ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Курск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Панютин Александр Владимирович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Скрипко Елены Михайловны, действующий на основании решения Арбитражного суда Курской области от от 08.09.2022 г. (резолютивная часть объявлена 06.09.2022 г.) по делу № А35-2752/2022, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Настоящий Договор заключается на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества Панютина Александра Владимировича " от \_\_\_\_\_\_\_года по Лоту №1
   2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять имущество (далее по тексту - имущество), а именно:

Автомобиль легковой   
Тип: легковой универсал  
Марка, модель: CHEVROLET KLAN (J200/LACETTI)  
Категория: В **(ABCD, прицеп) Рег. №**Н804УН46  
Идентификационный номер (VIN): XUUNF486J80031142   
Шасси (рама) No: отсутствует  
Кузов No: XUUNF486J80031142  
Год (дата выпуска) 2008  
Пробег (км) – н/у, принят как среднегодовой

Имущество продается в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)».

1. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
   1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующие имущество:

Автомобиль легковой   
Тип: легковой универсал  
Марка, модель: CHEVROLET KLAN (J200/LACETTI)  
Категория: В **(ABCD, прицеп) Рег. №**Н804УН46  
Идентификационный номер (VIN): XUUNF486J80031142   
Шасси (рама) No: отсутствует  
Кузов No: XUUNF486J80031142  
Год (дата выпуска) 2008  
Пробег (км) – н/у, принят как среднегодовой

* + 1. Передать имущество Покупателю по акту приема-передачи имущества. Акт приема- передачи имущества подписывается конкурсным управляющим при условии полной оплаты Покупателем стоимости Имущества, указанной в п. 3 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.
  1. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку имущества в предусмотренные в настоящем Договоре сроки.

1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего Договора.
2. Уплатить все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на объекты недвижимого имущества.

2.2.4. Оказывать Продавцу необходимую помощь в совершении действий, предусмотренных настоящим Договором.

1. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ
   1. Общая стоимость имущества, определенного в п. 1.2. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
   2. Задаток для участия на торгах в размере руб., внесенный Покупателем

до начала торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

* 1. Покупатель в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора,

производит оплату оставшейся стоимости имущества в размер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

путем перечисления денежных средств на расчетный счет Панютина Александра Владимировича по следующим реквизитам:

Получатель: Панютина Александра Владимировича

ИНН 461601531399

Счёт 40817810238111095668

БИК 043807606

Наименование Банка Курское отделение №8596 Сбербанка России

К/С 30101810300000000606

* 1. Покупатель вправе выполнить обязательства по оплате досрочно.

1. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО
   1. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания акта приема-передачи обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества. С даты подписания акта приема-передачи имущества на Покупателя возлагается ответственность по обеспечению сохранности имущества и исполнению требований законодательства в части исполнения требований пожарной, технологической, экологической безопасности, соблюдения требований государственного технического надзора и иных контролирующих органов.
   2. Право собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора, переходит к Покупателю с момента регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии полной оплаты Покупателем стоимости Имущества, указанной в п. 3 настоящего Договора и подписания соответствующего акта приема-передачи.
   3. Право собственности на движимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора, переходит к покупателю с момента подписания акта приема-передачи.
2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. За невыполнение и ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Продавец и Покупатель несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ. В случае отказа или уклонения Покупателя от подписания настоящего Договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить настоящий Договор, сумма внесенного Покупателем задатка не возвращается и включается в состав конкурсной массы Панютина Александра Владимировича.
   2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате стоимости имущества в размере и сроки, установленные п. 3 настоящего Договора, Договор считается незаключенным, в этом случае права и обязанности сторон по договору считаются не наступившими. В данном случае сумма внесенного Покупателем задатка не возвращается и включается в состав конкурсной массы Панютина Александра Владимировича.
   3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущество за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.
   4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в виде внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

1. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.
   2. Все споры и разногласия по настоящему Договору решаются между сторонами в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты ее получения. В случае недостижения согласия споры и разногласия решаются в судебном порядке.
   3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
   5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
2. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Панютин Александр Владимирович  ИНН: 461601531399  Адрес: 306260, Курская обл., Обоянский р-н, с. Рыбинские Буды, ул. Козиновка, д. 20  Счёт 40817810238111095668  БИК 043807606  Наименование Банка Курское отделение №8596 Сбербанка России  К/С 30101810300000000606 |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.М. Скрипко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Курск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Панютин Александр Владимирович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Скрипко Елены Михайловны, действующий на основании решения Арбитражного суда Курской области от от 08.09.2022 г. (резолютивная часть объявлена 06.09.2022 г.) по делу № А35-2752/2022, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Автомобиль легковой   
Тип: легковой универсал  
Марка, модель: CHEVROLET KLAN (J200/LACETTI)  
Категория: В **(ABCD, прицеп) Рег. №**Н804УН46  
Идентификационный номер (VIN): XUUNF486J80031142   
Шасси (рама) No: отсутствует  
Кузов No: XUUNF486J80031142  
Год (дата выпуска) 2008  
Пробег (км) – н/у, принят как среднегодовой

1. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
2. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Панютин Александр Владимирович  ИНН: 461601531399  Адрес: 306260, Курская обл., Обоянский р-н, с. Рыбинские Буды, ул. Козиновка, д. 20  Счёт 40817810238111095668  БИК 043807606  Наименование Банка Курское отделение №8596 Сбербанка России  К/С 30101810300000000606  Наименование Банка КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК  К/С 30101810100000000602 |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.М. Скрипко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |