



Арбитражный суд Липецкой области  
пл. Петра Великого, 7, г. Липецк, 398066  
<http://lipetsk.arbitr.ru>, e-mail: [info@lipetsk.arbitr.ru](mailto:info@lipetsk.arbitr.ru)

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении изменений в Положение о реализации имущества должника

г.Липецк  
23 декабря 2022 года

Дело №А36-8762/2018

Резолютивная часть определения оглашена 10 ноября 2022 года, поскольку в судебном заседании 02 ноября 2022 года был объявлен перерыв до указанной даты  
Определение в полном объеме изготовлено 23 декабря 2022 года

Арбитражный суд Липецкой области в составе судьи Пустохиной Е.Ф., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Цибульниковой Ю.И., рассмотрев в судебном заседании заявление конкурсного управляющего Киселева Филиппа Анатольевича о внесении изменений в Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника – АО «Липецкгеология»

в рамках дела №А36-8762/2018 по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Липецкая областная специализированная организация промышленного бурения и очистки воды» (ООО «ПромБурВод») (ОГРН 10748223008127, ИНН 4826056438, 398902, г.Липецк, ул.Ударников, д. 27 А)

к акционерному обществу «Липецкгеология» (398016, г. Липецк, пер. Попова, д.6, каб. 1, ОГРН 1024840837229, ИНН 4825000930)

о признании несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании:

конкурсный управляющий: не явился,

от уполномоченного органа: Рогова Н.Н., представитель по доверенности от 20.05.2022,

от ООО «ПромБурВод»: Полоскин К.А., представитель по доверенности от 11.01.2022,

Сапронов Р.С. (паспорт), представитель Полоскин К.А., по доверенности от 17.01.2022

ООО «СФС-1»: Попов А.В., директор,

от ООО «ПРЕФИКС-Л»: Древилев К.И., представитель по доверенности от 23.05.2022,

### УСТАНОВИЛ:

Решением от 28.10.2020, резолютивная часть которого оглашена 27.10.2020, ликвидируемый должник – АО «Липецкгеология» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев, в упрощенном порядке, предусмотренном статьями 224–225 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (банкротство ликвидируемого должника).

Определением от 28.10.2020, резолютивная часть которого оглашена 27.10.2020, конкурсным управляющим утвержден Киселев Филипп Анатольевич (ИНН 482601158076), являющийся членом Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих».

29.10.2020 на сайте ЕФРСБ (сообщение №5672647), а также 07.11.2020 в газете «Коммерсантъ» №204 опубликованы сообщения о введении в отношении должника конкурсного производства.

23.11.2021 от конкурсного управляющего поступило заявление об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника – АО «Липецкгеология».

Определением от 29.11.2021 заявление принято к производству.

Определением от 23.03.2022 суд установил начальную продажную цену имущества АО «Липецкгеология», реализуемого в соответствии с Положением № 1, в размере 120 000 000 руб., утвердил Положение №1 о порядке, сроках и об условиях продажи имущества, принадлежащего АО «Липецкгеология», не являющегося предметом залога, в редакции, представленной конкурсным управляющим 11.03.2022.

14.09.2022 от конкурсного управляющего поступило заявление о внесении изменений в Положение № 1 о порядке, сроках и об условиях продажи имущества, принадлежащего АО «Липецкгеология», исключив п. 1.18, п.1.19 изложив в следующей редакции: «минимальная цена продажи имущества определяется решением собрания кредиторов и составляет 34 932 690 руб. При достижении этого значения торги прекращаются».

Определением суда от 20.09.2022 заявление принято к рассмотрению.

В ходе рассмотрения дела конкурсный управляющий уточнил требования, просил утвердить изменения в раздел II «Продажа имущества посредством публичного предложения» Положения в следующей редакции:

- пункт 1.13 «Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере цены отсечения на торгах в форме публичного предложения, признанных несостоявшимися в соответствии с сообщением на ЕФРСБ №9881859 от 17.10.2022».

- Пункт 1.15 «Форма подачи предложения о цене — открытая».

Пункт 1.16 раздела «Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена — 4 (четыре) календарных дня с даты начала приёма заявок, содержащих предложение о цене».

Пункт 1.17 «Величина снижения начальной цены предложения (шаг снижения) — 1% от начальной цены продажи имущества, равной цене отсечения на торгах в форме публичного предложения, признанных несостоявшимися в соответствии с сообщением на ЕФРСБ №9881859 от 17.10.2022».

Пункт 1.18 «Срок действия публичного предложения — 232 календарных дня с первого рабочего дня, следующего за днем размещения сообщения на электронной торговой площадке».

Пункт 1.19 «Минимальная цена продажи имущества определяется решением собрания кредиторов и составляет 35 000 000. При достижении этого значения торги прекращаются».

Суд в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации принял к рассмотрению уточненные требования.

В судебном заседании 02-10.11.2022 представители ФНС, ООО «ПромБурВод», ООО «Префикс-Л», Сапронов Р.С. просили утвердить изменения в Положения, изложив пункт 1.18 раздела II Положения в следующей редакции: «Срок действия публичного предложения — 40 (сорок) календарных дней с первого рабочего дня следующего за днем размещения сообщения на электронной торговой площадке», пункт 1.19 раздела II Положения изложить в следующей редакции: «Минимальная цена продажи имущества составляет 67 500 000», указав, что такие условия были одобрены собранием кредиторов, состоявшимся 27.10.2022, цена отсечения составляет размер требований кредиторов, включенных в реестр.

Представитель ООО «СФС-1» возражал против внесения изменений, поскольку изменения вносятся в уже исполненное положение. В части вносимых изменений предложил несколько вариантов:

1. Шаг снижения 3% (2250000 руб.)  
Количество шагов 17.  
Период снижения 7 календарных дней.  
Цена отсечения 34 500 000 руб.
2. Шаг снижения 3% (2250000 руб.)  
Количество шагов 15.  
Период снижения 8 календарных дней.  
Цена отсечения 39 000 000 руб.
3. Шаг снижения 5% (3750000 руб.)  
Количество шагов 9.  
Период снижения 10 календарных дней.  
Цена отсечения 37 500 000 руб.

Изучив материалы дела, выслушав представителей лиц, участвующих в деле, суд установил следующее.

Определением от 23.03.2022 суд утвердил начальную продажную цену имущества АО «Липецкгеология», реализуемого в соответствии с Положением № 1, в размере 120 000 000 руб., а также Положение №1 о порядке, сроках и об условиях продажи имущества, принадлежащего АО «Липецкгеология», не являющегося предметом залога, в редакции, представленной конкурсным управляющим 11.03.2022.

В соответствии с протоколом конкурсного управляющего от 17.10.2022 торги признаны несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Рассмотрев указанные конкурсным управляющим предложения по внесению изменений в пункты 1.13, 1.15, 1.16, 1.17, суд полагает возможным согласиться с ними, поскольку изменения направлены на реализацию имущества посредством публичного предложения путем постепенного снижения цены на 1 % от начальной цены продажи имущества, равной цене отсечения на торгах в форме публичного предложения, каждые четыре календарных дня.

Довод кредитора ООО «СФС-1» о необходимости увеличения шага и размера снижения, что, по его мнению, приведет к более быстрой реализации имущества, судом не принимается, поскольку целью проведения торгов является реализация имущества по более высокой цене.

В части разногласий по вопросу цены отсечения и установлении периода публичного предложения, суд полагает возможным изложить п. 1.18 и 1.19 в следующей редакции:

Пункт 1.18 - «Срок действия публичного предложения — 40 (сорок) календарных дней с первого рабочего дня, следующего за днем размещения сообщения на электронной торговой площадке».

Пункт 1.19 - «Минимальная цена продажи имущества составляет 67 500 000».

При этом суд учитывает, что из системного толкования положений статей 110, 139 Закона о банкротстве следует, что целью проведения торгов в форме публичного предложения является выявление реальной возможности продажи имущества должника по максимально возможной цене.

Довод конкурсного управляющего и кредитора ООО «СФС-1» о том, что имущество на указанных условиях не будет реализовано, носит предположительный характер.

Кроме того, при не реализации имущества, кредиторы вправе вновь внести изменения в положение на иных условиях.

С учетом вышеизложенного, суд полагает возможным утвердить изменения в Положение в следующей редакции:

- пункт 1.13 раздела II Положения утвердить в следующей редакции: «Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере цены отсечения на торгах в форме публичного предложения, признанных несостоявшимися в соответствии с сообщением на ЕФРСБ №9881859 от 17.10.2022».

- Пункт 1.15 раздела II Положения утвердить в следующей редакции: «Форма подачи предложения о цене — открытая».

3. Пункт 1.16 раздела II Положения утвердить в следующей редакции: «Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена — 4 (четыре) календарных дня с даты начала приёма заявок, содержащих предложение о цене».

4. Пункт 1.17 раздела II утвердить в следующей редакции: «Величина снижения начальной цены предложения (шаг снижения) — 1% от начальной цены продажи имущества, равной цене отсечения на торгах в форме публичного предложения, признанных несостоявшимися в соответствии с сообщением на ЕФРСБ N9881859 от 17.10.2022».

5. Пункт 1.18 раздела II Положения утвердить в следующей редакции: «Срок действия публичного предложения — 40 (сорок) календарных дней с первого рабочего дня, следующего за днем размещения сообщения на электронной торговой площадке».

6. Пункт 1.19 раздела II Положения утвердить в следующей редакции: «Минимальная цена продажи имущества составляет 67 500 000».

Руководствуясь статьями 131, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

Разрешить разногласия между конкурсным управляющим АО «Липецкгеология» и кредиторами в части внесения изменений в Положение о реализации имущества должника.

Утвердить следующие изменения в Положение №1 о порядке, сроках и об условиях имущества АО «Липецкгеология», утвержденное определением суда от 23.03.2022.

- пункт 1.13 раздела II Положения утвердить в следующей редакции: «Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере цены отсечения на торгах в форме публичного предложения, признанных несостоявшимися в соответствии с сообщением на ЕФРСБ №9881859 от 17.10.2022».

- Пункт 1.15 раздела II Положения утвердить в следующей редакции: «Форма подачи предложения о цене — открытая».

3. Пункт 1.16 раздела II Положения утвердить в следующей редакции: «Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена — 4 (четыре) календарных дня с даты начала приёма заявок, содержащих предложение о цене».

4. Пункт 1.17 раздела II утвердить в следующей редакции: «Величина снижения начальной цены предложения (шаг снижения) — 1% от начальной цены продажи имущества, равной цене отсечения на торгах в форме публичного предложения, признанных несостоявшимися в соответствии с сообщением на ЕФРСБ N9881859 от 17.10.2022».

5. Пункт 1.18 раздела II Положения утвердить в следующей редакции: «Срок действия публичного предложения — 40 (сорок) календарных дней с первого рабочего дня следующего за днем размещения сообщения на электронной торговой площадке».

6. Пункт 1.19 раздела II Положения утвердить в следующей редакции: «Минимальная цена продажи имущества составляет 67 500 000».

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти со дня его вынесения в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Липецкой области.

Судья

Е.Ф. Пустохина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 21.12.2021 2:09:23

Кому выдана Пустохина Елена Федоровна