АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основ. договора поручения с **ООО «ТВЕРРА» (**ИНН 9705003046, далее-Должник), в лице **конкурсного управляющего** **Погорелова А.Е.** (ИНН 507600180954, далее-КУ), член Ассоциации "СГАУ"(ИНН 8601019434), действующего на основ. решения АС г. Москвы от 17.12.2019 по делу №А40-243168/2019-66-278, сообщает о результатах проведения **первых открытых электронных торгов** в форме аукциона открытых по составу участников с открытой формой представления предложений о цене (далее–Торги), проведенных **24.11.2022г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: <http://lot-online.ru/> (далее–ЭП) (№ торгов*:*146990*).* Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.ОТ сообщает о проведении **17.01.2023г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) **повторных открытых электронных торгов** (далее–повторные Торги) на ЭП. Начало приема заявок на участие в повторных Торгах **с 09 час. 00 мин. 04.12.2022г. по 15.01.2023г. до 23 час 00 мин**. Определение участников повторных Торгов**–16.01.2023г. в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников повторных Торгов. Продажена торгах **отдельными лотами** подлежит следующее имущество: **Права требования ООО «ТВЕРРА» к ООО «Сатурн»** (ИНН 7743891938) по договорам участия в долевом строительстве объектов (далее–ДДУ), по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Реутовских ополченцев, д. 8 (далее –Имущество, **Лоты**): **Лот 1:** ДДУ №2-ТВЕ/М6-К8 от 11.08.2015 на объект ДУ №8, эт. 3, пл. 147,0 кв.м. **Лот 2:** ДДУ№ТВЕ/М6-К8 от 22.04.2015 на объект ДУ №12, эт. 4, пл. 147,5 кв.м. **Лот 3:** ДДУ №ТВЕ/М6-К8 от 22.04.2015 на объект ДУ №20, эт. 6, пл. 147,3 кв.м. **Лот 4**: ДДУ № 2-ТВЕ/М6-К8 от 11.08.2015 на объект ДУ №24, эт. 7, пл. 147,7 кв.м. **Лот 5:** ДДУ №2-ТВЕ/М6-К8 от 11.08.2015 на объект ДУ №36, эт. 10, пл. 147,4 кв.м. **Лот 6:** ДДУ №ТВЕ/М6-К8 от 22.04.2015 на объект ДУ №44, эт. 12, пл. 147,1 кв.м. **Лот 7:** ДДУ №2-ТВЕ/М6-К8 от 11.08.2015 на объект ДУ №56, эт. 15, пл. 147,1 кв.м. **Лот 8:** ДДУ №2-ТВЕ/М6-К8 от 11.08.2015 на объект ДУ №68, эт. 18, пл. 147,1 кв.м**. Лот 9:** ДДУ №ТВЕ/М6-К8 от 22.04.2015 на объект ДУ №80, эт. 21 пл. 147,3 кв.м**. Лот 10:** ДДУ №2-ТВЕ/М6-К8 от 11.08.2015 на объект ДУ №88, эт. 23, пл. 147,4 кв.м. **Лот 11:** ДДУ №2-ТВЕ/М6-К8 от 11.08.2015 на объект ДУ №224, эт. 15, пл. 147,3 кв.м. **Лот 12**: ДДУ №2-ТВЕ/М6-К8 от 11.08.2015 на объект ДУ №230, эт. 17, пл. 147,4 кв.м. **Лот 13:** ДДУ № 2-ТВЕ/М6-К8 от 11.08.2015 на объект ДУ №236, эт. 19, пл. 148,0 кв.м. **Для сведения**: согласно Выпискам из ЕГРН от 10.01.2023 право собственности на квартиры зарегистрированы. Полный перечень и подробное описание лотов размещены в ЕФРСБ по адресу: http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП. **Нач. цены продажи Лотов на повторных Торгах (далее-НЦ): Лот 1:** НЦ–16 944 300 руб.; **Лот 2:** НЦ**–**17 001 900 руб.; **Лот 3:** НЦ**–**16 978 500 руб.; **Лот 4:** НЦ**–**17 024 400 руб.; **Лот 5:** НЦ**–**16 990 200 руб.; **Лот 6:** НЦ**-**16 955 100 руб.; **Лот 7:** НЦ **-**16 955 100 руб.; **Лот 8:** НЦ **-**16 955 100 руб.**; Лот 9:** НЦ**-**16 978 500 руб.; **Лот 10:** НЦ**-**16 990 200 руб.; **Лот 11:** НЦ-16 978 500 руб.; **Лот 12:** НЦ-16 990 200 руб.; **Лот 13:** НЦ-17 059 500 руб.В случае признания повторных Торгов несостоявшимися, на ЭП проводятся торги посредством публичного предложения (далее–Торги ППП). Начало приема заявок на участие в Торгах ППП–**24.01.2023г. с 17 час. 00 мин**. НЦ Лотов на Торгах ППП на 1-ом периоде устанавливаются в размере НЦ Лотов на повторных Торгах сроком на 37 календ. дней с даты начала приема заявок, со 2-го по 12-ый периоды–7 календ. дней, величина снижения–3% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) (далее–МЦ): **Лот 1:** МЦ–11 352 681 руб.; **Лот 2:** МЦ–11 391 273 руб.; **Лот 3:** МЦ–11 375 595 руб.; **Лот 4**: МЦ – 11 406 348 руб.; **Лот 5:** МЦ – 11 383 434 руб**.; Лот 6:** МЦ **-**11 359 917 руб.; **Лот 7:** МЦ -11 359 917 руб.; **Лот 8:** МЦ-11 359 917 руб. **Лот 9:** МЦ -11 375 595 руб.; **Лот 10:** МЦ -11 383 434 руб.; **Лот 11:** МЦ-11 375 595 руб.; **Лот 12**: МЦ -11 383 434 руб.; **Лот 13:** МЦ**-**11 429 865 руб. Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов ППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается. Задаток для повторных Торгов–**10 % от НЦ Лота.** Шаг аукциона**–5% от НЦ Лота**. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. **Задаток для Торгов ППП**–**10 % от НЦ Лота**, установленный для определенного периода Торгов ППП, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок для участия в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП. **Реквизиты для внесения задатка**: получатель-АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Ознакомление с документами в отношении Лотов производится в раб. дни с 10:00 до 16:00, эл. почта: alexnvi@inbox.ru, тел. КУ-8(926)498-92-31, а также у ОТ: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) informmsk@auction-house.ru. К участию в повторных Торгах (Торгах ППП) допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в повторных Торгах (Торгах ППП) и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в повторных Торгах (Торгах ППП) подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя повторных Торгах (Торгов ППП) и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель повторных Торгов–лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее–ПТ). Результаты повторных торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения повторных торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Победителем Торгов ППП (далее–ПТ) признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП. ОТ имеет право отменить повторные Торги (Торги ППП) в любое время до момента подведения итогов.Проект договора уступки прав требования (цессии) (далее–Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ Договора от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: Р/с № 40702810538000230158 Банк Московский банк ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с № 30101810400000000225.