

**ДОГОВОР № 3
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

г. Краснодар

20 сентября 2023 г.

ООО «Дорожник-Репное» (412325, Саратовская область, Балашовский район, с. Репное, Дорожный пер., д. 1; ОГРН 1046404005779; ИНН 6440902025), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Нигоева Сергея Валерьевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Саратовской области от 22.04.2022 по делу А57-21416/2020 с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Ханнапов Альберт Раянович (ИНН 741708146331), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола № РАД-318027 от 19.01.2023 г. о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Дорожник-Репное» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество, являющееся предметом торгов на ЭТП «РАД»:

- Лот № 6 - Специальный прочие, УРАЛ 4320, 1995 г.в., VIN X1P432000R0222016, модель, № двигателя ЯМЗ-236М2 25011, цвет зеленый, г/н В680Р064, ПТС 64 ЕМ 993524. Обременения (ограничения): Запрет на регистрационные действия.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество третьему лицу не продано.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу за Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, составляет 413 000 руб. (четыреста тринадцать тысяч) рублей. (Без НДС).

2.2. Задаток в сумме 82 600 (восемьдесят две тысячи шестьсот) рублей, внесенный на расчетный счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу 330 400 (триста тридцать тысяч четыреста) рублей.

2.4. Оплата по договору производится в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «Дорожник-Репное»: р/с 40702810100020007681 в ф-л Южный ПАО Банк «ФК Открытие» БИК 046015061 к/с 30101810560150000061.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1. - 2.3. настоящего Договора.

2.6. Покупатель несет все расходы, связанные с оплатой госпошлины, оплатой услуг третьих лиц, в случае необходимости оформления документов технического, инвентаризационного характера либо правоустанавливающих документов в отношении имущества, приобретаемого по настоящему Договору.

2.7. Покупатель с состоянием приобретаемого имущества ознакомлен. Претензий к Продавцу относительно технического состояния и комплектации приобретаемого транспортного средства не имеет.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать имущество в собственность Покупателя.

3.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи имущества.

3.1.3. Предоставить все необходимые документы для заключения данного Договора и нести полную ответственность за их достоверность.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи имущества.

3.3. Продавец обязан в 10-дневный срок с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца передать Покупателю имущество по акту приема-передачи,

подписанному уполномоченными представителями Сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя.

3.4. Риск случайной гибели имущества переходит к Покупателю с момента подписания сторонами передаточного акта. С указанного момента Продавец считается выполнившим свою обязанность по передаче имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами по настоящему договору его условий они несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, несчастные случаи, изменение действующего законодательства, которые делают дальнейшее исполнение настоящего Договора невозможным.

4.3. В случае если Покупатель ненадлежащим образом выполнил обязательства по оплате Имущества (п.2. настоящего Договора) Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. В данном случае договор является расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца (п.3 ст.450 ГК РФ).

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до:

- надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств;
- расторжения в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;
- возникновения иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Изменения условий настоящего договора возможно только при письменном согласии сторон.

6.3. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий передается в орган, осуществляющий регистрацию транспортных средств.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:
ООО «Дорожник-Репное»
412325, Саратовская область, Балашовский район, с.
Репное, Дорожный пер., д. 1
ИНН 6440902025
ОГРН 1046404005779
КПП 644001001
р/с 40702810100020007681 в ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ
ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
к/с 30101810560150000061
БИК 046015061

Конкурентный управляющий
ООО «Дорожник-Репное»

В. Нигоев

Покупатель:
ИП Ханнанов Альберт Раянович, 07.03.1988
г.р.
ИНН: 741708146331, ОГРНИП:
319745600081484
Паспорт серия 7508, № 288196, выдан
26.06.2008 г.
Отделением УФМС России по Челябинской
области в Кусинском районе, к-п 740-025
Адрес регистрации: Челябинская обл,
Кусинский р-н, деревня Каскиново, ул
Школьная, д 11, кв 12
Фактический адрес 456300, Челябинская
обл., г. Миасс, ул. Ломоносова д. 21
Телефон +79227424079
Адрес электронной почты
dammytrack@gmail.com

ИП Ханнанов А.Р.