АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным коммерческим банком "Банк Развития Региона" (открытое акционерное общество) (АКБ "БРР" (ОАО), адрес регистрации: 362019, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Шмулевича, 8 а, ИНН 1500000240, ОГРН 1021500000202) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Республики Северная Осетия от 27 декабря 2013 г. (дата оглашения резолютивной части – 25 декабря 2013 г.) по делу №А61-4046/13 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1, 5, 6, 9, 10, 12, 13, 16, 24, 27, 40, 42, 48-50 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-50 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

*Права требования к индивидуальным предпринимателям, юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):*

Лот 1 - ООО Строительно-монтажное предприятие «Фемида», ИНН 1512013558, КД 16/к-11 от 14.06.2011, решение АС РСО-Алания от 29.10.2019 по делу А61-3509/2019 (13 346 572,99 руб.) - 13 346 572,99 руб.;

Лот 2 - ООО «Родник», ИНН 1506005460, КД 1596 от 12.12.2011, решение Советского районного суда г. Владикавказа от 23.01.2015 по делу 2-82/2015, в пределах земельного участка расположены объекты недвижимости, принадлежащие 3-м лицам (8 011 298,02 руб.) - 4 520 561,58 руб.;

Лот 3 - ООО «Ос-Строй», ИНН 1515910242, КД 34/к-12 от 06.06.2012, решение АС РСО-Алания от 15.07.2015 по делу А61-1809/15 (1 940 997,14 руб.) - 871 200,00 руб.;

Лот 4 - ООО «Орбита», ИНН 7805495133, КД 337 РК от 23.10.2012, решение АС города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.01.2015 по делу А56-77827/2014, истек срок предъявления ИЛ (5 860 319,91 руб.) - 2 613 600,00 руб.;

Лот 5 - ООО «Икич», ИНН 1501033432, КД 28/к-12 от 31.01.2012, решение Советского районного суда г. Владикавказа от 02.07.2015 по делу 2-3214/2015, решение АС РСО-Алания от 21.03.2017 по делу А61-4546/2016 (11 270 661,03 руб.) - 11 270 661,03 руб.;

Лот 6 - ООО «СЕВЕРО-ОСЕТИНСКОГО СОЮЗА ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ОБЩЕСТВ «РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ТОРГОВО-ЗАКУПОЧНАЯ БАЗА», ИНН 1500000018, КД 19 от 28.12.2012, КД 2 от 20.03.2013, решение АС РСО-Алания от 12.02.2019 по делу А61-5621/2018 (7 215 278,90 руб.) - 7 215 278,90 руб.;

Лот 7 - ООО «СветАгро», ИНН 1511016348, КД 3 от 20.05.2011, решение АС РСО-Алания от 28.09.2012 по делу А61-2066/12 (1 452 440,07 руб.) - 544 500,00 руб.;

Лот 8 - ООО «МАРК», ИНН 7705749521, КД 11 от 24.07.2008, решение АС РСО-Алания от 28.12.2010 по делу А61-2247/10 (3 922 387,36 руб.) - 1 633 500,00 руб.;

Лот 9 - ООО «МКЗ», ИНН 1510000031, КД 23 от 09.03.2011, решение АС РСО-Алания от 13.12.2016 по делу А61-3957/2014, от 09.06.2017 по делу А61-799/2017 (10 628 507,90 руб.) - 10 628 507,90 руб.;

Лот 10 - ООО «Агроэсперт-Плюс», ИНН 1515906447, КД 1 от 22.03.2012, решение АС РСО-Алания от 29.05.2015 по делу А61-4287/2014 (16 837 777,51 руб.) - 16 837 777,51 руб.;

Лот 11 - ООО «Гранд-ОС», ИНН 1513033571, КД 10 от 16.08.2012, решение АС РСО-Алания от 18.06.2015 по делу А61-1151/2015 (512 218,67 руб.) - 234 135,00 руб.;

Лот 12 - ООО «ГрандНеваПремиум», ИНН 7804369129, КД 344 РК от 23.01.2013, решение Калининского РС г. Санкт-Петербурга от 31.10.2018 по делу 2-292/18 (9 999 741,57 руб.) - 9 999 741,57 руб.;

Лот 13 - ЗАО СПО «ОРТЭВ», ИНН 1501028087, поручитель Гассиева Татьяна Николаевна, КД 11 от 07.08.2013, КД 10 от 12.07.2013, решение Советского районного суда г. Владикавказа РСО-Алания от 01.10.2015 по делу 2-3486/15 (10 664 265,20 руб.) - 10 664 265,20 руб.;

Лот 14 - ООО «ЛиЛу Продакшн», ИНН 7708618608, поручитель Баруздина Татьяна Константиновна, КД 110-13 от 05.09.2013, решение АС г. Москвы А40-10067/16-36-18 Б от 10.10.2016, находится в процедуре банкротства (2 729 605,85 руб.) - 1 557 270,00 руб.;

Лот 15 - ИП Алексанян Армен Рафикович, ИНН 231408500454, поручитель ЗАО «Автодиагностика», ИНН 2310105790, КД 7-31-13 от 18.04.2013, решение АС РСО-Алания от 23.04.2015 по делу А61-3969/14, истек срок предъявления ИЛ (334 413,45 руб.) - 334 413,45 руб.;

Лот 16 - ГКФХ Торчинов Сосланбек Уруспиевич, ИНН 151105176223, КД 11/к-11 от 16.05.2011, решение Правобережного районного суда РСО-Алания от 08.07.2015 по делу 2-578/2015, решение АС РСО-Алания от 28.11.2017 по делу А61-2026/2017 (8 636 639,10 руб.) - 8 636 639,10 руб.;

Лот 17 - ИП Джериева Лилия Гавриловна, ИНН 150204345488, КД 1649 от 13.12.2011, решение АС РСО-Алания от 23.03.2015 по делу А61-3913/14 (3 624 656,70 руб.) - 1 633 500,00 руб.;

Лот 18 - ИП Давтян Ашот Геворгович, ИНН 231489453231, КД 13-31-13 от 23.05.2013, решение Лабинского городского суда Краснодарского края от 18.06.2015 по делу 2-874 /2015, решение Лабинского городского суда Краснодарского края от 28.02.2017 по делу 2-141/2017 (7 436 705,47 руб.) - 2 722 500,00 руб.;

Лот 19 - ИП Габараева Елизавета Юриевна, ИНН 151106656134, КД 1 от 28.01.2013, решение АС РСО-Алания от 19.02.2015 по делу А61-3858/14 (2 150 471,40 руб.) - 925 650,00 руб.;

Лот 20 - ИП Бичекгуева Жанна Юрьевна, ИНН 151000181410, КД 49 от 24.08.2012, решение АС РСО-Алания от 13.03.2015 по делу А61-3856/14 (220 609,00 руб.) - 220 609,00 руб.;

Лот 21 - Плиева Елена Владимировна, КД 1 от 29.12.2009, решение АС РСО-Алания от 27.02.2015 по делу А61-3956/14 (350 085,85 руб.) - 153 222,30 руб.;

Лот 22 - Асеева Жанна Владимировна, поручитель Кувшинов Леонид Анатольевич, КД 24-1-13 от 19.04.2013, 25-1-13 от 19.07.2013, решение Ленинского РС г. Ставрополя от 07.04.2015 по делу 2-1343/2015 (2 148 645,32 руб.) - 1 157 607,00 руб.;

Лот 23 - Ашракаева Любовь Исламовна, поручитель Коготков Аркадий Викторович, КД 54 от 18.09.2012, решение АС РСО-Алания от 06.04.2016 по делу А61-2565/2015 (2 951 273,33 руб.) - 1 633 500,00 руб.;

Лот 24 - Дзантиев Вячеслав Константинович (поручитель ООО «Плац», ИНН 1513004242, исключен из ЕГРЮЛ), КД 29/к-12п от 09.02.2012, решение Советского районного суда г. Владикавказа от 08.12.2015 по делу 2-3073/2015 (24 103 633,53 руб.) - 24 103 633,53 руб.;

Лот 25 - Шавлохов Ричард Феликсович, КД 3 от 22.03.2005, 1 от 06.02.2007, решение АС РСО-Алания от 07.06.2008 по делу А61-730/2008, решение АС РСО-Алания от 25.02.2009 по делу А61-1850/2008 (3 629 990,35 руб.) - 1 361 250,00 руб.;

Лот 26 - Будылин Виктор Георгиевич, КД 1 от 21.09.2006, решение АС РСО-Алания от 13.06.2013 по делу А61-668/2013 (7 077 509,00 руб.) - 1 633 500,00 руб.;

Лот 27 - Габеев Валерий Черменович, КД 1 от 01.04.2013, 2 от 21.01.2013, решение АС РСО-Алания от 17.03.2015 по делу А61-3893/14 (2 263 530,33 руб.) - 2 263 530,33 руб.;

Лот 28 - Гадзаонова Оксана Ермаковна, КД 1 от 22.05.2013, решение АС РСО-Алания от 26.02.2015 по делу А61-3868/14 (962 575,40 руб.) - 381 150,00 руб.;

Лот 29 - Годжинаева Яна Эльбрусовна, КД 1 от 31.01.2013, 2 от 28.01.2013, 1 от 21.01.2013, решение АС РСО-Алания от 26.02.2015 по делу А61-3896/14 (4 415 606,10 руб.) - 1 991 947,96 руб.;

Лот 30 - Гусалов Валерий Николаевич, КД 15 от 15.06.2006, решение АС РСО-Алания от 31.07.2009 по делу А61-343/09 (164 577,23 руб.) - 157 232,87 руб.;

Лот 31 - Гутнов Хасанбек Иналукович, КД 7 от 28.08.2009, 8 от 02.02.2010, 7 от 11.05.2006, решение АС РСО-Алания от 19.03.2013 по делу А61-247/13, решение АС РСО-Алания от 30.04.2013 по делу А61-356/2013, решение АС РСО-Алания от 30.04.2013 по делу А61-487/13 (2 019 091,94 руб.) - 848 331,00 руб.;

Лот 32 - Джиоев Таир Роландович, КД 1 от 08.11.2012, решение АС РСО-Алания от 26.02.2015 по делу А61-3853/14 (936 688,75 руб.) - 463 369,50 руб.;

Лот 33 - Дзебоев Эльбрус Тимурович, КД 3 от 04.10.2010, решение АС РСО-Алания от 25.03.2015 по делу А61-3964/14 (1 057 630,04 руб.) - 272 250,00 руб.;

Лот 34 - Корыстов Владимир Александрович, КД 713 от 18.07.2013, решение АС РСО-Алания от 18.03.2015 по делу А61-3869/2014 (2 136 865,75 руб.) - 1 049 977,86 руб.;

Лот 35 - Котляров Анатолий Викторович, КД 12 от 30.01.2009, решение АС РСО-Алания от 10.09.2010 по делу А61-1457/10 (3 348 680,44 руб.) - 1 631 866,50 руб.;

Лот 36 - Мамукаева Анжела Аркадьевна, КД 1 от 15.08.2007, судебный приказ Мирового судьи судебного участка № 23 Советского района РСО-Алания от 21.06.2013 по делу 2-319/2013 (522 612,00 руб.) - 136 125,00 руб.;

Лот 37 - Маргиева Лиана Георгиевна, КД 8 от 05.12.2011, решение АС РСО-Алания от 13.06.2013 по делу А61-246/13 (1 579 916,00 руб.) - 815 827,62 руб.;

Лот 38 - Мкртычан Владислав Григорьевич, КД 8 от 07.12.2012, 5 от 20.04.2011, решение АС РСО-Алания от 27.08.2013 по делу А61-1101/2013, решение АС РСО-Алания от 11.09.2013 по делу А61-1102/2013 (4 790 148,00 руб.) - 2 451 775,69 руб.;

Лот 39 - Поливанова Снежана Анатольевна, поручитель Котляров Анатолий Викторович, КД 45 от 18.05.2009, 164 от 10.12.2008, 61 от 15.06.2009, решение АС РСО-Алания от 10.09.2010 по делу А61-1457/10, решение АС РСО-Алания от 02.09.2010 по делу А61-145/2010, решение АС РСО-Алания от 10.09.2010 по делу А61-1458/2010 (1 660 749,94 руб.) - 816 750,00 руб.;

Лот 40 - Степанянц Людмила Николаевна, КД 2997 от 11.03.2013, 5 от 15.09.2011, решение АС РСО-Алания от 11.11.2015 по делу А61-1854/2015 (4 708 281,73 руб.) - 4 708 281,73 руб.;

Лот 41 - Хекилаев Сослан Ахмедович, КД 1 от 19.08.2013, решение АС РСО-Алания от 21.04.2015 по делу А61-3971/2014 (3 380 063,35 руб.) - 1 633 500,00 руб.;

Лот 42 - Хинчагов Тимур Теймуразович, КД 15 от 12.11.2012, КД 3 от 12.04.2013, решение Ардонского районного суда РСО-Алания от 15.06.2015 по делу 2-155/2015 (5 445 100,82 руб.) - 5 445 100,82 руб.;

Лот 43 - Шавлохов Марат Феликсович, КД 1 от 09.02.2006, решение АС РСО-Алания от 25.02.2009 по делу А61-1851/08 (4 485 799,00 руб.) - 1 633 500,00 руб.;

Лот 44 - Байцаев Тимур Таймуразович (поручитель ООО «Еврофреш», ИНН 1513007733, исключен из ЕГРЮЛ), КД 3 от 08.07.2013, решение Советского РС г. Владикавказа от 10.10.2014 по делу 2-2360/2014 (4 366 246,58 руб.) - 1 905 750,00 руб.;

Лот 45 - Восканова Анаида Кимовна, поручитель Аристиди Ася Кимовна, КД 144-13 от 23.09.2013, решение АС Ростовской Области от 13.01.2016 по делу А53-16466/2015 (3 413 922,76 руб.) - 1 633 500,00 руб.;

Лот 46 - Кокоев Давид Анзорович (поручитель ООО «Нордман» ИНН 1513041212, исключен из ЕГРЮЛ), КД 2980 от 03.07.2013, решение Ленинского районного суда г. Владикавказа РСО-Алания от 22.09.2015 по делу 2-1508/2015 (187 590,93 руб.) - 155 521,18 руб.;

Лот 47 - Арсагова Зарема Викторовна (поручитель ООО «Ярос», ИНН 1515900325, исключен из ЕГРЮЛ), КД 2 от 11.03.2013, решение Ленинского районного суда г. Владикавказа от 17.06.2015 по делу 2-1214/2015 (17 718 446,98 руб.) - 8 167 500,00 руб.;

Лот 48 - Марзоева Ванда Робертовна, КД 17-08 от 13.05.2008, решение Промышленного районного суда г. Владикавказа от 15.06.2018 по делу 2-789/18 (5 868 094,06 руб.) - 5 868 094,06 руб.;

Лот 49 - Скаев Сосланбек Эдуардович, КД 1 от 16.07.2013, решение Промышленного районного суда г. Владикавказа от 26.05.2017 дело 2-550/17 (1 456 482,74 руб.) - 1 456 482,74 руб.;

Лот 50 - Права требования к физическим лицам по 181 кредитному договору, г. Владикавказ, в отношении Ахсарова К.И. введена процедура реализации имущества (21 996 127,80 руб.) - 21 996 127,80 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **20 марта 2023 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **20 марта 2023 г.**, лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **10 мая 2023 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **31 января 2023 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **27 марта 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1, 5, 6, 9, 10, 12, 13, 16, 24, 27, 40, 42, 48-50**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 2-4, 7, 8, 11, 14, 15, 17-23, 25, 26, 28-39, 41, 43-47**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лоту 6: с 16 мая 2023 г. по 11 июля 2023 г.;**

**по лоту 49: с 16 мая 2023 г. по 18 июля 2023 г.;**

**по лотам 5, 16: с 16 мая 2023 г. по 01 августа 2023 г.;**

**по лоту 10: с 16 мая 2023 г. по 15 августа 2023 г.;**

**по лоту 48: с 16 мая 2023 г. по 12 сентября 2023 г.;**

**по лотам 1-4, 7-9, 11-15, 17-47, 50: с 16 мая 2023 г. по 26 сентября 2023 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **16 мая 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лота 1:**

с 16 мая 2023 г. по 27 июня 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 июня 2023 г. по 04 июля 2023 г. - в размере 94,50% от начальной цены продажи лота;

с 05 июля 2023 г. по 11 июля 2023 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 июля 2023 г. по 18 июля 2023 г. - в размере 83,50% от начальной цены продажи лота;

с 19 июля 2023 г. по 25 июля 2023 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 июля 2023 г. по 01 августа 2023 г. - в размере 72,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 августа 2023 г. по 08 августа 2023 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 августа 2023 г. по 15 августа 2023 г. - в размере 61,50% от начальной цены продажи лота;

с 16 августа 2023 г. по 22 августа 2023 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 августа 2023 г. по 29 августа 2023 г. - в размере 50,50% от начальной цены продажи лота;

с 30 августа 2023 г. по 05 сентября 2023 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 сентября 2023 г. по 12 сентября 2023 г. - в размере 39,50% от начальной цены продажи лота;

с 13 сентября 2023 г. по 19 сентября 2023 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 сентября 2023 г. по 26 сентября 2023 г. - в размере 28,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 6:**

с 16 мая 2023 г. по 27 июня 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 июня 2023 г. по 04 июля 2023 г. - в размере 94,50% от начальной цены продажи лота;

с 05 июля 2023 г. по 11 июля 2023 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 16 мая 2023 г. по 27 июня 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 июня 2023 г. по 04 июля 2023 г. - в размере 95,60% от начальной цены продажи лота;

с 05 июля 2023 г. по 11 июля 2023 г. - в размере 91,20% от начальной цены продажи лота;

с 12 июля 2023 г. по 18 июля 2023 г. - в размере 86,80% от начальной цены продажи лота;

с 19 июля 2023 г. по 25 июля 2023 г. - в размере 82,40% от начальной цены продажи лота;

с 26 июля 2023 г. по 01 августа 2023 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 августа 2023 г. по 08 августа 2023 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лота;

с 09 августа 2023 г. по 15 августа 2023 г. - в размере 69,20% от начальной цены продажи лота;

с 16 августа 2023 г. по 22 августа 2023 г. - в размере 64,80% от начальной цены продажи лота;

с 23 августа 2023 г. по 29 августа 2023 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лота;

с 30 августа 2023 г. по 05 сентября 2023 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 сентября 2023 г. по 12 сентября 2023 г. - в размере 51,60% от начальной цены продажи лота;

с 13 сентября 2023 г. по 19 сентября 2023 г. - в размере 47,20% от начальной цены продажи лота;

с 20 сентября 2023 г. по 26 сентября 2023 г. - в размере 42,80% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 3-4, 7-8, 11-12, 14, 17-23, 25-39, 41, 43-47:**

с 16 мая 2023 г. по 27 июня 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 июня 2023 г. по 04 июля 2023 г. - в размере 92,40% от начальной цены продажи лотов;

с 05 июля 2023 г. по 11 июля 2023 г. - в размере 84,80% от начальной цены продажи лотов;

с 12 июля 2023 г. по 18 июля 2023 г. - в размере 77,20% от начальной цены продажи лотов;

с 19 июля 2023 г. по 25 июля 2023 г. - в размере 69,60% от начальной цены продажи лотов;

с 26 июля 2023 г. по 01 августа 2023 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 августа 2023 г. по 08 августа 2023 г. - в размере 54,40% от начальной цены продажи лотов;

с 09 августа 2023 г. по 15 августа 2023 г. - в размере 46,80% от начальной цены продажи лотов;

с 16 августа 2023 г. по 22 августа 2023 г. - в размере 39,20% от начальной цены продажи лотов;

с 23 августа 2023 г. по 29 августа 2023 г. - в размере 31,60% от начальной цены продажи лотов;

с 30 августа 2023 г. по 05 сентября 2023 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 сентября 2023 г. по 12 сентября 2023 г. - в размере 16,40% от начальной цены продажи лотов;

с 13 сентября 2023 г. по 19 сентября 2023 г. - в размере 8,80% от начальной цены продажи лотов;

с 20 сентября 2023 г. по 26 сентября 2023 г. - в размере 1,20% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 5:**

с 16 мая 2023 г. по 27 июня 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 июня 2023 г. по 04 июля 2023 г. - в размере 93,50% от начальной цены продажи лота;

с 05 июля 2023 г. по 11 июля 2023 г. - в размере 87,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 июля 2023 г. по 18 июля 2023 г. - в размере 80,50% от начальной цены продажи лота;

с 19 июля 2023 г. по 25 июля 2023 г. - в размере 74,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 июля 2023 г. по 01 августа 2023 г. - в размере 67,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 9:**

с 16 мая 2023 г. по 27 июня 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 июня 2023 г. по 04 июля 2023 г. - в размере 93,60% от начальной цены продажи лота;

с 05 июля 2023 г. по 11 июля 2023 г. - в размере 87,20% от начальной цены продажи лота;

с 12 июля 2023 г. по 18 июля 2023 г. - в размере 80,80% от начальной цены продажи лота;

с 19 июля 2023 г. по 25 июля 2023 г. - в размере 74,40% от начальной цены продажи лота;

с 26 июля 2023 г. по 01 августа 2023 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 августа 2023 г. по 08 августа 2023 г. - в размере 61,60% от начальной цены продажи лота;

с 09 августа 2023 г. по 15 августа 2023 г. - в размере 55,20% от начальной цены продажи лота;

с 16 августа 2023 г. по 22 августа 2023 г. - в размере 48,80% от начальной цены продажи лота;

с 23 августа 2023 г. по 29 августа 2023 г. - в размере 42,40% от начальной цены продажи лота;

с 30 августа 2023 г. по 05 сентября 2023 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 сентября 2023 г. по 12 сентября 2023 г. - в размере 29,60% от начальной цены продажи лота;

с 13 сентября 2023 г. по 19 сентября 2023 г. - в размере 23,20% от начальной цены продажи лота;

с 20 сентября 2023 г. по 26 сентября 2023 г. - в размере 16,80% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 10:**

с 16 мая 2023 г. по 27 июня 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 июня 2023 г. по 04 июля 2023 г. - в размере 93,75% от начальной цены продажи лота;

с 05 июля 2023 г. по 11 июля 2023 г. - в размере 87,50% от начальной цены продажи лота;

с 12 июля 2023 г. по 18 июля 2023 г. - в размере 81,25% от начальной цены продажи лота;

с 19 июля 2023 г. по 25 июля 2023 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 июля 2023 г. по 01 августа 2023 г. - в размере 68,75% от начальной цены продажи лота;

с 02 августа 2023 г. по 08 августа 2023 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лота;

с 09 августа 2023 г. по 15 августа 2023 г. - в размере 56,25% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 13, 24, 40, 42:**

с 16 мая 2023 г. по 27 июня 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 июня 2023 г. по 04 июля 2023 г. - в размере 92,36% от начальной цены продажи лотов;

с 05 июля 2023 г. по 11 июля 2023 г. - в размере 84,72% от начальной цены продажи лотов;

с 12 июля 2023 г. по 18 июля 2023 г. - в размере 77,08% от начальной цены продажи лотов;

с 19 июля 2023 г. по 25 июля 2023 г. - в размере 69,44% от начальной цены продажи лотов;

с 26 июля 2023 г. по 01 августа 2023 г. - в размере 61,80% от начальной цены продажи лотов;

с 02 августа 2023 г. по 08 августа 2023 г. - в размере 54,16% от начальной цены продажи лотов;

с 09 августа 2023 г. по 15 августа 2023 г. - в размере 46,52% от начальной цены продажи лотов;

с 16 августа 2023 г. по 22 августа 2023 г. - в размере 38,88% от начальной цены продажи лотов;

с 23 августа 2023 г. по 29 августа 2023 г. - в размере 31,24% от начальной цены продажи лотов;

с 30 августа 2023 г. по 05 сентября 2023 г. - в размере 23,60% от начальной цены продажи лотов;

с 06 сентября 2023 г. по 12 сентября 2023 г. - в размере 15,96% от начальной цены продажи лотов;

с 13 сентября 2023 г. по 19 сентября 2023 г. - в размере 8,32% от начальной цены продажи лотов;

с 20 сентября 2023 г. по 26 сентября 2023 г. - в размере 0,68% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 15:**

с 16 мая 2023 г. по 27 июня 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 июня 2023 г. по 04 июля 2023 г. - в размере 92,85% от начальной цены продажи лота;

с 05 июля 2023 г. по 11 июля 2023 г. - в размере 85,70% от начальной цены продажи лота;

с 12 июля 2023 г. по 18 июля 2023 г. - в размере 78,55% от начальной цены продажи лота;

с 19 июля 2023 г. по 25 июля 2023 г. - в размере 71,40% от начальной цены продажи лота;

с 26 июля 2023 г. по 01 августа 2023 г. - в размере 64,25% от начальной цены продажи лота;

с 02 августа 2023 г. по 08 августа 2023 г. - в размере 57,10% от начальной цены продажи лота;

с 09 августа 2023 г. по 15 августа 2023 г. - в размере 49,95% от начальной цены продажи лота;

с 16 августа 2023 г. по 22 августа 2023 г. - в размере 42,80% от начальной цены продажи лота;

с 23 августа 2023 г. по 29 августа 2023 г. - в размере 35,65% от начальной цены продажи лота;

с 30 августа 2023 г. по 05 сентября 2023 г. - в размере 28,50% от начальной цены продажи лота;

с 06 сентября 2023 г. по 12 сентября 2023 г. - в размере 21,35% от начальной цены продажи лота;

с 13 сентября 2023 г. по 19 сентября 2023 г. - в размере 14,20% от начальной цены продажи лота;

с 20 сентября 2023 г. по 26 сентября 2023 г. - в размере 7,05% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 16:**

с 16 мая 2023 г. по 27 июня 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 июня 2023 г. по 04 июля 2023 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 июля 2023 г. по 11 июля 2023 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 июля 2023 г. по 18 июля 2023 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 июля 2023 г. по 25 июля 2023 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 июля 2023 г. по 01 августа 2023 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 48:**

с 16 мая 2023 г. по 27 июня 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 июня 2023 г. по 04 июля 2023 г. - в размере 94,15% от начальной цены продажи лота;

с 05 июля 2023 г. по 11 июля 2023 г. - в размере 88,30% от начальной цены продажи лота;

с 12 июля 2023 г. по 18 июля 2023 г. - в размере 82,45% от начальной цены продажи лота;

с 19 июля 2023 г. по 25 июля 2023 г. - в размере 76,60% от начальной цены продажи лота;

с 26 июля 2023 г. по 01 августа 2023 г. - в размере 70,75% от начальной цены продажи лота;

с 02 августа 2023 г. по 08 августа 2023 г. - в размере 64,90% от начальной цены продажи лота;

с 09 августа 2023 г. по 15 августа 2023 г. - в размере 59,05% от начальной цены продажи лота;

с 16 августа 2023 г. по 22 августа 2023 г. - в размере 53,20% от начальной цены продажи лота;

с 23 августа 2023 г. по 29 августа 2023 г. - в размере 47,35% от начальной цены продажи лота;

с 30 августа 2023 г. по 05 сентября 2023 г. - в размере 41,50% от начальной цены продажи лота;

с 06 сентября 2023 г. по 12 сентября 2023 г. - в размере 35,65% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 49:**

с 16 мая 2023 г. по 27 июня 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 июня 2023 г. по 04 июля 2023 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 июля 2023 г. по 11 июля 2023 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 июля 2023 г. по 18 июля 2023 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 50:**

с 16 мая 2023 г. по 27 июня 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 июня 2023 г. по 04 июля 2023 г. - в размере 92,40% от начальной цены продажи лота;

с 05 июля 2023 г. по 11 июля 2023 г. - в размере 84,80% от начальной цены продажи лота;

с 12 июля 2023 г. по 18 июля 2023 г. - в размере 77,20% от начальной цены продажи лота;

с 19 июля 2023 г. по 25 июля 2023 г. - в размере 69,60% от начальной цены продажи лота;

с 26 июля 2023 г. по 01 августа 2023 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 августа 2023 г. по 08 августа 2023 г. - в размере 54,40% от начальной цены продажи лота;

с 09 августа 2023 г. по 15 августа 2023 г. - в размере 46,80% от начальной цены продажи лота;

с 16 августа 2023 г. по 22 августа 2023 г. - в размере 39,20% от начальной цены продажи лота;

с 23 августа 2023 г. по 29 августа 2023 г. - в размере 31,60% от начальной цены продажи лота;

с 30 августа 2023 г. по 05 сентября 2023 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 сентября 2023 г. по 12 сентября 2023 г. - в размере 16,40% от начальной цены продажи лота;

с 13 сентября 2023 г. по 19 сентября 2023 г. - в размере 8,60% от начальной цены продажи лота;

с 20 сентября 2023 г. по 26 сентября 2023 г. - в размере 0,60% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 17:00 по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Гагарина, д. 30, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: krasnodar@auction-house.ru, Золотько Зоя тел. 8 (928) 333-02-88, 8 (812) 777-57-57 (доб.523)/

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.