АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, malkova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с **Акционерным обществом «Русский торгово-промышленный банк» (АО «Рускобанк»),** адрес регистрации: 188640, Ленинградская обл., г. Всеволожск, Всеволожский пр-т, д. 29, ИНН 7834000138, ОГРН 1027800004517 (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03 апреля 2017 г. по делу № А56-52798/2016 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ООО ФИНАНС, ИНН 7838391771, КД 142K/13 от 08.11.2013, решение Куйбышевского районного суда Санкт-Петербурга от 02.11.2015 по делу 2-721/15 (193 099 092,45 руб.) - 57 421 406,25 руб.;

Лот 2 - ООО «АИСА», ИНН 4702014001, КД 99K/11 от 15.06.2011, решение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.02.2019 по делу А56-83354/2018 (114 733,91 руб.) - 56 793,29 руб.;

Лот 3 - ООО «АВТОМАШ», ИНН 7816457411 солидарно с Мушегяном Семеном Давидовичем, КД 179K/09 от 24.09.2009, заочное решение Фрунзенского районного суда г. Санкт-Петербурга от 12.03.2012 по делу 2-1449/2012, срок предъявления ИП к должнику истек (дата окончания ИП 19.03.2015) (853 255,61 руб.) - 291 077,35 руб.;

Лот 4 - ООО «Русско-Бельгийское общество», ИНН 4705040049, КД 150KЛЗ/11 от 29.09.2011, определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.09.2013 по делу А56-78655/2012 о включении в РТК третьей очереди (5 473 972,60 руб.) - 2 709 616,44 руб.;

Лот 5 - ООО «ПАТРИОТ», ИНН 7804406050, солидарно с Антощенковым Александром Николаевичем, КД 31КО/16 от 12.04.2016, КД 99КЛЗ/15 от 17.12.2015, решение Куйбышевского районного суда г. Санкт-Петербурга от 06.02.2018 по делу 2-63/2018 (22 665 296,96 руб.) - 11 219 321,99 руб.;

Лот 6 - ООО «ИНВЕСТСТРОЙ», ИНН 7842356120, КД 263KЛВ/10 от 14.12.2010, решение Калининского районного суда от 12.07.2012 по делу 2-2422/2012 (16 847 925,41 руб.) - 6 970 627,33 руб.;

Лот 7 - ЗАО «ИК «АВРОРА КАПИТАЛ», ИНН 7722563189, КД 112KЛВ/14 от 19.12.2014, решение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.07.2017 по делу А56-14090/2017 (151 790 317,22 руб.) - 75 136 207,03 руб.;

Лот 8 - ООО «ВАЙСС РЕАГЕНС ПРОДАКШН», ИНН 7814256734, солидарно с Шавлюгой Дарьей Олеговной, КД 80KЛВ/15 от 17.11.2015, решение Куйбышевского районного суда г. Санкт-Петербурга от 17.09.2018 по делу 2-740/18 (3 527 960,32 руб.) - 1 940 378,18 руб.;

Лот 9 - ЗАО «ГК «ЖИЛИЩНЫЙ КАПИТАЛ», ИНН 7726251021, КД 34K/14 от 10.06.2014, определение АС г. Москвы от 17.02.2016 по делу А41-46277/2016 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (36 107 998,75 руб.) - 19 809 560,19 руб.;

Лот 10 - ООО «ГАЛАКТИКА», ИНН 4705028193 солидарно с Дроздовым Сергеем Николаевичем, Дроздовой Еленой Владимировной, КД 177КЛЗ/12 от 05.10.2012, заочное решение Всеволожского городского суда Ленинградской области от 27.02.2014 по делу 2-1406/14 (6 759 641,77 руб.) - 3 294 273,11 руб.;

Лот 11 - ЗАО «ГРАНИТ-КАРЕЛИЯ», ИНН 7825681748, КД 73KЛВ/12 от 28.05.2012, определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02.10.2019 по делу А56-61555/2019 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (18 683 918,94 руб.) - 18 012 852,00 руб.;

Лот 12 - Елагина Алла Мироновна солидарно с Колесник Олегом Николаевичем (поручители ООО «ВистаСтрой», ИНН 7816454202, исключенный из ЕГРЮЛ), КД 11KЛЗ/12 от 08.02.2012, решение Всеволожского городского суда Ленинградской области от 02.09.2013 по делу 2-2155/13 (32 462 413,40 руб.) - 13 951 619,56 руб.;

Лот 13 - Фомин Александр Сергеевич, КД 50КФА/14 от 29.07.2014, решение Куйбышевского районного суда г. Санкт-Петербурга от 09.04.2018 по делу 2-1430/2018 (11 937 322,59 руб.) - 5 908 974,68 руб.;

Лот 14 - Комиссаров Вадим Маркович, КД 101KФ/13 от 16.08.2013, КД 118KФ/13 от 12.09.2013, решение Перовского районного суда г.Москвы от 16.08.2018 по делу 02-3083/2018 (13 570 287,62 руб.) - 6 717 292,37 руб.;

Лот 15 - Михайлов Сергей Владимирович, КД 231KФ/10 от 26.11.2010, имеется решение Красносельского районного суда г. Санкт-Петербурга от 14.11.2018 по делу 2-5019/2018 (16 078 412,57 руб.) - 7 958 814,22 руб.;

Лот 16 - Горбачев Владислав Юрьевич (поручитель ООО «ТЕПЛОРЕГИОН», ИНН 7804387400, исключенного из ЕГРЮЛ), КД 258KЛВ/10 от 13.12.2010, имеется решение Калининского районного суда Санкт-Петербурга от 09.03.2016 по делу 2-1349/2016 (24 261 775,72 руб.) - 12 009 578,98 руб.;

Лот 17 - Сауткин Евгений Юрьевич (поручитель ООО ТД БАДАМЛЫ, ИНН 4706030357, исключенного из ЕГРЮЛ), КД 151KЛВ/12 от 02.08.2012, решение Кировского городского суда Ленинградской области от 18.04.2014 по делу 2-382/2014, определение Кировского городского суда Ленинградской области от 18.01.2015 по делу 2-382/2014, определение АС г. Санкт - Петербурга и ЛО от 31.05.2021 по делу А56-6277/2021/тр.2 о включении в РТК третьей очереди, поручитель в стадии банкротства (3 491 748,25 руб.) - 1 421 502,47 руб.;

Лот 18 - Высоцкий Сергей Владимирович солидарно с Вицько Сергеем Владимировичем (поручители ООО «МЕРКОР», ИНН 4704029941, исключенного из ЕГРЮЛ), КД 206K/12 от 19.12.2012, решение Всеволожского городского суда Ленинградской области от 15.08.2014 по делу №2-2812/2014 (343 996,30 руб.) - 278 589,54 руб.;

Лот 19 - Смыслов Денис Дмитриевич (поручитель ООО «ПРЕМИУМ ИНЖИНИРИНГ», ИНН 7701784684, исключенного из ЕГРЮЛ), КД 12ДЦС/14 от 18.03.2014, определение АС г. Москвы от 29.11.2016 по делу А40-127050/15-177-373Б о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (141 227 630,79 руб.) - 69 907 677,24 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 31 января 2023 г. по 15 июня 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **31 января 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 3-8, 10-19:**

с 31 января 2023 г. по 16 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2023 г. по 23 марта 2023 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2023 г. по 30 марта 2023 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2023 г. по 06 апреля 2023 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2023 г. по 13 апреля 2023 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2023 г. по 20 апреля 2023 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2023 г. по 27 апреля 2023 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 апреля 2023 г. по 04 мая 2023 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 мая 2023 г. по 11 мая 2023 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2023 г. по 18 мая 2023 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2023 г. по 25 мая 2023 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2023 г. по 01 июня 2023 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 июня 2023 г. по 08 июня 2023 г. - в размере 5,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 июня 2023 г. по 15 июня 2023 г. - в размере 2,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 2:**

с 31 января 2023 г. по 16 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2023 г. по 23 марта 2023 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2023 г. по 30 марта 2023 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2023 г. по 06 апреля 2023 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2023 г. по 13 апреля 2023 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2023 г. по 20 апреля 2023 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2023 г. по 27 апреля 2023 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 апреля 2023 г. по 04 мая 2023 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 мая 2023 г. по 11 мая 2023 г. - в размере 42,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2023 г. по 18 мая 2023 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2023 г. по 25 мая 2023 г. - в размере 26,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2023 г. по 01 июня 2023 г. - в размере 18,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 июня 2023 г. по 08 июня 2023 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 июня 2023 г. по 15 июня 2023 г. - в размере 2,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 9:**

с 31 января 2023 г. по 16 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2023 г. по 23 марта 2023 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2023 г. по 30 марта 2023 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2023 г. по 06 апреля 2023 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2023 г. по 13 апреля 2023 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2023 г. по 20 апреля 2023 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2023 г. по 27 апреля 2023 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 апреля 2023 г. по 04 мая 2023 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 мая 2023 г. по 11 мая 2023 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2023 г. по 18 мая 2023 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2023 г. по 25 мая 2023 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2023 г. по 01 июня 2023 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 июня 2023 г. по 08 июня 2023 г. - в размере 6,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 июня 2023 г. по 15 июня 2023 г. - в размере 3,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 18:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, лит. А, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: Тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни), informspb@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.