

Утверждено
Комитетом кредиторов
ООО «Регионснаббыт»
«22» ноября 2022 г.

Конкурсный управляющий
В.И. Стародумов



**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ РЕАЛИЗАЦИИ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ
ООО «Регионснаббыт»**

2022 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи дебиторской задолженности Карликанова Дениса Юрьевича перед ООО «Регионснабсбыт», в сумме 4 363 200,00 руб., установленной Определением Арбитражного суда Челябинской области от 19.07.2022 по делу № А76-17862/2013, Постановлением №18-АП-11068/2022 Восемнадцатого Арбитражного Апелляционного суда от 10.11.2022 (резолютивная часть) по делу А76-17862/2013.

1.2. Имущество продается путем проведения электронных торгов посредством публичного предложения на электронной площадке «Российский аукционный дом» на сайте: www.lot-online.ru без первых и повторных торгов в целях экономии времени и средств на организацию продажи.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – ООО «Регионснабсбыт» (ОГРН 1027403878721, ИНН 7423009123, КПП 745001001), юридический адрес: 454084, г. Челябинск, ул. ул. С. Герасимова, помещение №2, адрес для корреспонденции: 454048, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 132, оф. 304.

2.2. **Покупатель** – юридическое или физическое лицо, изъявившее желание приобрести имущество, указанное в настоящем Положении.

2.3. **Закон** – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

2.4. **Организатор продажи имущества** – ИП Бокарева Светлана Алексеевна, ОГРНИП: 315745100004274, ИНН: 740200463650, адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Свободы, д.100, кв. 26, адрес для корреспонденции: 454048, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 132, оф. 304,

эл. почта: bokarevasvetlana2015@gmail.com, тел.: +79193500130, р/счет: 40802810590000008860 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск, кор/счет: 30101819400000000779, БИК 047501779

2.5. **Положение** – настоящее положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (дебиторской задолженности) должника.

2.6. **Толкование текста положения** - по тексту настоящего положения термин «имущество» означает права требования, указанные в п.7 настоящего положения. По тексту настоящего положения термин «договор купли-продажи имущества» означает договор уступки прав требований, подлежащий заключению с победителем торгов.

3. Порядок продажи имущества

3.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи имущества (дебиторской задолженности Карликанова Дениса Юрьевича перед ООО «Регионснабсбыт», в сумме 4 363 200,00 руб., установленной Определением Арбитражного суда Челябинской области от 19.07.2022 по делу № А76-17862/2013, Постановлением №18-АП-11068/2022 Восемнадцатого Арбитражного Апелляционного суда от 10.11.2022 (резолютивная часть) по делу А76-17862/2013).

3.1.1. Начальная цена продажи имущества в первом периоде определена вышеуказанными судебными решениями. В случае если по состоянию на дату опубликования сообщения о проведении торгов сумма дебиторской задолженности уменьшится, то начальная цена продажи лота подлежит пропорциональному уменьшению в зависимости от суммы уменьшения долга.

Если по состоянию на дату опубликования сообщения о проведении торгов долг по дебиторской задолженности будет погашен полностью, право требования должника по данному договору не подлежит продаже и не включается в сообщение о проведении торгов.

Если в период проведения торгов сумма долга по дебиторской задолженности уменьшится, то цена продажи права требования должника по соответствующему лоту подлежит уменьшению пропорционально уменьшению суммы долга.

Если после опубликования сообщения о проведении торгов дебиторская задолженность будет погашена полностью, организатор торгов снимает соответствующее право требования с торгов (отказывается от проведения торгов этим правом требования).

3.1.2. Продажа имущества Должника осуществляется с даты публикации сообщения о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

3.1.3. В газете «Коммерсантъ» и в печатном органе по месту нахождения имущества должника публикация об условиях продажи Имущества не осуществляется. С целью поиска покупателя имущества, организатор торгов имеет право произвести публикацию сообщения о реализации имущества в бесплатных источниках (СМИ, интернет-изданиях, социальных сетях), которые вправе определить по собственному усмотрению.

3.1.5. Цена имущества Должника определяется моментом подачи заявки о приобретении имущества в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Положению.

3.1.6. Размер задатка должен составлять не менее 5 % от текущей цены лота на соответствующем этапе публичного предложения.

3.1.7. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными настоящим Положением, указываются величина снижения начальной продажной цены имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Величина снижения начальной продажной цены имущества должника на каждом шаге устанавливается в размере 15 (Пятнадцати) процентов от начальной продажной цены имущества на повторных торгах, а на последнем шаге – в размере 5 (Пяти) процентов от начальной продажной цены:

шаг	% от цены	Стоимость лота №1 (руб.)	Размер задатка
1	100	4 363 200,00	218 160,00
2	85	3 708 720,00	185 436,00
3	70	3 054 240,00	152 712,00
4	55	2 399 760,00	119 988,00
5	40	1 745 280,00	87 264,00
6	25	1 090 800,00	54 540,00
7	20	872 640,00	43 632,00

Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, устанавливается длительностью 4 (Четыре) календарных дня.

Минимальная цена продажи имущества устанавливается в размере 20 (Двадцать) процентов от начальной стоимости имущества на повторных торгах, определенной данным Положением. В случае, если при минимальной цене продажи торги будут признаны несостоявшимися, конкурсный управляющий проводит собрание или комитет кредиторов для решения вопроса о судьбе имущества.

3.1.8 Заявку с предложением о цене на приобретение имущества, продаваемого

посредством публичного предложения, могут подать лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

3.1.9 Заявка с предложением о цене оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка с предложением о цене должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий.

3.1.10. К заявке с предложением о цене должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя);
- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица),
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

3.1.11. Заявка подается Организатору торгов через сайт электронной площадки. При приеме заявки с предложением о цене организатор торгов рассматривает заявку с прилагаемыми к ней документами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и требованиям, опубликованным в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Решение об отказе в приеме заявки с предложением о цене принимается в случае, если:

- заявка с предложением о цене не соответствует требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» или не содержит сведений, указанных в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны.

3.1.12. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

Протокол поступления заявки составляется в день приема заявки.

3.1.13. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в

торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном настоящим положением.

3.1.14. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, производится снижение начальной цены продажи имущества должника.

3.1.15. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.1.16. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.1.17. Если в указанный в информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, продажа имущества признается несостоявшейся.

3.1.18. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов посредством публичного предложения.

3.1.19. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает Конкурсный управляющий с Покупателем. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации существенные условия для договоров данного типа.

3.1.20. В случае, если Покупатель уклоняется от заключения договора, не производит оплату по договору купли-продажи в установленный срок, Организатор продажи имущества вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества другим Покупателям, подавшим заявку на том же этапе публичного предложения.

3.1.21. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена Покупателем на расчетный счет должника не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

ООО «Регионснабсбыт»

ИНН 7423009123, КПП 745001001,

ОГРН 1027403878721

р/с: 40702810500020001597

в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск

к/с: 30101819400000000779, БИК 047501779

3.1.22. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемыми в соответствии с гражданским законодательством РФ.

3.2. Вознаграждение организатора торгов выплачивается организатору торгов за счет средств конкурсного управляющего.

3.3. Расходы по оплате услуг (комиссионный сбор) электронной торговой площадки, по оплате стоимости размещений всех информационных сообщений в средствах массовой информации (в соответствии со ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и остальные необходимые расходы в размер вознаграждения организатора торгов не входят, и авансируются конкурсным управляющим в фактической сумме по мере выставления счетов.