**Договор о задатке**

 г. Пермь «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

ГражданинРФ**Сошкина-Успенская Алена Владимировна,** (ИНН 590420973130, СНИЛС 17693638831) 31.10.1989 г. р., место регистрации: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Порошкино, пер. Луговой, уч-к 2, в лице Финансового управляющего Уйманова Дениса Игоревича (ИНН 590410172276) действующего на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 22.01.2018 г. по делу № А50-13130/2017,именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **“Заявитель”**, с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель перечисляет для участия в торгах, по продаже имущества:

**ЛОТ №** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**Начальная цена реализации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп. Сумма задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.**

(далее **«Задаток»),** а Продавец принимает задаток по следующим реквизитам:

р/с № 40817810800002689905 в АО "Банк Пермь" г. Пермь, БИК 045773756, к/с 30101810200000000756, в назначении платежа указать: "Задаток на участие в торгах, № лота»

 1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем единым платежом, на указанный в п.1.1 настоящего Договора счет.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

1. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.
2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2.-3.7. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Продавца об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об определении победителя торгов.

3.4. В случае если Заявитель не явился на торги, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.5. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.7. В случае отмены торгов по продаже Имущества Продавец возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов.

3.8. В случае, если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Продавец обязуется возвратить задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Организатором торгов на описи представленных Заявителем документов.

3.9. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания договора купли продажи имущества.

- уклонится от полной оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный положением о торгах.

3.10. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора.

**IV. Срок действия настоящего договора**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

 **V. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Заявитель** |
| **Сошкина-Успенская А. В.**ИНН 590420973130 31.10.1989г.р.р/с № 40817810800002689905в АО "Банк Пермь" г. Пермь БИК 045773756 к/с 30101810200000000756финансовый управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.И. Уйманов/  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_**/   |