

# ДОГОВОР УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ №2-ТВЕ/М6-К8

г. Москва

11 августа 2015 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «САТУРН»**, ИНН 7743891938, КПП 774301001, зарегистрировано МИФНС № 46 по Москве, внесена запись в ЕГРЮЛ 17.06.2013 года, ОГРН 1137746512639, юридический адрес 125502, г. Москва, ул. Петрозаводская, д.9, корп.2, офис №8, в лице Генерального директора Витиска Виктора Мечиславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ТВЕРРА»**, ИНН 9705003046, КПП 770501001, зарегистрировано МИФНС №46 по г. Москве 06.10.2014 г., ОГРН 5147746190521, юридический адрес 115184, г. Москва, 1-й Новокузнецкий пер., дом 10А, офис 1, в лице Генерального директора Литвиненко Татьяны Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Участник», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ТЕРМИНЫ И ИХ ТОЛКОВАНИЯ

1.1. Если иное не вытекает из текста Договора, определения и термины, использованные в нем, имеют следующее значение:

1.1.1. «**Объект**» - многоквартирный жилой дом, возводимый Застройщиком с использованием собственных и (или) привлекаемых денежных средств на принадлежащем ему на праве аренды земельном участке по адресу: **Московская область, г. Реутов, микрорайон 6А** (кадастровый номер 50:48:0010101:2380) на основании полученного разрешения на строительство.

1.1.2. «**Объект долевого строительства**» – жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, подлежащие передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома входящие в состав указанного многоквартирного дома, строящегося с привлечением денежных средств участника долевого строительства.

1.1.3. «**Договор**» - настоящий договор, подписанный уполномоченными представителями Сторон, определяющий взаимные права, обязательства, а также приложения и дополнения, которые являются его неотъемлемой частью.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с условиями настоящего договора Застройщик обязуется в срок не позднее **III квартала 2016 года** своими силами и (или) с привлечением других лиц построить **Объект** (получить разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию) по строительному адресу: **Московская область, г. Реутов, микрорайон 6А, корпус 8** и в срок до 01.01.2017 г. передать соответствующие Объекты долевого строительства (Приложение №1) Участнику, а Участник обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять Объекты долевого строительства, при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта.

Строительство Объекта осуществляется на основании:

- Постановления Администрации города Реутова от 18.11.2013 г. №791-ПА «О разделе земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010101:2369, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, микрорайон 6А.»
- Договора аренды земельного участка № 52/13 от 18 декабря 2013 г., с кадастровым номером 50:48:0010101:2380, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31.12.2013 г. за номером 50-50-48/029/2013-096.
- Договора от 30 июля 2014 г. уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка №52/13 от 18 декабря 2013 года, зарегистрированного в Управлении

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 26 августа 2014 года за номером 50-50-48/027/2014-146.

- Разрешения на строительство №RU 50314000-54 от 01 сентября 2014 г.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории регистрационного округа по месту нахождения Объекта.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА**

3.1. Участник обязуется:

- 3.1.1. Оплатить цену Договора в размере и порядке, установленном ст.5. и ст.6. настоящего Договора.
- 3.1.2. Предоставить Застройщику копии документов о государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства.
- 3.1.3. В период проведения отделочных работ Объекта долевого строительства Участник не вправе предъявлять претензии к эксплуатации Объекта и его инженерного оборудования по постоянной схеме.
- 3.1.4. Участник несет иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

### **4. ПРАВА УЧАСТНИКА**

4.1. Участник имеет право:

- 4.1.1. Получать информацию от Застройщика о состоянии строительства Объекта.
- 4.1.2. Осуществляет своими силами и за свой счет государственную регистрацию права собственности на Объект долевого строительства. Проводить перепланировку Объекта долевого строительства только после согласования изменений с проектной организацией и получения соответствующего разрешения надзорных органов.
- 4.1.3. Участник имеет иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

### **5. ЦЕНА ДОГОВОРА**

5.1. Цена, подлежащая уплате Участником, на строительство Объектов долевого строительства определена Сторонами в размере **225 210 000,00** (Двести двадцать пять миллионов двести десять тысяч) рублей 00 копеек.

### **6. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ**

6.1. Оплата Участником цены Договора производится в рублях РФ.

6.2. Оплата Участником цены Договора производится Участником путем внесения платежей в следующем порядке:

- 6.2.1. Платеж в размере 22 521 000,00 (Двадцать два миллиона пятьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек осуществляется Участником до 31 августа 2015 года.
- 6.2.2. Платеж в размере 22 521 000,00 (Двадцать два миллиона пятьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек осуществляется Участником до 30 сентября 2015 года.
- 6.2.3. Платеж в размере 22 521 000,00 (Двадцать два миллиона пятьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек осуществляется Участником до 31 октября 2015 года.
- 6.2.4. Платеж в размере 22 521 000,00 (Двадцать два миллиона пятьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек осуществляется Участником до 30 ноября 2015 года.
- 6.2.5. Платеж в размере 22 521 000,00 (Двадцать два миллиона пятьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек осуществляется Участником до 31 декабря 2015 года.
- 6.2.6. Платеж в размере 22 521 000,00 (Двадцать два миллиона пятьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек осуществляется Участником до 31 января 2016 года.
- 6.2.7. Платеж в размере 22 521 000,00 (Двадцать два миллиона пятьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек осуществляется Участником до 29 февраля 2016 года.
- 6.2.8. Платеж в размере 22 521 000,00 (Двадцать два миллиона пятьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек осуществляется Участником до 31 марта 2016 года.

- 6.2.9. Платеж в размере 22 521 000,00 (Двадцать два миллиона пятьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек осуществляется Участником до 30 апреля 2016 года.
- 6.2.10. Платеж в размере 22 521 000,00 (Двадцать два миллиона пятьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек осуществляется Участником до 31 мая 2016 года.

## **7. ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА**

- 7.1. Застройщик выполняет за счет собственных средств, средств Участника и, в случае необходимости, привлеченных средств из любых других источников все функции заказчика-застройщика по Объекту, в том числе, но не ограничиваясь ниже перечисленным:
- 7.1.1. Использует полученные от Участника средства исключительно в целях реализации настоящего Договора;
- 7.1.2. Самостоятельно согласовывает условия и тексты всех договоров, заключаемых Застройщиком в целях реализации своих обязательств по настоящему Договору;
- 7.1.3. Обеспечивает выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. В случае изменения сроков сдачи Объекта на основании актов органов власти и управления, судебных актов, решений субъектов инвестиционной деятельности о внесении изменений в проектную документацию на строительство Объекта, период строительства соответственно продлевается;
- 7.1.4. Самостоятельно, без согласования с Участником, выбирает организацию, которая в дальнейшем будет производить эксплуатацию Объекта;
- 7.1.5. Обеспечивает содержание Объекта до передачи его эксплуатирующей организации.

## **8. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК НА ОБЪЕКТ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- 8.1. Застройщик обязан передать Участнику Объекты долевого строительства, качество которых соответствует условиям договора, а также иным обязательным требованиям.
- 8.2. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства составляет пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется с момента получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта.

## **9. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ЗАСТРОЙЩИКОМ ПОМЕЩЕНИЙ УЧАСТНИКУ**

- 9.1. В случае, если Участник оплатил цену Объекта долевого строительства в полном объеме в соответствии с ст. 5 и ст. 6 Договора, произвел взаиморасчеты с Застройщиком в соответствии с п.п. 12.1-12.3 Договора, в течение трех месяцев после получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта, Застройщик обязан передать Объект долевого строительства Участнику.
- 9.2. В случае, если Участник не оплатил цену Объекта долевого строительства в полном объеме и/или не произвел взаиморасчеты с Застройщиком в соответствии с п.п. 12.1-12.3 Договора, срок передачи Объекта долевого строительства Участнику продлевается до исполнения им вышеуказанных обязательств.
- 9.3. Передача Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику осуществляется путем подписания Сторонами Передаточного Акта (далее - Акт). До подписания передаточного Акта Участник обязуется предоставить проект планировки Объекта долевого строительства и проект по электропроводке, согласованные в соответствии с действующим законодательством.
- 9.4. Обязательства Застройщика перед Участником по настоящему Договору считаются выполненными в полном объеме и прекращаются с момента подписания вышеуказанного Акта.
- 9.5. Участник обязан подписать Акт в течение 7 (семи) дней с даты получения сообщения Застройщика о завершении строительства и готовности Объекта долевого строительства к передаче Участнику.
- 9.6. С момента подписания указанного Акта Участник становится ответственным за сохранность Объекта долевого строительства и приобретает обязательства по оплате всех издержек по обеспечению надлежащего санитарного и технического состояния Объекта соразмерно площади Объекта долевого строительства Участника (в частности, по оплате коммунальных платежей, расходов по техническому обслуживанию, содержанию придомовой территории и охране жилого помещения).

- 9.7. В день подписания сторонами Акта Участник оплачивает (компенсирует) затраты по содержанию Объекта долевого строительства Участника, Объекта и придомовой территории соразмерно площади Объекта долевого строительства за четыре месяца со дня сдачи Объекта Госкомиссии до передачи дома в управление эксплуатирующей организации. Указанные расходы составляют 0,4 (ноль целых четыре десятых) % от оплаченной цены Объекта долевого строительства. Сумма указанных расходов не входит в цену настоящего Договора и оплачивается Участником дополнительно.
- 9.8. В случае нарушения Участником срока приема Объекта долевого строительства без письменного объяснения причин, Застройщик считается исполнившим обязательство по передаче Объекта долевого строительства Участнику надлежащим образом на указанную в уведомлении дату, а Участник считается принявшим полную ответственность за сохранность Объекта долевого строительства. Участник обязан осуществлять полную оплату коммунальных услуг и эксплуатационных расходов по выставленным счетам.
- 9.9. Одновременно с подписанием Акта Участник обязан заключить Договор на техническое обслуживание Объекта долевого строительства, общего имущества Объекта и предоставление коммунальных и иных услуг с организацией, обеспечивающей эксплуатацию Объекта.
- 9.10. В случае, если строительство Объекта не может быть завершено в предусмотренный в п.2.1 Договора срок, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику соответствующую информацию с предложением об изменении настоящего Договора.

## **10. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ УЧАСТНИКА НА ОБЪЕКТ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- 10.1. Право собственности Участника на Объект долевого строительства возникает с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории регистрационного округа по месту нахождения Объекта.
- 10.2. При возникновении у Участника права собственности на Объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Объект долевого строительства. Государственная регистрация права собственности на Объект долевого строительства одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество.
- 10.3. Основанием для государственной регистрации права собственности Участника на Объект долевого строительства являются:
- разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входит Объект долевого строительства;
  - передаточный акт о передаче Объекта долевого строительства Участнику.
- 10.4. Оформление государственной регистрации права собственности Участника на Объект долевого строительства и связанные с этим расходы оплачиваются Участником дополнительно и не входят в цену настоящего Договора.
- 10.5. Застройщик может оказать Участнику содействие в оформлении прав собственности на Объект долевого строительства на условиях отдельного возмездного договора поручения, который будет заключен с Застройщиком, либо указанным им третьим лицом при условии предоставления Участником всех документов, необходимых в соответствии с требованиями действующего законодательства для регистрации права собственности Участника на Объект долевого строительства.
- 10.6. В случае отказа Участника от заключения такого договора Застройщик не несет ответственности за обстоятельства, которые могут возникнуть по вине Участника при самостоятельной регистрации им права собственности на Объект долевого строительства.

## **11. СОСТОЯНИЕ ПЕРЕДАВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- 11.1. Объект долевого строительства передается Участнику в следующем состоянии:
- С установкой входной двери,

- С установкой межкомнатных перегородок и перегородок санузлов,
  - С устройством окон согласно проектной документации (без монтажа подоконных досок),
  - С остеклением лоджий (балконов),
  - С монтажом системы отопления и установкой радиаторов,
  - С монтажом стояков канализации, холодного и горячего водоснабжения без выполнения внутриквартирных трубных разводов,
  - С выполнением электромонтажных работ без внутриквартирной разводки,
  - Без поставки и установки сантехнического оборудования,
  - Без выравнивающей стяжки и устройства полов,
  - Без отделки.
- 11.2. Все дефекты, недоделки, некачественно выполненные работы определяются Участником в соответствии с требованиями действующего законодательства и устраняются Застройщиком безвозмездно до подписания передаточного Акта.
- 11.3. Участник обязуется не проводить в секции Объекта, в которой расположены Объекты долевого строительства Участника, работы, которые затрагивают фасад Объекта и его элементы (включая установку снаружи дома любых устройств, сооружений и т.п.).

## **12. ЗАВЕРШЕНИЕ ФИНАНСОВЫХ РАСЧЕТОВ**

- 12.1. Если по результатам обмеров БТИ после окончания строительства Объекта фактическая общая площадь передаваемых Участнику помещений изменится относительно указанных в настоящем договоре показателей по различным причинам (перепланировка, установка дополнительных перегородок и конструкций, применения коэффициентов, и т.п.), Стороны в течение десяти рабочих дней после получения Участником соответствующего уведомления от Застройщика обязаны произвести между собой следующие расчеты:
- 12.1.1. в случае увеличения общей площади Объекта долевого строительства от указанной в настоящем договоре, Участник обязан доплатить Застройщику недоплаченную сумму в течение 10 дней;
- 12.1.2. в случае уменьшения общей площади Объекта долевого строительства от указанной в настоящем договоре, Застройщик обязан возратить Участнику переплаченную сумму в течение 10 дней.
- 12.2. Изменение общей площади Объекта долевого строительства и возникновение суммы доплаты/переплаты влекут перерасчет цены Договора Участника следующим образом: к зафиксированной в настоящем договоре цене прибавляется сумма доплаты либо вычитается сумма переплаты по установленным в настоящем пункте правилам расчетов.
- 12.3. Результаты взаиморасчетов между Застройщиком и Участником по результатам обмеров Объекта органами БТИ учитываются Сторонами дополнительно.

## **13. ГАРАНТИИ СТОРОН**

- 13.1. Участник гарантирует Заказчику, что он не имеет каких-либо причин, препятствующих надлежащему выполнению настоящего Договора вплоть до оформления Объекта долевого строительства в собственность.
- 13.2. Участник подтверждает, что до заключения настоящего Договора получил всю необходимую, полную, достоверную и удовлетворяющую Участника информацию, предусмотренную действующим законодательством РФ.
- 13.3. Застройщик гарантирует Участнику:
- Обеспечение финансирования строительства Объекта.
  - Не заключать в период действия Договора каких-либо сделок, исполнение которых влечет возникновение у третьих лиц прав на Объект долевого строительства Участника.

## **14. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

- 14.1. Стороны сделают все от них зависящее для разрешения всех споров и разногласий, связанных с выполнением или интерпретацией любого из положений Договора, путем переговоров.
- 14.2. Все споры, возникающие между Сторонами при осуществлении ими своих прав или

исполнении ими своих обязанностей, прямо установленных настоящим Договором, и (или) возникших при исполнении (реализации) ими обязательств (прав), обусловленных в силу требований действующего законодательства Российской Федерации, подлежат досудебному урегулированию путем переговоров (консультаций) с участием уполномоченных представителей Сторон.

14.3. Если во время переговоров не будет достигнуто соглашение, все разногласия и споры, которые возникли или могут возникнуть в связи с настоящим Договором, разрешаются в установленном законом порядке.

## **15. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

15.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых по настоящему договору обязательств стороны несут ответственность согласно действующему законодательству, за исключением случаев, специально предусмотренных настоящим договором.

15.2. В случае просрочки платежа, Участник выплачивает Застройщику пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

15.3. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи Участнику Объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику неустойку(пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки.

## **16. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

16.1. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы или последствия, вызванные этими обстоятельствами. Наличие указанных обстоятельств должно подтверждаться документами, выданными соответствующим уполномоченным государственным органом.

## **17. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

17.1. С момента вступления настоящего Договора в силу все предыдущие соглашения и договоренности между Сторонами утрачивают силу.

17.2. Действие настоящего Договора прекращается:

- в результате исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору;
- досрочно по взаимному согласию Сторон;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

## **18. ПЕРЕМЕНА ЛИЦ В ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ**

18.1. Участник вправе уступить право требования на получение Объекта долевого строительства любому третьему лицу.

18.2. Уступка права требования оформляется отдельным договором, подписываемым Участником и третьим лицом.

18.3. Уступка Участником прав требований по договору допускается до момента подписания Сторонами передаточного акта на Объект долевого строительства.

18.4. Участник вправе уступить право требования на получение Объекта долевого строительства любому третьему лицу с переводом долга только с предварительного письменного согласия Застройщика и на согласованных между Сторонами условиях.

## **19. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

19.1. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру Застройщику, два экземпляра Участнику и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории регистрационного округа по месту нахождения Объекта.

19.2. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительности всего

Договора в целом.

- 19.3. Цена настоящего договора может быть изменена по соглашению Сторон.
- 19.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только при условии их подписания Сторонами и регистрации в установленном законодательством порядке.
- 19.5. Все приложения, соглашения к настоящему Договору, а также иные договоры, заключенные между Сторонами, имеющие отношение к предмету Договора, или вытекающие из сути Договора, являются его неотъемлемой частью, только в том случае, если в них имеется ссылка на настоящий Договор и они подписаны уполномоченными лицами.
- 19.6. При изменении реквизитов по Договору каждая из Сторон должна представить письменное уведомление другой Стороне.
- 19.7. При наличии каких-либо расхождений между приложениями и самим Договором, Договор имеет приоритет.
- 19.8. Во все остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

#### ЗАСТРОЙЩИК:

**ООО «САТУРН»**

125502, г. Москва, ул. Петрозаводская, д.9, корп.2,  
офис №8

ИНН 7743891938, КПП 774301001

ОГРН 1137746512639

р/с 40702810100201550042

в ПАО «Межтопэнергобанк» г. Москва,  
к/с 30101810900000000237, БИК 044585237

#### УЧАСТНИК:

**ООО «ТВЕРРА»**

115184, г. Москва, 1-й Новокузнецкий пер.,  
д.10А, офис 1

ИНН 9705003046, КПП 770501001,


ОГРН 5147746190521

р/с 40702810800021122743

в ПАО «Межтопэнергобанк», г. Москва,  
к/с 30101810900000000237, БИК 044585237

Генеральный директор

Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_  
(Витиск В. М.)  


  
\_\_\_\_\_  
(Литвиненко Т.В.)  


**Перечень квартир к Договору участия в долевом строительстве  
№2-ТВЕ/М6-К8 от 11 августа 2015 г.**

Строительный адрес: Московская область, г. Реутов, микрорайон 6А, корпус 8

№ квартиры	секция	этаж	кол-во комнат	Общая площадь, кв.м.	Дополнительная площадь (балконы и лоджии), кв.м.	Цена объекта долевого строительства, рублей
8	1	3	3	146,30	7,40	7 335 000,00
15	1	5	1	60,40	11,90	3 993 120,00
16	1	5	3	146,30	7,40	7 335 000,00
24	1	7	3	146,30	7,40	7 335 000,00
32	1	9	3	146,30	7,40	7 335 000,00
36	1	10	3	146,30	7,40	7 335 000,00
56	1	15	3	146,30	7,40	7 335 000,00
68	1	18	3	146,30	7,40	7 335 000,00
72	1	19	3	146,30	7,40	7 335 000,00
88	1	23	3	146,30	8,00	7 349 670,00
97	2	3	3	130,90	10,40	6 859 440,00
100	2	3	3	130,90	10,40	6 859 440,00
101	2	4	3	130,90	10,40	6 859 440,00
108	2	5	3	130,90	10,40	6 859 440,00
113	2	7	3	130,90	10,40	6 859 440,00
120	2	8	3	130,90	10,40	6 859 440,00
125	2	10	3	130,90	10,40	6 859 440,00
137	2	13	3	130,90	10,40	6 859 440,00
145	2	15	3	130,90	10,40	6 859 440,00
195	3	5	3	120,40	19,30	6 554 520,00
199	3	6	2	88,20	5,00	5 033 850,00
200	3	7	3	146,30	7,40	7 335 000,00
201	3	7	3	120,40	19,30	6 554 520,00
209	3	10	3	146,30	7,40	7 335 000,00
224	3	15	3	146,30	7,40	7 335 000,00
225	3	15	3	120,40	19,30	6 554 520,00
230	3	17	3	146,30	7,40	7 335 000,00
231	3	17	3	120,40	19,30	6 554 520,00
232	3	17	2	88,20	5,00	5 033 850,00
236	3	19	3	146,30	7,40	7 335 000,00
237	3	19	3	120,40	19,30	6 554 520,00
248	3	23	3	146,30	8,00	7 349 670,00
249	3	23	3	120,40	20,60	6 587 280,00
<b>ИТОГО</b>				<b>4 331,80</b>	<b>344,80</b>	<b>225 210 000,00</b>

- Всего квартир – 33 (Тридцать три).
- Общая площадь квартир – 4 331,80 (Четыре тысячи триста тридцать одна целая восемь десятых) кв.м.



- Цена объектов долевого строительства – **225 210 000,00** (Двести двадцать пять миллионов двести десять тысяч) рублей 00 копеек.

Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора участия в долевом строительстве №2-ТВЕ/М6-К8 от 11 августа 2015 г.

**ЗАСТРОЙЩИК:**

Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_  
(Витиск В. М.)  


**УЧАСТНИК:**

Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_  
(Литвиненко Т. В.)  




«Всего прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

9 листов листов»



*Handwritten signature*