

Лот №1: Квартира из 4 комнат, назначение: жилое; общая площадь 148,9 кв.м, этаж 5, расположенная по адресу: г. Москва, р-н Арбат, Плотников переулок, дом 20/21, квартира 20, кадастровый номер: 77:01:0001058:2040:

Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала	Величина снижения, руб.	Задаток на интервале, руб.	Цена на интервале, руб.
30.12.2022 00:00	30.12.2022 00:00	02.01.2023 00:00	02.01.2023 00:00	0	20 101 500	100 507 500
02.01.2023 00:00	02.01.2023 00:00	05.01.2023 00:00	05.01.2023 00:00	5 025 375	19 096 425	95 482 125
05.01.2023 00:00	05.01.2023 00:00	08.01.2023 00:00	08.01.2023 00:00	5 025 375	18 091 350	90 456 750
08.01.2023 00:00	08.01.2023 00:00	11.01.2023 00:00	11.01.2023 00:00	5 025 375	17 086 275	85 431 375
11.01.2023 00:00	11.01.2023 00:00	14.01.2023 00:00	14.01.2023 00:00	5 025 375	16 081 200	80 406 000
14.01.2023 00:00	14.01.2023 00:00	17.01.2023 00:00	17.01.2023 00:00	5 025 375	15 076 125	75 380 625

В случае признания торгов в порядке публичного предложения несостоявшимися или не заключения договора купли-продажи имущества по цене, составляющей 75 (Семьдесят пять) процентов от начальной цены лота №1, установленной на данных торгах посредством публичного предложения, кредиторы имеют право оставить нереализованное имущество за собой по цене в размере 70 355 250 рублей, составляющей 70 (Семьдесят) процентов от начальной цены, установленной на данных торгах посредством публичного предложения в следующем порядке:

с 00 часов 00 минут с 17.01.2023 года по 00 часов 00 минут 22.01.2023 года, кредиторы вправе направить организатору торгов заявку об оставлении имущества за собой с указанием номера лота, по которому кредиторы хотели бы оставить имущество за собой.

В случае получения организатором торгов от нескольких кредиторов заявок об оставлении имущества за собой по одному и тому же лоту, имущество подлежит передаче тому кредитору, чья заявка организатором торгов была получена первой.

В случае если стоимость имущества, оставляемого за собой, превышает размер требований такого кредитора, такой кредитор, оставляющий за собой имущество, обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента размещения организатором торгов решения о передаче имущества такому кредитору, перечислить на расчетный счет, указанный в разделе 17 настоящего Положения, денежные средства в размере:

- 1) стоимости оставляемого за собой имущества, превышающей размер требований такого кредитора,
- 2) процента, приходящегося на требования всех остальных реестровых кредиторов, определенного от общего размера всех реестровых требований кредиторов, и исчисленного от стоимости оставляемого за собой имущества.

В случае если стоимость имущества, оставляемого за собой, меньше размера требований такого кредитора, такой кредитор, оставляющий за собой имущество, обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента размещения организатором торгов решения о передаче имущества такому кредитору перечислить на расчетный счет, указанный в разделе 17 настоящего Положения, денежные средства в размере процента, приходящегося на требования всех остальных реестровых кредиторов, определенного от общего размера всех реестровых требований кредиторов, и исчисленного от стоимости оставляемого за собой имущества.

В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты поступления в полном объеме денежных средств на счет, указанный в разделе 17 настоящего Положения, от кредитора, пожелавшего оставить за собой имущество, финансовый управляющий по соглашению об отступном передает такому кредитору имущество, которое он пожелал оставить за собой, а торги по продаже имущества должника, оставленного кредитором за собой, посредством публичного предложения подлежат завершению.

В случае не поступления в течение 3 (Трех) рабочих дней от кредитора, пожелавшего оставить за собой имущество, в полном объеме денежных средств на счет указанный в разделе 17 настоящего Положения, имущество подлежит передаче тому кредитору, чья заявка была второй, в

соответствии с вышеуказанными правилами.

В случае несоблюдения кредитором, чья заявка была второй, порядка оставления за собой имущества, право оставления за собой имущества переходит к последующим кредиторам в порядке очередности получения заявок по аналогичным правилам оставления за собой имущества, установленным настоящим Положением.

В случае, если кредиторы не воспользовались правом оставить нереализованное имущество за собой, либо не соблюли установленный настоящим Положением порядок оставления за собой имущества, имущество должника подлежит дальнейшей реализации на торгах в форме публичного предложения, начиная с цены в размере 70 (Семьдесят) процентов от начальной цены имущества, установленной на данных торгах посредством публичного предложения

22.01.2023 00:00	22.01.2023 00:00	25.01.2023 00:00	25.01.2023 00:00	5 025 375	14 071 050	70 355 250
25.01.2023 00:00	25.01.2023 00:00	28.01.2023 00:00	28.01.2023 00:00	5 025 375	13 065 975	65 329 875
28.01.2023 00:00	28.01.2023 00:00	31.01.2023 00:00	31.01.2023 00:00	5 025 375	12 060 900	60 304 500
31.01.2023 00:00	31.01.2023 00:00	03.02.2023 00:00	03.02.2023 00:00	5 025 375	11 055 825	55 279 125
03.02.2023 00:00	03.02.2023 00:00	06.02.2023 00:00	06.02.2023 00:00	5 025 375	10 050 750	50 253 750
06.02.2023 00:00	06.02.2023 00:00	09.02.2023 00:00	09.02.2023 00:00	5 025 375	9 045 675	45 228 375
09.02.2023 00:00	09.02.2023 00:00	12.02.2023 00:00	12.02.2023 00:00	5 025 375	8 040 600	40 203 000
12.02.2023 00:00	12.02.2023 00:00	15.02.2023 00:00	15.02.2023 00:00	5 025 375	7 035 525	35 177 625
15.02.2023 00:00	15.02.2023 00:00	18.02.2023 00:00	18.02.2023 00:00	5 025 375	6 030 450	30 152 250
18.02.2023 00:00	18.02.2023 00:00	21.02.2023 00:00	21.02.2023 00:00	5 025 375	5 025 375	25 126 875
21.02.2023 00:00	21.02.2023 00:00	24.02.2023 00:00	24.02.2023 00:00	5 025 375	4 020 300	20 101 500
24.02.2023 00:00	24.02.2023 00:00	27.02.2023 00:00	27.02.2023 00:00	5 025 375	3 015 225	15 076 125
27.02.2023 00:00	27.02.2023 00:00	02.03.2023 00:00	02.03.2023 00:00	5 025 375	2 010 150	10 050 750
02.03.2023 00:00	02.03.2023 00:00	05.03.2023 00:00	05.03.2023 00:00	5 025 375	1 005 075	5 025 375

В случае признания торгов в порядке публичного предложения несостоявшимися или не заключения договора купли-продажи имущества по цене, составляющей 5 (Пять) процентов от начальной цены лота №1, установленной на данных торгах посредством публичного предложения, кредиторы имеют право оставить нереализованное имущество за собой по цене в размере 5 025 375, составляющей 5 (Пять) процентов от начальной цены, установленной на данных торгах посредством публичного предложения в следующем порядке:

с 00 часов 00 минут с 05.03.2023 года по 00 часов 00 минут 10.03.2023 года, кредиторы вправе направить организатору торгов заявку об оставлении имущества за собой с указанием номера лота, по которому кредиторы хотели бы оставить имущество за собой.

В случае получения организатором торгов от нескольких кредиторов заявок об оставлении имущества за собой по одному и тому же лоту, имущество подлежит передаче тому кредитору, чья заявка организатором торгов была получена первой.

В случае если стоимость имущества, оставляемого за собой, превышает размер требований такого кредитора, такой кредитор, оставляющий за собой имущество, обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента размещения организатором торгов решения о передаче имущества такому кредитору, перечислить на расчетный счет, указанный в разделе 17 настоящего Положения, денежные средства в размере:

1) стоимости оставляемого за собой имущества, превышающей размер требований такого

кредитора,

2) процента, приходящегося на требования всех остальных реестровых кредиторов, определенного от общего размера всех реестровых требований кредиторов, и исчисленного от стоимости оставляемого за собой имущества.

В случае если стоимость имущества, оставляемого за собой, меньше размера требований такого кредитора, такой кредитор, оставляющий за собой имущество, обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента размещения организатором торгов решения о передаче имущества такому кредитору перечислить на расчетный счет, указанный в разделе 17 настоящего Положения, денежные средства в размере процента, приходящегося на требования всех остальных реестровых кредиторов, определенного от общего размера всех реестровых требований кредиторов, и исчисленного от стоимости оставляемого за собой имущества.

В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты поступления в полном объеме денежных средств на счет, указанный в разделе 17 настоящего Положения, от кредитора, пожелавшего оставить за собой имущество, финансовый управляющий по соглашению об отступном передает такому кредитору имущество, которое он пожелал оставить за собой, а торги по продаже имущества должника, оставленного кредитором за собой, посредством публичного предложения подлежат завершению.

В случае не поступления в течение 3 (Трех) рабочих дней от кредитора, пожелавшего оставить за собой имущество, в полном объеме денежных средств на счет, указанный в разделе 17 настоящего Положения, имущество подлежит передаче тому кредитору, чья заявка была второй, в соответствии с вышеуказанными правилами.

В случае несоблюдения кредитом, чья заявка была второй, порядка оставления за собой имущества, право оставления за собой имущества переходит к последующим кредиторам в порядке очередности получения заявок по аналогичным правилам оставления за собой имущества, установленным настоящим Положением.

В случае, если кредиторы не воспользовались правом оставить не реализованное имущество за собой по цене, составляющей 5 (Пять) процентов от начальной цены, либо не соблюли установленный настоящим Положением порядок оставления за собой имущества, торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения подлежат завершению.

Лот №2: 6/7 долей в 1/2 доле в праве собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, площадью 1752 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, с/о Барвихинский, в районе д. Жуковка, ДП "Жуковка-2", уч. 37, кадастровый номер: 50:20:0010410:409; и 6/7 долей в 1/2 доле в праве собственности на одноэтажное здание дачи №37 (незавершенное строительство), общей площадью 124,5 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Жуковка, ДП «Жуковка-2», участок №37, кадастровый номер: 50:20:0010419:698:

Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала	Величина снижения, руб.	Задаток на интервале, руб.	Цена на интервале, руб.
30.12.2022 00:00	30.12.2022 00:00	02.01.2023 00:00	02.01.2023 00:00	0	6 383 700	31 918 500
02.01.2023 00:00	02.01.2023 00:00	05.01.2023 00:00	05.01.2023 00:00	1 595 925	6 064 515	30 322 575
05.01.2023 00:00	05.01.2023 00:00	08.01.2023 00:00	08.01.2023 00:00	1 595 925	5 745 330	28 726 650
08.01.2023 00:00	08.01.2023 00:00	11.01.2023 00:00	11.01.2023 00:00	1 595 925	5 426 145	27 130 725
11.01.2023 00:00	11.01.2023 00:00	14.01.2023 00:00	14.01.2023 00:00	1 595 925	5 106 960	25 534 800
14.01.2023 00:00	14.01.2023 00:00	17.01.2023 00:00	17.01.2023 00:00	1 595 925	4 787 775	23 938 875

В случае признания торгов в порядке публичного предложения несостоявшимися или не заключения договора купли-продажи имущества по цене, составляющей 75 (Семьдесят пять) процентов от начальной цены Лота №2, установленной на данных торгах посредством публичного

предложения, кредиторы имеют право оставить нереализованное имущество за собой по цене в размере 22 342 950 рублей, составляющей 70 (Семьдесят) процентов от начальной цены, установленной на данных торгах посредством публичного предложения в следующем порядке: с 00 часов 00 минут с 17.01.2023 года по 00 часов 00 минут 22.01.2023 года, кредиторы вправе направить организатору торгов заявку об оставлении имущества за собой с указанием номера лота, по которому кредиторы хотели бы оставить имущество за собой.

В случае получения организатором торгов от нескольких кредиторов заявок об оставлении имущества за собой по одному и тому же лоту, имущество подлежит передаче тому кредитору, чья заявка организатором торгов была получена первой.

В случае если стоимость имущества, оставляемого за собой, превышает размер требований такого кредитора, такой кредитор, оставляющий за собой имущество, обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента размещения организатором торгов решения о передаче имущества такому кредитору, перечислить на расчетный счет, указанный в разделе 17 настоящего Положения, денежные средства в размере:

- 1) стоимости оставляемого за собой имущества, превышающей размер требований такого кредитора,
- 2) процента, приходящегося на требования всех остальных реестровых кредиторов, определенного от общего размера всех реестровых требований кредиторов, и исчисленного от стоимости оставляемого за собой имущества.

В случае если стоимость имущества, оставляемого за собой, меньше размера требований такого кредитора, такой кредитор, оставляющий за собой имущество, обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента размещения организатором торгов решения о передаче имущества такому кредитору перечислить на расчетный счет, указанный в разделе 17 настоящего Положения, денежные средства в размере процента, приходящегося на требования всех остальных реестровых кредиторов, определенного от общего размера всех реестровых требований кредиторов, и исчисленного от стоимости оставляемого за собой имущества.

В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты поступления в полном объеме денежных средств на счет, указанный в разделе 17 настоящего Положения, от кредитора, пожелавшего оставить за собой имущество, финансовый управляющий по соглашению об отступном передает такому кредитору имущество, которое он пожелал оставить за собой, а торги по продаже имущества должника, оставленного кредитором за собой, посредством публичного предложения подлежат завершению.

В случае не поступления в течение 3 (Трех) рабочих дней от кредитора, пожелавшего оставить за собой имущество, в полном объеме денежных средств на счет указанный в разделе 17 настоящего Положения, имущество подлежит передаче тому кредитору, чья заявка была второй, в соответствии с вышеуказанными правилами.

В случае несоблюдения кредитом, чья заявка была второй, порядка оставления за собой имущества, право оставления за собой имущества переходит к последующим кредиторам в порядке очередности получения заявок по аналогичным правилам оставления за собой имущества, установленным настоящим Положением.

В случае, если кредиторы не воспользовались правом оставить не реализованное имущество за собой, либо не соблюли установленный настоящим Положением порядок оставления за собой имущества, имущество должника подлежит дальнейшей реализации на торгах в форме публичного предложения, начиная с цены в размере 70 (Семьдесят) процентов от начальной цены имущества, установленной на данных торгах посредством публичного предложения

22.01.2023 00:00	22.01.2023 00:00	25.01.2023 00:00	25.01.2023 00:00	1 595 925	4 468 590	22 342 950
25.01.2023 00:00	25.01.2023 00:00	28.01.2023 00:00	28.01.2023 00:00	1 595 925	4 149 405	20 747 025
28.01.2023 00:00	28.01.2023 00:00	31.01.2023 00:00	31.01.2023 00:00	1 595 925	3 830 220	19 151 100
31.01.2023 00:00	31.01.2023 00:00	03.02.2023 00:00	03.02.2023 00:00	1 595 925	3 511 035	17 555 175
03.02.2023 00:00	03.02.2023 00:00	06.02.2023 00:00	06.02.2023 00:00	1 595 925	3 191 850	15 959 250
06.02.2023 00:00	06.02.2023 00:00	09.02.2023 00:00	09.02.2023 00:00	1 595 925	2 872 665	14 363 325
09.02.2023	09.02.2023	12.02.2023	12.02.2023	1 595 925	2 553 480	12 767 400

00:00	00:00	00:00	00:00			
12.02.2023 00:00	12.02.2023 00:00	15.02.2023 00:00	15.02.2023 00:00	1 595 925	2 234 295	11 171 475
15.02.2023 00:00	15.02.2023 00:00	18.02.2023 00:00	18.02.2023 00:00	1 595 925	1 915 110	9 575 550
18.02.2023 00:00	18.02.2023 00:00	21.02.2023 00:00	21.02.2023 00:00	1 595 925	1 595 925	7 979 625
21.02.2023 00:00	21.02.2023 00:00	24.02.2023 00:00	24.02.2023 00:00	1 595 925	1 276 740	6 383 700
24.02.2023 00:00	24.02.2023 00:00	27.02.2023 00:00	27.02.2023 00:00	1 595 925	957 555	4 787 775
27.02.2023 00:00	27.02.2023 00:00	02.03.2023 00:00	02.03.2023 00:00	1 595 925	638 370	3 191 850
02.03.2023 00:00	02.03.2023 00:00	05.03.2023 00:00	05.03.2023 00:00	1 595 925	319 185	1 595 925

В случае признания торгов в порядке публичного предложения несостоявшимися или не заключения договора купли-продажи имущества по цене, составляющей 5 (Пять) процентов от начальной цены Лота №2, установленной на данных торгах посредством публичного предложения, кредиторы имеют право оставить нереализованное имущество за собой по цене в размере 1 595 925, составляющей 5 (Пять) процентов от начальной цены, установленной на данных торгах посредством публичного предложения в следующем порядке:

с 00 часов 00 минут с 05.03.2023 года по 00 часов 00 минут 10.03.2023 года, кредиторы вправе направить организатору торгов заявку об оставлении имущества за собой с указанием номера лота, по которому кредиторы хотели бы оставить имущество за собой.

В случае получения организатором торгов от нескольких кредиторов заявок об оставлении имущества за собой по одному и тому же лоту, имущество подлежит передаче тому кредитору, чья заявка организатором торгов была получена первой.

В случае если стоимость имущества, оставляемого за собой, превышает размер требований такого кредитора, такой кредитор, оставляющий за собой имущество, обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента размещения организатором торгов решения о передаче имущества такому кредитору, перечислить на расчетный счет, указанный в разделе 17 настоящего Положения, денежные средства в размере:

- 1) стоимости оставляемого за собой имущества, превышающей размер требований такого кредитора,
- 2) процента, приходящегося на требования всех остальных реестровых кредиторов, определенного от общего размера всех реестровых требований кредиторов, и исчисленного от стоимости оставляемого за собой имущества.

В случае если стоимость имущества, оставляемого за собой, меньше размера требований такого кредитора, такой кредитор, оставляющий за собой имущество, обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента размещения организатором торгов решения о передаче имущества такому кредитору перечислить на расчетный счет, указанный в разделе 17 настоящего Положения, денежные средства в размере процента, приходящегося на требования всех остальных реестровых кредиторов, определенного от общего размера всех реестровых требований кредиторов, и исчисленного от стоимости оставляемого за собой имущества.

В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты поступления в полном объеме денежных средств на счет, указанный в разделе 17 настоящего Положения, от кредитора, пожелавшего оставить за собой имущество, финансовый управляющий по соглашению об отступном передает такому кредитору имущество, которое он пожелал оставить за собой, а торги по продаже имущества должника, оставленного кредитором за собой, посредством публичного предложения подлежат завершению.

В случае не поступления в течение 3 (Трех) рабочих дней от кредитора, пожелавшего оставить за собой имущество, в полном объеме денежных средств на счет, указанный в разделе 17 настоящего Положения, имущество подлежит передаче тому кредитору, чья заявка была второй, в соответствии с вышеуказанными правилами.

В случае несоблюдения кредитором, чья заявка была второй, порядка оставления за собой имущества, право оставления за собой имущества переходит к последующим кредиторам в порядке очередности получения заявок по аналогичным правилам оставления за собой имущества, установленным настоящим Положением.

В случае, если кредиторы не воспользовались правом оставить не реализованное имущество за собой по цене, составляющей 5 (Пять) процентов от начальной цены, либо не соблюли установленный настоящим Положением порядок оставления за собой имущества, торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения подлежат завершению.

Лот №3: Нежилое помещение, площадью 18,8 кв. м, расположенное по адресу: Москва, пер. Трехгорный Ср., д. 1а, бокс 2, этаж 1, кадастровый номер: 77:01:0004031:2887:

Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала	Величина снижения, руб.	Задаток на интервале, руб.	Цена на интервале, руб.
30.12.2022 00:00	30.12.2022 00:00	02.01.2023 00:00	100	0	367 449	1 837 245
02.01.2023 00:00	02.01.2023 00:00	05.01.2023 00:00	95	91 862,25	349 076,55	1 745 382,75
05.01.2023 00:00	05.01.2023 00:00	08.01.2023 00:00	90	91 862,25	330 704,1	1 653 520,5
08.01.2023 00:00	08.01.2023 00:00	11.01.2023 00:00	85	91 862,25	312 331,65	1 561 658,25
11.01.2023 00:00	11.01.2023 00:00	14.01.2023 00:00	80	91 862,25	293 959,2	1 469 796
14.01.2023 00:00	14.01.2023 00:00	17.01.2023 00:00	75	91 862,25	275 586,75	1 377 933,75

В случае признания торгов в порядке публичного предложения несостоявшимися или не заключения договора купли-продажи имущества по цене, составляющей 75 (Семьдесят пять) процентов от начальной цены Лота №3, установленной на данных торгах посредством публичного предложения, кредиторы имеют право оставить нереализованное имущество за собой по цене в размере 1 286 071,50 рублей, составляющей 70 (Семьдесят) процентов от начальной цены, установленной на данных торгах посредством публичного предложения в следующем порядке:

с 00 часов 00 минут с 17.01.2023 года по 00 часов 00 минут 22.01.2023 года, кредиторы вправе направить организатору торгов заявку об оставлении имущества за собой с указанием номера лота, по которому кредиторы хотели бы оставить имущество за собой.

В случае получения организатором торгов от нескольких кредиторов заявок об оставлении имущества за собой по одному и тому же лоту, имущество подлежит передаче тому кредитору, чья заявка организатором торгов была получена первой.

В случае если стоимость имущества, оставляемого за собой, превышает размер требований такого кредитора, такой кредитор, оставляющий за собой имущество, обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента размещения организатором торгов решения о передаче имущества такому кредитору, перечислить на расчетный счет, указанный в разделе 17 настоящего Положения, денежные средства в размере:

- 1) стоимости оставляемого за собой имущества, превышающей размер требований такого кредитора,
- 2) процента, приходящегося на требования всех остальных реестровых кредиторов, определенного от общего размера всех реестровых требований кредиторов, и исчисленного от стоимости оставляемого за собой имущества.

В случае если стоимость имущества, оставляемого за собой, меньше размера требований такого кредитора, такой кредитор, оставляющий за собой имущество, обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента размещения организатором торгов решения о передаче имущества такому кредитору перечислить на расчетный счет, указанный в разделе 17 настоящего Положения, денежные средства в размере процента, приходящегося на требования всех остальных реестровых кредиторов, определенного от общего размера всех реестровых требований кредиторов, и исчисленного от стоимости оставляемого за собой имущества.

В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты поступления в полном объеме денежных средств на счет, указанный в разделе 17 настоящего Положения, от кредитора, пожелавшего оставить за собой имущество, финансовый управляющий по соглашению об отступном передает такому кредитору имущество, которое он пожелал оставить за собой, а торги по продаже имущества должника,

оставленного кредитором за собой, посредством публичного предложения подлежат завершению. В случае не поступления в течение 3 (Трех) рабочих дней от кредитора, пожелавшего оставить за собой имущество, в полном объеме денежных средств на счет указанный в разделе 17 настоящего Положения, имущество подлежит передаче тому кредитору, чья заявка была второй, в соответствии с вышеуказанными правилами.

В случае несоблюдения кредитом, чья заявка была второй, порядка оставления за собой имущества, право оставления за собой имущества переходит к последующим кредиторам в порядке очередности получения заявок по аналогичным правилам оставления за собой имущества, установленным настоящим Положением.

В случае, если кредиторы не воспользовались правом оставить не реализованное имущество за собой, либо не соблюли установленный настоящим Положением порядок оставления за собой имущества, имущество должника подлежит дальнейшей реализации на торгах в форме публичного предложения, начиная с цены в размере 70 (Семьдесят) процентов от начальной цены имущества, установленной на данных торгах посредством публичного предложения

22.01.2023 00:00	22.01.2023 00:00	25.01.2023 00:00	25.01.2023 00:00	91 862,25	257 214,3	1 286 071,5
25.01.2023 00:00	25.01.2023 00:00	28.01.2023 00:00	28.01.2023 00:00	91 862,25	238 841,85	1 194 209,25
28.01.2023 00:00	28.01.2023 00:00	31.01.2023 00:00	31.01.2023 00:00	91 862,25	220 469,4	1 102 347
31.01.2023 00:00	31.01.2023 00:00	03.02.2023 00:00	03.02.2023 00:00	91 862,25	202 096,95	1 010 484,75
03.02.2023 00:00	03.02.2023 00:00	06.02.2023 00:00	06.02.2023 00:00	91 862,25	183 724,5	918 622,5
06.02.2023 00:00	06.02.2023 00:00	09.02.2023 00:00	09.02.2023 00:00	91 862,25	165 352,05	826 760,25
09.02.2023 00:00	09.02.2023 00:00	12.02.2023 00:00	12.02.2023 00:00	91 862,25	146 979,6	734 898
12.02.2023 00:00	12.02.2023 00:00	15.02.2023 00:00	15.02.2023 00:00	91 862,25	128 607,15	643 035,75
15.02.2023 00:00	15.02.2023 00:00	18.02.2023 00:00	18.02.2023 00:00	91 862,25	110 234,7	551 173,5
18.02.2023 00:00	18.02.2023 00:00	21.02.2023 00:00	21.02.2023 00:00	91 862,25	91 862,25	459 311,25
21.02.2023 00:00	21.02.2023 00:00	24.02.2023 00:00	24.02.2023 00:00	91 862,25	73 489,8	367 449
24.02.2023 00:00	24.02.2023 00:00	27.02.2023 00:00	27.02.2023 00:00	91 862,25	55 117,35	275 586,75
27.02.2023 00:00	27.02.2023 00:00	02.03.2023 00:00	02.03.2023 00:00	91 862,25	36 744,9	183 724,5
02.03.2023 00:00	02.03.2023 00:00	05.03.2023 00:00	05.03.2023 00:00	91 862,25	18 372,45	91 862,25

В случае признания торгов в порядке публичного предложения несостоявшимися или не заключения договора купли-продажи имущества по цене, составляющей 5 (Пять) процентов от начальной цены Лота №3, установленной на данных торгах посредством публичного предложения, кредиторы имеют право оставить не реализованное имущество за собой по цене в размере 91 862,25 рублей, составляющей 5 (Пять) процентов от начальной цены, установленной на данных торгах посредством публичного предложения в следующем порядке:

с 00 часов 00 минут с 05.03.2023 года по 00 часов 00 минут 10.03.2023 года, кредиторы вправе направить организатору торгов заявку об оставлении имущества за собой с указанием номера лота, по которому кредиторы хотели бы оставить имущество за собой.

В случае получения организатором торгов от нескольких кредиторов заявок об оставлении имущества за собой по одному и тому же лоту, имущество подлежит передаче тому кредитору, чья заявка организатором торгов была получена первой.

В случае если стоимость имущества, оставляемого за собой, превышает размер требований такого кредитора, такой кредитор, оставляющий за собой имущество, обязан в течение 3 (Трех) рабочих

дней с момента размещения организатором торгов решения о передаче имущества такому кредитору, перечислить на расчетный счет, указанный в разделе 17 настоящего Положения, денежные средства в размере:

- 1) стоимости оставляемого за собой имущества, превышающей размер требований такого кредитора,
- 2) процента, приходящегося на требования всех остальных реестровых кредиторов, определенного от общего размера всех реестровых требований кредиторов, и исчисленного от стоимости оставляемого за собой имущества.

В случае если стоимость имущества, оставляемого за собой, меньше размера требований такого кредитора, такой кредитор, оставляющий за собой имущество, обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента размещения организатором торгов решения о передаче имущества такому кредитору перечислить на расчетный счет, указанный в разделе 17 настоящего Положения, денежные средства в размере процента, приходящегося на требования всех остальных реестровых кредиторов, определенного от общего размера всех реестровых требований кредиторов, и исчисленного от стоимости оставляемого за собой имущества.

В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты поступления в полном объеме денежных средств на счет, указанный в разделе 17 настоящего Положения, от кредитора, пожелавшего оставить за собой имущество, финансовый управляющий по соглашению об отступном передает такому кредитору имущество, которое он пожелал оставить за собой, а торги по продаже имущества должника, оставленного кредитором за собой, посредством публичного предложения подлежат завершению.

В случае не поступления в течение 3 (Трех) рабочих дней от кредитора, пожелавшего оставить за собой имущество, в полном объеме денежных средств на счет, указанный в разделе 17 настоящего Положения, имущество подлежит передаче тому кредитору, чья заявка была второй, в соответствии с вышеуказанными правилами.

В случае несоблюдения кредитом, чья заявка была второй, порядка оставления за собой имущества, право оставления за собой имущества переходит к последующим кредиторам в порядке очередности получения заявок по аналогичным правилам оставления за собой имущества, установленным настоящим Положением.

В случае, если кредиторы не воспользовались правом оставить не реализованное имущество за собой по цене, составляющей 5 (Пять) процентов от начальной цены, либо не соблюли установленный настоящим Положением порядок оставления за собой имущества, торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения подлежат завершению.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для

соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

Доп. Офис №9038/0170 ПАО Сбербанк

Кор/счет банка: 3010181040000000225

БИК банка: 044525225

Счет получателя: 40817810838294653711

ФИО получателя: Васильев Владимир Викторович

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее

представления.

Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам:

Доп. Офис №9038/0170 ПАО Сбербанк

Кор/счет банка: 30101810400000000225

БИК банка: 044525225

Счет получателя: 40817810838294653711

ФИО получателя: Васильев Владимир Викторович

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ЭТП АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте <https://sales.lot-online.ru> в сети Интернет.

Сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона:

Финансовый управляющий гражданина-банкрота Васильева Владимира Виктровича Кудешкин Владимир Васильевич, действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 27.09.2018 г. по делу №А40-146674/2017 (резолютивная часть решения объявлена 26.09.2018 г.)

Почтовый адрес: 119607, г. Москва, ул. Удальцова, д.52, кв.26, тел.: +79152517926, адрес электронной почты: v.kudeshkin@mail.ru

Ознакомление с имуществом производится по месту их расположения с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +79152517926.