АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, +7(939)794-02-12, [krsk@auction-house.ru](mailto:krsk@auction-house.ru)) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Реставрация»(ИНН 2451000335, ОГРН 1022401785801, место нахождения: 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д.118, к. «А») , именуемое в дальнейшем «Должник», в лице конкурсного управляющего Павлова Андрея Валерьевича (ИНН 381260951175, СНИЛС 071-350-596 44) - члена СРО ААУ "Центральное агентство арбитражных управляющих " (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, адрес: 119017, г. Москва, переулок 1-й Казачий, д. 8, стр. 1, оф. 2), действующего на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 12.12.2018 дело № А33-25188/2018 (далее – Конкурсный управляющий), проводит электронные торги посредством публичного предложения (далее – ТППП).

Предмет ТППП:

**Лот №1** - **нежилое здание** общей площадью 412 кв. м, кадастровый номер 24:50:0300002:51, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-ая Брянская, зд. 47 «А», строение 2; **нежилое здание,** литер Б, Б1, инвентарный №21202, общей площадью 1400,8 кв. м, кадастровый номер 24:50:0300002:50, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-ая Брянская, зд. 47 «А», строение 3; **земельный участок**, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 24:50:0300002:7, площадью 9770 кв. м, назначение объекта: занимаемый нежилыми строениями и прилегающей к ним производственной территории по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-ая Брянская, д. 47 «А», земельный участок. – **начальная цена Лота составляет 30 913 043,59** **руб.**

ТППП имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭТП), тел. (800) 777-57-57.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

**Начало приема** заявок на ТППП **– 30.01.2023** с 17 час. 00 мин. (МСК).

Прием заявок и величина снижения по **Лоту №1** в каждом периоде составляет: в 1-ом периоде – 14 календарных дней действует НЦ; со 2-го по 8-й период – каждые 7 календарных дней на 5% от НЦ первого периода ТППП, минимальная цена продажи устанавливается в размере **20 093 478,33 руб.**

**Окончание приема заявок по: Лоту 1 – 03.04.2023** до 17 час. 00 мин. (МСК).

Заявки на участие в ТППП, поступившие в течение определенного периода проведения ТППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в ТППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения ТППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель ТППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах ТППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя ТППП прием заявок прекращается.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП.

Заявка на участие в ТППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка (далее – Договор о задатке). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток путем перечисления денежных средств на расчетный счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459; в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКе ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указывать: №л/с\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

**Задаток** за участие в ТППП составляет **10%** от начальной цены продажи лота, установленной для соответствующего периода ТППП. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.

С проектом договора, заключаемого по итогам ТППП (далее - Договор), и договором о задатке можно ознакомиться на ЭТП, ЕФРСБ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в ТППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Оператора в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в ТППП. Непоступление задатка на счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в ТППП. Заявители, допущенные к участию в ТППП, признаются участниками ТППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

Победителем ТППП (далее– Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах ТППП направляет Победителю ТППП на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить Договор, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем ТППП задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота

Оплата по договору купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 календарных дней со дня подписания этого договора по реквизитам:

получатель платежа - **ООО «Строительная компания «Реставрация»,** Байкальский банк ПАО Сбербанк, БИК 042520607, Кор. счет счет 30101810900000000607, счет должника № 40702810618350039778.

Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Договора, номер лота и дату проведения ТППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

Расходы по регистрации перехода прав относятся на счет покупателя (в том числе расходы по оплате государственных пошлин, регистрацию перехода прав). В случае неосуществления своевременно покупателем переоформления прав на имущество, покупатель несет риски наступления неблагоприятных последствий, связанных с банкротством Должника и невозможностью перерегистрации имущества, подлежащего государственной регистрации и или учету.

В период до подачи заявки на участие в ТППП покупатель вправе проверить состояние имущества. Подачей заявки на участие в ТППП покупатель подтверждает, что состояние имущества его устраивает и соответствует целям приобретения. Все риски, связанные с не ознакомлением с имуществом и отсутствием полной информации об имуществе в результате не ознакомления (не полного ознакомления) с имуществом несет покупатель, при таких обстоятельствах покупатель не вправе уклоняться от подписания акта приема-передачи имущества и оплаты в полном объеме.

ОТ и КУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомление с документацией на имущество производится ОТ в рабочие дни по адресу:

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.39А, оф. 413. тел.+7(991)374-84-91, [krsk@auction-house.ru](mailto:krsk@auction-house.ru).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.