

# ООО «ЛЕКС»

Юридический адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11, офис №3  
ИНН: 5407469148, КПП 540501001, ОГРН 1115476115677 от 03.10.2011 г.  
р/с № 40702810604500002084, ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ», БИК: 044525999, г. Москва

## ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ №196/21-О

Объект оценки: Автотранспортные средства и спецтехника,  
принадлежащие ООО «АЛЬЧАНЕЦ»

Утверждаю:  
Директор  
ООО «ЛЕКС»

\_\_\_\_\_ Павлова Е.В.  
22.07.2021 г.

г. Новосибирск, 2021 г.

**ООО «ЛЕКС»**

Юридический адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11, офис №3

Фактический адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Восход, 1-а, офис №219/1

ИНН: 5407469148, КПП 540501001, ОГРН 1115476115677 от 03.10.2011 г.

р/с № 40702810604500002084, ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ», БИК: 044525999, г. Москва

Сопр. №196/21-О от 22.07.2021г.

Конкурсному управляющему  
ООО «АЛЬЧАНЕЦ» Горькову А.М.**Уважаемый Антон Михайлович!**

В соответствии с договором № 196/21-О от 08.07.2021 года мы произвели оценку объекта оценки. Объектом оценки являлись Автотранспортные средства и спецтехника, принадлежащие ООО «АЛЬЧАНЕЦ», в составе:

1. Автоцистерна НЕФАЗ 66062-10 на шасси КАМАЗ 43118, 2012 г.в., VIN: X1F66062RCB001286, номер шасси (рамы): ХТС43118КС2405558, номер кузова (кабины): 2252078, цвет кузова (кабины): оранжевый, гос. рег. номер В 882 КХ 14
2. Передв. лаб. 3034N6 на шасси ГАЗ 3308, 2010 г.в., VIN: ХУJ3034N6A0000031, номер шасси (рамы): 330810B0996895, номер кузова (кабины): 330700b0182157, цвет кузова (кабины): серый; гос. рег. номер В 877 КХ 14
3. УАЗ 390944, 2008 г.в., VIN: ХТТ39094490461578, номер шасси (рамы): 33036080482870, номер кузова (кабины): 39094080113828, цвет кузова (кабины): серый, гос. рег. номер В 875 КХ 14

Выводы, содержащиеся в настоящем Отчете, основаны на опыте и профессиональных знаниях, а также на расчетах, заключениях и другой информации, полученной в результате исследования рынка. Отдельные части Отчета не могут трактоваться обособленно от других его частей. Возможна лишь трактовка всего Отчета в целом с учетом принятых при его составлении ограничений и допущений.

Обращаем Ваше внимание, что настоящее письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет последний.

Развернутая характеристика объекта оценки, данные о проведенных расчетах и сделанных выводах о величине стоимости приведены в письменном отчете. Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с Федеральными стандартами оценки - ФСО№1, ФСО№2, ФСО№3, ФСО №10, утвержденные приказами: Минэкономразвития России) 20 мая 2015 г. №297, № 298, № 299, 01 июня 2015 г. №328, а так же в соответствии со Стандартами и правилами осуществления оценочной деятельности СМАО..

Основываясь на выполненном анализе исходной информации полученные результаты, позволяют сделать вывод, что:

**Итоговая рыночная стоимость объекта оценки - Автотранспортные средства и спецтехника, принадлежащие ООО «АЛЬЧАНЕЦ» предъявленного к оценке по состоянию на 22.07.2021 г., по мнению Оценщика, округленно, составляет:**

**2 524 870**

**(Два миллиона пятьсот двадцать четыре тысячи восемьсот семьдесят) рублей, без учета НДС, в том числе:**

№ п.п.	Объект оценки	Итоговая рыночная стоимость, без учета НДС, 20 %, руб.
1	Автоцистерна НЕФАЗ 66062-10 на шасси КАМАЗ 43118, 2012 г.в., VIN: X1F66062RCB001286, номер шасси (рамы): ХТС43118КС2405558, номер кузова (кабины): 2252078, цвет кузова (кабины): оранжевый, гос. рег. номер В 882 КХ 14	1 772 530
2	Передв. лаб. 3034N6 на шасси ГАЗ 3308, 2010 г.в., VIN: ХУJ3034N6A0000031, номер шасси (рамы): 330810B0996895, номер кузова (кабины): 330700b0182157, цвет кузова (кабины): серый; гос. рег. номер В 877 КХ 14	513 880
3	УАЗ 390944, 2008 г.в., VIN: ХТТ39094490461578, номер шасси (рамы): 33036080482870, номер кузова (кабины): 39094080113828, цвет кузова (кабины): серый, гос. рег. номер В 875 КХ 14	238 460

Развернутая характеристика объектов оценки представлена в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или использованной нами методике ее проведения, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением, Директор ООО «ЛЕКС»

\_\_\_\_\_/Павлова Е.В./

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b> .....	<b>4</b>
<b>1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</b> .....	<b>5</b>
1.1 Основные факты и выводы.....	5
1.2 Задание на оценку .....	5
1.3 Сведения о Заказчике оценки.....	7
1.4 Сведения об оценщике.....	7
1.4.1 Сведения об оценщике - юридическом лице .....	7
1.4.2 Сведения о специалистах-оценщиках, выполнивших отчет .....	7
1.5 Сертификат качества оценки.....	8
1.6 Нормативная база оценки .....	9
1.7 Применяемые стандарты оценочной деятельности. Обоснование их использования.....	9
1.8 Анализ достаточности и достоверности использованной информации.....	9
1.9 Пределы применения полученного результата .....	9
1.10 Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные) .....	10
1.11 Описание оцениваемых прав.....	11
1.12 Определение вида оцениваемой стоимости.....	11
1.13 Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки .....	12
1.14 Подходы, применяемые в оценочной деятельности .....	12
1.15 Термины и определения.....	14
1.16 Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	15
1.17 Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.....	15
1.18 Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика.....	15
<b>2 ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>15</b>
<b>3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ</b> .....	<b>17</b>
3.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки (анализ внешних факторов).....	17
3.2 Российский рынок грузовых автомобилей и спецтехники.....	21
3.3 Обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов объектов оценки.....	23
<b>4 АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>24</b>
4.1 Методология .....	24
<b>5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>25</b>
5.1 Методика оценки движимого имущества .....	25
<b>6 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ</b> .....	<b>30</b>
6.1 Расчет стоимости замещения без учета износа .....	30
6.2 Расчет износа .....	31
6.2.1 Определение физического износа.....	31
6.2.2 Определение функционального устаревания .....	32
6.2.3 Определение экономического устаревания.....	33
6.3 Определение накопленного износа.....	33
6.4 Расчет рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом.....	33
<b>7 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ</b> .....	<b>34</b>
7.1 Методика расчета рыночной стоимости объекта оценки с использованием сравнительного подхода .....	34
7.2 Исследование рынка и подбор объектов-аналогов .....	34
7.3 Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом.....	35
<b>8 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗНЫМИ ПОДХОДАМИ</b> .....	<b>39</b>
<b>9 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>41</b>
<b>10 ДОКУМЕНТЫ И ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ</b> .....	<b>42</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b> .....	<b>42</b>

## 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1 Основные факты и выводы

Таблица 1.1 – Основные факты и выводы, включающие в себя общую информацию, идентифицирующую объект оценки.

<b>Объект оценки</b>	Автотранспортные средства и спецтехника, принадлежащие ООО «АЛЬЧАНЕЦ», в составе: 1. Автоцистерна НЕФАЗ 66062-10 на шасси КАМАЗ 43118, 2012 г.в., VIN: X1F66062RCB001286, номер шасси (рамы): ХТС43118КС2405558, номер кузова (кабины): 2252078, цвет кузова (кабины): оранжевый, гос. рег. номер В 882 КХ 14 2. Передв. лаб. 3034N6 на шасси ГАЗ 3308, 2010 г.в., VIN: ХУJ3034N6A0000031, номер шасси (рамы): 330810В0996895, номер кузова (кабины): 330700b0182157, цвет кузова (кабины): серый; гос. рег. номер В 877 КХ 14 3. УАЗ 390944, 2008 г.в., VIN: ХТТ39094490461578, номер шасси (рамы): 33036080482870, номер кузова (кабины): 39094080113828, цвет кузова (кабины): серый, гос. рег. номер В 875 КХ 14.
<b>Местоположение объекта оценки</b>	Республика Саха (Якутия), Оймяконский улус, пгт. Усть-Нера
<b>Балансовая (остаточная) стоимость, руб.</b>	Данные Заказчиком не предоставлены
<b>Текущее использование объекта оценки</b>	Не используется, ввиду отсутствия деятельности у собственника
<b>Наиболее эффективное использование объекта оценки</b>	По прямому назначению, в качестве автотранспортных средств и спецтехники
<b>Имущественные права на объект оценки</b>	Документы, подтверждающие право собственности Заказчиком не предоставлены. В качестве основания права собственности на объекты оценки, по инициативе Заказчика принимается инвентаризационная опись.
<b>Субъект права</b>	ООО «АЛЬЧАНЕЦ»
<b>Оцениваемые права</b>	Право собственности. В качестве основания права собственности на объекты оценки, по инициативе Заказчика принимается инвентаризационная опись
<b>Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости</b>	Результаты оценки могут быть использованы для определения начальной цены продажи имущества в ходе конкурсного производства; Отчет не может быть документом доказательственного значения для совершения иных сделок с объектом оценки; Результаты настоящей оценки не могут быть использованы другими лицами или в других целях

Таблица 1.2 – Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке объектов оценки

Стоимость объекта оценки, рассчитанная в рамках затратного подхода, руб., с учетом НДС 20%	653 100
Стоимость объекта оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб., с учетом НДС 20%	2 993 380
Стоимость объекта оценки, рассчитанная в рамках доходного подхода, руб., с учетом НДС 20%	Не применялся
Итоговая рыночная стоимость объекта оценки, с учетом НДС, 20%, руб.	3 029 830
Итоговая рыночная стоимость объекта оценки, без учета НДС, 20%, руб.	2 524 870

### 1.2 Задание на оценку

Таблица 1.3 – Задание на оценку.

<b>Основания для проведения оценки</b>	Договор № 196/21-О от 08.07.2021 года
<b>Объект оценки</b>	Автотранспортные средства и спецтехника, принадлежащие ООО «АЛЬЧАНЕЦ», в составе: 1. Автоцистерна НЕФАЗ 66062-10 на шасси КАМАЗ 43118, 2012 г.в., VIN: X1F66062RCB001286, номер шасси (рамы): ХТС43118КС2405558, номер кузова (кабины): 2252078, цвет кузова (кабины): оранжевый, гос. рег. номер В 882 КХ 14 2. Передв. лаб. 3034N6 на шасси ГАЗ 3308, 2010 г.в., VIN: ХУJ3034N6A0000031, номер шасси (рамы): 330810В0996895, номер кузова (кабины): 330700b0182157, цвет кузова (кабины): серый; гос. рег. номер В 877 КХ 14 3. УАЗ 390944, 2008 г.в., VIN: ХТТ39094490461578, номер шасси (рамы): 33036080482870, номер кузова (кабины): 39094080113828, цвет кузова (кабины): серый, гос. рег. номер В 875 КХ 14
<b>Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице</b>	

<b>оборудования, достаточных для их идентификации - см. п. Объект оценки</b>	
<b>Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования -</b> Активы отсутствуют	
<b>Имущественные права на объект оценки</b>	Оценке подлежит право собственности. В качестве основания права собственности на объекты оценки, по инициативе Заказчика принимается инвентаризационная опись. Учитывая это, Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
<b>Субъект права</b>	ООО «АЛЬЧАНЕЦ»
<b>Ограничения (обременения) права</b>	Отсутствуют
<b>Местоположение объекта оценки</b>	Республика Саха (Якутия), Оймяконский улус, пгт. Усть-Нера
<b>Цели оценки</b>	Определение рыночной стоимости объекта оценки
<b>Предполагаемое использование результатов оценки (цели и задачи проведения оценки)</b>	Определение рыночной стоимости объекта оценки с целью определения начальной цены продажи имущества в ходе конкурсного производства в рамках ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ
<b>Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Результаты оценки действительны в течение 6 месяцев от даты составления отчета.</li> <li>• Результаты настоящей оценки не могут быть использованы другими лицами или в других целях.</li> <li>• Настоящий отчет действителен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей.</li> <li>• Заключение о стоимости, содержащееся в настоящем отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотношение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в Отчете.</li> <li>• Другие ограничения на дату заключения договора об оценке не выявлены.</li> </ul>
<b>Вид. стоимости</b>	Рыночная
<b>Используемые стандарты</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Федеральные стандарты оценки: ФСО№1, ФСО№2, ФСО№3, ФСО №10, утвержденные приказами: Минэкономразвития России) 20 мая 2015 г. №297, № 298, № 299, 01 июня 2015 г. №328.</li> <li>• Стандарты и правила осуществления оценочной деятельности СМАО, утвержденные Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от «15» августа 2008 года Протокол № 78, с изменениями и дополнениями от 29.08.2008, 19.10.2010, 16.11.2010, 16.12.2010, 18.02.2011, 23.10.2014, 09.07.2015, 21.04.2016, 06.09.2016 г.</li> </ul>
<b>Дата оценки (дата проведения оценки)</b>	22 июля 2021 г.
<b>Срок проведения оценки</b>	08 июля 2021 г. г. по 22 июля 2021 г.
<b>Дата осмотра объекта оценки</b>	Осмотр объекта оценки не проводился, ввиду того, что Заказчиком не обеспечен доступ к оцениваемому имуществу. Оценка проводится исходя из документов и данных, предоставленных Заказчиком оценки.
<b>Дата составления отчета</b>	22 июля 2021 г.
<b>Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Специалист, выполнивший оценку объекта оценки и подготовивший данный Отчёт, является полномочным представителем оценочной организации – Исполнителя, имеет необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки подобного имущества.</li> <li>• В процессе подготовки Отчета Оценщик должен исходить из достоверности всей документации и устной информации по объекту оценки, предоставленной в его распоряжение Заказчиком, поскольку в обязанности Оценщика, в соответствии с договором об оценке, не входит проведение экспертизы правоустанавливающих документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству.</li> <li>• Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.</li> <li>• При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, либо в случае их последующего обнаружения.</li> <li>• Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь Отчёта не могут использовать</li> </ul>

	<p>Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости.</li> <li>• Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.</li> <li>• Осмотр объекта оценки не проводился, ввиду того, что Заказчиком не обеспечен доступ к оцениваемому имуществу. Оценка проводится исходя из документов и данных, предоставленных Заказчиком оценки.</li> <li>• Оценка объекта оценки проводится без учета стоимости доставки/транспортировки, а так же демонтажа/монтажа.</li> <li>• Работоспособность и техническое состояние объекта оценки Оценщиком не проверялась, ввиду того, что не проводился осмотр, а так же у Оценщика отсутствуют необходимые знания и навыки, необходимые для определения технического состояния. При оценке объекта оценки техническое состояние объекта оценки, принимается согласно документам и данным, предоставленным Заказчиком оценки.</li> <li>• Оценка объектов оценки, проводится с учетом описания, представленного Заказчиком оценки.</li> <li>• Документы, подтверждающие права на оцениваемое имущество Заказчиком не предоставлены, оценке подлежит право собственности. В качестве основания права собственности на объект оценки, по инициативе Заказчика принимается инвентаризационная опись.</li> <li>• Итоговая рыночная стоимость объекта оценки определяется без учета НДС.</li> </ul>
<p>Суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться рыночная стоимость - После проведения процедуры согласования, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости объектов оценки, от Оценщика не требуется суждение о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость</p>	

### 1.3 Сведения о Заказчике оценки

Таблица 1.4 – Сведения о Заказчике оценки

<b>Заказчик оценки</b>	ООО «АЛЬЧАНЕЦ», в лице конкурсного управляющего Горькова Антона Михайловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 15.04.2019 г. по делу № А58-5028/2016
<b>Полное/сокращенное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЧАНЕЦ»/ ООО «АЛЬЧАНЕЦ»
<b>Реквизиты Заказчика</b>	ОГРН 1081420000034 от 29.02.2008, ИНН 1420041932, 678730, Республика Саха (Якутия), Оймяконский улус, пгт. Усть-Нера, ул. Ленина, 23, кв. 22
<b>Местонахождение Заказчика оценки</b>	678730, Республика Саха (Якутия), Оймяконский улус, пгт. Усть-Нера, ул. Ленина, 23, кв. 22

### 1.4 Сведения об оценщике

#### 1.4.1 Сведения об оценщике - юридическом лице

Таблица 1.5 – Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

<b>Полное наименование юридического лица</b>	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕКС»
<b>Краткое наименование юридического лица</b>	ООО «ЛЕКС»
<b>Реквизиты юридического лица</b>	ИНН: 5407469148, КПП 540501001, ОГРН 1115476115677 от 03.10.2011г. р/с № 40702810604500002084, ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ», БИК: 044525999, г. Москва, к.с. 30101810845250000999
<b>Юридический адрес юридического лица</b>	630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11, офис №3
<b>Фактический адрес юридического лица</b>	630102, г. Новосибирск, ул. Восход, 1-а, офис №204
<b>Сведения о страховании профессиональной ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности</b>	Страховой полис 5691R/776/0000008/20, выдан ОАО «Альфастрахование»; страховая сумма: 100 000 000 руб.; период. страхования: с 11.08.2020 г. по 10.08.2021 г.

#### 1.4.2 Сведения о специалистах-оценщиках, выполнивших отчет

Таблица 1.6 – Сведения о специалистах-оценщиках, работающих на основании трудового договора, выполнивших настоящий Отчет об оценке

<b>Ф.И.О. оценщика</b>	Павлова Елена Владимировна
<b>Местонахождение оценщика</b>	630102, г. Новосибирск, ул. Восход, 1-а, офис №204

<b>Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков</b>	Член Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков (СМАО) (123007, Москва, Хорошевское шоссе, д.32 А, 3-ий подъезд, 2-ой этаж), зарегистрированного Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 28.06.2007г. за регистрационным номером 0001. На основании решения Общего собрания членов НП «СМАОс» от 19 апреля 2008г. Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов оценщиков» переименовано в Некоммерческое партнерство «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО». На основании решения Общего собрания членов НП «СМАОс» от 17 апреля 2015 г. Некоммерческое партнерство «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» переименовано в Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков (СМАО). Регистрационный номер оценщика в реестре членов «СМАО» 1208 от 27.12.2007 г. Фактический адрес: 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 1, 5-й этаж, оф. 1. Тел./Факс: +7 (495) 604-41-70
<b>Образование специалиста-оценщика</b>	Прошла профессиональную переподготовку в Новосибирском государственном университете экономики и управления – «НИНХ» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Диплом о профессиональной переподготовке ПП №633708 от 20 января 2006 г. (регистрационный номер 416).
<b>Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика</b>	Договор обязательного страхования ответственности оценщика № 5691R/776/500505/21, срок действия с 04 июля 2021 года по 03 июля 2022 года, выдан ОАО «АльфаСтрахование»
<b>Стаж работы в оценочной деятельности</b>	15 лет (с 2006 г.)
<b>Квалификация, профессиональные звания оценщика, прочие сведения</b>	Оценщик I категории в соответствии с «Квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и других служащих», утвержденным Постановлением Минтруда РФ от 21 августа 1998 г. № 37 (с изменениями от 21 января, 4 августа 2000 г., 20 апреля 2001 г.). Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 002191-2 от 19.01.2018 г., срок действия три года. Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году» (изм. от 04.02.2021), срок действия Квалификационного аттестата продлен до 19.08.2021 г.
<b>Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки - Не привлекались</b>	

### 1.5 Сертификат качества оценки

Настоящий отчет выполнен Оценщиком – Павловой Еленой Владимировной. Оценщик подтверждает на основании своих знаний и убеждений, что:

- утверждения о фактах, представленные в отчете, правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ, мнения и заключения ограничены только изложенными допущениями и ограничивающими условиями, и являются личным, независимым и профессиональным анализом, мнениями и заключениями;
- у Оценщика нет текущего имущественного интереса и отсутствует будущий имущественный интерес в объекте оценки, отсутствуют какие-либо вещные права или дополнительные обязательства (кроме обязательств по договору на проведение оценки) по отношению к какой либо из сторон, связанных с объектом оценки;
- вознаграждение Оценщика ни в коей степени не связано с объявлением оговоренной стоимости, определении стоимости в пользу заказчика или с последующими событиями, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами исполнения; отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 года ФЗ – 135 (с изменениями от 27 июля 2006 г. №157-ФЗ) и Федеральными стандартами оценки: ФСО№1, ФСО№2, ФСО№3, ФСО №10, утвержденными приказами: Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №297, № 298, № 299, 01 июня 2015 г. №328, ФСО №7 утвержденный приказом Минэкономразвития России № 611от 25 сентября 2014 года, Стандартами и правилами осуществления оценочной деятельности СМАО, утвержденные Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от «15» августа 2008 года Протокол № 78, с

изменениями и дополнениями от 29.08.2008, 19.10.2010, 16.11.2010, 16.12.2010, 18.02.2011, 23.10.2014, 09.07.2015, 21.04.2016, 06.09.2016 г..

- приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были выбраны Оценщиком с наибольшей степенью использования его знаний и умений, и являются, на его взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Оценщик I категории,

\_\_\_\_\_  
/Павлова Елена Владимировна/

### **1.6 Нормативная база оценки**

Нормативной базой оценки является: Федеральный закон №135-ФЗ от 29 июля 1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 N 178-ФЗ, от 21.03.2002 N 31-ФЗ, от 14.11.2002 N 143-ФЗ, от 10.01.2003 N 15-ФЗ, от 27.02.2003 N 29-ФЗ, от 22.08.2004 N 122-ФЗ, от 05.01.2006 N 7-ФЗ, от 11.09.2006 N 157-ФЗ, от 05.02.2007 N 13-ФЗ, от 13.07.2007 N 129-ФЗ, от 21.08.2007 N 220-ФЗ, от 30.06.2008 N 108-ФЗ, от 07.05.2009 N 91-ФЗ, от 21.08.2009 N 145-ФЗ, от 27.12.2009 N 343-ФЗ, от 27.12.2009 N 374-ФЗ, от 22.07.2010 N 167-ФЗ, от 28.12.2010 N 431-ФЗ, от 01.07.2011 N 169-ФЗ, от 11.07.2011 N 200-ФЗ, от 21.11.2011 N 327-ФЗ, от 30.11.2011 N 346-ФЗ, от 03.12.2011 N 383-ФЗ, от 07.06.2013 N 113-ФЗ, от 02.07.2013 N 185-ФЗ, от 23.07.2013 N 249-ФЗ, от 12.03.2014 N 33-ФЗ, от 04.06.2014 N 143-ФЗ, от 21.07.2014 N 225-ФЗ, с изм., внесенными Федеральным законом от 18.07.2009 N 181-ФЗ, от 28.07.2012 N 144-ФЗ, от 23.06.2014 N 171-ФЗ).

### **1.7 Применяемые стандарты оценочной деятельности. Обоснование их использования**

При проведении оценки объекта оценки использованы следующие стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10) (Приказ от 01 июня 2015 г. № 328 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»);
- Стандарты и правила осуществления оценочной деятельности СМАО.

Федеральные стандарты оценки ФСО №№ 1, 2, 3, 10 использованы, поскольку они являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности. Так как оценщик, выполнивший настоящий отчет, является членом СМАО, отчет выполнен с использованием Стандартов оценки СМАО в части, не противоречащей действующему законодательству, поскольку указанные стандарты являются рекомендуемыми для членов СМАО.

### **1.8 Анализ достаточности и достоверности использованной информации**

В ходе описания объекта оценки использованы технические и правоустанавливающие документы, предоставленные Заказчиком оценки.

Расчет стоимости объекта оценки проведен на основании информации Заказчика, соотнесенной с собственными исследованиями рынка, действующих нормативных документов, информации, предоставленной специализированными аналитическими агентствами, информации агентств недвижимости, опубликованной в периодической печати, и открытых данных сети Интернет.

Оценщик считает использованную информацию достаточной, так как использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Оценщик считает использованную информацию достоверной, так как данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

### **1.9 Пределы применения полученного результата**

Определенная в настоящем отчете рыночная стоимость объекта оценки будет использована при определении начальной цены продажи имущества в ходе конкурсного производства в рамках ФЗ «О

несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ и действительна в течение 6 месяцев от даты составления отчета.

Итоговая величина рыночной стоимости приведена округленно. Округление промежуточных результатов проведено до целых рублей, результаты расчетов по каждому из подходов округлены до целых рублей, итоговая величина рыночной стоимости округлена до целых рублей.

#### **1.10 Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)**

##### *Допущения*

- ✓ Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, касающихся объекта оценки и его составляющих, способных повлиять на его стоимость. На Оценщике не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их обнаружения. Оценщик не несет ответственность за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации и информации.
- ✓ Оценщик не принимает на себя какой-либо ответственности за вопросы юридического характера, оказывающие влияние на оцениваемое имущество или права собственности на него. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, если иное не указано в данном отчете.
- ✓ Исходные данные, информация, мнения и точки зрения, собранные и использованные в процессе анализа, по мнению Оценщика, получены из надежных источников и являются верными. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, кроме тех случаев, когда Оценщик в соответствии со своим профессиональным уровнем был способен выявить недостоверность сведений. Юридическая экспертиза предоставленных Заказчиком документов не проводилась.
- ✓ Результаты оценки могут быть использованы только в тех целях, для которых была произведена данная Оценка;
- ✓ Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т.п.) по объекту оценки;
- ✓ Оценщиком осмотр объектов оценки не производился по инициативе Заказчика;
- ✓ Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации;
- ✓ Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если в порядке, установленном законодательством РФ, или в судебном порядке не установлено иное (п.3 ФСО №3);
- ✓ В силу вероятностной природы рынка, недостаточности исходной информации, неопределенности ожиданий рынка и неоднозначности прогнозов экспертов и других факторов неопределенности, определение стоимости не может быть выполнено абсолютно точно. Приведенная в Отчете итоговая величина стоимости представляет собой оценку, т.е. приближенное значение величины стоимости.
- ✓ Повторная оценка, выполненная другим оценщиком (экспертов – оценщиком), может отличаться от результата данного отчета на ту или иную величину. Такое различие, если оно не выходит за границы указанного в отчете интервала неопределенности, не является свидетельством того, что полученная в Отчете величина стоимости является ошибочной.

##### *Ограничительные условия*

- ✓ Настоящий отчет, равно как и любая часть его (включая данные о величине стоимости), может использоваться только Заказчиком, а также не может использоваться иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
- ✓ Невозможность разглашения результатов настоящего отчета определяется Кодексом этики профессиональной организации, к которой принадлежит Оценщик. Оценщик обязуется сохранить конфиденциальность в отношении результатов оценки и информации, полученной от Заказчика.
- ✓ Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами.
- ✓ Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за изменения социальных, экономических, природных или иных факторов, которые могут произойти впоследствии и повлиять на стоимость объекта оценки. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что данный объект, либо его составляющие будут проданы на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в отчете.

- ✓ Настоящий отчет, равно как и любая его часть не могут копироваться и распространяться без письменного согласия на то со стороны Оценщика.  
*Специальные ограничительные условия*
- ✓ Осмотр объекта оценки не проводился, ввиду того, что Заказчиком не обеспечен доступ к оцениваемому имуществу. Оценка проводится исходя из документов и данных, предоставленных Заказчиком оценки.
- ✓ Оценка объекта оценки проводится без учета стоимости доставки/транспортировки, а так же демонтажа/монтажа.
- ✓ Работоспособность и техническое состояние объекта оценки Оценщиком не проверялась, ввиду того, что не проводился осмотр, а так же у Оценщика отсутствуют необходимые знания и навыки, необходимые для определения технического состояния. При оценке объекта оценки техническое состояние объекта оценки, принимается согласно документам и данным, предоставленным Заказчиком оценки.
- ✓ Оценка объектов оценки, проводится с учетом описания, представленного Заказчиком оценки.
- ✓ Документы, подтверждающие права на оцениваемое имущество Заказчиком не предоставлены, оценке подлежит право собственности. В качестве основания права собственности на объект оценки, по инициативе Заказчика принимается инвентаризационная опись.
- ✓ Итоговая рыночная стоимость объекта оценки определяется без учета НДС.
- ✓ Иные специальные допущения и ограничения отсутствуют.

### **1.11 Описание оцениваемых прав**

Оценка рыночной стоимости объекта с юридической точки зрения представляет собой оценку имущественных прав на имущество.

Право собственности – это совокупность юридических норм, закрепляющих и охраняющих принадлежность материальных благ определенному субъекту. Согласно Гражданскому кодексу РФ (часть 1, ст.209), право собственности включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Таким образом, право собственности состоит из трех прав:

- владение – фактическое обладание вещью, создающее для обладателя возможность непосредственного воздействия на вещь;
- пользование – право потребления вещи в зависимости от ее назначения, а также получения доходов, приносимых вещью;
- распоряжение – определение юридической судьбы вещи путем осуществления динамики имущественных отношений.

Субъектами права собственности могут быть:

- частные лица (юридические и физические);
- государство;
- местное управление (муниципальные образования).

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам, и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе:

- отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом,
- отдавать имущество в залог и обременять его другими способами;
- распоряжаться им другим образом.

Документы, подтверждающие права на оцениваемое имущество Заказчиком не предоставлены, оценке подлежит право собственности. В качестве основания права собственности на объект оценки, по инициативе Заказчика принимается инвентаризационная опись №6 от 28.06.2021.

### **1.12 Определение вида оцениваемой стоимости**

Базой оценки является рыночная стоимость. Рыночная стоимость определяется в случаях, когда объект может быть выставлен на открытый рынок для продажи в течение разумно необходимого времени. Оцениваемый объект может быть реализован на открытом рынке как самостоятельный, без каких - либо дополнительных условий.

Согласно Федеральному закону «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральному стандарту оценки ФСО - 2, под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать

исполнение;

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей - либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

### **1.13 Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки**

Процедура оценки имущества включает в себя совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки. Процесс оценки включает в себя следующие основные этапы:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку. Задание на оценку должно содержать следующую информацию: а) объект оценки; б) имущественные права на объект оценки; в) цель оценки; г) предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения; д) вид стоимости; е) дата оценки; ж) срок проведения оценки; з) допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка.

2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.

Сбор и анализ общеэкономических данных. Общеэкономические данные собираются на уровне района, города, региона и даже национальном и международном уровнях в зависимости от рассматриваемого имущества. Для лучшего понимания ситуации с конкретным имуществом исследуются социальные, экономические, политические и экологические факторы, которые способны влиять на рыночную стоимость. Следует также детально изучить любые другие специфические факторы.

Сбор и анализ данных, специфических для оцениваемого имущества. Сюда входят данные о конкретном месторасположении имущества и улучшениях, данные о затратах и амортизации, данные о доходах и расходах, данные о ставке капитализации и доходности, история нахождения в собственности и использования и другая информация, которая признается значимой и обычно принимается в расчет соответствующими покупателями и продавцами в их переговорах и сделках.

Сбор и анализ данных о спросе и предложении, наиболее вероятный рынок для данного имущества. Их анализ проводится для того, чтобы получить перечень объектов имущества, которые конкурируют с рассматриваемым имуществом за долю на рынке. Также анализируются данные об объектах, которые могут быть приспособлены, или о новых объектах имущества, которые будут построены и которые, соответственно, увеличат конкурентное предложение. Анализ рынков проводится с целью установления рыночных тенденций, связи между спросом и предложением, ставок поглощения и другой специфической для рынка информации.

3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.

Для оценки рыночной стоимости объекта оценщик рассматривает возможность применения (или обосновывает отказ от применения) трех подходов: затратного, доходного, сравнительного.

Оценщик осуществляет необходимые расчеты того или иного вида стоимости объекта оценки с учетом полученных количественных и качественных характеристик объекта оценки, результатов анализа рынка, к которому относится объект оценки, а также обстоятельств, уменьшающих вероятность получения доходов от объекта оценки в будущем (рисков), и другой информации. Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки.

4. Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

Оценщик на основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов определяет итоговую величину стоимости объекта оценки, должна быть выражена в валюте РФ (в рублях).

5. Составление отчета об оценке

Отчет об оценке - итоговый документ, предоставляемый Заказчику и содержащий заключение о стоимости объекта оценки. Отчет собственноручно подписывается оценщиком и заверяется печатью юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.

### **1.14 Подходы, применяемые в оценочной деятельности**

Согласно п. 20 Федерального стандарта оценки ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», Согласно п. 11 Федерального стандарта оценки ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20.05.2015г. №297, основными подходами,

используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Согласно п. 24 ФСО №1 оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

**Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход основан на принципе замещения, согласно которому предполагается, что разумный покупатель не заплатит за объект недвижимости больше, чем стоимость строительства объекта, аналогичного по своей полезности оцениваемому объекту.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

**Сравнительный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на его сравнении с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный с оцениваемым по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход основан на принципе замещения, то есть предполагается, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

**Доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход основывается на принципе ожидания, в соответствии с которым рыночная стоимость объекта равна текущей ценности будущего дохода или благ, производимых объектом, с точки зрения типовых покупателей и продавцов. Этот принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает объект, ожидая в будущем доходы или выгоды.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Оценщик для получения **итоговой стоимости объекта оценки** осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Если в рамках применения какого-либо подхода оценщиком использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода.

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид, стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.

Выбранный оценщиком способ согласования, а также все сделанные оценщиком при осуществлении согласования результатов суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы. В случае применения для согласования процедуры взвешивания оценщик должен обосновать выбор использованных весов.

### 1.15 Термины и определения

**Оценочная деятельность** – деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

**К объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Датой оценки** (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

При определении **наиболее эффективного использования объекта оценки** определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

**Методом оценки** является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

При определении **цены объекта оценки** определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

**Стоимость** – денежное выражение ценности объекта оценки для совершения сделки с правом собственности или иным имущественным правом на такой объект (рыночная стоимость), а также для других целей (иная стоимость). К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте. При определении **стоимости** объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершении сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

При установлении **затрат** определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.

**Срок экспозиции** объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

**Рыночная стоимость объекта оценки** – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

**Рыночная стоимость** определяется при целях оценки- при изъятии имущества для гос. нужд, при определении стоимости размещенных акций общества, приобретаемых обществом по решению общего собрания акционеров или по решению совета директоров (наблюдательного совета) общества, при определении стоимости объекта залога, в том числе при ипотеке, при определении стоимости не денежных вкладов в уставной капитал, при определении стоимости имущества должника в ходе процедур банкротства, при определении стоимости безвозмездно полученного имущества.

**Инвестиционная стоимость** – стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом инвестиционных целях использования объекта оценки. при этом учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен).

**Ликвидационная стоимость** – определяется расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. Учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца отчуждать объект на условиях, не соответствующих рыночным.

**Кадастровая стоимость** – определяется методами массовой оценки рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки, в частности определяется для целей налогообложения.

**Итоговая стоимость объекта оценки** определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

#### **1.16 Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об объекте оценки, полученной от Заказчика и в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком. Предполагается, что информация, представленная Заказчиком или сторонними специалистами, является надежной и достоверной. Недостаток информации восполнялся сведениями из других источников, имеющейся базы данных Оценщика и собственным опытом Оценщика.

Перечень документов:

- Копия Решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 15.04.2019 г. по делу № А58-5028/2016
- Копия Инвентаризационной описи №6 от 28.06.2021 г.
- Копия Акта №4 технического состояния транспортного средства (прицепа) от 09.06.2021
- Копия Акта №5 технического состояния транспортного средства (прицепа) от 09.06.2021
- Копия Акта №7 технического состояния транспортного средства (прицепа) от 09.06.2021

#### **1.17 Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения**

- Поисковая система Яндекс – [www.yandex.ru](http://www.yandex.ru)
- Сайт объявлений о продаже автотранспортных средств и спецтехники - [www.avito.ru](http://www.avito.ru), [www.drom.ru](http://www.drom.ru), <https://tiu.ru> и др..
- Сайты компаний - Масс Авто/<https://массавто.рф>, сайты официальных дилеров ГАЗ, УАЗ, КАМАЗ и пр.
- Нормативные документы (полный перечень см. в разделе «Список использованной литературы»)
- Справочная литература (полный перечень см. в разделе «Список использованной литературы»)
- Методическая литература (полный перечень см. в разделе «Список использованной литературы»)

#### **1.18 Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика**

- Оценщик, не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
- В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора;
- Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, Заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.
- Не допускается вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.
- Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.
- Оценщик не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика
- Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

## **2 ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Объектом оценки являлись Автотранспортные средства и спецтехника, принадлежащие ООО «АЛЬЧАНЕЦ», в составе:

1. Автоцистерна НЕФАЗ 66062-10 на шасси КАМАЗ 43118, 2012 г.в., VIN: X1F66062RCB001286, номер шасси (рамы): ХТС43118КС2405558, номер кузова (кабины): 2252078, цвет кузова (кабины): оранжевый, гос. рег. номер В 882 КХ 14
2. Передв. лаб. 3034N6 на шасси ГАЗ 3308, 2010 г.в., VIN: XUJ3034N6A0000031, номер шасси (рамы): 330810B0996895, номер кузова (кабины): 330700b0182157, цвет кузова (кабины): серый; гос. рег. номер В 877 КХ 14

3. УАЗ 390944, 2008 г.в., VIN: ХТТ39094490461578, номер шасси (рамы): 33036080482870, номер кузова (кабины): 39094080113828, цвет кузова (кабины): серый, гос. рег. номер В 875 КХ 14

В таблице 2.1 приведено описание объекта оценки на основании документов, перечисленных в п. 1.16 настоящего отчета.

Таблица 2.1 – Описание объекта оценки.

Объект оценки	<i>Автоцистерна НЕФАЗ 66062-10 на шасси КАМАЗ 43118, 2012 г.в., VIN: X1F66062RCB001286, номер шасси (рамы): ХТС43118КС2405558, номер кузова (кабины): 2252078, цвет кузова (кабины): оранжевый, гос. рег. номер В 882 КХ 14</i>	<i>Передв. лаб. 3034N6 на шасси ГАЗ 3308, 2010 г.в., VIN: ХУJ3034N6A0000031, номер шасси (рамы): 330810B0996895, номер кузова (кабины): 330700b0182157, цвет кузова (кабины): серый; гос. рег. номер В 877 КХ 14</i>
Марка, модель ТС	Автоцистерна НЕФАЗ	Вахта 3034N6 на шасси ГАЗ 3308
Идентификационный номер (VIN)	X1F66062RCB001286	XUJ3034N6A0000031
Год выпуска	2012	2010
Номер кузова (кабины)	2252078	330700b0182157
Номер шасси (рамы)	ХТС43118КС2405558	330810B0996895
Цвет	оранжевый	серый
Государственный регистрационный номер	В 882 КХ 14	В 877 КХ 14
Имущественные права	право собственности	право собственности
Субъект права	ООО «АЛЬЧАНЕЦ»	ООО «АЛЬЧАНЕЦ»
Сведения об ограничениях (обременения) права	отсутствуют	отсутствуют
Балансовая (первоначальная) стоимость, руб.	нет данных	нет данных
Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	нет данных	нет данных
Описание технического состояния, согласно Акта осмотра от 09.06.2021 г.	удовлетворительное, требует текущего ремонта, либо проведения либо ТО.	удовлетворительное, требует текущего ремонта, либо проведения либо ТО.
Оценка технического состояния	удовлетворительное	удовлетворительное

Продолжение Таблицы 2.1

Объект оценки	<i>УАЗ 390944, 2008 г.в., VIN: ХТТ39094490461578, номер шасси (рамы): 33036080482870, номер кузова (кабины): 39094080113828, цвет кузова (кабины): серый, гос. рег. номер В 875 КХ 14</i>
Марка, модель ТС	УАЗ 390944
Идентификационный номер (VIN)	ХТТ39094490461578
Год выпуска	2008
Номер кузова (кабины)	39094080113828
Номер шасси (рамы)	нет данных
Цвет	серый
Государственный регистрационный номер	В 875 КХ 14
Имущественные права	право собственности
Субъект права	ООО «АЛЬЧАНЕЦ»
Сведения об ограничениях (обременения) права	отсутствуют
Балансовая (первоначальная) стоимость, руб.	нет данных
Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	нет данных
Описание технического состояния, согласно Акта осмотра от 09.06.2021 г.	удовлетворительное, требует текущего ремонта, либо проведения либо ТО.
Оценка технического состояния	удовлетворительное

Сведения об износе:

*Физический износ* – это частичная или полная потеря элементами здания, сооружения, оборудования и пр. своих первоначальных технических и эксплуатационных качеств.

Данные о физическом износе, объекта оценки, подтвержденные документально, Заказчиком не предоставлены.

Информация о техническом состоянии объектов оценки приведена в таблице 2.1.

Осмотр объекта оценки не проводился, ввиду того, что Заказчиком не обеспечен доступ к оцениваемому имуществу. Оценка проводится исходя из документов и данных, предоставленных Заказчиком оценки.

Работоспособность и техническое состояние объекта оценки Оценщиком не проверялась, ввиду того, что не проводился осмотр, а так же у Оценщика отсутствуют необходимые знания и навыки, необходимые для определения технического состояния. При оценке объекта оценки техническое состояние объекта оценки, принимается согласно документам и данным, предоставленным Заказчиком оценки, а именно – Актов осмотра от 09.06.2021 г.

#### Сведения об устареваниях:

*Функциональным устареванием* называется величина, характеризующая степень несоответствия основных параметров, определяющих условия эксплуатации, объем и качество предоставляемых услуг, современным требованиям. Так как оцениваемые объекты в их наилучшем использовании удовлетворяют предъявляемым к ним требованиям, функциональный износ у оцениваемых объектов отсутствует.

*Внешнее устаревание* представляет собой обесценение объекта, обусловленное негативным по отношению к объекту оценки влиянием внешней среды: местоположения, рыночной ситуации, накладываемых сервитутов на определенное использование недвижимости, изменений окружающей инфраструктуры и законодательных решений в области налогообложения и т.п. По мнению Оценщика у объектов оценки присутствует внешний износ, который выражается в снижении стоимости при переходе на вторичный рынок. При покупке нового оборудования, либо транспортного средства у официального дилера либо у производителя оборудование/транспортное средство приобретает «износ вторичности».

#### Информация о текущем использовании объектов оценки.

Не используется, ввиду отсутствия деятельности у предприятия.

Сведения об обременениях: Отсутствуют.

### **3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ**

#### **3.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки (анализ внешних факторов)**

##### Краткий обзор социально-экономической ситуации Российской Федерации

Настоящий раздел составлен по информации, подготовленной Федеральной службой государственной статистики ([www.gks.ru](http://www.gks.ru)) и Министерством экономического развития Российской Федерации (<http://economy.gov.ru>).

##### Картина деловой активности. Июнь 2021 года

###### **Экономическая активность.**

Начиная с апреля 2021 года на годовую динамику основных макроэкономических показателей оказывает влияние низкая база соответствующих месяцев прошлого года, сформированная влиянием карантинных ограничений, направленных на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции. В этой связи годовая динамика в ближайшие месяцы непоказательна, поэтому для оценки восстановления экономики будет также использоваться сопоставление с 4кв19 с исключением сезонности (далее – допандемийный уровень).

По оценке Минэкономразвития России, ВВП в апреле продолжил восстановление. По сравнению с апрелем 2020 г. прирост составил 10,7% г/г, при этом отставание от допандемийного уровня сократилось – менее 1% SA2 (примерно 2% SA в 1кв21).

Поддержку ВВП оказывают производственные и связанные с ними отрасли. Превышение допандемийных уровней в среднем на 2% SA наблюдалось в базовых несырьевых отраслях экономики – обрабатывающей промышленности, грузообороте транспорта, строительстве, сельском хозяйстве. В отрицательной области относительно допандемийных уровней пока остается добыча полезных ископаемых в условиях действия соглашения ОПЕК+, направленного на поддержку цен, при этом выпуск постепенно восстанавливается по мере планового ослабления ограничений на добычу нефти.

На потребительском рынке сохраняется восстановительная динамика. Оборот розничной торговли, по оценке, в апреле превысил допандемийный уровень на 1,3% SA. Объем платных услуг населению и оборот общественного питания с учетом более значительного влияния карантинных ограничений пока отстают от показателей 4кв19 примерно на ~6% SA, при этом разрыв достаточно быстро сокращается. В результате совокупный оборот по розничной торговле, услугам и общественному питанию, по оценке, в реальном выражении в апреле был всего на 0,5% SA ниже допандемийного уровня.

###### **Рынок труда**

Продолжается планомерное снижение уровня безработицы – на -0,2 п.п. до 5,2% от рабочей силы в апреле (с исключением сезонности – 5,3% SA после 5,5% SA месяцем ранее). Наибольшее значение было отмечено в августе 2020 г. (6,4% от рабочей силы).

Общая численность безработных с исключением сезонного фактора снизилась на 87,5 тыс. человек (-2,1% м/м SA). Численность занятых с исключением сезонного фактора увеличилась на 80,1 тыс. человек (+0,1% м/м SA).

Снижение уровня безработицы по методологии МОТ сопровождалось снижением численности официально зарегистрированных безработных в органах службы занятости населения. По данным сайта «Работа в России», их численность по состоянию на 3 июня составляет 1,34 млн. человек (на конец мая – 1,38 млн человек, на конец апреля – 1,54 млн человек, пик – 3,70 млн. человек на конец сентября 2020 года).

В марте 2021 г. рост заработных плат незначительно замедлился до 7,7% г/г в номинальном выражении (+7,8% г/г в феврале) и до 1,8% г/г – в реальном (+2,0% г/г месяцем ранее). С начала года номинальная заработная плата выросла на 7,2% г/г, реальная – на 1,6% г/г (+3,5% SA к допандемийному уровню).

#### **Инвестиции в основной капитал**

Инвестиции в основной капитал (по полному кругу организаций) в 1кв21 выросли на 2,0% г/г (после роста на 1,2% г/г в 4кв20), по отношению к 1кв19 рост составил 5,6%. Поддержку инвестициям оказало увеличение прибыли организаций, а также продолжение уверенного роста корпоративного кредитного портфеля (+7,3% г/г в январе–апреле). В структуре инвестиций по видам основных фондов опережающий рост капиталовложений наблюдается в объекты интеллектуальной собственности (18,5% в сопоставимых ценах к 1кв20, 42,9% к 1кв19), а также машины и оборудование (3,5% к 1кв20, +6,9% к 1кв19).

В отраслевом разрезе (по крупным и средним организациям) основной вклад в увеличение общего объема инвестиций внесли обрабатывающая промышленность, транспортная отрасль, деятельность в области информационных технологий и связи, а также финансово-банковская деятельность.

#### **О динамике промышленного производства. Май 2021 года**

Промышленное производство в апреле 2021 г. выросло на 7,2% г/г (после 2,3% в марте 2021 года). Основное влияние на годовые показатели выпуска оказала низкая база прошлого года, когда были введены жесткие карантинные ограничения экономической активности в целях борьбы с распространением новой коронавирусной инфекции. Вместе с тем после резкого спада произошло быстрое восстановление промышленного производства – в апреле 2021 г. оно превысило допандемический уровень апреля 2019 г. на 2,2%.

Драйвером роста промышленного производства остаются обрабатывающие отрасли (14,2% к апрелю 2020 г., 5,4% к апрелю 2019 г.). Основной вклад в увеличение выпуска к уровню апреля 2019 г. внесли отрасли машиностроительного комплекса: рост в апреле 2021 г. составил 15,4% (к апрелю 2019 года). Уверенный рост показали и другие несырьевые отрасли: в химическом комплексе уровень апреля 2019 г. превышен на 12,7% (в том числе в фармацевтическом производстве – на 14,0%), в пищевой промышленности – на 7,7% (в том числе в производстве пищевых продуктов – на 8,9%), в деревообработке – на 8,8%. Кроме того, выпуск в нефтепереработке в апреле превысил уровень аналогичного месяца 2019 г. на 5,8%.

В добыче полезных ископаемых сохраняется спад относительно 2019 г. (-2,9% в апреле к апрелю 2019 г.), однако динамика постепенно улучшается. На показатели добывающих отраслей продолжает оказывать влияние действие соглашения ОПЕК+ об ограничении добычи нефти, направленного на поддержку ценовой конъюнктуры мирового рынка, и профилактические ремонтные работы на инфраструктурных объектах нефтегазовой отрасли. Вместе с тем поддержку выпуску в апреле оказала добыча угля (рост на 2,6% к апрелю 2019 года) и добыча металлических руд (+2,8%).

#### **Картина инфляции. Июнь 2021 года.**

Потребительская инфляция в мае 2021 г. ускорилась до 0,74% м/м (апрель: 0,58% м/м), с исключением сезонного фактора – до 0,66% м/м SA1 (0,51% м/м SA). На показатели годовой инфляции (6,0% г/г в мае после 5,5% г/г в апреле) дополнительное давление оказал эффект низкой базы мая прошлого года, когда рост цен на отдельные товары и услуги сдерживался карантинными ограничениями, направленными на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции.

В мае усилилось действие проинфляционных факторов, связанных, главным образом, с внешнеэкономической конъюнктурой. Рост цен на продовольственные товары на мировых рынках в мае вновь ускорился (4,8% м/м в мае после 1,9% м/м в апреле, по данным Продовольственной и сельскохозяйственной организации (FAO) ООН). Продолжился рост мировых цен и на ряд непродовольственных товаров, включая черные и цветные металлы. Дополнительное влияние на внутреннюю ценовую ситуацию оказало произошедшее в апреле ослабление рубля (укрепление в мае пока не нашло отражения в потребительских ценах).

Продовольственная инфляция в мае составила 0,96% м/м, с исключением сезонного фактора – 0,75% м/м SA (в апреле: 0,75% м/м и 0,52% м/м SA соответственно). Основное влияние на динамику цен в данном сегменте оказало удорожание плодоовощной продукции: значительно ускорился рост цен на овощи «борщевого набора». Вместе с тем сдерживающее влияние оказало снижение цен на огурцы и помидоры.

В секторе продовольственных товаров за исключением плодоовощной продукции рост цен

незначительно замедлился (0,68% м/м против 0,72% м/м в апреле). Давление на ценовую динамику оказал ускоренный рост цен на мясопродукты (преимущественно на свинину), на крупу гречневую, молоко и молочную продукцию. Сдерживающее влияние оказало замедление темпов роста цен на хлеб и хлебобулочные изделия, а также на сахар, несмотря на ухудшение мировой конъюнктуры. В мае снизились цены на отдельные социально значимые товары (яйца, пшено), при этом сезонное снижение цен на яйца в мае было меньше традиционного.

В непродовольственном сегменте инфляция ускорилась до 0,74% м/м (0,66% м/м в апреле), с исключением сезонного фактора – до 0,82% м/м SA после 0,68% м/м SA. Сдерживающее воздействие оказало продолжающееся замедление роста цен на бензин до 0,3% м/м после 0,5% м/м в апреле. В сегменте непродовольственных товаров за исключением подакцизной продукции значительное влияние на темпы роста цен оказало ускорение роста цен на легковые автомобили и строительные материалы.

В секторе услуг в мае инфляция вернулась на уровень, близкий к показателям января–марта, – 0,44% м/м (после замедления в апреле до 0,22% м/м), с исключением сезонного фактора – 0,31 % м/м SA (0,27% м/м SA в апреле). Ускоренный рост цен в секторе услуг, связанных с туризмом (санаторно-оздоровительные и экскурсионные услуги, услуги воздушного транспорта и гостиниц), в мае был обусловлен, в том числе, влиянием сезонного фактора. Кроме того, ускорился рост цен на банковские услуги (преимущественно за счет увеличения платы за пользование потребительским кредитом).

На динамику инфляции в июне продолжают оказывать влияние разнонаправленные факторы: с одной стороны – сохраняющаяся негативная ценовая ситуация на мировом рынке, с другой – стабилизация курса рубля и сезонное поступление на рынок овощей и фруктов.

Основные показатели социально-экономического положения Российской Федерации в апреле 2021 г. приведены ниже.\*

I	ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ						
	1 квартал 2021 г.	В % к 1 кварталу 2020 г.			Сравнимо в % к 1 кварталу 2019 г.		
Валовой внутренний продукт		99,0 <sup>1)</sup>			101,4		
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	3133,6	102,0			103,5		
Реальные располагаемые денежные доходы		96,4 <sup>2)</sup>			101,3 <sup>3)</sup>		
1) Предварительная оценка. 2) Оценка. 3) Предварительные данные.							
	Апрель 2021 г.	В % к апрелю 2020 г.		Январь-апрель 2021 г. в % к январю-апрелю 2020 г.	Сравнимо в % к январю-апрелю 2019 г.		
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		113,8	97,3	103,6	91,1	88,4	99,8
Индекс промышленного производства		107,2	95,5	101,1	95,3	91,1	100,7
Производство сельского хозяйства, млрд рублей	365,6	99,9	113,0	100,2	103,1	113,3	103,0
Грузооборот транспорта, млрд т·км	475,3	106,2	99,0	101,9	94,0	97,1	95,6
в том числе железнодорожного транспорта	225,6	108,2	99,2	103,6	92,8	96,9	94,7
Оборот розничной торговли, млрд рублей	3080,8	134,7	100,3	105,9	78,0	71,9	98,0
Объем платных услуг населению, млрд рублей	848,2	152,1	97,8	106,2	61,8	66,4	88,8
Индекс потребительских цен		105,5	100,6	105,6	103,1	100,8	102,6
Индекс цен производителей промышленных товаров		127,6	102,7	115,0	89,6	92,8	96,1
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	3,9	90,9	96,1	112,5	120,6	123,0	102,0
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	1,5	115,4	88,1	в 2,3р.	163,4	183,7	110,2
	Март 2021 г.	В % к марту 2020 г.		1 квартал 2021 г. в % к 1 кварталу 2020 г.	Сравнимо в % к марту 2019 г.		
Внешнеторговый оборот, млрд долларов США	61,4	121,5	122,3	107,2	87,2	107,1	91,9
в том числе экспорт товаров	35,7	119,0	122,0	102,8	81,0	104,5	87,0
импорт товаров	25,7	125,0	122,6	114,2	98,0	111,1	100,9
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	55208	107,7	107,8	107,2	108,6	107,7	108,8
реальная		101,8	107,1	101,6	105,9	107,1	106,2

\* <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/QuRp6hJO/osn-04-2021.pdf>

**Об индексе потребительских цен в мае 2021 г<sup>1</sup>**

В мае 2021 г. по сравнению с апрелем 2021 г. индекс потребительских цен составил 100,74%, по сравнению с декабрем 2020 г. – 103,48% (в мае 2020 г. – 100,27%, по сравнению с декабрем 2019 г. – 102,40%).

Рост потребительских цен на 1,0% и более зафиксирован в 15 субъектах Российской Федерации. В наибольшей степени – в Чукотском авт. округе (на 3,2%) и Республике Калмыкия (на 1,4%) в связи с удорожанием услуг на 11,8% и 3,6% соответственно.

В Москве цены за месяц выросли на 0,7%, в Санкт-Петербурге – на 1,0% (с начала года – прирост цен составил 3,2% и 3,8% соответственно).

В мае прирост цен на отдельные виды плодоовощной продукции составил: на свеклу столовую – 35,3%, капусту белокочанную свежую – 25,2%, морковь – 18,8%, картофель – 15,4%, лимоны – 12,8%, лук репчатый – 11,3%, виноград – 4,2%. Вместе с тем цены на помидоры снизились на 8,3%, огурцы – на 7,9%, бананы – на 1,3%, чеснок – на 0,3%, грибы свежие – на 0,2%.

Крупа гречневая в среднем по России подорожала на 2,7%, при этом в 22 субъектах Российской Федерации – на 0,2-1,9%, в 44 субъектах – на 2,0-4,9%, в 13 субъектах – на 5,0-11,8%. В 2 субъектах цены не изменились. В 4 субъектах цены на крупу гречневую снизились на 0,4-3,1%.

На масло подсолнечное цены в среднем по России выросли на 1,6%, при этом в 18 субъектах Российской Федерации – на 0,1-0,9%, в 23 субъектах – на 1,0-1,9%, в 17 субъектах – на 2,0-2,9%, в 14 субъектах – на 3,0-5,8%. В 4 субъектах цены не изменились. В 9 субъектах цены на масло подсолнечное снизились на 0,1-1,8%.

Прирост цен на сахар-песок в среднем по России составил 0,3%, при этом в 30 субъектах Российской Федерации – 0,1-0,9%, в 18 субъектах – 1,0-1,9%, в 4 субъектах – 2,0-5,9%. В 14 субъектах цены не изменились. В 13 субъектах цены на сахар-песок снизились на 0,1-0,9%, в 6 субъектах – на 1,0-5,8%.

Яйца куриные в среднем по России подешевели на 6,8%, при этом в 19 субъектах Российской Федерации – на 0,3-4,9%, в 21 субъекте – на 5,0-9,9%, в 25 субъектах – на 10,0-19,9%, в 6 субъектах – на 20,0-30,6%. В Московской области цены на яйца куриные не изменились. В 13 субъектах они подорожали на 0,1-5,6%.

Среди прочих продовольственных товаров стали дороже: майонез – на 3,0%, баранина (кроме бескостного мяса) – на 2,7%, маргарин – на 2,4%, печень говяжья – 2,1%, свинина – на 2,0%, рыба соленая, маринованная, копченая, кальмары мороженые, карамель, мороженое сливочное – на 1,6%, рыба живая и охлажденная, горох и фасоль – на 1,5%, сырки творожные, глазированные шоколадом – на 1,4%.

Вместе с тем цены на пшено снизились на 0,4%.

В мае увеличились цены на следующие виды строительных материалов: плиты древесностружечные, ориентированно-стружечные – на 16,1%, доски обрезные, металлочерепицу – на 10,2%, еврошифер – на 5,8%.

Из наблюдаемых товаров, входящих в рекомендуемый перечень непродовольственных товаров первой необходимости, подорожали: мыло хозяйственное – на 1,6%, щетки зубные, спички – на 1,4%, бумага туалетная – на 1,3%, мыло туалетное жидкое – на 1,1%, бензин автомобильный, дизельное топливо, пеленки для новорожденных, подгузники детские бумажные, порошки стиральные, дезинфицирующие средства для поверхностей, пасты зубные, мыло туалетное, салфетки влажные и бумажные столовые, прокладки гигиенические, сухие корма для домашних животных – на 0,1-0,9%. Одновременно снизились цены на санитарно-гигиенические маски – на 4,0%, газовое моторное топливо – на 2,9%, антисептики для рук – на 0,5%.

Лекарственные препараты, не относящиеся к жизненно необходимым и важнейшим лекарственным препаратам (ЖНВЛП), стали дороже на 0,8%, в том числе левомеколь – на 2,0%, гепарин натрия – на 1,9%, валидол – на 1,8%, метамизол натрия (анальгин отечественный), корвалол, нимесулид, троксерутин, сульфатамид, ренни, йод – на 0,9-1,4%. Снизились цены на поливитамины без минералов отечественные – на 0,8%, с макро-и микроэлементами – на 0,6%.

Одновременно цены на лекарственные препараты, относящиеся к ЖНВЛП, снизились на 0,1%. Среди них подешевели: апиксабан (эликвис), осельтамивир (номидес) – на 0,8%, азитромицин – на 0,7%, амоксициллин с клавулановой кислотой, хлоргексидин, умифеновир (арбидол), нитроглицерин, колекальциферол (витамин Д3), супрастин, ибупрофен, амлодипин, глицин – на 0,2-0,6%. При этом ацетилсалициловая кислота подорожала на 0,5%, винпоцетин, смекта – на 0,4%, лоперамид – на 0,3%, бисопролол, гипотиазид, лоратадин – на 0,2%.

Среди медицинских товаров выросли цены: на бинты – на 1,2%, аппараты для измерения артериального давления, шприцы одноразовые, вату отечественную – на 0,5%, термометры медицинские

1 [https://rosstat.gov.ru/bgd/free/B04\\_03/IssWWW.exe/Stg/d05/171.htm](https://rosstat.gov.ru/bgd/free/B04_03/IssWWW.exe/Stg/d05/171.htm)

электронные – на 0,4%, корректирующие очки – на 0,3%. Вместе с тем подешевели термометры медицинские безртутные (галинстановые) – на 1,7%.

Цены на легковые автомобили новые, шины для легковых автомобилей, велосипеды и мотоциклы выросли – на 1,1-2,2%. Мебель, металлическая посуда, ковры и ковровые изделия в среднем подорожали на 0,8-1,2%. Кроме того, увеличились цены: на сигареты с фильтром – на 2,2%, мониторы для настольного компьютера – на 1,8%, телевизоры, машины стиральные, миксеры, блендеры, триммеры электрические, батарейки типа АА, ювелирные изделия, сигареты с фильтром зарубежных торговых марок, коньки роликовые, лопаты садовые, отдельные виды парфюмерно-косметических товаров, галантереи, одежды, обуви – на 0,9-1,7%.

Вместе с тем снизились цены на ноутбуки, компьютеры планшетные, смартфоны, наушники беспроводные, электрочайники, лампы энергосберегающие, отдельные виды одежды и обуви – на 0,3-1,0%.

В мае цены на проживание в гостиницах 1\*-5\* выросли от 3,5% до 11,7%, в хостелах – на 4,2%.

Среди услуг туризма и отдыха подорожали: экскурсионные туры по России – на 3,5%, экскурсии автобусные, путевки в дома отдыха и пансионаты – на 2,8%, в санатории – на 1,7%, билеты в музеи и на выставки – на 0,8%, театры и кинотеатры – на 0,5%. В то же время поездки на отдых в ОАЭ стали дешевле на 11,4%.

В группе услуг пассажирского транспорта выросли цены на проезд в поездах дальнего следования – на 3,1%, авиаперелет экономическим классом – на 1,6%, аренду автомобиля – на 1,5%, проезд в такси – на 1,0%. Из прочих наблюдаемых услуг подорожали: пользование потребительским кредитом – на 5,2%, установка пластиковых окон – на 3,3%, аренда индивидуального банковского сейфа – на 3,2%, годовая стоимость полиса добровольного страхования легкового автомобиля от стандартных рисков (КАСКО) – на 3,1%, помывка в бане в общем отделении – на 2,5%, стоматологические услуги, изготовление фотографий для документов – на 1,0-1,4%.

#### **Об индексе цен производителей промышленных товаров в мае 2021 г2**

В мае 2021 г. по сравнению с апрелем 2021 г. индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 102,3%, по сравнению с декабрем 2020 г. – 116,5% (в мае 2020 г. по сравнению с апрелем 2020 г. – 97,2%, по сравнению с декабрем 2019 г. – 89,5%)

В мае 2021 г. по сравнению с апрелем 2021 г. в добыче полезных ископаемых при поставках на внутренний рынок цены на руды и концентраты прочих цветных металлов, не включенные в другие группировки выросли в 2,4 раза, алмазы технические, необработанные – на 19,1%, алмазы природные (кроме технических) необработанные – на 15,5%, уголь, за исключением антрацита, угля коксующегося и угля бурого – на 11,8%, концентраты вольфрамовые – на 10,9%, графит природный – на 9,5%. При этом цены на газ горючий природный сжиженный и регазифицированный стали ниже – на 11,0%.

В обрабатывающих производствах существенное увеличение цен отмечено в металлургии: на сталь нелегированную в слитках или в прочих первичных формах и полуфабрикаты из нелегированной стали – на 32,7%, трубы некруглого сечения сварные, наружным диаметром не более 406,4 мм, стальные – на 30,1%, алюминий необработанный – на 29,6%, услуги по производству алюминия – на 26,9%, прокат листовой горячекатаный стальной, без дополнительной обработки – на 25,3%, свинец необработанный – на 23,7%, трубы стальные электросварные – на 19,9%, панели многослойные из листового стального плакированного проката – на 19,0%, трубы круглого сечения сварные прочие, наружным диаметром не более 406,4 мм, стальные и трубы прочие, с открытым швом, клепаные или соединенные аналогичным способом, наружным диаметром не более 406,4 мм, стальные – на 17,7%, прокат листовой холоднокатаный из прочих нелегированных сталей, без дополнительной обработки, шириной не менее 600 мм – на 16,7%, трубы стальные водогазопроводные – на 15,7%.

В производстве химических веществ и химических продуктов стали выше цены на спирты жирные промышленные – на 66,4%, стирол – на 60,9%, кислоту уксусную – на 38,8%, пластификаторы составные и стабилизаторы для резин и пластмасс – на 33,3%, серу техническую газовую – на 26,9%, бензолы – на 25,2%, фенолы – на 24,7%, красители органические синтетические и составы на их основе – на 22,6%, каучуки бутадиеннитрильные – на 16,4%.

**Выводы: Рассмотрев динамику показателей, можно сделать вывод о том, что цены на промышленные и потребительские товары неизменно растут.**

### **3.2 Российский рынок грузовых автомобилей и спецтехники**

<sup>3</sup>Продажи дорожно-строительной (ДСТ) и спецтехники в РФ в 2020 году выросли, хотя и на символические 0,3%, посчитали в Ассоциации европейского бизнеса. От 2021 года исходно в АЕБ ожидали восстановления рынка до пиковых значений 2012 года. Но уже сейчас прогноз ухудшился из-за резкого

2 [https://gks.ru/bgd/free/b04\\_03/IssWWW.exe/Stg/d02/107.htm](https://gks.ru/bgd/free/b04_03/IssWWW.exe/Stg/d02/107.htm)

3 <https://www.kommersant.ru/doc/4684303>

повышения утильсбора. Аналитики менее пессимистичны, полагая, что во всяком случае падения рынка в этом году тоже удастся избежать.

Российский рынок ДСТ и спецтехники в 2020 году вырос на 0,3%, до 13,8 тыс. машин, подсчитали в АЕБ (учитывают данные импортеров и представляют около 80% сегмента). По итогам четвертого квартала реализация такой техники увеличилась на 1%, до 4,3 тыс. штук, что чуть хуже результатов третьего и первого кварталов, когда рынок рос на 2% и 13% соответственно. Во втором квартале из-за карантина продажи упали на 12%.

АЕБ пересмотрела в сторону понижения свой прогноз по рынку спецтехники на 2021 год, ожидая сокращения продаж (точные цифры не называются) на фоне ожидания повышения утильсбора.

“Б” подробно писал об инициативе 25 января и 4 февраля. Глава АЕБ Тадзио Шиллинг отметил, что ассоциация призывает воздержаться от таких «резких регуляторных мер», когда последствия пандемии еще не преодолены.

Рынок спецтехники РФ пострадал от пандемии коронавируса меньше остальных, говорит заместитель генерального директора JCB в России и СНГ Сергей Харитонов. Но надежды на дальнейший рост рынка могут не сбыться из-за ожидаемого повышения утильсбора, говорит он: «Результатом станет рост стоимости машин на 10–15%, что ударит по спросу. На какое-то время ситуацию спасет импортированная до повышения техника, но когда склады опустеют, велика вероятность стагнации рынка».

Сергей Харитонов полагает, что заказчики постепенно привыкнут к новым ценам, однако сложно сказать, насколько быстро это случится: «Мы еще не сталкивались с таким существенным ростом ставок: утильсбор на экскаваторы-погрузчики может увеличиться с 690 тыс. руб. до 2 млн руб.».

#### Глава комитета АЕБ по спецтехнике Андрей Комов о росте утильсбора и инвестклимате.

Директор подразделения по продажам и маркетингу Hitachi Construction Machinery Eurasia Юта Кацushima также не видит причин для прорывов в 2021 году: «Основным источником стресса для рынка станет более чем двукратное повышение утилизационного сбора». Кроме того, он ожидает ужесточения требований по локализации в рамках 719-го постановления и административного усложнения доступа «нелокализованной» продукции к закупкам госкомпаний.

Юта Кацushima подчеркивает, что локализация всей не производимой в России техники пока практически невозможна, с одной стороны, из-за своей экономической нецелесообразности (недостаточен объем рынка), а с другой — из-за крайней сложности выполнения требований по локализации. По его мнению, рост утильсбора приведет к увеличению цен на технику на 15–20%, что повлечет сокращение рынка в 2021 году.

Между тем идею повышения утильсбора активно поддерживают российские машиностроители, которым утильсбор компенсируется за счет промышленных субсидий. В ассоциации «Росспецмаш» заявляли, что риски повышения цен на российскую технику отсутствуют, а у заводов есть возможности нарастить производство. По данным «Росспецмаша», продажи отечественной ДСТ в стране выросли в 2020 году на 11%, до 42,5 млрд руб.

#### Сельхозпроизводители просят отсрочить повышение утильсбора.

Хотя утильсбор — основной негативный фактор для рынка в этом году, признает Дмитрий Бабанский из SBS Consulting, он будет полностью или частично нивелирован за счет роста господдержки и частичного импортозамещения. По оценке аналитика, рынок вырастет на 5% в 2021 году. Так, господин Бабанский приводит в пример сегмент экскаваторов, где в 2018 году средняя цена ввоза техники увеличилась на 25%, или 700 тыс. руб. (прежде всего за счет утильсбора), но импорт тем не менее вырос в штуках на 48%.

#### Какая спецтехника лучше всего продавалась в 2020 году

##### Конъюнктура

В 2020 году АЕБ впервые учла в общей статистике продаж катки и асфальтоукладчики. Именно их реализация показала наиболее активный рост по итогам года: так, рынок гусеничных асфальтоукладчиков вырос на 49,1%, до 258 машин, двухвальцевых вибрационных катков — на 43,2%, до 265 машин, одновальцевых — на 35,7%, до 190 штук, а пневмоколесных катков — на 76,5%, до 30 машин. Без учета этих сегментов продажи за 12 месяцев упали на 1%, уточнил глава профильного комитета ассоциации, гендиректор Volvo CE Russia Андрей Комов.

В остальных сегментах наиболее активный рост показали продажи самоходных грейдеров (на 3,8%, до 710 машин) и гусеничных экскаваторов (на 2,6%, до 4,3 тыс. штук). В плюсе остались и экскаваторы-погрузчики, реализация которых увеличилась на скромные 0,2% (до 3,7 тыс. штук). Остальные сегменты показали отрицательную динамику: в частности, на 4,8%, до 1,2 тыс. машин, сократились продажи погрузчиков с бортовым поворотом. На 2,1% упала реализация колесных погрузчиков (до 1,1 тыс.) и гусеничных экскаваторов (до 1,1 тыс.). При этом продажи колесных экскаваторов упали сразу на 12,1% (до 631), сочлененных самосвалов — на 18% (до 169), самосвалов с жесткой рамой — на 38,9% (до 149 машин). Специфика российского рынка, на котором преобладает средняя и тяжелая техника, работающая в дорожно-

строительной и добывающих отраслях, положительно сказалась на итоговых результатах в 2020 году, поскольку работа в этих отраслях продолжалась даже в условиях максимальных ограничений из-за коронавируса, говорит Андрей Комов.

### 3.3 Обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов объектов оценки.

Объект оценки представлен – Автотранспортными средствами, а именно - Автоцистерной НЕФАЗ 66062-10 на шасси КАМАЗ 43118, Вахтой 3034N6 на шасси ГАЗ 3308, Автомобилем УАЗ 390944.

Сегмент рынка – Автоцистерна НЕФАЗ 66062-10 на шасси КАМАЗ 43118, Вахта 3034N6 на шасси ГАЗ 3308, Автомобиль УАЗ 390944.

#### Первичный рынок

При определении ценообразующих факторов объекта оценки и диапазона значений стоимости Оценщик в первую очередь опирался на данные компаний - Масс Авто/<https://массавто.рф>, сайты официальных дилеров ГАЗ, УАЗ, КАМАЗ и сайтов объявлений о продаже новой и б/у спецтехники и автотранспортных средств - <https://www.gruzovik.ru>, <https://spec.drom.ru>, <https://avito.ru>, <https://exkavator.ru> и др.

Проведя анализ рынка объектов оценки Оценщик пришел к следующим выводам:

- в Республика Саха (Якутия) отсутствуют объявления о продаже новых автотранспортных средств и спецтехники, аналогичных оцениваемым маркам, в общем по РФ предложения к продаже присутствуют только для Вахтовых автобусов ГАЗ 3308 Садко.

- в открытых источниках информации Оценщику не удалось выявить объявлений о продаже новых Автоцистерн НЕФАЗ 66062-10 на шасси КАМАЗ 43118, Автомобилей УАЗ 390944, аналогичных оцениваемым.

- цены предложений нового Вахтового автобуса ГАЗ 3308 Садко лежат в диапазоне – 2 920 000 – 3 300 000 руб.

- ценообразующими факторами являются – марка/модель.

#### Вторичный рынок

При определении ценообразующих факторов объекта оценки и диапазона значений стоимости Оценщик в первую очередь опирался на данные сайтов поисковиков и сайтов объявлений о продаже новой и б/у спецтехники и автотранспортных средств - <https://www.gruzovik.ru>, <https://spec.drom.ru>, <https://avito.ru>, <https://exkavator.ru> и др.

Проведя анализ вторичного рынка, Оценщик пришел к следующим выводам:

- в Республика Саха (Якутия), соседних регионах и в общем по РФ присутствуют объявления о продаже б/у Автотранспортных средств, аналогичных оцениваемым.

- цены предложений б/у Топливозаправщиков НЕФАЗ 66062-10, 2012 – 2013 г.в. в удовлетворительном техническом состоянии лежат в диапазоне – 2 300 000 – 2 500 000 руб.

- цены предложений б/у Вахтовых автобусов ГАЗ 3308 Садко, 2012 г.в. в удовлетворительном техническом состоянии лежат в диапазоне – 450 000 – 690 000 руб.

- цены предложений б/у Автомобилей УАЗ-390944 Фермер, 2007 – 2008 г.в. в удовлетворительном техническом состоянии лежат в диапазоне – 275 000 – 320 000 руб.

- ценообразующими факторами являются – марка/модель, год выпуска, техническое состояние.

#### Рынок аренды

При определении ценообразующих факторов объекта оценки и диапазона значений стоимости Оценщик в первую очередь опирался на данные сайтов сети Интернет, специализирующихся на публикации объявлений о продаже и аренде, различного вида имущества в РФ ([www.avito.ru](http://www.avito.ru), <https://youla.ru>, <https://www.gruzovik.ru>, <https://spec.drom.ru>, <https://exkavator.ru> и др.и др.).

Проведя анализ рынка аренды имущества, аналогичного оцениваемому, Оценщик пришел к выводу о том, что в Республика Саха (Якутия) и целом по РФ отсутствуют предложения об аренде такого рода объектов.

#### **Вывод:**

- первичный рынок не развит для всех объектов оценки, за исключением - Вахтового автобуса ГАЗ 3308 Садко.

- вторичный рынок развит для всех объектов оценки.

- рынок аренды объекта оценки не развит, предложения к аренде отсутствуют.

Проведя анализ рынка, Оценщик пришел к выводу о том, что рынок объектов оценки является общероссийским.

В ходе анализа было также установлено, что для рынка станков, оборудования и пр. присуще снижение стоимости в результате торга. Данная величина индивидуальна в каждом случае и зависит от пожеланий продавца.

В статье Живаева М.В. «Результаты опроса экспертных оценок величин значимых параметров,

используемых в оценочной деятельности» 2 квартал 2020 г.», размещенной на сайте Новосибирского отделения Российского общества оценщиков (<http://www.noro.ru>), указаны средние значения скидок на торг.

Скидки на цены на вторичном рынке -

- Грузового транспорта отечественного производства лежат в диапазоне 4%-14%, среднее значение 9%.

Скидка на торг на вторичном рынке

Наименование объекта	Скидка на торг на вторичном рынке, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	4	12	8
Транспортные средства импортного производства	4	12	8
Грузовой транспорт отечественного производства	4	14	9
Грузовой транспорт импортного производства	4	14	9
Спецтехника	5	17	11
Железнодорожный транспорт	5	17	11
Пищевое оборудование	5	19	12
Электрооборудование	5	21	13
Химическое оборудование	5	21	13
Технологическое оборудование	5	17	11
Строительная техника	5	17	11
Станки	5	18	11
Оргтехника	5	23	14
Бытовая техника	6	21	13
Мебель	6	23	15

**Литература**

1. Лейфер Л.А., Крайникова Т.В. Справочник оценщика недвижимости. Под ред. Лейфера Л.А. Н. Новгород: ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки».
2. Фридман Дж., Ордуэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости: Пер. с англ. М.: Дело Лтд, 1995.
3. Грибовский С.В. Методы капитализации доходов: Курс лекций. СПб.: СПбГТУ, 1997.
4. Тарасевич Е.И. Оценка недвижимости. СПб.: СПбГТУ, 1997.
5. Фоменко А.Н. Метод определения степени снижения стоимости движимого имущества после продажи на первичном рынке // Вопросы оценки. 2010. № 1. С. 53.

## 4 АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 4.1 Методология

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении эффективного использования собственности, исходя из анализа состояния рынка. Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования подразумевает выбор такого использования во всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово приемлемых и юридически допустимых вариантов, при котором достигается максимально возможная доходность.

Согласно принципу НЭИ использование объекта должно отвечать четырем условиям. Оно должно быть:

- законодательно разрешенным;
- физически осуществимым;
- финансово обоснованным;
- обеспечивающим наивысшую стоимость или доходность объекта.

Законодательно разрешенным использованием оцениваемого оборудования является его использование по прямому функциональному назначению.

Для оцениваемого оборудования физически осуществимы два варианта использования:

- по прямому назначению;
- в качестве скраба.

Оба варианта являются физически осуществимыми.

Учитывая физическое состояние оцениваемого имущества можно сделать вывод, что его использование в качестве лома (скраба) финансово необоснованно и нецелесообразно, ввиду того, что имущество возможно использовать по прямому назначению после проведения необходимых ремонтных работ либо технического обслуживания.

Поскольку стоимость лома меньше, нежели стоимость комплектного оборудования, находящегося в рабочем состоянии, вариантом, обеспечивающим наивысшую стоимость объекта, является использование по прямому функциональному назначению, после проведения ремонтных работ.

Таким образом, использование оцениваемого имущества, по его прямому функциональному назначению является наилучшим и наиболее эффективным использованием.

## 5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Согласно п. 11 Федерального стандарта оценки ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20.05.2015г. №297, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Согласно п. 24 Федерального стандарта оценки ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20.05.2015г. №297, Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

### 5.1 Методика оценки движимого имущества

Согласно п. 14. ФСО №10 При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

**Затратный подход** реализуется следующими методами:

- метод расчета по цене однородного объекта;
- нормативно параметрический метод;
- метод поэлементных затрат;
- индексный метод.

При расчете по цене однородного объекта для оцениваемого объекта подбирается однородный объект с известной ценой, аналогичный оцениваемому по технологии изготовления, конструкции и использованным материалам. Определяется полная себестоимость производства однородного объекта и рассчитывается полная себестоимость объекта оценки, для чего в себестоимость однородного объекта вносятся корректировки, учитывающие различия между ними.

Нормативно параметрический метод предполагает расчет на основе стоимости товара-аналога и поправочных коэффициентов, отражающих соотношение технико-экономических качеств двух изделий.

$$C_{\text{вос}} = C_{\text{уд}} * M * K, \quad (5.1)$$

где:

$C_{\text{уд}}$  – удельная стоимость (в расчете на единицу производительности или мощности) объекта аналога;

$M$  – производительность или мощность объекта оценки;

$K$  – коэффициент, характеризующий зависимость удельной стоимости от значений его параметров.

Метод поэлементных затрат предполагает изготовление оцениваемого объекта из комплектующих узлов и агрегатов по современным ценам с учетом стоимости комплектующих и затрат на изготовление

объекта оценки. При этом используются укрупненные нормативы.

Индексный метод позволяет пересчитать с помощью индексов («трендов») первоначальную цену объекта в современную согласно формуле 5.2:

$$C = C_n * I, \quad (5.2)$$

где:

C – стоимость объекта;

$C_n$  - первоначальная цена объекта;

I – индекс цен, или «тренд», полученный методом построения статистических моделей изменения средних цен по данной группе оборудования или машин.

Одним из важных моментов при оценке любого имущества является определение его износа. С понятием износа напрямую связано фактическое состояние объекта на момент оценки. Различают износ физический, функциональный и внешний, понятие которых приведено ниже.

Для определения рыночной стоимости машин и оборудования из стоимости нового объекта вычитается суммарный износ, включающий в себя физический, функциональный, внешний износы.

Физический износ – определяется различными методами — прямыми и косвенными.

К прямым методам относятся точные методы определения износа, основанные на изучении соответствующих объектов, проведении непосредственных замеров параметров или лабораторных испытаний.

К косвенным методам относятся:

А. Метод срока жизни согласно формуле 5.3;

Б. Бухгалтерский метод;

В. Метод укрупненной оценки технического состояния.

А. Метод срока жизни определяет процент физического износа как отношение:

$$И = ЭВ/ЭЖ = (НСЖ - ОСЖ) / НСЖ, \quad (5.3)$$

где:

И – накопленный износ, %;

ЭВ – эффективный возраст;

ЭЖ – срок экономической жизни;

НСЖ – нормативный срок жизни;

ОСЖ – оставшийся срок жизни.

Б. Бухгалтерский метод предполагает определение износа по бухгалтерским нормам в соответствии с Положением о порядке начисления амортизационных отчислений по основным фондам № ВГ-21-Д.

В. Метод укрупненной оценки технического состояния принимается согласно методике экспертизы состояния<sup>4</sup> по специальной оценочной шкале.

Таблица. 5.1 -Укрупненная шкала физического износа машин и оборудования.

<i>Состояние оборудования</i>	<i>Характеристика физического состояния</i>	<i>Физический износ*, %</i>
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, недавно полностью отремонтированное или реконструированное в отличном состоянии	5-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, отремонтированное или реконструированное в хорошем состоянии	15-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как: подшипники, вкладыши и т.п.	35-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов	60-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как: замена рабочих органов, основных агрегатов	80 - 97,5
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	97,5 - 100

\*- экспертная оценка физического износа возможна и корректна с точностью 5%

Таблица 5.2 – Шкала экспертных оценок автотранспортных средств и спецтехники.<sup>5</sup>

<i>Физическая характеристика состояния</i>	<i>Оценка состояния</i>	<i>Износ, %</i>
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автототранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-20
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Функциональный износ – определяется либо экспертно, либо на основании модели описываемой формулой 5.4:

$$K = X_o / X_{ан}, \quad (5.4)$$

где:

K – корректирующий коэффициент,

X<sub>o</sub> – значение характеристики оцениваемого объекта,

X<sub>ан</sub> - значение характеристики объекта – аналога, отвечающего всем современным техническим требованиям.

Современный взгляд на функциональный износ, отраженный в специальной литературе, в качестве одной из определяющих величин данного износа рассматривает конкурентоспособность оцениваемого имущества.

Укрупненная шкала оценки функционального износа приведена в табл. 5.3.

Таблица 5.3-Укрупненная шкала функционального износа машин и оборудования.

<i>Характеристика состояния имущества</i>	<i>Функциональный износ, %</i>
Соответствует лучшим мировым образцам, полностью отвечает современным требованиям. Вполне вписывается в современный технологический процесс	0
Вполне конкурентоспособно, в основном отвечает современным требованиям, однако, имеются образцы, лучше по второстепенным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя незначительно устаревшей	5 – 10
Конкурентоспособно, частично соответствует современным требованиям, однако, имеются образцы, незначительно лучше по основным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей	15 - 35
Не конкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (почти в 2 раза), не соответствует современным требованиям. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя значительно устаревшей	40- 70
Безнадёжно не конкурентоспособно, снято с производства, во всех отношениях проигрывает аналогам. Не вписывается в действующий технологический процесс (не нужно в принципе в рамках используемой технологии производства)	75 - 100

Внешний износ – определяется методом связанных пар продаж. Сравниваются два сопоставимых объекта, один из которых имеет признаки внешнего износа, а другой – нет. Разница в ценах продаж трактуется как внешний (экономический) износ.

Суммарный износ – обесценивание, включающее в себя износ всех трех видов, определяется по формуле 5.5:

<sup>5</sup> Методическое пособие Определение физического износа движимого имущества Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», 2013 г. Авторы - Пуятин Александр Юрьевич, Горев Сергей Владимирович

$$I_{\text{сум}} = (1 - (1 - I_{\text{физ}}) * (1 - I_{\text{функ}}) * (1 - I_{\text{внеш}})) * 100\%, \quad (5.5)$$

где:

$I_{\text{сум}}$  – износ суммарный,

$I_{\text{физ}}$  – износ физический,

$I_{\text{функ}}$  – износ функциональный,

$I_{\text{внеш}}$  – износ внешний.

**Сравнительный подход** заключается в анализе цен на объекты, аналогичные оцениваемому. При этом исходят из правила замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего такой же полезностью, что и данный объект. Поэтому цены на аналогичные объекты служат отправной информацией для расчета стоимости данного объекта.

Согласно п. 13 ФСО № 10 При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Сравнительный подход к оценке стоимости машин и оборудования реализуется в двух основных методах:

- прямого сравнения;
- статистического моделирования цены.

Метод прямого сравнения применим в случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог с известной ценой предложения или сделки.

Метод статистического моделирования цены заключается в том, что оцениваемый объект рассматривается как представитель некоторой совокупности однородных объектов, для которых цены известны, однако точного аналога для нашего объекта в этой совокупности нет.

Согласно п.15 ФСО №10 При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения: доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

**Доходный подход** используется, как правило, когда можно рассчитать чистый доход от рассматриваемой производственной системы и большая часть этого дохода относится к оборудованию. Данный подход может реализовываться тремя методами:

- метод дисконтирования чистых доходов;
- метод капитализации дохода;
- метод равноэффективного аналога.

Метод дисконтирования чистых доходов предполагает вычисление текущей стоимости функционирующей системы с входящими в нее оборудованием, зданиями и сооружениями, после чего путем вычитания из нее стоимости зданий и сооружений определяют стоимость оборудования.

Метод капитализации дохода предполагает вычисление стоимости функционирующей системы с входящими в нее оборудованием, зданиями и сооружениями, после чего определяют часть чистого дохода, приходящегося на здания и сооружения. Путем вычитания рассчитывается часть чистого дохода, относящаяся к оборудованию, затем прямой капитализацией определяется стоимость оборудования.

Метод равноэффективного аналога предполагает подбор функционального аналога, выполняющего одинаковые с оцениваемым объектом функции, но отличающегося по отдельным параметрам. Стоимость объекта оценки выводится из дохода, приносимого системой, включающей оборудование, здания и сооружения, в той его части, на которую доход оцениваемого объекта отличается от дохода функционального аналога.

**Согласование результатов.** В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

Согласно ст. 14 закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ, п. 24 ФСО №1, Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

Выбор того или иного подхода для оценки осуществляется исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в представленной информации. В общем случае, при наличии достаточного количества рыночной информации для оценки, необходимо применять все три подхода. Невозможность или ограничения применения какого-либо из подходов обосновываются в отчете об оценке.

Процесс принятия решения о выборе подхода оценки рыночной стоимости объекта является одним из основополагающим моментов оценки и включает следующие основные этапы.

- анализ полноты и достоверности имеющейся исходной информации для каждого из подходов;
- анализ соответствия подходов задаче оценки;
- анализ соответствия обеспеченности информацией каждого из возможных подходов цели оценки;
- принятие экспертного решения.

Сравнительный подход основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения.

Данные по аналогичным объектам сравниваются с оцениваемыми объектами. Экономические преимущества и недостатки оцениваемых объектов по сравнению с выбранными аналогами учитываются посредством введения соответствующих корректировок. Так же вводятся корректировки, учитывающие качественные различия между оцениваемыми объектами и их аналогами.

Сравнительный подход наиболее действенен для имущества, по которому имеется достаточное количество достоверной информации о недавних сделках купли-продажи на первичном и вторичном рынках. Для регулярно продаваемых объектов этот подход дает наиболее достоверную величину рыночной стоимости.

Доходный подход основан на оценке ожиданий инвестора, то есть рассчитывается текущая (дисконтированная) стоимость экономических выгод, ожидаемых от владения оцениваемыми активами. Применение доходного подхода заключается в расчете стоимости по формуле текущей стоимости со следующими входными параметрами: поток прибыли, ассоциированный с оцениваемыми объектами; ставка капитализации, соответствующая степени риска, связанного с рассматриваемым наличным потоком; остаточный экономический срок службы оцениваемых объектов.

Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.

Затратный подход основывается на том, что в качестве стоимости оцениваемого имущества принимаются затраты на его изготовление, либо на изготовление функционального аналога, если объект оценки в настоящее время снят с производства. При этом учитывается износ оцениваемого имущества (физический, функциональный, внешний).

Возможность найти стоимость нового аналогичного оборудования и рассчитать износ оцениваемых объектов обуславливает применение для определения рыночной стоимости затратного подхода.

#### Заключение о выборе подхода оценки

В связи с тем, что Заказчиком не были предоставлены данные о доходе, получаемом от эксплуатации оцениваемого имущества, невозможно с достаточной степенью точности определить поток доходов и расходов, ассоциируемый с оцениваемым имуществом, а так же момент их получения.

Проведя анализ оцениваемого имущества в п. 3 настоящего отчета, Оценщик пришел к следующим выводам

- первичный рынок не развит для всех объектов оценки, за исключением - Вахтового автобуса ГАЗ 3308 Садко.

- вторичный рынок развит для всех объектов оценки.

- рынок аренды объекта оценки не развит, предложения к аренде отсутствуют.

На основании вышесказанного, Оценщик принял решение отказаться от использования доходного подхода при оценке объектов оценки.

Таким образом, учитывая все вышесказанное, при определении рыночной стоимости –

- Передв. лаб. 3034N6 на шасси ГАЗ 3308, 2010 г.в. применялся затратный и сравнительный подходы;

- Автоцистерны НЕФАЗ 66062-10 на шасси КАМАЗ 43118, 2012 г.в., Автомобиля УАЗ 390944, 2008 г.в. применялся сравнительный подход;

## 6 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что никто из рационально мыслящих людей не заплатит за данный объект больше той суммы, которую он может затратить на покупку другого объекта с одинаковой полезностью.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

При оценке машин, оборудования и транспортных средств применение затратного подхода заключается в расчете затрат на воспроизводство или замещение точной копии оцениваемого объекта или объекта, аналогичного оцениваемому за вычетом потерь стоимости от всех видов износа, обесценения и устаревания.

Затратный подход часто оказывается единственным возможным при оценке машин и оборудования и транспортных средств специального назначения, уникальных объектов, изготовленных по индивидуальным заказам и не имеющих аналогов на рынке. Применение этого подхода также оправдано в случаях исчисления налога на имущество, страхования отдельных составляющих имущества, при судебном разделе имущества между собственниками, при распродаже имущества на открытых торгах, а также бухгалтерского учета основных средств и при их переоценке.

Для определения рыночной или иной стоимости объекта оценки исходной базой служат полная стоимость воспроизводства или стоимость замещения.

В состав полной стоимости воспроизводства (замещения) входят:

1. затраты на воспроизводство (замещение) объекта или отпускная цена завода-изготовителя, в том числе:
  - прямые затраты (сырье, материалы, топливо и энергия, инструмент, заработная плата производственного персонала и т.п.);
  - целевые сбытовые и управленческие расходы, косвенные затраты по оплате труда;
  - прибыль производства;
  - налоги, акцизы.
2. транспортные расходы по доставке оборудования к месту использования, включая погрузку и разгрузку;
3. стоимость такелажных работ;
4. стоимость монтажа и сборки, включая сооружение фундамента, подсоединение к коммуникациям;
5. косвенные расходы и гонорары, платежи и налоги.

Главным элементом при определении стоимости объекта методами затратного подхода является себестоимость его изготовления (затраты на воспроизводство или замещение).

В себестоимость включаются все виды текущих производственных затрат:

1. прямые затраты - затраты, отражающие расход и использование ресурсов в производственном процессе: материалоемкость, трудоемкость, энергоемкость и т.д.;
2. все остальные затраты (управленческие, хозяйственные, общезаводские, внепроизводственные).

Величина себестоимости отражается в калькуляции на изготовление продукции. Основной составляющей калькуляции являются прямые затраты, зависящие от конструкции и технологии его изготовления. Остальные затраты рассчитываются в процентах от прямых затрат.

Последовательность расчетов стоимости на основе затратного подхода можно представить следующим образом:

1. Определение полной стоимости воспроизводства или замещения.
2. Определение потерь стоимости в результате физического износа.
3. Определение потерь стоимости в результате функционального устаревания.
4. Определение потерь стоимости в результате экономического устаревания.

Результатом является стоимость, рассчитанная на основе затратного подхода.

### 6.1 Расчет стоимости замещения без учета износа

Очевидно, что наиболее сложным и важным шагом является определение себестоимости и, как следствие, отпускной цены изготовителя.

В зависимости от характеристик оцениваемого объекта и объема исходной информации о нем применяют различные методы определения затрат на его воспроизводство (замещение), то есть различные методы затратного подхода.

Методы затратного подхода можно разделить на 2 группы:

1. Методы, основанные на способах прямого определения затрат применяются для оценки стоимости

специальных и специализированных машин и оборудования, К ним относятся:

- поэлементный расчет затрат, который заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта оценки, затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;
- метод анализа и индексации имеющихся калькуляций, который заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам (затрат на материалы, комплектующие изделия, зарплату рабочих и косвенные расходы), приводя их тем самым к современному уровню цен.

2. Методы, основанные на способах косвенного определения затрат, применяются для оценки стоимости универсальных машин и оборудования, а также специализированного оборудования, изготовленного на базе универсального. К ним относятся:

- метод замещения или аналого-параметрический метод, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности и функциям. Этот метод позволяет на основании известных стоимостей и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта;
- индексный метод (по трендам изменения цен);
- метод статистического моделирования стоимости как разновидность метода замещения. По статистическим данным о ценах и параметрах нескольких однотипных объектов методом корреляционного (взаимовлияющего) анализа с использованием прикладных компьютерных программ разрабатывают модель расчетной стоимости;
- метод удельных ценовых показателей заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительности, мощности и т.д.), массы или объема.

Рассмотрев все имеющиеся методы, Оценщик пришел к выводу о целесообразности применения метода замещения, основанном на подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности и функциям.

Т.к. в настоящее время Спецтехника выпускается на рынке, то представляется возможным получить информацию у официальных дилеров о стоимости аналогичных новых моделей.

Метод замещения предполагает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходным с оцениваемым. При подборе объектов-аналогов сначала определяют функциональное сходство, т.е. аналог и оцениваемый объект должны одинаково выполнять основную функцию. Далее сравнивают основные функционально обусловленные параметры. Наиболее оптимальным является определение цены прямого аналога, т.е. абсолютно идентичного оцениваемому.

В таблице 6.1 приведены данные о стоимости новых объектов, аналогичных оцениваемым, источники информации, на основании которых была принята стоимость. При определении стоимости новых объектов за основу приняты данные торгующих организаций и производителей. Источники информации приведены в приложении.

Таблица 6.1 – Данные о стоимости новых объектов, аналогичных оцениваемым.

<i>Наименование</i>	<i>Стоимость нового, руб.</i>	<i>Наименование продавца/Источник информации</i>	<i>Адрес, телефон</i>
Вахтовый автобус ГАЗ 3308 Садко	3 300 000	<a href="https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/bus/vahtovyj-avtobus-gaz-sadko-next-s-zanizhennym-vhodom-88302682.html">/https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/bus/vahtovyj-avtobus-gaz-sadko-next-s-zanizhennym-vhodom-88302682.html</a>	тел: +7 915 948-86-59
Вахтовый автобус ГАЗ 3308 Садко	2 920 000	Масс Авто/ <a href="https://xn--80aag1bnpak.xn--p1ai/p33068192-vahtovyj-avtobus-gaz.html">https://xn--80aag1bnpak.xn--p1ai/p33068192-vahtovyj-avtobus-gaz.html</a>	тел: 8-800-700-23-57
<b>Средняя цена нового, руб.</b>	<b>3 110 000</b>		

## 6.2 Расчет износа

При оценке машин и оборудования, как и других активов, рассчитываются основные три вида износа: физический, функциональный и внешний (экономический).

При расчете всех трех видов износа машин и оборудования необходимо анализировать ожидаемый оставшийся срок службы оборудования, его техническое состояние и степень устаревания. Оставшийся срок службы – это срок службы оборудования до даты окончания его полезной эксплуатации (в данном случае это определение совпадает с определением оставшегося срока экономической жизни оборудования). Этот срок службы зависит от того, как оборудование используется, ремонтируется, а также от общего срока службы машин и оборудования. На продолжительность полезной жизни оборудования влияют технологические улучшения, осуществляемые в процессе его исключительного ремонта или модернизации, темпы технического прогресса в данной отрасли, изменения действующего законодательства и пр.

### 6.2.1 Определение физического износа

Основным фактором при исчислении физического износа является физическое состояние машин и

оборудования, которое выражается в их обветшании. Обветшание определяется как ухудшение физического состояния оборудования под воздействием различных факторов.

В зависимости от технической возможности и экономической целесообразности восстановления утраченных потребительских свойств физический износ бывает устранимым и неустранимым.

*Устранимый износ* – износ, устранение которого физически возможно и экономически оправданно, т.е. износ, допускающий ремонт и восстановление объекта с технической точки зрения и оправданный с точки зрения экономической.

*Неустранимый износ* – износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей технических средств или нецелесообразно устранять по экономическим соображениям, так как расходы на устранение превышают прирост стоимости соответствующего объекта.

Для определения величины физического износа машин и оборудования используются следующие основные методы:

- метод эффективного возраста (метод срока жизни);
- экспертный анализ физического состояния;
- метод потери производительности;
- метод потери прибыльности.

В настоящих расчетах физический износ объектов оценки, чья дата ввода эксплуатацию известна, определен методом вероятностных моделей.

Метод вероятностных моделей - это метод расчета износа машин, оборудования и транспортных средств на основе логнормального распределения, которое вместе с распределением Вейбулла и кривыми выживаемости, получившими название кривые Айова, позволяет описать процесс выбытия объектов из эксплуатации по мере достижения ими предельного состояния.

Износ определяется в два этапа, сначала считается средний остаточный срок службы по формуле:

$$T = 1,5(e^{-1,3v}), \quad (6.1)$$

$v$  - отношение хронологического возраста к сроку службы.

На втором этапе рассчитывается износ по формуле:

$$K_{из} = T_{xp} / (T_{xp} + T_{сл} T), \quad (6.2)$$

где  $T_{xp}$  – хронологический возраст объекта;

$T_{сл}$  – срок службы оборудования.

В качестве срока службы оборудования  $T_{сл}$  в методе по умолчанию применяется среднестатистический срок, выявленный на основе статистической обработки динамики обесценения транспортных средств, машин и оборудования.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 09.07.2003 N 415, от 08.08.2003 N 476, от 18.11.2006 N 697, от 12.09.2008 N 676, от 24.02.2009 N 165, от 10.12.2010 N 1011, от 06.07.2015 N 674, от 07.07.2016 N 640, от 28.04.2018 N 526, от 27.12.2019 N 1924) «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»

- Оцениваемые объекты, можно отнести к пятой группе - имущество со сроком полезного использования свыше 7 лет до 10 лет включительно.

Таблица 6.2 - Физический износ объекта оценки, рассчитанный методом срока жизни.

Объект оценки	Год выпуска	$T_{xp}$	$T_{сл}$	$v$	$T$	$K_{из}$	$I_{физ}$
Передв. лаб. 3034N6 на шасси ГАЗ 3308, 2010 г.в., VIN: XUJ3034N6A0000031, номер шасси (рамы): 330810B0996895, номер кузова (кабины): 330700b0182157, цвет кузова (кабины): серый; гос. рег. номер В 877 КХ 14	2010	11	10	1,10	0,359	0,75	75,0

### 6.2.2 Определение функционального устаревания

Функциональный износ (или функциональное устаревание) – это потеря стоимости актива, вызванная факторами, присущими самой собственности, изменениями в дизайне, материалах, технологиях изготовления, недостатками функциональной полезности, повышенными эксплуатационными расходами и т.д. Существует два типа устаревания техники – технологическое и функциональное. Эти типы устаревания обусловлены развитием различных сфер научно-технического прогресса.

Функциональное устаревание определяется различиями в производительности, мощности и других характеристиках между современными и оцениваемыми машинами и оборудованием. Иногда функциональное устаревание связано с использованием машин и оборудования не по прямому назначению, т.е. нарушается принцип наилучшего и наиболее эффективного их использования.

Функциональный износ у оцениваемого объекта оценки отсутствует. Это связано с тем, что оцениваемый объект в настоящее время выпускается производителями и не требует избыточных

эксплуатационных материальных затрат.

### 6.2.3 Определение экономического устаревания

Экономическое устаревание вызывается изменением внешних по отношению к объекту оценки факторов – изменение ситуации на рынке, неблагоприятное окружение, экологические условия, ухудшение финансовых и законодательных условий и т.д.

По мнению Оценщика у объектов оценки присутствует внешний износ, который выражается в снижении стоимости оборудования при переходе на вторичный рынок. При покупке нового оборудования у официального дилера либо у производителя оборудование приобретает «износ вторичности».

Величина скидки при переходе на вторичный рынок определялась согласно данным статьи А.Н. Фоменко «Метод определения степени снижения стоимости движимого имущества после продажи на первичном рынке» - <http://www.appraiser.ru/UserFiles/File/tumakovskie-chtenia3/Fomenko2.pdf>.

По данным вышеназванной статьи Скидка при переходе на вторичный рынок зависит от степени ликвидности.

Скидка при переходе на вторичный рынок при высокой степени ликвидности составляет – 10%, при степени ликвидности выше среднего – 15-17%, при средней степени ликвидности – 17-20%, при степени ликвидности ниже средней – 23-30% и т.д.

Поскольку оценке подлежит движимое имущество, которое в настоящий момент выпускается заводами производителями, рынок большей части оборудования развит и на него имеется стабильный спрос, то Оценщик полагает, что у данного вида оцениваемого имущества степень ликвидности выше средней. Таким образом, величина скидки при переходе на вторичный рынок составит – 15-17%.

В качестве величины внешнего устаревания, Оценщик принял среднее значение величина скидки при переходе на вторичный рынок, и составила 16%.

### 6.3 Определение накопленного износа

Накопленный износ – потеря стоимости объектом в результате всех видов износа (физического износа, функционального и экономического устаревания).

Накопленный износ рассчитывается по формуле:

$$И = 1 - (1 - \text{Ифиз.})(1 - \text{Ифун.})(1 - \text{Ивн.}), \quad (6.3)$$

где: Ифиз. – физический износ;

Ифун. – функциональный износ;

Ивн. – внешний (экономический) износ.

### 6.4 Расчет рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом

Расчет рыночной стоимости объекта оценки с использованием затратного подхода представлен в таблицах 6.3 .

Таблица 6.3 - Расчет рыночной стоимости объекта оценки с использованием затратного подхода.

№ п.п.	Объект оценки	Стоимость нового, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Общий износ объекта оценки, %	Рыночная стоимость, рассчитанная затратным подходом, руб.
2	Передв. лаб. 3034N6 на шасси ГАЗ 3308, 2010 г.в., VIN: XUJ3034N6A0000031, номер шасси (рамы): 330810B0996895, номер кузова (кабины): 330700b0182157, цвет кузова (кабины): серый; гос. рег. номер В 877 КХ 14	3 110 000	75,0	0,0	16,0	79,0	653 100
<b>Итого, рыночная стоимость объектов оценки, рассчитанная затратным подходом, руб. с учетом НДС, 20 %</b>							<b>653 100</b>

Рыночная стоимость объектов оценки, чья стоимость рассчитывалась затратным подходом, по состоянию на дату оценки, округленно, составляет:

**653 100**

**(Шестьсот пятьдесят три тысячи сто) рублей, в том числе НДС 20%**

## **7 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ**

### **7.1 Методика расчета рыночной стоимости объекта оценки с использованием сравнительного подхода**

Сравнительный подход применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путем анализа и сравнения цен недавних продаж идентичных или аналогичных объектов на эффективно функционирующем свободном рынке, где покупают и продают сопоставимую собственность добровольные покупатели и продавцы, принимая при этом независимые решения.

Данный подход основан на принципе замещения: когда существует альтернативный выбор аналогичных или схожих объектов движимого имущества, рыночная стоимость имеет тенденцию останавливаться на цене приобретения равно приемлемой замены и условия, что не возникнет временных задержек при приобретении объектов, которые могут служить заменой. То есть цены, заплаченные за идентичные или аналогичные объекты, служат исходной информацией для расчета стоимости оцениваемого объекта.

Подход сравнения рыночных продаж применяется, как правило, для оценки объектов массового и серийного производства при наличии достаточного количества достоверной информации о сделках купли-продажи или ценах предложений. Этот подход реализуется через ряд последовательных этапов:

1. сбор данных о реальных продажах, спросе и предложениях по объектам движимого имущества, сходным с объектом оценки. Только с помощью анализа этих данных можно ясно сказать, насколько реальные цены отражают рыночную стоимость;
2. сравнение оцениваемого объекта и объектов-аналогов по отдельным элементам сравнения;
3. корректировка фактических цен продаж сравниваемых объектов. Корректировка проводится от аналога к оцениваемому объекту, а не наоборот.

После корректировки цен их можно использовать для определения стоимости оцениваемого объекта или их группы.

Применяя подход сравнения рыночных продаж при наличии достаточного количества достоверной информации о продаже объектов-аналогов, можно получить рыночную стоимость оцениваемого объекта максимально точно для конкретного рынка.

В зарубежной практике принято считать, что оценка на основе данного подхода дает наиболее достоверные результаты в связи со стабильным состоянием экономики, с широко развитым рынком вторичного оборудования и достоверной информацией о совершенных сделках, доступной для оценщиков.

Подход сравнения рыночных продаж дает неудовлетворительные результаты в условиях высоких темпов инфляции, а также при резких изменениях экономических условий.

Существует два возможных варианта использования подхода сравнения рыночных продаж к оценке машин и оборудования:

1. Определение стоимости машин, оборудования, транспортных средств путем анализа недавних продаж или запрашиваемых цен на сопоставимые объекты вторичного рынка, то есть подход сравнения рыночных продаж в чистом виде. Верхней границей стоимости объектов, бывших в употреблении или находившихся на хранении, являются цены первичного рынка на идентичные или аналогичные объекты;
2. Определение стоимости воспроизводства (замещения) оцениваемых объектов путем анализа продаж новых идентичных или аналогичных объектов и последующего определения рыночной или иной стоимости методами затратного подхода с учетом накопленного износа, то есть комбинация подходов сравнения рыночных продаж и затратного.

Таким образом, оценка стоимости объекта в рамках сравнительного подхода имеет следующую последовательность:

1. Изучение рынка, сбор информации о недавних сделках купли-продажи с аналогичными объектами на данном сегменте рынка. При недоступности данной информации анализируются цены предложения аналогичных объектов с учетом необходимых поправок (скидка на уторгование).
2. Выбор аналогов по функциональному назначению, конструктивному и параметрическому сходствам.
3. Выявление ценообразующих факторов.
4. Анализ собранной ценовой информации по аналогам и приведение ее к единой базе путем внесения необходимых корректировок.
5. Расчет рыночной стоимости объекта оценки.

В рамках настоящего отчета оценщиком был применен метод определения стоимости объекта оценки путем анализа цен предложения на сопоставимые объекты вторичного рынка, то есть подход сравнения рыночных продаж в чистом виде.

### **7.2 Исследование рынка и подбор объектов-аналогов**

Подбор объектов-аналогов и анализ схожести их с оцениваемым объектом необходим для

формирования оценщиком заключения о стоимости.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам Оценщик не обнаружил информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных объектов, т.к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов методом сравнения продаж основывался на ценах предложения с учетом корректировок.

Установление сходства показателей, влияющих на стоимость, осуществляется последовательно по трем уровням: функциональное сходство, конструктивное сходство, параметрическое сходство. Функциональная тождественность объектов оценки и объектов-аналогов является необходимым условием при их выборе.

#### Выбор единицы сравнения

В качестве единицы сравнения принята – 1 ед. автотранспортного средства, оборудования, выставленная на продажу целиком.

Цена предложения включает в себя НДС. Согласно текущей оценочной практике, рыночная стоимость – это величина, которая включает все налоги.

Данные выводы подтверждаются Постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 30 мая 2014 г. N 33 «О некоторых вопросах, возникающих у арбитражных судов при рассмотрении дел, связанных с взиманием налога на добавленную стоимость» – п. 17. - По смыслу положений пунктов 1 и 4 статьи 168 НК РФ сумма налога, предъявляемая покупателю при реализации товаров (работ, услуг), передаче имущественных прав, должна быть учтена при определении окончательного размера указанной в договоре цены и выделена в расчетных и первичных учетных документах, счетах-фактурах отдельной строкой. При этом бремя обеспечения выполнения этих требований лежит на продавце как налогоплательщике, обязанном учесть такую операцию по реализации при формировании налоговой базы и исчислении подлежащего уплате в бюджет налога по итогам соответствующего налогового периода. В связи с этим, если в договоре нет прямого указания на то, что установленная в нем цена не включает в себя сумму налога и иное не следует из обстоятельств, предшествующих заключению договора, или прочих условий договора, судам надлежит исходить из того, что предъявляемая покупателю продавцом сумма налога выделяется последним из указанной в договоре цены, для чего определяется расчетным методом (пункт 4 статьи 164 Кодекса).

Учитывая вышеназванный Пленум, в практике оценочной деятельности, если в объявлении не указано, включен ли в цену предложения НДС, то Оценщик принимает цену предложения с учетом НДС.

В таблице 7.1 приведено описание объектов – аналогов.

Таблица 7.1 – Описание объектов – аналогов.

Наименование	Цена предложения, руб.	Дата выпуска	Техническое состояние	Источник информации	Контактная информация
Топливозаправщик НЕФАЗ 66062-10	2 430 000	2012	удовлетворительное	<a href="https://spec.drom.ru/blagoveshchensk/truck/fuel-tanker/avtotoplivozappravshik-nefaz-66062-90440282.html">https://spec.drom.ru/blagoveshchensk/truck/fuel-tanker/avtotoplivozappravshik-nefaz-66062-90440282.html</a>	тел: +7 914 597-64-73
Топливозаправщик НЕФАЗ 66062-10	2 300 000	2012	удовлетворительное	<a href="https://www.avito.ru/lipetsk/gruzoviki_i_spetstehnika/toplivozappravshik_nefaz_66062-10_2067627240">https://www.avito.ru/lipetsk/gruzoviki_i_spetstehnika/toplivozappravshik_nefaz_66062-10_2067627240</a>	тел: 8-960-146-0434
Топливозаправщик НЕФАЗ 66062-10	2 500 000	2013	удовлетворительное	<a href="https://www.avito.ru/usinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/nefaz-66062-10_toplivozappravshik_2184100263">https://www.avito.ru/usinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/nefaz-66062-10_toplivozappravshik_2184100263</a>	тел: 8-922-093-9952
Вахтовый автобус ГАЗ 3308 Садко	690 000	2012	удовлетворительное	<a href="https://spec.drom.ru/irkutsk/bus/prodaetsja-gaz-3308-dizel-90492576.html">https://spec.drom.ru/irkutsk/bus/prodaetsja-gaz-3308-dizel-90492576.html</a>	тел: +7 924 833-54-66
Вахтовый автобус ГАЗ 3308 Садко	450 000	2012	удовлетворительное	<a href="https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/bus/gaz-sadko-4x4-vahtovka-93137024.html">https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/bus/gaz-sadko-4x4-vahtovka-93137024.html</a>	тел: +7 923 318-98-84
Вахтовый автобус ГАЗ 3308 Садко	600 000	2012	удовлетворительное	<a href="https://spec.drom.ru/prokopevsk/bus/vahtovyj-avtobus-shgaz-3308-93390654.html">https://spec.drom.ru/prokopevsk/bus/vahtovyj-avtobus-shgaz-3308-93390654.html</a>	тел: +7 933 300-69-06
УАЗ-390944 Фермер	320 000	2008	удовлетворительное	<a href="https://spec.drom.ru/tulun/truck/flatbed/prodam-uaz-fermer-93989617.html">https://spec.drom.ru/tulun/truck/flatbed/prodam-uaz-fermer-93989617.html</a>	тел: +7 950 103-08-38
УАЗ-390944 Фермер	275 000	2007	удовлетворительное	<a href="https://spec.drom.ru/tomsk/truck/curtainsider/uaz-390944-fermer-91651690.html">https://spec.drom.ru/tomsk/truck/curtainsider/uaz-390944-fermer-91651690.html</a>	тел: +7 952 891-23-45
УАЗ-390944 Фермер	290 000	2007	удовлетворительное	<a href="https://spec.drom.ru/omsk/truck/curtainsider/prodaju-uaz-390944-fermer-91457928.html">https://spec.drom.ru/omsk/truck/curtainsider/prodaju-uaz-390944-fermer-91457928.html</a>	тел: +7 904 321-91-67

### 7.3 Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Для определения рыночной стоимости объекта оценки необходимо скорректировать стоимость объектов-аналогов на величину их расхождений с объектом оценки.

Общая формула расчета рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода имеет следующий вид:

$$PC = C_{ан} \times K_{торг} \times K_{тех.сост} \times K_{год\_выпуска}, \quad (7.1)$$

где: PC – рыночная стоимость, рассчитанная сравнительным подходом;

$C_{ан}$  – стоимость объекта - аналога, руб.;

$K_{торг}$  – скидка на торг, %;

$K_{тех.сост.}$  – корректировка на техническое состояние;

$K_{год\_выпуска.}$  – корректировка на год выпуска.

### Корректировка значения единицы сравнения

#### Корректировка на торг

В общем случае объявленные стоимости подвергаются корректировке в связи с неизбежным процессом снижения стоимости во время торгов (в соответствии со сложившейся практикой, реальная цена продажи отличается от цены предложения на 5-20%).

В статье Живаева М.В. «Результаты опроса экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности» 2 квартал 2020 г., размещенной на сайте Новосибирского отделения Российского общества оценщиков (<http://www.noro.ru>), указаны средние значения скидок на торг.

Скидки на цены на вторичном рынке -

- Грузового транспорта отечественного производства лежат в диапазоне 4%-14%, среднее значение 9%

Наименование объекта	Скидка на торг на вторичном рынке, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	4	12	8
Транспортные средства импортного производства	4	12	8
Грузовой транспорт отечественного производства	4	14	9
Грузовой транспорт импортного производства	4	14	9
Спецтехника	5	17	11
Железнодорожный транспорт	5	17	11
Пищевое оборудование	5	19	12
Электрооборудование	5	21	13
Химическое оборудование	5	21	13
Технологическое оборудование	5	17	11
Строительная техника	5	17	11
Станки	5	18	11
Оргтехника	5	23	14
Бытовая техника	6	21	13
Мебель	6	23	15

**Литература**

1. Лейфер Л.А., Крайникова Т.В. Справочник: оценка недвижимости. Под ред. Лейфера Л.А. Н. Новгород: ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», 2010.
2. Фридман Дж., Ордуэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости: Пер. с англ. М.: Дело Лтд, 1995.
3. Грибовский С.В. Методы капитализации доходов: Курс лекций. СПб.: СПбГТУ, 1997.
4. Тарасевич Е.И. Оценка недвижимости. СПб.: СПбГТУ, 1997.
5. Фоменко А.И. Метод определения степени снижения стоимости движимого имущества после продажи на первичном рынке // Вопросы оценки. 2010. № 1. С. 53.

#### Корректировка на год выпуска

Ввиду того, что год выпуска объектов – аналогов отличается от года выпуска объекта оценки, то необходимо внести корректировку по данному пункту.

Корректировка на год выпуска рассчитывалась следующим образом: для приближенного расчета износа объектов-аналогов применяется метод «срока жизни». В данном случае применяется упрощенная формула, учитывающая взаимосвязь между хронологическим возрастом и физической жизнью объекта оценки:

$$I(\%) = \frac{XB}{\PhiЖ} \times 100 \quad (7.2)$$

где  $I(\%)$  – износ в процентах;

$XB$  – хронологический возраст;

$\PhiЖ$  – типичный срок физической жизни.

Размер корректировки в данном случае будет рассчитан по следующей формуле:

$$K_{датыввода} = \frac{100 - (I_{об.оценки} - I_{об.сравн.})}{100} \quad (7.3)$$

где  $K$  – корректировка (в долях);

$I_{об.оценки}$  – физический износ объекта оценки;

$I_{об.сравн.}$  – физический износ объекта сравнения.

Далее в таблице 7.2 приведен расчет корректировки на год выпуска для объектов аналогов.

Таблица 7.2 – Расчет корректировки на год выпуска для объектов аналогов

Наименование объекта	Дата выпуска	Фактический срок службы, лет	Нормативный срок службы для объекта оценки, лет <sup>6</sup>	Корректировка на год выпуска, д.ед.
----------------------	--------------	------------------------------	--	-------------------------------------

<sup>6</sup> Согласно Постановлению Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 09.07.2003 « 415, от 08.08.2003, № 476, от 18.11.2006 N 697, от 12.09.2008 № 676, от 24.02.2009 № 165, от 10.12.2010, №1011, от 06.07.2015 № 674, от 07.07.2016, № 640 от 28.04.2018 № 526) «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»

Наименование объекта	Дата выпуска	Фактический срок службы, лет	Нормативный срок службы для объекта оценки, лет <sup>б</sup>	Корректировка на год выпуска, д.ед.
Автоцистерна НЕФАЗ 66062-10 на шасси КАМАЗ 43118, 2012 г.в., VIN: X1F66062RCB001286, номер шасси (рамы): ХТС43118КС2405558, номер кузова (кабины): 2252078, цвет кузова (кабины): оранжевый, гос. рег. номер В 882 КХ 14	2012	9	10	
Топливозаправщик НЕФАЗ 66062-10	2012	9		1,000
Топливозаправщик НЕФАЗ 66062-10	2012	9		1,000
Топливозаправщик НЕФАЗ 66062-10	2013	8		0,900
Передв. лаб. 3034N6 на шасси ГАЗ 3308, 2010 г.в., VIN: ХУJ3034N6A0000031, номер шасси (рамы): 330810В0996895, номер кузова (кабины): 330700b0182157, цвет кузова (кабины): серый; гос. рег. номер В 877 КХ 14	2010	11	10	
Вахтовый автобус ГАЗ 3308 Садко	2012	9		0,800
Вахтовый автобус ГАЗ 3308 Садко	2012	9		0,800
Вахтовый автобус ГАЗ 3308 Садко	2012	9		0,800
УАЗ 390944, 2008 г.в., VIN: ХТТ39094490461578, номер шасси (рамы): 33036080482870, номер кузова (кабины): 39094080113828, цвет кузова (кабины): серый, гос. рег. номер В 875 КХ	2008	13	10	
УАЗ-390944 Фермер	2008	13		1,000
УАЗ-390944 Фермер	2007	14		1,100
УАЗ-390944 Фермер	2007	14		1,100

#### **Корректировка на техническое состояние объекта оценки.**

Ввиду того, что техническое состояние объектов оценки и объектов – аналогов существенно не отличается друг от друга и охарактеризовано как - удовлетворительное, то корректировка по данному пункту не проводится.

#### **Согласование результатов корректировки значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам**

##### *Правило внесения корректировок:*

Если оцениваемый объект лучше объекта-аналога, величина корректировки будет положительной, если хуже – отрицательной.

Величина корректировки рассчитывается по формуле:

$$K_e = \frac{B_{ni}}{\sum_{i=1}^n B_{ni}} \quad 7.5$$

где  $K_e$  – весовой коэффициент

$B_{ni}$  – вес поправки для  $i$ -го объекта-аналога.

$i=1 \dots n$ ,

$n$  – количество объектов – аналогов. (оформление к чему-нибудь единому)

$$B_{ni} = 1 - \left( \frac{k_i}{\sum_{i=1}^n k_i} \right) \quad 7.6$$

где  $k_i$  = абсолютное значение внесенной корректировки для  $i$  – го объекта-аналога.

Ввиду того, что для объектов-аналогов, при расчете стоимости объектов оценки вводились равные значения корректировок, то весовые коэффициенты объектов-аналогов присвоены равные.

Для тех объектов оценки, при расчете стоимости которых применялись не равные значения корректировок, необходимо провести расчет весовых коэффициентов.

В таблице 7.3 приведен расчет весовых коэффициентов

Таблица 7.3 – Расчет весовых коэффициентов.

Параметр	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект - аналог №3
Автоцистерна НЕФАЗ 66062-10 на шасси КАМАЗ 43118, 2012 г.в., VIN: X1F66062RCB001286, номер шасси (рамы): ХТС43118КС2405558, номер кузова (кабины): 2252078, цвет кузова (кабины): оранжевый, гос. рег. номер В 882 КХ 14			
Суммарное значение абсолютных величин поправок	9	9	19
Вес поправки	0,756757	0,7568	0,486486
Весовые коэффициенты ( $K_e$ )	0,38	0,38	0,24

<i>Передв. лаб. 3034N6 на шасси ГАЗ 3308, 2010 г.в., VIN: XUJ3034N6A0000031, номер шасси (рамы): 330810B0996895, номер кузова (кабины): 330700b0182157, цвет кузова (кабины): серый; гос. рег. номер В 877 КХ 14</i>			
Суммарное значение абсолютных величин поправок	29	29	29
Вес поправки	0,666667	0,6667	0,666667
Весовые коэффициенты (Кв)	0,33	0,33	0,34
<i>УАЗ 390944, 2008 г.в., VIN: ХТТ39094490461578, номер шасси (рамы): 33036080482870, номер кузова (кабины): 39094080113828, цвет кузова (кабины): серый; гос. рег. номер В 875 КХ</i>			
Суммарное значение абсолютных величин поправок	9	19	19
Вес поправки	0,81	0,60	0,60
Весовые коэффициенты (Кв)	0,40	0,30	0,30

В таблице 7.4 приведен расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом.

Наименование объекта	Стоимость объекта-аналога, руб.	Корректировка на торг, д. ед.	Дата выпуска	Корректировка на дату выпуска, д. ед.	Техническое состояние	Корректировка на техническое состояние, д. ед.	Итоговая корректировка, д. ед.	Скорректированная рыночная стоимость объекта-аналога, руб.	Весовой коэффициент, д. ед.	Взвешенная стоимость объекта оценки, руб.
<i>Автоцистерна НЕФАЗ 66062-10 на шасси КАМАЗ 43118, 2012 г.в., VIN: X1F66062RCB001286, номер шасси (рамы): ХТС43118КС2405558, номер кузова (кабины): 2252078, цвет кузова (кабины): оранжевый, гос. рег. номер В 882 КХ 14</i>										
			<b>2012</b>		<b>удовлетворительное</b>					
Топливозаправщик НЕФАЗ 66062-10	2 430 000	0,91	2012	1,00	удовлетворительное	1,00	0,910	2 211 300	0,38	840 294
Топливозаправщик НЕФАЗ 66062-10	2 300 000	0,91	2012	1,00		1,00	0,910	2 093 000	0,38	795 340
Топливозаправщик НЕФАЗ 66062-10	2 500 000	0,91	2013	0,90		1,00	0,819	2 047 500	0,24	491 400
<b>Рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная сравнительным подходом, округленно до десятков, с учетом НДС, руб.</b>										<b>2 127 030</b>
<i>Передв. лаб. 3034N6 на шасси ГАЗ 3308, 2010 г.в., VIN: XUJ3034N6A0000031, номер шасси (рамы): 330810B0996895, номер кузова (кабины): 330700b0182157, цвет кузова (кабины): серый; гос. рег. номер В 877 КХ 14</i>										
			<b>2010</b>		<b>удовлетворительное</b>					
Вахтовый автобус ГАЗ 3308 Садко	690 000	0,91	2012	0,80	удовлетворительное	1,00	1,000	690 000	0,33	227 700
Вахтовый автобус ГАЗ 3308 Садко	450 000	0,91	2012	0,80		1,00	1,000	450 000	0,33	148 500
Вахтовый автобус ГАЗ 3308 Садко	600 000	0,91	2012	0,80		1,00	1,000	600 000	0,34	204 000
<b>Рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная сравнительным подходом, округленно до десятков, с учетом НДС, руб.</b>										<b>580 200</b>
<i>УАЗ 390944, 2008 г.в., VIN: ХТТ39094490461578, номер шасси (рамы): 33036080482870, номер кузова (кабины): 39094080113828, цвет кузова (кабины): серый; гос. рег. номер В 875 КХ 14</i>										
			<b>2008</b>		<b>удовлетворительное</b>					
УАЗ-390944 Фермер	320 000	0,91	2008	1,00	удовлетворительное	1,00	0,910	291 200	0,40	116 480
УАЗ-390944 Фермер	275 000	0,91	2007	1,10		1,00	1,001	275 275	0,30	82 583
УАЗ-390944 Фермер	290 000	0,91	2007	1,10		1,00	1,001	290 290	0,30	87 087
<b>Рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная сравнительным подходом, округленно до десятков, с учетом НДС, руб.</b>										<b>286 150</b>

Рыночная стоимость объектов оценки, рассчитанная сравнительным подходом, по состоянию на дату оценки составляет:

**2 993 380**

**(Два миллиона девятьсот девяносто три тысячи триста восемьдесят) рублей, в том числе НДС.**

## 8 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗНЫМИ ПОДХОДАМИ

Различные подходы и методы могут быть использованы в процессе оценки, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости определяется обоснованным суждением оценщика. Решение вопроса, каким стоимостным показателям придать больший вес и как каждым методом взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе оценки.

Существует два базовых метода взвешивания:

- метод субъективного взвешивания;
- метод иерархий.

Цель обоих методов – определить единое значение, но если при субъективном взвешивании Оценщик опирается на собственный опыт, то метод иерархий является методом математического взвешивания.

Метод математического взвешивания представляет проблему согласования результатов в виде иерархий. Для целей согласования результатов используются трехуровневые иерархии, которые имеют следующий вид:

- верхний уровень – цель;
- промежуточный уровень – критерии согласования;
- нижний уровень – результаты оценки, полученные на основе различных подходов.

**Согласование** – анализ альтернативных заключений, полученных с применением различных методов оценки, с целью определения единственного (согласованного) значения стоимости объекта оценки.

Согласование результатов оценки проводится в несколько этапов:

- выбор критериев, определяющих использование метода к оценке;
- определение степени важности критериев в обеспечении достоверности результатов оценки методом парных сравнений;
- определение степени удовлетворения каждого подхода оценки выбранным критериям;
- расчет степени важности методов в обеспечении достоверности конечного результата оценки.

Выбор того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации. Следовательно, важнейшими критериями, определяющими применение того или иного подхода при оценке недвижимости, являются:

- достаточность и достоверность информации, используемой при оценке (А);
- способность учитывать конъюнктуру рынка (Б);
- способность учитывать специфические особенности объекта (В).

*Критерий А. Достаточность и достоверность информации.* В зависимости от наличия, точности и достоверности информации, используемой в расчетах, оценщик экспертно проставляет балл, характеризующий степень обеспеченности применения подхода информацией.

*Критерий Б. Способность учитывать конъюнктуру рынка.* Определяется оценщиком экспертно для того или иного подхода в зависимости от характера рынка, спроса и предложения, срока экспозиции объекта.

*Критерий В. Способность учитывать специфические особенности объекта.* Определяется экспертно для того или иного подхода в зависимости от характера эксплуатации объекта оценки, нетипичных обстоятельств, связанных с объектом оценки и т.д.

Для объектов оценки, чья стоимость рассчитывалась несколькими подходами, в таблице 8.1 приведен расчет удельных весов

Таблица 8.1 – Определение удельного веса подхода.

	<i>a</i>	<i>б</i>	<i>в</i>	<i>Сумма баллов</i>	<i>Итоговый вес подхода</i>
<i>Затратный подход</i>	4	4	4	12	0,5
<i>Сравнительный подход</i>	4	4	4	12	0,5
<i>Доходный подход</i>	0	0	0	0	0,0
<b>ИТОГО:</b>				24	1,0

Ввиду того, что в каждом использованном подходе, при расчете стоимости объектов оценки ( в данном случае движимого имущества) использовались данные рынка, принятые в открытых источниках информации, то полагает, что равные весовые коэффициенты возможно использовать при определении итоговой рыночной стоимости; в данном случае, методы оценки, примененные в разных подходах полностью соответствуют типу определяемой стоимости.

В таблице 8.2 представлен расчет итоговой рыночной стоимости объекта оценки.

Таблица 8.2 - Итоговая рыночная стоимость объектов оценки

№ п.п.	Объект оценки	Рыночная стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость, полученная доходным подходом, руб.	Весовой коэффициент затратного подхода, д.ед.	Весовой коэффициент сравнительного подхода, д.ед.	Весовой коэффициент доходного подхода, д.ед.	Итоговая рыночная стоимость, с учетом НДС, 20%, руб.	Итоговая рыночная стоимость, без учета НДС, 20 %, руб.
1	Автоцистерна НЕФАЗ 66062-10 на шасси КАМАЗ 43118, 2012 г.в., VIN: X1F66062RCB001286, номер шасси (рамы): ХТС43118КС2405558, номер кузова (кабины): 2252078, цвет кузова (кабины): оранжевый, гос. рег. номер В 882 КХ 14	Не пр-ся	2 127 030	Не пр-ся	0,0	1,0	0,0	2 127 030	1 772 530
2	Передв. лаб. 3034N6 на шасси ГАЗ 3308, 2010 г.в., VIN: XUJ3034N6A0000031, номер шасси (рамы): 330810В0996895, номер кузова (кабины): 330700б0182157, цвет кузова (кабины): серый; гос. рег. номер В 877 КХ 14	653 100	580 200	Не пр-ся	0,5	0,5	0,0	616 650	513 880
3	УАЗ 390944, 2008 г.в., VIN: ХТТ39094490461578, номер шасси (рамы): 33036080482870, номер кузова (кабины): 39094080113828, цвет кузова (кабины): серый, гос. рег. номер В 875 КХ 14	Не пр-ся	286 150	Не пр-ся	0,0	1,0	0,0	286 150	238 460
<b>Итоговая рыночная стоимость, руб.</b>								<b>3 029 830</b>	<b>2 524 870</b>

## 9 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии с п. 27 главы IV Федеральных стандартов оценки ФСО №1, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях в виде единой величины, если в договоре об оценке не предусмотрено иное.

**Итоговая рыночная стоимость объекта оценки - Автомобильные средства и спецтехника, принадлежащие ООО «АЛЬЧАНЕЦ» предъявленного к оценке по состоянию на 22.07.2021г., по мнению Оценщика, округленно, составляет:**

**2 524 870**

**(Два миллиона пятьсот двадцать четыре тысячи восемьсот семьдесят) рублей, без учета НДС, в том числе:**

№ п.п.	Объект оценки	Итоговая рыночная стоимость, без учета НДС, 20 %, руб.
1	Автоцистерна НЕФАЗ 66062-10 на шасси КАМАЗ 43118, 2012 г.в., VIN: X1F66062RCB001286, номер шасси (рамы): ХТС43118КС2405558, номер кузова (кабины): 2252078, цвет кузова (кабины): оранжевый, гос. рег. номер В 882 КХ 14	1 772 530
2	Передв. лаб. 3034N6 на шасси ГАЗ 3308, 2010 г.в., VIN: XUJ3034N6A0000031, номер шасси (рамы): 330810В0996895, номер кузова (кабины): 330700b0182157, цвет кузова (кабины): серый; гос. рег. номер В 877 КХ 14	513 880
3	УАЗ 390944, 2008 г.в., VIN: ХТТ39094490461578, номер шасси (рамы): 33036080482870, номер кузова (кабины): 39094080113828, цвет кузова (кабины): серый, гос. рег. номер В 875 КХ 14	238 460

Оценщик  
ООО «ЛЕКС»

\_\_\_\_\_ /Е.В. Павлова/

Директор  
ООО «ЛЕКС»

\_\_\_\_\_ /Е.В. Павлова/

## 10 ДОКУМЕНТЫ И ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации. Части первая и вторая (с алфавитно-предметным указателем) – М.: 2002.
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ с изменениями и дополнениями.
3. Гражданский кодекс РФ (части первая, вторая и четвертая);
4. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
5. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297;
6. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №298;
7. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №299;
8. Федеральный стандарт оценки №10, утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 июня 2015 г. № 328
9. Стандарты и правила осуществления оценочной деятельности СМАО
10. Григорьев В.В. Оценка переоценка основных фондов: Учебно-практическое пособие. - М.: ИНФРА-М, 1997. – 320с.
11. Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов. – М.: Финстатин-форм, 1997г.
12. Оценка машин, оборудования и транспортных средств: Учебное пособие/ Под общей редакцией В.П. Антонова – М. Институт оценки природных ресурсов, 2001. – 392 с.
13. Массовая оценка оборудования: методика и модели часть вторая» Ковалев А.П., Курова Е.В. (Российское общество оценщиков, журнал «Вопросы оценки» № 2, 2003г.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Информация, использованная при расчете стоимости объекта оценки
  2. Копии документов, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки – отсутствуют.
  3. Копии правоустанавливающих и правоподтверждающих документов - отсутствуют
  4. Копии документов технической инвентаризации – отсутствуют
  5. Заключение специальных экспертиз – отсутствуют (в связи с тем, что специальные экспертизы не проводились)
  6. Другие документы по объекту оценки
- ✓ Копия Инвентаризационной описи №6 от 28.06.2021 г.
  - ✓ Копия Акта №4 технического состояния транспортного средства (прицепа) от 09.06.2021
  - ✓ Копия Акта №5 технического состояния транспортного средства (прицепа) от 09.06.2021
  - ✓ Копия Акта №7 технического состояния транспортного средства (прицепа) от 09.06.2021
  - ✓ Копия Решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 15.04.2019 г. по делу № А58-5028/2016
7. Документы, регламентирующие деятельность оценщика.

## Информация, использованная при расчете стоимости объекта оценки

### Затратный подход

Передв. лаб. 3034N6 на шасси ГАЗ 3308, 2010 г.в., VIN: XUJ3034N6A000031, номер шасси (рамы): 330810B0996895, номер кузова (кабины): 330700b0182157, цвет кузова (кабины): серый; гос. рег. номер В 877 КХ 14

Входщие - Почта | Вахта 3034N6 | Вахтовый автобус | шасси газ 3308 | Купить вахтовый | Вахтовый автобус | автоцистерна

spec.drom.ru/krasnoyarsk/bus/vahovoyj-avtobus-gaz-sadko-next-s-zanizhennym-vhodom-88302682.html

Сервисы | Яндекс | Mail.Ru: почта, пои... | Почта | Архив бесплатных... | Технические работ... | Карточка арбитра... | Предоставление с... | Список для чтения

8 июля  
Вахтовый автобус ГАЗ Садко Некст с заниженным входом в Красноярске

★ Избранное | Заметка | Поделиться

3 300 000 Р

ЕТКСЕКТ  
Продавец 8 лет, 2 месяца на сайте  
Красноярск

Показать телефон | Спросить

Наличие товара в Красноярске | Под заказ

Модель автобуса | ГАЗ 3308 Садко  
Объем двигателя | 4 430 куб. см.  
Состояние | Новое  
Тип | Вахтовый  
Количество мест | 20  
Привод | Полный  
Топливо | Дизельный  
КПП | Механика



Автомобиль типа «Вахта», категории «Д», предназначен для транспортировки вахтовых, строительных бригад, аварийных и специальных служб к месту проведения работ.  
Фургон выполняется в двух вариантах:  
- из плакированного металла, утепленного пенопластом,  
- из сэндвич-панелей с термоизоляционным слоем из экструдированного пенополистирола.  
В стандартном исполнении автофургон выполняется на 15, 19 или 20 посадочных мест, с окнами, боковой дверью и дверью запасного выхода сзади, автономным отопителем, зуммером, вентилятором (для принудительной циркуляции воздуха), лестницей-трапом, ремнями безопасности. Так же по желанию Заказчика фургон может быть оснащен грузовым отсеком.

Базовое шасси: ГАЗ Садко Некст.  
Двигатель: ЯМЗ-534 (дизель).  
Мощность двигателя: 149 л.с.  
КПП механическая 5ст.  
Колесная формула: 4x4 (вездеход).

- производство специальной техники по индивидуальным проектам заказчика;
- продажа автоспецтехники с доставкой в регионы России и соседние страны;
- более 10 лизинговых партнерских компаний предоставляющих скидки;
- выдается полный пакет документов для регистрации ТС в ГИБДД;
- производимая продукция предприятия сертифицирована и имеет заводскую гарантию.

Показать телефон | Спросить

ЕТКСЕКТ  
Продавец 8 лет, 2 месяца на сайте  
Красноярск  
2 предложения

Интернет-магазин запчастей и аксессуаров  
amayama

Форум о грузовиках и спецтехнике

---

Входщие - Почта | Вахта 3034N6 на ш... | Вахтовый автобус | шасси газ 3308 - А... | Купить вахтовый | автоцистерна неф...

massavo.pf/p33068192-vahtovoyj-avtobus-gaz.html

ТОВАРЫ И УСЛУГИ | АВТОБУСЫ | ВАХТОВЫЙ АВТОБУС ГАЗ-3308 САДКО ПОЛНОПРИВОДНЫЙ

Фотогалерея

Товары и услуги

- Грузовые автомобили MAZ 74
- Грузовые автомобили КАМАЗ 115
- Краны манипуляторы (КМУ) 143
- Фронтальные погрузчики 20
- Автокраны 51
- Коммунальная техника 46
- Автогидрододематики (АГД) 88
- Грузовые автомобили ГАЗ 85
- Изотермические фургоны 16
- Тракторная техника 74
- Техника НЕФАЗ 9
- Бурильно-крановые машины 5
- Сельхозтехника 19
- Автобетоносмесители 10
- Дорожно-строительная техника 36
- Автобусы 23
- Автомобили УАЗ 17
- Техника для нефтегазовой отрасли 44
- Автоцистерны пищевые 42
- Бензовозы и топливозаправщики 59
- Прицепная техника 134
- Грузовики MAN 2
- Ликапы ВИС 11

ВАХТОВЫЙ АВТОБУС ГАЗ-3308 САДКО ПОЛНОПРИВОДНЫЙ

В наличии

2 920 000 руб.

КУПИТЬ

+79033011663  
Артур

+79626034015  
Геля

+79033011662  
Максим

+79033011665  
Александр

+79372000582  
Дмитрий

Вахтовый автобус на базе ГАЗ-3308 Садко получил широкое распространение среди компаний, которые практикуют

18:23  
22.07.2021

## Сравнительный подход

Автоцистерна НЕФАЗ 66062-10 на шасси КАМАЗ 43118, 2012 г.в., VIN: X1F66062RCB001286, номер шасси (рамы): ХТС43118КС2405558, номер кузова (кабины): 2252078, цвет кузова (кабины): оранжевый, гос. рег. номер В 882 КХ 14

Входящие - Почта Mail.ru x | Автоцистерна НЕФАЗ 660 x | Автоцистерна Нефаз 660 x | Купить грузовик Нефаз 6 x | Автоотоплывозаправщик x | + | - | x

spec.drom.ru/blagoveshchensk/truck/fuel-tanker/avtotoplivozapravshik- nefaz-66062-90440282.html

Сервисы | Яндекс | Mail.Ru: почта, пои... | Почта | Архив бесплатных... | Технические работ... | Картоотека арбитра... | Предоставление с... | » | Список для чтения

сегодня в 17:49

### Автоотоплывозаправщик Нефаз 66062 в Благовещенске

★ Избранное | 📌 Заметка | ➦ Поделиться

**2 430 000 ₪**

ООО АВТОКАМ  
Продавец 8 лет, 9 месяцев на сайте  
Благовещенск

[Показать телефон](#) | [Спросить](#)  
Продавец сейчас на сайте

Наличие товара в Благовещенске	В наличии
Модель грузовика	Нефаз 66062
Объем двигателя	11 760 куб. см.
Год выпуска	2012
Состояние	Б/у
Грузоподъемность	12 000 кг.
Тип	Топливозаправщик
Привод	6x6
Документы	Есть ПТС
Топливо	Дизельный
Руль	Левый
Объем цистерны	12,00 куб. м.




Отчет по VIN-коду ⓘ

VIN X1F66062RCB001286

Автоотоплывозаправщик выполнен на шасси КамАЗ 43118-24 (6\*6), состояние хорошее, подготовлен к работе. Все техническое жикости и масла в агрегатах новые, автомобиль полностью обслужен, подготовлен к эксплуатации. Кабина со спальником. Пробег 117300 км. по бездорожью не эксплуатировался. Двигатель марки КамАЗ 740.55-300 л.с. ТНВД ЯЗДА 337.20-07 механический. КПП - ZF9. 2-х секционная бочка - 11905 л. НАСОС СВН 80, заправочный пистолет, шланги Счетчик топлива. ГЖД обслужен. Фен в кабине. Блокировки межколесного дифференциала. Блокировка межосевого дифференциала. Рация, ГЛОНАСС, магнитофон. Заправщик в хорошем состоянии, сняли с маршрута, в связи со сменой деятельности. Покупателю приятный бонус, в виде модернизации авто, позволяющий дополнительно зарабатывать. В продаже 2 заправщика и прицеп цистерна на 8.5 куб одним лотом.

Продажа за наличный расчет.  
Торг минимальный.  
Обмен не интересен.

Добавить в избранное  
Добавить заметку  
Поделиться  
Пожаловаться

Интернет-магазин запчастей и аксессуаров  
**ama.yama**  
Форум о грузовиках и спецтехнике

Входные - Почта x Автоцистерна НЕФАЗ x автоцистерна неф... x Топливозаправщи... x Автоцистерна НефАЗ x Купить грузовик Н... x

avito.ru/lipetsk/gruzoviki\_1\_spetstehnika/toplivozapravschik\_nefaz\_66062-10\_2067627240

Сервисы Яндекса Mail.Ru: почта, пои... Почта Архив бесплатных... Технические работ... Карточка арбитра... Предоставление с... Список для чтения

Липецк · Транспорт · Грузовики и спецтехника · Грузовики

## Топливозаправщик нефаз 66062-10

2 300 000 ₹ ~~2 350 000 ₹~~

Добавить в избранное Добавить заметку Вчера в 20:53



8 960 146-04-34

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

АО "Домостроительный комбинат"  
Компания  
На Авито с сентября 2014  
Завершено 146 объявлений

45 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Офис продаж АО ДСК

№ 2067627240, 1928 (+6)



СОВКОМБАНК  
БЕРЕШЬ КРЕДИТ,  
А СОВКОМБАНК  
ВСЕ ПРОЦЕНТЫ ВОЗВРАЩАЕТ!  
ОФОРМИТЬ  
ПАО «СОВКОМБАНК» ГЕН. ЛИЦЕНЗИЯ ЦБ РФ №163



Продажа  
новых  
пожарных  
КАМАЗ



Купить  
топливозапра  
вщик (АТЗ)  
uralst.ru >



КАМАЗ Автоцистерна в лизинг  
Экономия до 520 000 ₹, при покупке нового тягача и полуприцепа в лизинг до 31.07!  
europlan.ru >  
Создайте в подборе финансовых услуг/организаций



Лизинг  
для юридических лиц  
КАМАЗ Автоцистерна  
в лизинг  
Узнать больше europlan.ru  
Создайте в подборе финансовых услуг/организаций



Марка: НефАЗ Пробег: 140000 км  
Модель: 66062 автоцистерна ПТС или ПСМ: Оригинал  
Тип кузова: Автоцистерна VIN, номер кузова или SN: X1F6\*\*\*\*\*  
Год выпуска: 2012 Доступность: В наличии  
Состояние: Б/у

### Проверка по VIN

Отчет Автотеки от 25 февраля 2021

Автотека  
проект Avito

- Характеристики совпадают с ПТС
- Сбор сведений о залоге, розыске, ограничениях на регистрацию
- Запрос фактов ДТП и расчетов ремонтов в страховых
- Проверка на участие в аварийном аукционе

Купить полный отчет

Липецкая область, Липецк, ул. Ковалева, 125  
р-н Правобережный [Показать карту](#)

Продается топливозаправщик (автоцистерна-заправочная) НЕФАЗ 66062-10..

Год выпуска шасси: 2012.

Тип двигателя: дизельный.

Экологический класс: третий.

Мощность: 245 л.с.

Рабочий объем двигателя: 10 857 куб.см.

Масса без нагрузки: 10 715 кг.

Разрешенная максимальная масса: 20 360 кг.

Общий объем баков: 11 260 литров.

Объем первого бака: 5 700 литров.

Объем второго бака: 5 460 литров.

В очень хорошем техническом состоянии!

Находится на балансе строительной компании.

Один собственник!

В залоге не числится, никаких обременений и арестов нет, абсолютно чистая продажа!

Проходил регулярное техническое обслуживание.

Пробег: 140 000 км. Реальный! Любые проверки

За техникой следили!

Предлагаем посмотреть технику воочию!

Очень достойный вариант!

Возможен небольшой торг!

Звонить в рабочие дни (с понедельника по пятницу) с 8:00 до 17:30.

2 300 000 ₹ ~~2 350 000 ₹~~

8 960 146-04-34

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

АО "Домостроительный комбинат"  
Компания  
На Авито с сентября 2014  
Завершено 146 объявлений

45 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Офис продаж АО ДСК

№ 2067627240, 1928 (+6)

2 300 000 ₹ ~~2 350 000 ₹~~

8 960 146-04-34

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

АО "Домостроительный комбинат"  
Компания  
На Авито с сентября 2014  
Завершено 146 объявлений

45 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Офис продаж АО ДСК

Усинск - Транспорт - Грузовики и спецтехника - Грузовики

## Нефаз-66062-10 топливозаправщик

2 500 000 ₽

Добавить в избранное Добавить заметку 19 июля в 16:32



Марка: НефАЗ Пробег: 170000 км  
 Модель: 66062 автоцистерна ПТС или РСМ: Оригинал  
 Тип кузова: Автоцистерна VIN, номер кузова или SN: X1F6\*\*\*\*\*  
 Год выпуска: 2013 Частное лицо  
 Состояние: Б/у Доступность: В наличии

## Проверка по VIN

Отчёт Автотеки от 19 июля 2021



- Характеристики совпадают с ПТС
- Сбор сведений о залоге, розыске, ограничениях на регистрацию
- Запрос фактов ДТП и расчётов ремонтов в страховых
- Проверка на участие в аvariийном аукционе

Купить полный отчёт

Республика Коми, Усинск

Показать карту

Полностью рабочий АТЗ. Оплатили, завели, поехали работать.  
 Оплата ТОЛЬКО БЕЗНАЛОМ  
 Разумный торг возможен. Перекупщики, надеющиеся купить за треть цены, даже не звоните.

8 922 093-99-52

Написать сообщение

Отвечает около часа

Константин

2,3 ★★★★★ 3 отзыва

Частное лицо

На Avito с августа 2018

11 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2184100263, 87 (+2)

2 500 000 ₽

8 922 093-99-52

Написать сообщение

Отвечает около часа

Константин

2,3 ★★★★★ 3 отзыва

Частное лицо

На Avito с августа 2018

11 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2184100263, 87 (+2)

**СОВКОМБАНК**

Потребительский кредит «Супер плюс». Сумма 200 000 - 1 000 000 руб. Срок 18, 24, 36, 60 мес. Ставка - 0% для участников акции «Все под 0!».

Сроки Акции: 18.11.2018 - 31.12.2021. Условия Акции: наличие карты «Халва», оформление кредита в период Акции, подключение и соблюдение условий услуги «Гарантия минимальной ставки», выполнение условий программы балльного кэшбека.

**ОФОРМИТЬ**

ПАО «СОВКОМБАНК», ГЕН. ЛИЦЕНЗИЯ ЦБ РФ №962

**ВЫИГРАЙ**

количество призов, сроков, мест и порядке их получения на сайте [azs-ort.ru/promo](http://azs-ort.ru/promo). 18+

ПАРТНЕР ГАЗПРОМ НЕФТИ

**СЕТЬ АЗС ОРТ**

**MASCOTTE**  
ОБУВЬ И АКСЕССУАРЫ

**ЛЕТНИЙ SALE**  
скидки до 50% и более

5% экстраскидка промокод GEOS

Передв. лаб. 3034N6 на шасси ГАЗ 3308, 2010 г.в., VIN: XWJ3034N6A0000031, номер шасси (рамы): 330810B0996895, номер кузова (кабины): 330700b0182157, цвет кузова (кабины): серый; гос. рег. номер В 877 КХ 14

сегодня в 18:10  
Продаётся ГАЗ 3308 дизель в Иркутске

★ Избранное    📌 Заметка    ➦ Поделиться

**690 000 ₽**

DD7712  
Продавец 7 лет, 9 месяцев на сайте  
Иркутск

[Показать телефон](#)    [Спросить](#)

Наличие товара в Иркутске	В наличии
Модель автобуса	ГАЗ 3308 Садко
Объём двигателя	4 750 куб. см.
Год выпуска	2012
Состояние	Б/у
Тип	Вахтовый
Количество мест	20
Привод	Полный
Топливо	Дизельный
КПП	Механика



**Отчет по VIN-коду**

VIN: XWX32841AC0\*\*\*\*58

Характеристики, указанные в ПТС: 32841 0000010-01, 2012, 4750 см<sup>3</sup>, (117 л.с.), Цвет - Белый

Периоды регистрации: [1 запись](#)

- ✓ Не в розыске
- ✓ Ограничений нет

[Получить полный отчет](#)

ДТП, ремонты, пробег. Знаем многое!

Грузоподъемность: 2 000кг.  
Привод: 4x4  
Документы: Есть ПТС  
Руль: Левый

ГАЗ-33081, турбо-дизель Д-245.7Е2 простая механическая аппаратура, фургон-вахта категория Д, 24 В. Автомобиль в отличном состоянии, рама вся живая ни каких трещин и сварки, новый ДВС, новая турбина, генератор, аппаратура. Трансмиссия, фургон в отличном состоянии, кабина без ржавчины и коррозии, КПП 5-ти ступенчатая, самоблокирующиеся редуктора, все масла и жидкости заменены. Новые АКБ 140Ач. Торг.

[Показать телефон](#)    [Спросить](#)

DD7712  
Продавец 7 лет, 9 месяцев на сайте  
Иркутск



Сторона: 

Windows taskbar: hp, Chrome, Mail, WhatsApp, Telegram, Office, System tray: 27°C Солнечно, 18:14 22.07.2021

spec.drom.ru/krasnoyarsk/bus/gaz-sadko-4x4-vahtovka-93137024.html

24 июня  
Газ садко 4x4 вахтовка в Красноярске

★ Избранное   Заметка   Поделиться

450 000 ₽

3193105  
Рейтинг 1 · 1 отзыв  
Продавец 6 лет, 4 месяца на сайте  
Красноярск

Показать телефон   Спросить

Продавец сейчас на сайте




Наличие товара в Красноярске: В наличии

Модель автобуса: ГАЗ 3308 Садко

Объем двигателя: 4 430 куб. см.

Год выпуска: 2012

Состояние: Б/у

Тип: Вахтовый

Количество мест: 20

Привод: Полный

Топливо: Дизельный

КПП: Механика

Отчет по VIN-коду

VIN: XWX32840CC0\*\*\*\*96

Характеристики, указанные в ПТС: 3284-0000010-03 Без Модели, 2012  
4750 см³, (117 л.с.)  
Цвет - Белый

Периоды регистрации: [3 записи](#)

- ✓ Не в розыске
- ✓ Ограничений нет

Получить полный отчет

ДТП, ремонты, пробег. Знаем много!

Дизель Мотор, клп,мосты,раздатка в хорошем состоянии! Сиденья в будке в идеальном состоянии. Тахограф присутствует. На данный момент требует обслуживания тормозной системы и касметики кабины. Торг возле машины.

Показать телефон   Спросить

3193105  
Рейтинг 1 · 1 отзыв  
Продавец 6 лет, 4 месяца на сайте  
Красноярск  
4 предложения

spec.drom.ru/prokopyevsk/bus/vahtovuyj-avtobus-shgaz-3308-93390654.html

23 июня  
Вахтовый автобус ШГАЗ 3308 в Прокопьевске

★ Избранное   Заметка   Поделиться

600 000 ₽

22775871  
Продавец 29 дней на сайте  
Прокопьевск

Показать телефон   Спросить




Наличие товара в Прокопьевске: В наличии

Модель автобуса: ГАЗ 3308 Садко

Объем двигателя: 4 750 куб. см.

Год выпуска: 2012

Состояние: Б/у

Тип: Вахтовый

Количество мест: 20

Привод: Полный

Топливо: Дизельный

КПП: Механика

Отчет по VIN-коду

VIN: XWX32840CC0\*\*\*\*53

Характеристики, указанные в ПТС: 3284000001003шгаз3308, 2012  
4750 см³, (117 л.с.)  
Цвет - Белый

Периоды регистрации: [3 записи](#)

- ✓ Не в розыске
- ✓ Ограничений нет

Получить полный отчет

ДТП, ремонты, пробег. Знаем много!

Вахтовый автобус ШГАЗ 3308, 2012 г.в. Юридическое лицо

УАЗ 390944, 2008 г.в., VIN: ХТТ39094490461578, номер шасси (рамы): 33036080482870, номер кузова (кабины): 39094080113828, цвет кузова (кабины): серый, гос. рег. номер В 875 КХ 14

Входящие - Почта Mail.ru x | УАЗ 390944, цена — Яндекс x | Купить грузовик УАЗ-390 x | Продам уаз фермер - УАЗ x | Уаз фермер - УАЗ-390944 x

spec.drom.ru/tulun/truck/flatbed/prodam-uaз-fermer-93989617.html

Сервисы | Яндекс | Mail.Ru: почта, пои... | Почта | Архив бесплатных... | Технические работ... | Карточка арбитра... | Предоставление с... | Список для чтения

20 июля

### Продам уаз фермер в Тулуне

★ Избранное | Заметка | Поделиться

**320 000 ₺**

denistulun  
Продавец 10 лет, 7 месяцев на сайте  
Тулун

[Показать телефон](#) | [Спросить](#)

Продавец сейчас на сайте

Наличие товара в Тулуне: В наличии

Модель грузовика: УАЗ-390944 Фермер

Объем двигателя: 2 700 куб. см.

Год выпуска: 2008

Состояние: Б/у

Грузоподъемность: 1 000 кг.

Привод: 4x4

Документы: Есть ПТС

Топливо: Бензиновый

КПП: Механика

Руль: Левый

Объем кузова: 1,00 куб. м.

Длина кузова: 2,00 м.




Отчет по номеру кузова

Кузов №: 33036080\*\*\*\*01

Продам уаз фермер в хтс, новая резина, на переднем мосту новые шкворня, пыльники, сальники, новые карданы. Салон проварен усилен, покрыт раптором, сиденья с подогревом. Не что не вылетает не хрустит. Рама целая. Обмен на уаз 3303 или грузовик 4 в д цена на неделю.

★ Добавить в избранное  
■ Добавить заметку  
➔ Поделиться  
⚠ Пожаловаться

**amazama** Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

[Форум о грузовиках и спецтехнике](#)

Входящие - Почта Mail.ru x | УАЗ 390944, цена — Яндекс: на x | Купить грузовик УАЗ-390944 Ф x | Уаз 390944 фермер - УАЗ-390944 x

spec.drom.ru/tomsk/truck/curtainsider/uaз-390944-fermer-91651690.html

Сервисы | Яндекс | Mail.Ru: почта, пои... | Почта | Архив бесплатных... | Технические работ... | Карточка арбитра... | Предоставление с... | Список для чтения

18 июля

### Уаз 390944 фермер в Томске

★ Избранное | Заметка | Поделиться

**275 000 ₺**

1614674  
Продавец 8 лет, 2 месяца на сайте  
Томск

[Показать телефон](#) | [Спросить](#)

Наличие товара в Томске: В наличии

Модель грузовика: УАЗ-390944 Фермер

Объем двигателя: 2 890 куб. см.

Год выпуска: 2007

Состояние: Б/у

Грузоподъемность: 1 000 кг.

Тип: Тентованный

Привод: 4x4

Документы: Есть ПТС

Топливо: Бензиновый

КПП: Механика




Отчет по VIN-коду

VIN: Хтт39094480\*\*\*\*98

Характеристики, указанные в ПТС: Уаз 390944, 2007  
2890 см³, (99 л.с.)  
Цвет - Темно - Зеленый

Периоды регистрации: [3 записи](#)

✓ Не в розыске  
✓ Ограничений нет

[Получить полный отчет](#)

ДТП, ремонты, пробег. Знаем многое!

Декабрь 2007 года. Инжектор. В отличном состоянии. Ухоженный. Мосты не гудят, раздатка работает все выжкается ничего не вылетает. ГБО Метан 150 литров (стоимость данного комплекта 70+ тр.) Узаконено. Люфта в рулевом нет. Качественная музыка. Корректор фар, новый аккумулятор (16.06.2021) ГЛОНАСС. Ездил по городу. Большой грязи не видел. Тяжести не возили. Рама целая.

★ Добавить в избранное  
■ Добавить заметку  
➔ Поделиться  
⚠ Пожаловаться

**amazama** Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

[Форум о грузовиках и спецтехнике](#)

14 июля

## Продаю UA3 390944 Фермер в Омске

★ Избранное Заметка Поделиться

290 000 ₽

драфтiа

Продавец 2 года, 8 месяцев на сайте

Омск

Показать телефон

Спросить

Наличие товара в Омске	В наличии
Модель грузовика	UA3-390944 Фермер
Объем двигателя	2 900 куб. см.
Год выпуска	2007
Состояние	Б/у
Грузоподъемность	3 050 кг.
Тип	Тентованный
Привод	4x4
Документы	Есть ПТС
Топливо	Бензиновый
Дополнительно	Грузопассажирский, двухкабинный
КПП	Механика
Руль	Левый
Объем кузова	2,90 куб. м.
Длина кузова	4 847,00 м.



★ Добавить в избранное

■ Добавить заметку

➔ Поделиться

⚠ Пожаловаться



Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

[Форум о грузовиках и спецтехнике](#)

## Отчет по VIN-коду ⓘ

VIN ХТТ39099480\*\*\*\*80

1 СОБСТВЕННИК!!! ПРОБЕГ 40609км.

Машина всю свою жизнь стояла в гараже и эксплуатировалась только по нужде. Родители фермеры, ездили на дачу, вывозили всякий хлам с огорода. В коммерческих перевозках машина не участвовала, отсюда и маленький пробег.  
Состояние кузова: слегка бита правая дверь и меняна левая панель бензобака. Битые части загрунтованы и покрашены.  
Резина заводская, ей сносу нет. На сиденьях надеты чехлы. Печка работает отлично. Все стекла родные, без трещин. Заменяли прокладку клапанной крышки, датчик ДМРВ, датчик дроссельной заслонки, свечи, высоковольтные провода.

## Другие документы по объекту оценки

Унифицированная форма № ИНВ-1  
Утверждена постановлением Госкомстата  
России от 18.08.98 № 88

Общество с ограниченной ответственностью «Альчанец» организация	Форма по ОКУД	Код	0317001
	по ОКПО		-
Основание для проведения инвентаризации: _____ приказ, постановление, распоряжение исполнено полностью	Вид деятельности	01.11	
	номер	3/05-04	
	дата	05.04.2021	
	Дата начала инвентаризации	15.04.2021	
	Дата окончания инвентаризации	28.06.2021	
	Вид операции		

### ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ основных средств

Номер документа	Дата составления
6	28.06.2021

Основные средства \_\_\_\_\_ транспортные средства \_\_\_\_\_  
находящиеся \_\_\_\_\_ в собственности организации \_\_\_\_\_  
в собственности организации, на ответственном хранении, в т. ч. арендованные \_\_\_\_\_  
Местонахождение \_\_\_\_\_ Республика Саха (Якутия), Оймяконский улус, пгт. Усть-Нера, ул. Строительная \_\_\_\_\_

#### РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо (а), ответственное (ые) за сохранность основных средств:

Конкурсный управляющий		Горьков А.М.
должность	подпись	расшифровка подписи
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

2-я страница формы № ИНВ-1

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	Автоцистерна НЕФАЗ 66062-10 на шасси КАМАЗ 43118, VIN: X1F66062RCSB001286, номер шасси (рамы): ХТС43118КС2405558, номер кузова (кабины): 2252078, цвет кузова (кабины): оранжевый, гос. рег. номер В 882 КХ 14*	-	-	-	2012	-	-	-	1	-	1	-
2	Передв. лаб. 3034N6 на шасси ГАЗ 3308, VIN: XUJ3034N6A0000031, номер шасси (рамы): 330810B0996895, номер кузова (кабины): 330700b0182157, цвет кузова (кабины): серый, гос. рег. номер 877 КХ 14*	-	-	-	2010	-	-	-	1	-	1	-
3	УАЗ 390944, VIN: ХТТ39094490461578, номер шасси (рамы): 33036080482870, номер кузова (кабины): 39094080113828, цвет кузова (кабины): серый, гос. рег. номер В 875 КХ*	-	-	-	2008	-	-	-	1	-	1	-
									3	-	3	3

\* Определением Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 11.11.2019 по делу № А58-5028/2016 признан недействительным договор купли-продажи транспортных средств No19/17 от 03.07.2017, заключенный между ООО «Альчанец» и ООО «Управляющая компания «Мегаполис» (ОГРН 5167746307592, ИНН 9717047104). Применены последствия недействительности сделки – суд обязал ООО «Управляющая компания «Мегаполис» возвратить в конкурсную массу ООО «Альчанец» указанные в настоящей Инвентаризационной описи транспортные средства.

В период нахождения транспортных средств в собственности ООО «Управляющая компания «Мегаполис» менялся цвет транспортных средств, однако в базу данных ГИБДД сведения о смене цвета не внесены. В настоящей инвентаризационной описи конкурсным управляющим указаны сведения о цвете транспортных средств на дату составления инвентаризационной описи.

В соответствии с Определением Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 11.11.2019 по делу № А58-5028/2016 транспортные средства имеют другие государственные регистрационные номера. В настоящей инвентаризационной описи конкурсным управляющим указаны сведения о государственном регистрационном номере, находящемся на транспортных средствах на дату составления инвентаризационной описи.

Сведения о номере VIN, номере шасси (рамы), номере кузова (кабины) указаны в соответствии со сведениями, представленными в базе ГИБДД.

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров \_\_\_\_\_ Три  
прописью

б) общее количество единиц фактически \_\_\_\_\_ Три  
прописью

в) на сумму фактически \_\_\_\_\_ 0 рублей 00 копеек  
прописью

\_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ руб. 00 коп.

3-я страница формы № ИНВ-1

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров \_\_\_\_\_ Три  
прописью

б) общее количество единиц фактически \_\_\_\_\_ Три  
прописью

в) на сумму фактически \_\_\_\_\_ 0 рублей 00 копеек  
прописью

\_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ руб. 00 коп.

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_ Горьков А.М.  
должность подпись расшифровка подписи

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
должность подпись расшифровка подписи

\_\_\_\_\_  
должность подпись расшифровка подписи

\_\_\_\_\_  
должность подпись расшифровка подписи

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № \_\_\_\_\_ по № \_\_\_\_\_, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо (а), ответственное (ые) за сохранность основных средств: \_\_\_\_\_  
должность подпись расшифровка подписи

\_\_\_\_\_  
должность подпись расшифровка подписи

\_\_\_\_\_  
должность подпись расшифровка подписи

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил \_\_\_\_\_  
должность подпись расшифровка подписи

« 28 » \_\_\_\_\_ ИЮНЯ \_\_\_\_\_ 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

" " 20 г.

М.П.

## АКТ № 4

## Технического состояния транспортного средства (прицеп)

от "09" июня 2021 г.

Эксперт, специалист: Главный механик базы Усть-Нера ООО «Вотгулавцев», Буйнов Евгений Александрович

(должность, инициалы, фамилия)

Представитель, присутствующий: Представитель по доверенности Мироненко Анатолий

(должность, инициалы, фамилия)

## Проведена осмотр транспортного средства (прицепа):

№ п/п	Технические данные	Автоистория НЕФАЗ 66062-10 на шасси Камаз-43118
1	Марка машины (прицепа)	В 882 КХ 14
2	Государственный регистрационный номер	Автоистория НЕФАЗ
3	Тип машины	ХТГ66062КСВ001286
4	Идентификационный номер (VIN)	2012
5	Год выпуска	орыжневый
6	Цвет	ХТГС43118,IC2405558
7	Кузов (номер)	ХТГС43118,IC2405558
8	Шасси (номер)	ХТГС43118,IC2405558
9	Двигатель (модель, номер)	отсутствует
10	Рама (номер)	отсутствует
11	Коробка переключения передач	В наличии
12	Пробег (наработка) с начала эксплуатации (км)	-
13	Дата проведения капитального ремонта	-
14	Пробег (наработка) после капитального ремонта (км)	-
15	Время эксплуатации (лет)	9

## При визуальном осмотре транспортного средства (прицепа) установлено:

(указываются недостатки, повреждения, неисправности и т.д.):

№ п/п	Элемент кузова, детали	Повреждения, неисправности
1	Кузов, моторный отсек	Без видимых повреждений, ДВС отсутствует
2	Кузов, передняя часть	хорошее состояние
3	Кузов, задняя часть	хорошее состояние
4	Кабина, салон	Удовлетворительное состояние, многочисленные потертости и разрывы на сиденьях.

5	Капот	Хорошее состояние
6	Стекло переднее ветровое	Без видимых повреждений
7	Двери	Без видимых повреждений
8	Фары передние, габаритные фары	В наличии, без видимых повреждений.
9	Стекла боковые, задние	Без видимых повреждений
10	Двигатель	Отсутствует
11	Генератор	Отсутствует
12	Сцепление	Отсутствует
13	Насос системы охлаждения	Отсутствует
14	Радиатор двигателя	Отсутствует
15	Рулевая система	Без видимых повреждений
16	Коробка переключения передач	В наличии
17	Раздаточная коробка	В наличии
18	Мост передний, передняя подвеска	В наличии
19	Мост задний, задняя подвеска	В наличии
20	Карданы, приводы	В наличии
21	Тормозная система	Норм
22	Аккумулятор, электрооборудование	Отсутствует, норм
23	Шины	В наличии

## Заключение эксперта, специалиста (указываются механическое состояние, рабочее состояние и факторы согласно п. 3.2 настоящего Порядка выявления неисправностей):

1. Техническое состояние автотранспортного средства *удовлетворительное*
2. Ремонт *не требуется*
3. Другое \_\_\_\_\_

**Вывод** (подлежит выводу эксперта и реализации или списанию (для утилизации, разукрупнения и т.д.):

Эксперт, специалист:

 (Буйнов Е.А.)

Представитель, присутствующий:

 (Мироненко А.А.)

Специалист:

 (Отнев Д.А.)

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_ г.  
 " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 М.П.

**АКТ № 5**  
**технического состояния транспортного средства (прицепы)**  
 от "09" июня 2021 г.

Эксперт, специалист: Главный механик базы Усть-Нера ООО «Богуславец», Буйнов Евгений Александрович \_\_\_\_\_  
 (должность, инициалы, фамилия)  
 Представитель, присутствующий: Представитель по доверенности Мироненко Анатолий Анатольевич \_\_\_\_\_  
 (должность, инициалы, фамилия)

**ПРОИЗВЕДИ ОСМОТР ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА (ПРИЦЕПА):**

№ п/п	Технические данные
1	Марка машины (прицепа) Вахта 3034N6 на шасси ГАЗ-3308
2	Государственный регистрационный номер В 877 КХ 14
3	Тип машины Вахта 3034N6 на шасси ГАЗ-3308
4	Идентификационный номер (VIN) 33081080996895
5	Год выпуска 2010
6	Цвет серый
7	Кузов (номер) ХЛ13034N6+А0000031
8	Шасси (номер) ХЛ13034N6+А0000031
9	Двигатель (модель, номер) отсутствует
10	Рама (номер) отсутствует
11	Коробка переключения передач В наличии
12	Пробег (наработка) с начала эксплуатации (км) -
13	Дата проведения капитального ремонта -
14	Пробег (наработка) после капитального ремонта (км) -
15	Время эксплуатации (лет) 11

**При визуальном осмотре транспортного средства (прицепа) установлено:**  
 (указываются недостатки, повреждения, неисправности и т.д.):

№ п/п	Элемент кузова, детали	Повреждения, неисправности
1	Кузов, моторный отсек	Без видимых повреждений
2	Кузов, передняя часть	Хорошее состояние
3	Кузов, задняя часть	удовлетворительное состояние

4	Кабина, салон	Удовлетворительное состояние, многочисленные потери и разрывы на сиденьях.
5	Капот	Хорошее состояние
6	Стекло переднее ветровое	Без видимых повреждений
7	Двери	Без видимых повреждений
8	Фары передние, габаритные фары	В наличии, без видимых повреждений.
9	Стекла боковые, задние	Без видимых повреждений
10	Двигатель	Отсутствует
11	Генератор	Отсутствует
12	Сцепление	Отсутствует
13	Насос системы охлаждения	Отсутствует
14	Радиатор двигателя	Отсутствует
15	Рулевая система	Без видимых повреждений
16	Коробка переключения передач	В наличии
17	Раздаточная коробка	В наличии
18	Мост передний, передняя подвеска	В наличии
19	Мост задний, задняя подвеска	В наличии
20	Карданы, приводы	В наличии
21	Тормозная система	Удовлетворительно, потери тормозные шланги
22	Аккумулятор, электрооборудование	Отсутствует, норм
23	Шины	В наличии

**Заключение эксперта, специалиста (указываются механическое состояние, рабочее состояние и факторы согласно п. 3.2 настоящего Порядка выводов):**

1. Техническое состояние автотранспортного средства *в удовлетворительном состоянии*
2. Ремонт *не требуется*
3. Другое \_\_\_\_\_

**Вывод (подлежит выводу эксперта и реализации или списанию (для утилизации, разукрупнения и т.д.):**

Эксперт, специалист: \_\_\_\_\_ (Буйнов Е.А.)  
 (подпись)  
 Представитель, присутствующий: \_\_\_\_\_ (Мироненко А.А.)  
 (подпись)  
 Специалист: \_\_\_\_\_ (Отва Д. А.)  
 (подпись)

УТВЕРЖДАЮ

" " 20\_\_ г.  
М.П.АКТ № 7  
технического состояния транспортного средства (прицепы)

от "09" июня 2021 г.

Эксперт, специалист: Главный механик базы Усть-Нера ООО «Волгулавец», Буйнов Евгений Александрович

(должность, инициалы, фамилия)

Представитель, присутствующий: Представитель по доверенности Мироненко Анатолий Анатольевич

(должность, инициалы, фамилия)

**Привезели осмотр транспортного средства (прицепы):**

№ п/п	Технические данные	
1	Марка машины (прицепа)	УАЗ-390944
2	Государственный регистрационный номер	В 875 КХ 14
3	Тип машины	УАЗ-390944
4	Идентификационный номер (VIN)	ХТТ39094490461578
5	Год выпуска	2008
6	Цвет	Серый
7	Кузов (номер)	33036080482870
8	Шасси (номер)	33036080482870
9	Двигатель (модель, номер)	отсутствует
10	Рама (номер)	ХТТ39094490461578
11	Коробка переключения передач	отсутствует
12	Пробег (наработка) с начала эксплуатации ( км )	-
13	Дата проведения капитального ремонта	-
14	Пробег (наработка) после капитального ремонта ( км )	-
15	Время эксплуатации ( лет )	13

**При визуальном осмотре транспортного средства (прицепа) установлено:**  
(указываются недостатки, повреждения, неисправности и т.д.):

№ п/п	Элемент кузова, детали	Повреждения, неисправности
1	Кузов, моторный отсек	Разуклонки кузова двигателя, оборваны крепления основных агрегатов и узлов.
2	Кузов, передняя часть	Удовлетворительное состояние
3	Кузов, задняя часть	Удовлетворительное состояние
4	Кабина, салон	Повреждение левой стороны кузова (мягчина), обшивка сидений повреждена, присутствует ржавчина на кузове
5	Капот	Оторвано крепление капота ДВС.

6	Стекло переднее ветровое	Без видимых повреждений
7	Двери	Без видимых повреждений
8	Фары передние, габаритные фары	В наличии, без видимых повреждений
9	Стекла боковые, задние	Без видимых повреждений
10	Двигатель	В наличии
11	Генератор	В наличии
12	Сцепление	В наличии
13	Насос системы охлаждения	В наличии
14	Радиатор двигателя	В наличии
15	Рулевая система	Без видимых повреждений
16	Коробка переключения передач	Отсутствует
17	Раздаточная коробка	Отсутствует
18	Мост передний, передняя подвеска	В наличии, отсутствуют некоторые основные элементы, частично разуклонкировано
19	Мост задний, задняя подвеска	В наличии, отсутствуют некоторые основные элементы, частично разуклонкировано
20	Карданы, приводы	Частично в наличии, разуклонкировано
21	Тормозная система	Повреждения шлангов тормозной системы, некоторые элементы отсутствуют
22	Аккумулятор, электрооборудование	Отсутствует
23	Шины	В наличии

**Заключение эксперта, специалиста** (указываются технические состояние, рабочее состояние и факторы согласно п. 3.2 настоящего Порядка высвобождают):

1. Техническое состояние авто транспортного средства высвобождают.
2. Ремонт высвобождают.
3. Другое \_\_\_\_\_

**Вывод** (подлежит высвобождению и реализации или списанию (для утилизации, разуклонкирования и т.д.):

Эксперт, специалист:

 (Буйнов Е.А.)

Представитель, присутствующий:

 (Мироненко А.А.)

Специалист:

 (Отнев Д.А.)



**Арбитражный суд Республики Саха (Якутия)**  
ул. Курашова, д. 28, бокс 8, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677980,  
[www.yakutsk-arbit.ru](http://www.yakutsk-arbit.ru)

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**РЕШЕНИЕ**

о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства

*город Якутск*

**15 апреля 2019 года**

**Дело № А58-5028/2016**

Резолютивная часть решения оглашена 08.04.2019

Решение изготовлено в полном объеме 15.04.2019

Арбитражный суд Республики Саха (Якутия) в составе судьи Кононовой Т.В., при ведении протокола секретарем судебного заседания Архентонды И.А., рассматривает в открытом судебном заседании вопрос о рассмотрении отчета временного управляющего, вопрос об окончании процедуры наблюдения,

в деле по заявлению Управления Федеральной налоговой службы по Республике Саха (Якутия) о признании общества с ограниченной ответственностью «Альчанец» (ОГРН 1081420000034, ИНН 1420041932) несостоятельным (банкротом).

в отсутствие представителей лиц, участвующих в деле о банкротстве,

**У С Т А Н О В И Л:**

определением арбитражного суда от 26.01.2018 (резолютивная часть определения оглашена 22.01.2018) общество с ограниченной ответственностью «Альчанец» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура наблюдения. Временным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Альчанец» утвержден арбитражный управляющий Чупков Павел Геннадьевич (ИНН 420590715154, номер в едином государственном реестре арбитражных управляющих № 11250, адрес для направления корреспонденции: 650066, г. Кемерово, пр. Ленина, 666, а/я 555), члена ассоциации саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Межрегиональный

Официальный сайт Арбитражного суда Республики Саха (Якутия): [www.yakutsk-arbit.ru](http://www.yakutsk-arbit.ru)  
(информация о движении дела, сопроводительные материалы и др.).

центр экспертов и профессиональных управляющих», с вознаграждением в размере фиксированной суммы 30 000 рублей в месяц за счет средств должника.

Сообщение о введении в отношении общества с ограниченной ответственностью «Альчанец» процедуры наблюдения опубликовано в газете «Коммерсант» № 25 от 10.02.2018.

Суд, в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации проводит судебное заседание в отсутствие надлежаще извещенных лиц, участвующих в деле о банкротстве, о времени и месте проведения судебного заседания в порядке статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

27.03.2019 от временного управляющего должника поступило уведомление о проведении первого собрания кредиторов;

05.04.2019 от временного управляющего должника ходатайство о рассмотрении отчета без его временного управляющего должника.

05.04.2019 от временного управляющего должника поступило ходатайство о приобщении к материалам дела копий запросов в регистрирующие органы; ответов на запросы на 85 л.

05.04.2019 от временного управляющего должника поступило ходатайство о приобщении материалов дела протокола собрания кредиторов должника от 05.04.2019 с приложением документов касавшихся проведения собрания кредиторов должника, реестра требований кредиторов должника, отчета временного управляющего от 05.04.2019 о своей деятельности на 66 л.

05.04.2019 от временного управляющего поступило ходатайство о приобщении документов к материалам дела с приложением заключения по результатам анализа документов на 235 листах;

05.04.2019 от временного управляющего поступило ходатайство о приобщении документов к материалам дела с приложением заключения по результатам анализа финансового состояния должника на 525 листах.

05.04.2019 от саморегулируемой организации поступило сообщение о соответствии арбитражного управляющего Горькова А.М. установленным требованиям Закона о банкротстве.

Представленные документы приобщены к материалам дела в порядке статьи 66 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Временный управляющий заявлений и ходатайств не представил, однако из протокола первого собрания кредиторов от 05.04.2019 года следует, что на собрании кредиторов

Официальный сайт Арбитражного суда Республики Саха (Якутия): [www.yakutsk-arbit.ru](http://www.yakutsk-arbit.ru)  
(информация о движении дела, сопроводительные материалы и др.).

большинством голосов решено определить следующую процедуру банкротства в отношении должника – конкурсное производство.

Исследовав материалы дела, выслушав мнение представителей лиц, участвующих в деле о банкротстве, арбитражный суд приходит к следующему выводу.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 02.06.2016) "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным [кодексом](#) Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

В соответствии с пунктами 1, 3 статьи 70 Закона о банкротстве [данные](#) финансового состояния должника проводятся в целях определения достаточности принадлежащего должнику имущества для покрытия расходов в деле о банкротстве, в том числе расходов на выплату вознаграждения арбитражным управляющим, а также в целях определения возможности или невозможности восстановления платежеспособности должника в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Федеральным законом.

Временный управляющий на основе анализа финансового состояния должника, в том числе результатов инвентаризации имущества должника при их наличии, анализа документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав собственности, осуществляет обоснование возможности или невозможности восстановления платежеспособности должника, обоснование целесообразности введения последующих применяемых в деле о банкротстве процедур.

Согласно представленному отчету временным управляющим:

- опубликовано объявления о введении процедуры наблюдения в отношении должника в официальном издании газеты «Коммерсантъ»;
- уведомлены все кредиторы о введении процедуры наблюдения;
- уведомлены все государственные органы о последствиях процедуры наблюдения, предупреджены о запрете совершения каких – либо действий в отношении имущества должника без письменного согласия временного управляющего;
- уведомлен руководитель должника о последствиях введения процедуры наблюдения, и у него запрошены необходимые документы для проведения анализа финансового состояния должника и другие документы в соответствии с пунктом 1 статьи 66 Закона о банкротстве;

Официальный сайт Арбитражного суда Республики Саха (Якутия): [www.yakutskarb.itg.ru](http://www.yakutskarb.itg.ru)  
(информация о движении дела, справочные материалы и др.).

подано заявление об обязанности руководителя должника Становова Д.В. передать документацию должника рассмотрено арбитражным судом.

- осуществлены запросы в государственные органы о наличии у должника движимого и недвижимого имущества, возбужденных исполнительных производств;

Временным управляющим сформирован реестр требований кредиторов, в который включены требования на общую сумму 3 132 801 830,89 руб.

По представленным данным регистрирующих органов за должником зарегистрировано имущество:

- помещение жилое, кадастровый номер № 14:22:050001:4817 - здание нежилое, кадастровый номер № 14:22:050001:5101;
- помещение нежилое, кадастровый номер № 14:22:050001:2593;
- помещение жилое, кадастровый номер № 14:22:050001:2592;
- вертолет ВК-117С-2, сер. № 9220.

Балансовая стоимость имущества по состоянию на 31.12.2017 составила 1 968 301 тыс. руб.

Согласно данному анализу, у должника имеются внешние признаки преднамеренного банкротства, а также отсутствуют основания для проведения проверки наличия признаков фиктивного банкротства.

Таким образом, по результатам проведенного временным управляющим анализа финансово-экономического состояния должника, установлено об отсутствии восстановления платежеспособности должника и целесообразности введения процедуры конкурсного производства.

В соответствии с пунктом 1 статьи 73 Закона о банкротстве к компетенции первого собрания кредиторов относятся принятие решения о введении внешнего управления и об обращении в арбитражный суд с соответствующим ходатайством и определение кандидатуры арбитражного управляющего или саморегулируемой организации, из числа членов которой должен быть утвержден арбитражный управляющий.

В порядке статьи 72 Закона о банкротстве временным управляющим 05.04.2019 проведено первое собрание кредиторов должника, на котором принято решение об обращении в арбитражный суд с ходатайством о введении процедуры конкурсного производства и утверждении Горькова А.М. в следующей процедуре банкротства в качестве арбитражного управляющего.

В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 75 Федерального закона "О

Официальный сайт Арбитражного суда Республики Саха (Якутия): [www.yakutskarb.itg.ru](http://www.yakutskarb.itg.ru)  
(информация о движении дела, справочные материалы и др.).

несостоятельности (банкротстве)" в случае, если первым собранием кредиторов не принято решение о применении одной из процедур, применимых в деле о банкротстве; арбитражный суд откладывает рассмотрение дела в предлах срока, установленного статьей 51 настоящего Федерального закона, и обязывает кредиторов принять соответствующее решение к установленному арбитражным судом сроку. При отсутствии возможности отложить рассмотрение дела в предлах срока, установленного статьей 51 настоящего Федерального закона, арбитражный суд выносит определение о введении финансового оздоровления, если имеется ходатайство учредителей (участников) должника, собственника имущества должника - унитарного предприятия, уполномоченного государственного органа, а также третьего лица или третьих лиц, при условии предоставления достаточного обеспечения исполнения обязательств должника в соответствии с графиком погашения задолженности, размер которого должен превышать размер обязательств должника, включенных в реестр требований кредиторов на дату проведения первого собрания кредиторов, не менее чем на двадцать процентов. При этом график погашения задолженности должен предусматривать начало погашения задолженности не позднее чем через месяц после вынесения арбитражным судом определения о введении финансового оздоровления и погашение требований кредиторов ежемесячно, пропорционально, равными долями в течение года с даты начала удовлетворения требований кредиторов: при отсутствии оснований для введения финансового оздоровления, предусмотренных настоящей статьей, выносит определение о введении внешнего управления, если у арбитражного суда есть достаточные основания полагать, что платежеспособность должника может быть восстановлена; при наличии признаков банкротства, установленных настоящим Федеральным законом, и при отсутствии оснований для введения финансового оздоровления и внешнего управления, предусмотренных настоящей статьей, принимает решение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

В результате финансового анализа должника временный управляющий пришел к итоговому выводу об отсутствии у предприятия возможности восстановить платежеспособность при реструктуризации долгов.

Исследовав представленные временным управляющим доказательства, свидетельствующие о финансовом состоянии должника, отчет временного управляющего, с учетом решения первого собрания кредиторов должника, суд приходит к выводу о наличии признаков банкротства должника, предусмотренных статьями 3, 6 Закона о банкротстве.

Официальный сайт Арбитражного суда Республики Саха (Якутия): [www.zayniksk-arbit.ru](http://www.zayniksk-arbit.ru)  
(информация о движении дела, справочные материалы и др.).

Согласно с пунктами 1 и 2 статьи 124 Закона о банкротстве принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства. Конкурсное производство вводится на срок до шести месяцев. Срок конкурсного производства может продлеваться по ходатайству лица, участвующего в деле, не более чем на шесть месяцев.

Исходя из вышеизложенного, следует признать общества с ограниченной ответственностью «Аль-чанец» (ОГРН 1081420000034, ИНН 1420041932) несостоятельным (банкротом) и открыть в отношении него процедуру конкурсного производства сроком до 08.10.2019.

С даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства наступают последствия предусмотренные статьей 126 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 2 статьи 12 Закона о банкротстве к исключительной компетенции собрания кредиторов относится, в том числе выбор арбитражного управляющего или саморегулируемой организации, из членов которой арбитражным судом утверждается арбитражный управляющий.

В силу пункта 1 статьи 127 Закона о банкротстве при принятии решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства арбитражный суд утверждает конкурсного управляющего в порядке, предусмотренном [статьей 45](#) настоящего Федерального закона.

Первым собранием кредиторов, принятое решение об утверждении члена Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Альянс» Горькова Антона Михайловича арбитражным управляющим должника в следующей процедуре банкротства.

Союзом «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Альянс» представлена кандидатура Горькова А.М. и требуется судом информация о соответствии кандидатуры арбитражного управляющего, требованиям статьи 20 и 20.2 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 5 статьи 45 Закона о банкротстве по результатам рассмотрения представленной саморегулируемой организацией арбитражных управляющих информации о соответствии кандидатуры арбитражного управляющего требованиям, предусмотренным статьями 20 и 20.2 Закона о банкротстве, арбитражный суд утверждает арбитражного управляющего, соответствующего таким требованиям.

Официальный сайт Арбитражного суда Республики Саха (Якутия): [www.zayniksk-arbit.ru](http://www.zayniksk-arbit.ru)  
(информация о движении дела, справочные материалы и др.).

Исследовав представленную информацию и документы: сведения о кандидатуре и согласие на утверждение конкурсным управляющим должника, суд приходит к выводу о соответствии кандидатуры Горькова А.М., требованиям статей 20 и 20.2 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 1 статьи 20.6 Закона о банкротстве арбитражный управляющий имеет право на вознаграждение в деле о банкротстве, а также на возмещение в полном объеме расходов, фактически понесенных им при исполнении возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве. Размер фиксированной суммы такого вознаграждения составляет для конкурсного управляющего – тридцать тысяч рублей ежемесячно.

На основании изложенного, арбитражный суд утверждает конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Альянс» (ОГРН 1081420000034, ИНН 1420041932) арбитражного управляющего Горькова Антона Михайловича (ИНН 543311040709, номер в реестре арбитражных управляющих СРО № 18.02.08.2010, адрес для направления корреспонденции: 630011, г. Новосибирск, а/я 15), с вознаграждением в размере фиксированной суммы 30 000 рублей за каждый месяц осуществления им полномочий за счет средств должника.

В силу статьи 101 АПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и судебных издержек, связанных с рассмотрением дела арбитражным судом. При обращении в суд с заявлением о признании должника несостоятельным (банкротом) заявителем не была уплачена государственная пошлина, поскольку он освобожден от уплаты государственной пошлины.

Статья 110 АПК РФ предусматривает, что судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

Поскольку на момент обращения с заявлением о признании должника банкротом заявитель был вправе инициировать процедуру банкротства, более того в последствие это заявление признано обоснованным и в отношении должника введена процедура наблюдения, судебные расходы по уплате государственной пошлине относятся на должника.

На основании вышеизложенного, суд взыскивает с должника в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 рублей.

Руководствуясь статьями 32, 45, 52, 53, 59, 75, 124, 126, 127 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 110, 167, 170, 176, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Официальный сайт Арбитражного суда Республики Саха (Якутия): [www.yakutskarb.itg.ru](http://www.yakutskarb.itg.ru)  
(информация о движении дела, справочные материалы и др.).

Р Е Ш И Л Е:

признать общество с ограниченной ответственностью «Альянс» (ОГРН 1081420000034, ИНН 1420041932) несостоятельным (банкротом) и открыть в отношении него конкурсное производство сроком на 6 месяцев.

Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего и вопроса о завершении процедуры конкурсного производства назначить на **08.10.2019 в 09-45**, которое состоится в помещении Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) по адресу: кабинет 409а, ул. Курашова, 28, г. Якутск.

Утвердить конкурсным управляющим должника арбитражного управляющего Горькова Антона Михайловича (ИНН 543311040709, номер в реестре арбитражных управляющих СРО № 18.02.08.2010, адрес для направления корреспонденции: 630011, г. Новосибирск, а/я 15), члена союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Альянс», с вознаграждением в размере фиксированной суммы 30 000 рублей в месяц за счет средств должника.

Конкурсному управляющему провести мероприятия в порядке главы VII Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и представить в арбитражный суд отчет о результатах проведения конкурсного производства с приложением документов, подтверждающих продажу имущества должника; реестр требований кредиторов с указанием размера погашенных требований кредиторов; документы, подтверждающие погашение требований кредиторов; ликвидационный баланс; документ, подтверждающий представление в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации сведений в соответствии с подпунктами 1 - 8 пункта 2 статьи 6 и пунктом 2 статьи 11 Федерального закона от 1 апреля 1996 года № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования»; опубликовать сведения о признании должника несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; доказательств опубликования представлять в суд.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Альянс» (ОГРН 1081420000034, ИНН 1420041932) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 рублей.

С даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства наступают последствия предусмотренные статьей 126

Официальный сайт Арбитражного суда Республики Саха (Якутия): [www.yakutskarb.itg.ru](http://www.yakutskarb.itg.ru)  
(информация о движении дела, справочные материалы и др.).

Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О несостоятельности (банкротстве)";

Обязать руководителя должника в течение трех дней с даты утверждения конкурсного управляющего обеспечить передачу бухгалтерской и иной документации должника, печатей, штампов, материальных и иных ценностей конкурсному управляющему. В случае уклонения от указанной обязанности руководитель должника несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации (п. 2 ст. 126 Закона о банкротстве).

Решение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Четвертый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его вынесения.

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший решение.

Судья

Т.В. Кононова

## Документы, регламентирующие деятельность оценщика



г. Новосибирск, Россия

Договор обязательного страхования ответственности оценщика  
№ 5691R/776/500505/21

«23» июня 2021 г.



1. СТРАХОВАТЕЛЬ: Павлова Елена Владимировна  
Россия, г. Новосибирск, ул. А-Неккогов, д.18, кв. 16

### 2. СТРАХОВЩИК:

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»  
Россия, 115162, г. Москва, ул. Пискаревская, д.13, стр.Б  
ИНН: 77/3056834 КПП: 77/291/001  
Расчетный счет: 40701810901300000555 в АО «Альфа-Банк»  
Корр. счет: 30101810200000000593  
БИК: 044525593  
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017г.

### 3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

3.1. «Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденные Советом директоров от 02.11.2015 (далее – Правила или Правила страхования). Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastroy.ru/ru/obshchestvo/348/348bc19f1c1e5b6c25f6db04bd1d0f> и являются его неотъемлемой частью (Приложение № 1). Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется их выполнять.

3.2. Права и обязанности сторон по настоящему Договору и иные условия, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами. При любом противоречии между Договором и Правилами преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

### 4. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

4.1. С 00:00 часов «04» июня 2021 г. по 24:00 часов «03» июня 2022 г.

### 5. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

5.1. в соответствии с п.2.1.1 Правил.

### 6. СТРАХОВОЙ РИСК:

6.1. Страховым риском по настоящему Договору является риск причинения ущерба действиями (бездействия) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является причинения ущерба;

при условии, что:

- действие / бездействие / ошибка / нарушение Страхователя, повлекшее причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в настоящем Договоре;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя и вредом, о возмещении которого заявлен претензия;
- Претензия о возмещении вреда (иск, претензия), примененного данным субъектом, впервые заявлена пострадавшей стороной в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

### 7. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

7.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем факт причинения ущерба действиями (бездействия) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

7.2. Страховым случаем также является возникновение несправедливых судебных и иных расходов Страхователя, связанных с завышенными ему Страхователем (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за применение которого застрахован по

Сторонами

Сторонами

Сторонами

Договор № 5691R/776/500505/21

настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

#### 8. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

8.1. Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

#### 9. ВЫГОДОПРИБОРЕТАТЕЛЬ:

9.1. Выгодоприобретателем по настоящему Договору являются заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем, если Страхователь – юридическое лицо или/и индивидуальной предприниматель, или с работодателем Страхователя, если Страхователь – физическое лицо, а также третьи лица, которым может быть причинен вред.

#### 10. ЛИЦО, РИСК ОТВЕТСТВЕННОСТИ КОТОРОГО ЗАСТРАХОВАН:

10.1. Страхователь.

#### 11. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

11.1. Территория страхования: Российская Федерация.  
11.2. Под территорией страхования понимается территория, указанная в п. 11.1 настоящего Договора, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред третьим лицам (Выгодоприобретателю).

#### 12. СТРАХОВАЯ СУММА:

3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

#### 13. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей по каждому страховому случаю  
3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей по одному потерпевшему  
100% от страховой суммы, указанной в п. 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

#### лимиты ответственности в отношении:

оценочная деятельность: 3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей по всем страховым случаям  
оценочная деятельность: 3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей по каждому страховому случаю  
оценочная деятельность: 3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей по одному потерпевшему  
оценочная деятельность: 3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей по территории оценочная деятельность: 3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей по застрахованному лицу

#### 14. ФРАНШИЗА:

Не установлена.

#### 15. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

15.1. 2 900,00 (Две тысячи девятьсот и 00/100) рублей.

15.2. Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до 04.04.2021 г.

15.3. Стороны договорились, что незначителен Страхователем страховой премии (при оплате единовременно) или первого или очередного страхового взноса (при оплате в рассрочку) в установленном настоящим Договором срок является выражением воли Страхователя на отказ от настоящего Договора. При этом настоящий Договор автоматически прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания установленного в настоящем Договоре срока уплаты страховой премии (страхового взноса), который не был оплачен, без дополнительного уведомления об этом со стороны Страхователя. Ранее указанная часть страховой премии вернуть не подлежит. Если до момента прекращения договора существовал неполный период действия страхования, Страхователь должен оплатить страховую премию за этот период пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

#### 16. СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА:

16.1. Страховая выплата производится:

16.1.1. при убытках до 60 000 000,00 (Шестьдесят миллионов) рублей в течение 15 рабочих дней; при убытках свыше 60 000 000,00 (Шестьдесят миллионов) рублей в течение 30 рабочих дней;

со дня, следующего за днем получения Страховщиком заявления о страховой выплате и всех необходимых документов и сведений, указанных в настоящем Договоре и Правилах страхования.

16.2. Страховщик имеет право продлить срок предоставления страховой выплаты в связи с необходимостью получения информации от компетентных органов и/или сторонних организаций, непосредственно связанной с возможностью принятия Страховщиком решения

#### 17. ОБЪЕМ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ:

По настоящему Договору, в сумму страхового возмещения включаются:

- 17.1. реальный ущерб, причиненный третьими лицами (Выгодоприобретателями);
- 17.2. издержки на оплату расходов Выгодоприобретателя по предварительному вынесению обоснованного мнения выности Страхователя, расходы Выгодоприобретателя по оплате проплаты страховым случаем и возмещению подлежат сам вред;
- 17.3. расходы по уменьшению причиненного страховым случаем ущерба;
- 17.4. судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда.

#### 18. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

18.1. По настоящему Договору, страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7 Правил страхования, а кроме того:

- поправляются требования (претензии, иски), поданные на территории и под юрисдикцией США и Канады;
- При этом под юрисдикцией США и Канады понимаются любые требования или судебные действия, осуществляемые:
- на территории Соединенных Штатов Америки или Канады и на территориях, подпадающих под юрисдикцию Соединенных Штатов Америки или Канады; или
- для принудительного взыскания через суд, находящийся на территории Соединенных Штатов Америки или Канады и на территориях, подпадающих под юрисдикцию Соединенных Штатов Америки или Канады;
- 18.1.2. на любые требования о возмещении вреда (убытков), причиненного лицу, с которым Страхователь заключил трудовой договор / договор гражданско-правового характера (далее - работодатель Страхователя), по заданию которого и/или в силу служебных / должностных обязанностей перешел к другому Страхователю, осуществляющему (с) опционное действие.
- 18.2. По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования.
- 18.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования.
- 18.4. Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.17 Правил страхования.

#### 19. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ (ОГОВОРКИ):

##### 19.1. Оговорка о «Организации»:

Настоящим Договором покрываются письменные требования (претензии), адресованные непосредственно Страхователю, а также иски, исковые или судебные требования о возмещении убытков и (или) компенсации причиненного вреда, поданные и (или) инициированные на территории любой страны, прямо перечисленной в п. 11.1 настоящего Договора.

При этом сторонами согласовано, что возникновение у Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) обязанности возместить вред, установление размера возмещаемого вреда осуществляется в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

##### 19.2. Изменения в Правила страхования:

Стороны приняли к соглашению изложить пункт 3.7.7 Правил страхования в следующей редакции:

- «3.7.7. любое требование о возмещении вреда, предъявленное каким-либо лицом или организацией против какого-либо лица или организации;
- которое прямо или косвенно находится во владении Страхователя, контролирующей или управляющей им;
- которое выдано, контролирующей или управляющей Страхователем;
- с которым(и)-ми Страхователь заключил трудовой договор / договор гражданско-правового характера; по отношению к которым Страхователь является компаньоном, консультантом или акционером»

#### 20. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

20.1. Любые изменения в условия настоящего Договора вносятся по согласию сторон

Страхователь



Договор № 5691R/76-50059521

Страхователь



Страховщик



Договор № 5691R/76-50059521

Страхователь



**АО «АльфаСтрахование»**  
 М.П.  
 Заведующий отделом - Руководитель Бюро АО  
 «АльфаСтрахование» (Сибирский и  
 Дальневосточный региональный  
 центр Новосибирский филиал/Блок корпоративных  
 продаж)

**Страхователь**  
 Павлова Елена Владимировна  
 Ф.И.О. *Павлова*

Колдов Олег Владимирович  
 Ф.И.О.  
 должность  
 доверенность № 4303/19/Н от 01.08.2019г.

Договор № 5691/Р76/00001/20  
 Менеджер договора со стороны Страхователя: Павлова Ольга Владимировна  
 Тел: \_\_\_\_\_ электронная почта: YablokovaOA@alfastah.ru

Сторона \_\_\_\_\_  
 Договор № 5691/Р76/50050521

Сторона \_\_\_\_\_

**21. ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Приложение № 1: Правила страхования;  
 Приложение № 2: Заявление на страхование.

**СТРАХОВЩИК**

**СТРАХОВАТЕЛЬ**

20.5. Стороны договорились, что все уведомления в рамках настоящего Договора направляются по электронной почте:  
 Страховщику:  
 - в части страховых случаев, убытков: SOS@alfastah.ru; или через кнопочку SOS на официальном сайте Страховщика www.alfastah.ru  
 - по остальным вопросам: на электронную почту менеджера Страховщика;  
 Страхователю:  
 20.6. Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу,  
 20.7. Агент: ООО "Ассоциация Сибирских Страховых Агентов", Договор № ЮД15695/001/12 от \_\_\_\_\_

путем оформления Дополнительных соглашений (дополнений) к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

20.2. Страховщик проводит оценку страхового риска с использованием сведений, указанных Страхователем в Заявлении на страхование (Приложение № 2).

20.3. Споры по настоящему Договору между Страхователем и Страховщиком разрешаются путем переговоров, в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии, а в случае не достижения соглашения - в соответствии с действующим законодательством РФ.

20.4. Настоящим Страхователь в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку, хранение, передачу, предоставление, использование в документах, переданных Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного Договора, а также выражает Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю («вн»)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Договору, в том числе информации об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выдате страхового возмещения и другую информацию в отношении заключенного Договора информативно, на основании персональных данных, полученных посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обединения, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователем действительно в течение срока действия Договора и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Договора. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

20.5. Стороны договорились, что все уведомления в рамках настоящего Договора направляются по электронной почте:

Страховщику:  
 - в части страховых случаев, убытков: SOS@alfastah.ru; или через кнопочку SOS на официальном сайте Страховщика www.alfastah.ru  
 - по остальным вопросам: на электронную почту менеджера Страховщика;

Страхователю:  
 20.6. Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу,  
 20.7. Агент: ООО "Ассоциация Сибирских Страховых Агентов", Договор № ЮД15695/001/12 от \_\_\_\_\_

20.8. Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу,  
 20.9. Агент: ООО "Ассоциация Сибирских Страховых Агентов", Договор № ЮД15695/001/12 от \_\_\_\_\_



Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 416

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ДИПЛОМ**  
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 633708

Настоящий диплом выдан Павловой  
Елене Владимировне  
в том, что он(а) с 19 сентября 05 по 20 января 06 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Новосибирском  
государственном университете  
экономики и управления - "ФИНЭ"  
по программе Оценка стоимости  
предприятия (бизнеса)\*

Государственная аттестационная комиссия решением от 20 января 06 г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Павловой  
Елены Владимировны  
на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки  
стоимости предприятия (бизнеса)

Ректор (подпись) Ю.И.И.  
Город Новосибирск 2006

М30 Голос: 4596

СМАОС

Некоммерческое партнерство  
«Саморегулируемая межрегиональная  
ассоциация специалистов-оценщиков»  
№ 0011 от «28» июня 2007 г. в Едином государственном  
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

17 декабря 2007 года  
дата включения в реестр

№ свидетельства  
1208

**Павлова Елена Владимировна**

Идентификационный номер: 5003 349473, выдан ОВД Калининского района  
г. Новосибирск 25.07.2002 г., код подразделения 542-004,  
зарегистрирована: г. Новосибирск, ул. Актюбинская, д. 18, кв. 16

Имя является членом  
Некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-  
оценщиков»

Генеральный директор  
ПП «СМАОС»

**Н.Н. Рабичева**



125315, г. Москва, Ленинградский проспект,  
д. 74А, В1 «Сколково», 2-й этаж  
Тел: (495) 904-1-89, 904-1-70, 904-1-71  
e-mail: info@smoo.ru, www.smoo.ru

**Выписка  
из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

№ 429  
Дата выдачи: 18.02.2013г.

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению **Павловой Е.В.** о том, что **Павлова Елена Владимировна** является членом Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» (НП «СМАО»), включена в реестр оценщиков "17" декабря 2007 г. за регистрационным № 1208.

Руководитель отдела ведения реестра НП «СМАО»



Т.Г. Юшина

**Федеральная налоговая служба  
СВИДЕТЕЛЬСТВО**

форма №

Р 5 1 0 0 0 3

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным Законом «О государственной регистрации юридических лиц» в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, на основании решения о государственной регистрации, принятого федеральной регистрационной службой (ее территориальным органом)

Некоммерческое партнерство "Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"  
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

НП "СМАО"  
(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

Основной государственный регистрационный номер 

1	0	5	7	7	4	8	8	4	8	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

06 августа 2008 за государственным регистрационным номером 

2	0	8	7	7	9	9	3	4	3	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Управление Федеральной налоговой службы по г. Москве  
(полное наименование регистрирующего органа)

И.о. заместителя  
Руководителя Управления  
Советник государственной  
гражданской службы  
Российской Федерации I  
класса

МП  
серия 77  
NO11302848



А.И. Чуринова

26.06.2015

д/м. формирования выписки

№ ЮЭ9965-15-15797

**ВЫПИСКА**  
из Единого государственного реестра юридических лиц

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ**  
полное наименование юридического лица

ОГРН 1057748848002

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на  
« 26 » июня 20 15 г.  
число месяц пропись год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Наименование</b>		
1	Полное наименование	САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
2	Сокращенное наименование	СМАО
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2157700110270 17.06.2015
<b>Адрес (место нахождения)</b>		
4	Почтовый индекс	123007
5	Субъект Российской Федерации	ГОРОД МОСКВА
6	Улица (проспект, переулок и т.д.)	ПРОСПЕ ХОРОШЕВСКОЕ
7	Дом (владение и т.д.)	32А
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2137799117289 29.07.2013
<b>Сведения о регистрации</b>		
9	Способ образования	ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ СОЗДАНИИ
10	ОГРН	1057748848002
11	Дата регистрации	31.10.2005
12	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1057748848002 31.10.2005
<b>Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица</b>		
13	Наименование регистрирующего органа	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г.МОСКВЕ
14	Адрес регистрирующего органа	125284, Г.МОСКВА, ХОРОШЕВСКОЕ Ш., 12А
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	18.04.2006

Выписка из ЕГРЮЛ  
26.06.2015 16:15

ОГРН 1057748848002

Страница 1 из 19

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**  
**ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОПЕЧАТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
№ 5691R/776/000000820

Настоящий Полис выдан Страхователем - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщика № 5691R/776/000000820 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого не являются, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015», которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписавшая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получила эти Правила, ознакомилась с ними и одобряет их выполнение.

**Страхователь:** Наименование: ООО «Лекс»  
Местонахождение: 630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, 11, офис №3  
ИНН 5407469148

**Объект страхования:** не противоречащие законодательству территории страхования имуществом интересы Страхователя, связанные с:

- риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
- риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
- риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов (Застрахованного лица), в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования;

**Страховой случай:** - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страхователя произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественных интересов которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя и повлекла обязанность Страхователя осуществить выплату страхового возмещения.

- страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования при условии что:

- такие расходы произведены с целью отстоять требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения;

**Оценочная деятельность:** деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

**Страховая сумма:** по всем страховым случаям: 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей

**Лимит ответственности:** не установлен

**Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя** по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

**Франшиза:** не предусмотрена.

**Территория страхования:** Российская Федерация.

**Срок действия Договора страхования:**

Договор страхования вступает в силу с «11» августа 2020г. и действует до «10» августа 2021г. включительно.  
По Договору страхования покрываются исключительно претензии или иски, вытекающие из предъявления Страхователем в течение срока действия Договора или/или не позднее трех лет после окончания действия страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период срока страхования.

Страхователь:  
ООО «Лекс»  
/Давлова Е.В./

Место и дата выдачи полиса:  
г. Новосибирск  
«30» июля 2020 г.