



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ**

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор



  
\_\_\_\_\_ А.Ю. Исаева  
« 06 » \_\_\_\_\_ октября \_\_\_\_\_ 2022 г.

**ОТЧЕТ №**  
**СОМ03062200092/2**

об оценке рыночной и ликвидационной  
стоимости 100% доли в уставном капитале  
ООО «Белый камень»

Москва, 2022 г.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Настоящее заключение подготовлено ООО «Профессиональная Группа Оценки» в соответствии с Задаaniem на оценку №СОМ03062200092 от 10 июня 2022 г. к Договору №СОМ02042000009 от «25» июня 2020 г., на выполнение работ по оценке рыночной и ликвидационной стоимости имущества.

Заключение составлено на основании прилагаемого Отчета об оценке, подготовленного и подписано профессиональным Оценщиком Комар Ириной Алексеевной.

Результатом оценки является итоговая величина стоимости Объекта оценки №2 из задания на оценку. Результат оценки предполагается использовать для целей принятия управленческих решений, совершения сделок купли-продажи, в том числе при совершении сделок купли-продажи долей/акций.<sup>1</sup>

Для указанных целей в отношении Объекта оценки - доли, составляющей 100% уставного капитала ООО «Белый Камень», в соответствии с вышеупомянутым договором, по состоянию на 30 августа 2022 года, была установлена рыночная стоимость в размере:

**69 470 000 (Шестьдесят девять миллионов четыреста семьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается),**

Ликвидационная стоимость Объекта оценки по состоянию на 30 августа 2022 года была установлена в размере:

**52 444 000 (Пятьдесят два миллиона четыреста сорок четыре тысячи) рублей при реализации за 6 месяцев**

**50 043 000 (Пятьдесят миллионов сорок три тысячи) рублей при реализации за 3 месяца**

Результаты оценки имущества:

### Заложенное имущество:

Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб. без НДС	Ликвидационная стоимость, руб. без НДС (6 мес.)	Ликвидационная стоимость, руб. без НДС (3 мес.)
МАЗ 551605-223-024 Y3M 55160570012046 (самосвал) А 504 ТВ 96	450 576,00	431 874,92	413 950,03
МАЗ 551605-221-024 Y3M 55160530000284 (спальник) Р 541 ОУ 66	451 814,00	433 061,54	415 087,39
МАЗ 551605-271 Y3M 55160570013252 (самосвал) В 034 ТО 96	371 354,00	355 941,02	341 167,74
МАЗ 551605-2121-24 Y3M 55160530000315 Р 539 ОУ 66	451 814,00	433 061,54	415 087,39
Гусеничный экскаватор VOLVO EC290BLC	1 856 771,00	1 779 706,04	1 705 839,64
п/прицеп автомобильный (2006 г.)	185 677,00	177 970,51	170 583,87
МАЗ 551605-221-024 самосвал гос. О184ОС	451 814,00	433 061,54	415 087,39
МАЗ 551605-2130-24 самосвал Y3M55160530000299 Р 540 ОУ 66	450 576,00	431 874,92	413 950,03
Автомобиль МАЗ 555102-223 ГОС В594АТ	450 576,00	431 874,92	413 950,03
Автомобиль МАЗ 551605-23-024 (самосвал) В550АТ	450 576,00	431 874,92	413 950,03
Легковой автомобиль NISSAN ALMERA CLASSIK 1.6 PE (В909КА96)	211 400,00	202 625,88	194 215,93
Кран стреловой, самоходный КС-5576Б (2008 г.)	2 513 242,00	2 408 930,32	2 308 948,08
<b>Итого</b>	<b>8 296 190</b>	<b>7 951 858</b>	<b>7 621 818</b>

### Незаложенное имущество:

Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб. без НДС	Ликвидационная стоимость, руб. без НДС (6 мес.)	Ликвидационная стоимость, руб. без НДС (3 мес.)
Белаз а001аа	668 438,00	640 694,59	614 102,67
Фронтальный погрузчик Lonking cdm855	1 671 094,00	1 601 735,53	1 535 255,77
Дробильно-сортировочный комплекс	237 021,00	227 183,48	217 754,27
Экскаватор НІТАСНІ ZX гусеничный ТА251О63	3 941 306,00	3 777 722,77	3 620 929,03
Автомобиль Краз 255 Б Двигатель № 152157 зеленый (цистена)	334 219,00	320 347,30	307 051,34
Трактор МТЗ	238 905,00	228 989,29	219 485,13
Погрузчик Л-34 (фронтальный)	1 459 422,00	1 398 848,94	1 340 789,95
Карьерный самосвал БЕЛАЗ	668 438,00	640 694,59	614 102,67
Погрузчик СDM 855 (фронтальный)	1 671 094,00	1 601 735,53	1 535 255,77
Автогрейдер ДЗ-122	501 328,00	480 520,47	460 576,55
Трактор МТЗ-80 ГОС 9079 СС66 (СА058878)	238 905,00	228 989,29	219 485,13

<sup>1</sup> В случае некорректной формулировки Заказчиком цели использования результатов оценки, указанной в Задании, Исполнитель не несет ответственности за несоответствие результатов оценочной деятельности целям, в которых Заказчик намеревался их использовать.

Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб. без НДС	Ликвидационная стоимость, руб. без НДС (6 мес.)	Ликвидационная стоимость, руб. без НДС (3 мес.)
Трактор колесный пропашной ЮМЗ-6ДМ ГОС 9077СС 66 (CA058878)	252 521,00	242 040,16	231 994,32
Автомастерская на базе УАЗ ГОС А629РК 66	44 563,00	42 713,42	40 940,61
Дорожная щетка на МТЗ	11 141,00	9 219,91	8 793,82
нож поворотный (отвал) на МТЗ	7 646,00	6 327,57	6 035,14
Шековая дробилка установка б/у неподвижная- 2 шт	214 083,00	177 167,85	168 980,11
Вибросито	5 352,00	4 429,13	4 224,44
Вибростол	5 352,00	4 429,13	4 224,44
Коплексная трансформаторная подстанция ТР-Р10/кв.	22 938,00	18 982,71	18 105,43
Коплексная трансформаторная подстанция ТР-Р400 кдл	22 938,00	18 982,71	18 105,43
Станок заточной	918,00	759,71	724,60
станок камнерезный	2 140,00	1 770,99	1 689,15
Станок радиально-сверлильный 2Н-125	114 688,00	94 911,91	90 525,59
Станок токарный	9 940,00	8 226,01	7 845,85
Станок фрезерный	7 646,00	6 327,57	6 035,14
Циркулярный станок б/к	3 823,00	3 163,79	3 017,57
Цистерна 20 тонн	191 146,00	158 185,96	150 875,47
Цистерна 8 тонн (котельная)	26 760,00	22 145,67	21 122,22
Ангар металлический № 1	31 510,16	23 740,29	22 646,02
Ангар металлический № 2	47 521,40	35 803,43	34 153,13
Ангар металлический № 4	20 675,44	15 577,23	14 859,22
Внутриплощадочные электросети	36 300,54	27 349,44	26 088,82
Водоснабжение	46 192,08	34 801,90	33 197,77
Дорога подъездная к карьру	1 000,00	753,42	718,69
Дорога подъездная к дробилке	1 000,00	753,42	718,69
Дробильно-сортировочный комплекс	1 000,00	753,42	718,69
Металлические ворота	1 000,00	753,42	718,69
Ограждение территории	1 000,00	753,42	718,69
Подпорная стенка для дробильно-сортировочному комплексу	1 000,00	753,42	718,69
Система видеонаблюдения	5 352,00	4 429,13	4 224,44
Система пожарной сигнализации	5 352,00	4 429,13	4 224,44
Мраморный карьер	1 309 896,55	986 898,31	941 408,92
Аппарат сварочный дип ММА - 250	1 911,00	1 581,48	1 508,39
Уличный фонарь	840,00	695,16	663,03
Уровнемер скважинный ТЛ 50	14 527,00	12 022,05	11 466,46
Установка для обеззараживания воды аквапро UV12GPM -HP	16 056,00	13 287,40	12 673,33
Установка для подогрева масла	3 288,00	2 721,04	2 595,29
Устройство жесткой сцепки	11 469,00	9 491,36	9 052,72
Фонарь уличный	840,00	695,16	663,03
Форма для изг. тротуарной плитки	459,00	379,85	362,30
Холодильник Бирюса 2	1 529,00	1 265,35	1 206,87
Холодильник произв.	1 529,00	1 265,35	1 206,87
Шкаф мет. 3 секции	252,00	208,55	198,91
Шкаф металлический	168,00	139,03	132,61
Шкаф офисный	505,00	417,92	398,61
Шкаф угловой	84,00	69,52	66,30
Шкаф дер. для одежды	4 373,00	3 618,95	3 451,70
Щит пожарный	765,00	633,09	603,83
Верстак	573,00	474,20	452,28
Весы мех.	229,00	189,51	180,75
Весы элект. Юниграм	229,00	189,51	180,75
Вешалка металлическая	8,00	6,62	6,31
Водонагреватель Аристон	153,00	126,62	120,77
Вороток для метизов	397,00	328,54	313,36
Вулканизатор электрический Ш 113	7 646,00	6 327,57	6 035,14
Вытяжка бытовая	4,00	3,31	3,16
Гидромолот б/у	11 141,00	9 219,91	8 793,82
Двигатель асинхронный 4АМ132МЕЧ3 б/у	14 854,00	12 292,67	11 724,57
Двигатель асинхронный А180S4 22 KW	14 854,00	12 292,67	11 724,57
Зарядное устройство для аккумулятора	743,00	614,88	586,47
Компрессор	2 971,00	2 458,70	2 345,07
Компрессор PKD 127	2 971,00	2 458,70	2 345,07
Котел HP - 18	2 971,00	2 458,70	2 345,07
Кран-балка элект.	1 114,00	921,91	879,30
Лебедка монтажная	1 485,00	1 228,94	1 172,14
Микроволновая печь	1 337,00	1 106,46	1 055,32
Насос № 2000	1 337,00	1 106,46	1 055,32
Насос водяной	2 674,00	2 212,91	2 110,64
Насос гидравлический б/у	1 337,00	1 106,46	1 055,32
Насос для очистки грунтовых вод	1 337,00	1 106,46	1 055,32
Обогреватель промышленный	2 822,00	2 335,39	2 227,46
Оборудование для газовой резки металла	7 427,00	6 146,33	5 862,28
Оборудование для откачки фекалий б/у	133 688,00	110 635,67	105 522,69
Плита кухонная	1 114,00	921,91	879,30
Сварочный аппарат	1 857,00	1 536,79	1 465,77
Сейф	2 228,00	1 843,82	1 758,61
Система обр. осмоса ROSystem 1500RPD	3 342,00	2 765,73	2 637,91
Система пожарной сигнализации	5 199,00	4 302,52	4 103,68
Система управления котельной	5 199,00	4 302,52	4 103,68
Стеллаж метал. самодельный	1 485,00	1 228,94	1 172,14
Стеновые панели пластик	13 072,00	10 817,94	10 318,00
Стол офисный	1 337,00	1 106,46	1 055,32
Стол угловой офисный	223,00	184,55	176,02
Стулья театральные 3 секции	743,00	614,88	586,47
Стулья театральные 3 секции	149,00	123,31	117,61

Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб. без НДС	Ликвидационная стоимость, руб. без НДС (6 мес.)	Ликвидационная стоимость, руб. без НДС (3 мес.)
Ступья театральные 6 секций	149,00	123,31	117,61
Тумбочка офисная	2 971,00	2 458,70	2 345,07
Угловая шлифовальная машина (болгарка)	223,00	184,55	176,02
Электродв. комп-ор автотехника стандарт 101-24	223,00	184,55	176,02
Авто лампа Н4	1 411,00	1 167,70	1 113,73
Аккумулятор ВСТ-132L	2 599,00	2 150,84	2 051,44
Болт 10*100	83,00	68,69	65,51
Болт 12*35	13,00	10,76	10,26
Болт 18*60	23,00	19,03	18,15
Болт 6*30	72,00	59,58	56,83
Болт 8*65	92,00	76,14	72,62
Болт М 10*60	16,00	13,24	12,63
Болт М 12*60	12,00	9,93	9,47
Болт М 16*100	18,00	14,90	14,21
Болт М 24*160	140,00	115,86	110,50
Болт М 6*60	27,00	22,34	21,31
Болты гайки разноразмерности	111,00	91,86	87,61
Валик	300,00	248,27	236,80
Уголок алюминиевый	8 913,00	7 376,10	7 035,21
Фанера	1 857,00	1 536,79	1 465,77
Фара ВГ 122 – ВВ1	587,00	485,78	463,33
Фильтр VOE 11172907	371,00	307,03	292,84
Фильтр воздушный VOE 14506997	743,00	614,88	586,47
Фильтр воздушный VOE 14559246	371,00	307,03	292,84
Воздушный фильтр	4 085,00	3 380,61	3 224,37
Фильтр глубокой очистки СДМ 855	743,00	614,88	586,47
Фильтр для воды	1 857,00	1 536,79	1 465,77
Фильтр сапуна VOE 145615851	371,00	307,03	292,84
Фильтр эл. гидромех. передачи СДМ 855	371,00	307,03	292,84
Фильтр элемент масляный СДМ	743,00	614,88	586,47
Фильтр эл. гидромех. передачи СДМ 855	371,00	307,03	292,84
Хлоромин Б	1 485,00	1 228,94	1 172,14
Цемент (1000 кг)	7 427,00	6 146,33	5 862,28
Черенок от лопаты	500,00	413,78	394,66
Черенок от молота	700,00	579,30	552,52
Шайба № 5	2,00	1,66	1,58
Шайба № 6	3,00	2,48	2,37
Шайба плоская 16	60,00	49,65	47,36
Шест шестигранный 17	67,00	55,45	52,88
Шест шестигранный 17	67,00	55,45	52,88
Шест шестигранный 19	67,00	55,45	52,88
Шест шестигранный 12	33,00	27,31	26,05
Шест шестигранный 12	33,00	27,31	26,05
Шест шестигранный 19	67,00	55,45	52,88
Шест шестигранный 22	56,00	46,34	44,20
Шест шестигранный 22	56,00	46,34	44,20
Шест шестигранный 30	233,00	192,82	183,91
Шест шестигранный 30	233,00	192,82	183,91
Шина б/у грузовая	111,00	91,86	87,61
Шланг высокого давления РДВ	2 228,00	1 843,82	1 758,61
Шланг гидранта	93,00	76,96	73,41
Шпилька разное	17,00	14,07	13,42
Электроды	891,00	737,36	703,28
Элемент фильтр. СХБ	2 971,00	2 458,70	2 345,07
Элемент фильтрующий для Камаз ДВ740	1 857,00	1 536,79	1 465,77
Элемент фильтрующий для МАЗ 354321	1 114,00	921,91	879,30
Воздушный фильтр	371,00	307,03	292,84
Втулка 70*90*120 СДМ 855	223,00	184,55	176,02
Втулка мет.	1 337,00	1 106,46	1 055,32
Выдерга	221,00	182,89	174,44
Выключатель красный кнопочный	111,00	91,86	87,61
Гайка М 10	34,00	28,14	26,84
Гайка М 12	24,00	19,86	18,94
Гайка М 18	20,00	16,55	15,79
Гайка М 30	34,00	28,14	26,84
Гайка пружинная на 19	32,00	26,48	25,26
Гайка М 16	33,00	27,31	26,05
Гайка М 6	9,00	7,45	7,10
Грабли	37,00	30,62	29,20
Диск сцепления ЯМЗ 184	2 475,00	2 048,23	1 953,57
Жалюзи вертикальные	743,00	614,88	586,47
Журнальный столик	223,00	184,55	176,02
Знак дорожный	1 114,00	921,91	879,30
Кабель четырехжильный маркиорак н/д	111,00	91,86	87,61
Каска белая	1 820,00	1 506,17	1 436,56
Каска оранжевая	3 899,00	3 226,68	3 077,56
Ключ рожковый на 46	297,00	245,79	234,43
Ключ рожковый на 46	297,00	245,79	234,43
Ключ рожковый на 50	297,00	245,79	234,43
Кран пробковый ДУ 25	297,00	245,79	234,43
Лампа автомобильная 24V70W	594,00	491,57	468,86
Лампа дневного света	74,00	61,24	58,41
Лента транспортная б/у (отрезки)	780,00	645,50	615,67
Лом	37,00	30,62	29,20

Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб. без НДС	Ликвидационная стоимость, руб. без НДС (6 мес.)	Ликвидационная стоимость, руб. без НДС (3 мес.)
Лопата деревянная	37,00	30,62	29,20
Лопата штыковая	37,00	30,62	29,20
Масляный фильтр	743,00	614,88	586,47
Молот	594,00	491,57	468,86
Молот мет.	594,00	491,57	468,86
Молот б/у	1 188,00	983,15	937,71
Набор инструмента (не комплект)	891,00	737,36	703,28
Насадка на пожарный шланг	1 337,00	1 106,46	1 055,32
Наушники	223,00	184,55	176,02
Палец соединения стрелы	668,00	552,81	527,27
Перчатки резиновое покрытие	100,00	82,76	78,93
Пика гидромолота	223,00	184,55	176,02
Покрышка 12.00 R20 1300*530 533	111,00	91,86	87,61
Противопожарное полотно 1,5*2	520,00	430,33	410,45
Радиатор Камаз б/у	75,00	62,07	59,20
Ремень DG – 6300	75,00	62,07	59,20
Ремень генератора	75,00	62,07	59,20
Ремень генератора SZRV1800	300,00	248,27	236,80
Ремень генератора 17*11 2240	150,00	124,13	118,40
Ремень клиновидный	75,00	62,07	59,20
Ремкомплект цилиндра	4 201,00	3 476,61	3 315,94
Респиратор РПГ	225,00	186,20	177,60
Ролик для ДСК	75,00	62,07	59,20
Рукавицы суконные	1 350,00	1 117,21	1 065,58
Ручка к зубилу	750,00	620,67	591,99
Сальник коленвала задний СДМ 855	150,00	124,13	118,40
Сверло с цилиндрическим хвостовиком	75,00	62,07	59,20
Сито металлическое 1500*1940*20*10	75,00	62,07	59,20
Сито металлическое 1500*1940*40*10	375,00	310,34	296,00
Сито металлическое 1500*1940*50*10	225,00	186,20	177,60
Стакан VOE 11110737	75,00	62,07	59,20
Столбик сигнальный	1 650,00	1 365,48	1 302,38
Стремянка алюминиевая	150,00	124,13	118,40
Суппорт SDM855 новый	75,00	62,07	59,20
Суппорт SDM855 б/у	75,00	62,07	59,20
Танк Т 2000	4 085,00	3 380,61	3 224,37
Тески	520,00	430,33	410,45
<b>Итого:</b>	<b>14 479 338</b>	<b>13 433 151</b>	<b>12 866 324</b>

### Сводные результаты оценки имущества

Наименование показателя	Рыночная стоимость, руб. без НДС	Ликвидационная стоимость, руб. без НДС (6 мес.)	Ликвидационная стоимость, руб. без НДС (3 мес.)
Основные средства и ТМЦ			
в т.ч. заложенное имущество	8 296 190	7 951 858	7 621 818
в т.ч. незаложенное имущество	14 479 338	13 433 151	12 866 324
<b>Итого:</b>	<b>22 775 528</b>	<b>21 385 009</b>	<b>20 488 141</b>

**Генеральный Директор**  
**Исаева А.Ю.**



**Оценщик I категории, к.э.н., MRICS:**

- Член Саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (СРО «НКСО»). Регистрационный номер: № 02469;
- Дипломированный оценщик МГСУ (диплом ПП №517058);
- Квалификационный аттестат «Оценка недвижимости» №022582-1 от 25.06.2021 г.
- Квалификационный аттестат «Оценка движимого имущества» №031295-2 от 29.10.2021 г.
- Квалификационный аттестат «Оценка недвижимости» №03237-3 от 17.12.2021 г.

**Комар И.А.**




# СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ</b> .....	<b>8</b>
<b>2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ</b> .....	<b>31</b>
<b>3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ</b> .....	<b>32</b>
<b>4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКАХ</b> .....	<b>36</b>
<b>5. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ</b> .....	<b>37</b>
5.1. Основание для проведения оценки .....	37
5.2. Общая информация, идентифицирующая объекты оценки .....	37
5.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке .....	38
5.4. Итоговая величина стоимости объектов оценки .....	39
5.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости, заявление о независимости Оценщиков и Исполнителя .....	39
<b>6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b> .....	<b>41</b>
6.1. Общие сведения об ООО «Белый камень» .....	41
6.2. Активы и обязательства .....	42
6.3. Дочерние и зависимые общества .....	48
6.4. Виды деятельности .....	49
6.5. Уставный капитал ООО «Белый камень» и Объект оценки .....	49
6.6. Дивиденды .....	50
6.7. Права участников .....	50
6.8. Результаты деятельности прошлых лет .....	50
<b>7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ</b> .....	<b>53</b>
7.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения Объектов оценки на рынок оцениваемых объектов, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки .....	53
7.2. Рынок нерудных строительных материалов .....	59
7.3. Влияние введенных санкций на рынок недвижимости .....	60
7.4. Обзор рынка производственно-складской недвижимости Свердловской области .....	60
7.5. Обзор рынка шлака .....	61
7.6. Обзор рынка земельных участков под размещение карьеров .....	63
7.7. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости с приведением интервалов значений этих факторов .....	64
7.8. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объектов .....	67
7.9. Факторы ценообразования на рынке оборудования и транспортных средств .....	67
7.10. Вторичный рынок оборудования .....	68
7.11. Рынок спецтехники .....	71
<b>8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ</b> .....	<b>72</b>
8.1. Применяемые в отчете термины и определения .....	72
8.2. Требования к проведению оценки .....	74
8.3. Подходы к оценке .....	74
Метод чистых активов .....	75
Метод ликвидационной стоимости .....	75
Метод дисконтирования денежного потока .....	76
Метод капитализации прибыли .....	76
Метод аналогов (рынка капитала) .....	77
Метод сделок (продаж) .....	78
Метод отраслевых коэффициентов .....	78
Применимость сравнительного подхода и выбор метода оценки .....	78
8.4. Согласование результатов .....	78
8.5. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов .....	79
<b>9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 100% ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ООО «БЕЛЫЙ КАМЕНЬ»</b> .....	<b>80</b>
9.1. Общие положения .....	80
9.2. Расчет рыночной стоимости активов .....	80
9.2.1. Права аренды земельных участков .....	80
9.2.2. Лицензия на недропользование .....	87
9.2.3. Основные средства (имущество) .....	88
9.2.4. Запасы полезных ископаемых .....	88

9.2.5. Дебиторская задолженность.....	91
9.3. Расчет рыночной стоимости обязательств .....	91
9.4. Расчет рыночной стоимости чистых активов.....	93
<b>10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ВЫВОД ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ</b>	
<b>СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>94</b>
<b>11. ЛИКВИДАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>95</b>
<b>12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ .....</b>	<b>96</b>
<b>13. СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ .....</b>	<b>97</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ.....</b>	<b>98</b>
П1-1. Описание оцениваемого имущества.....	99
П1-1.1. Общая характеристика .....	99
П1-1.2. Описание основных средств .....	99
П1-1.3. Описание товарно-материальных ценностей.....	100
П1-2. Определение рыночной стоимости оцениваемого имущества .....	105
П1-2.1. Расчет в рамках затратного подхода .....	105
П1-2.2. Расчет в рамках сравнительного подхода .....	107
П1-3. Согласование результатов .....	128
П1-4. Определение Ликвидационной стоимости оцениваемого имущества .....	131
П1-4.1. Общие положения .....	131
П1-4.2. Анализ ликвидности объекта оценки.....	131
П1-4.3. Определение ликвидационной стоимости объекта оценки .....	132
П1-5. Итоговое заключение о стоимости оцениваемого имущества .....	140
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ .....</b>	<b>141</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 3 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ</b>	
<b>ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ .....</b>	<b>143</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 4 ФОТОГРАФИИ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ .....</b>	<b>154</b>
П4-1. Фотографии Оцениваемых объектов.....	155
П4-2. Акты осмотра имущества .....	156
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 5 КОПИИ ИНФОРМАЦИОННО – АНАЛИТИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА .....</b>	<b>166</b>
П5-1. Информация об аналогах для расчета стоимости объектов недвижимости .....	167
П5-2. Информация об аналогах для расчета стоимости лицензии .....	171
П4-5. Информация об аналогах для расчета стоимости движимого имущества .....	172
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 6 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ДЛЯ ОЦЕНКИ</b>	
<b>(КОМПАКТ-ДИСК).....</b>	<b>189</b>

# 1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

## Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 1

Подписан посредством электронной подписи Подписано заказчиком: Сертификат: №01d7f566a3438720000000cf00060002 Владелец: Чернова Евгения Сергеевна Действие: с 20-12-2021 05:58:39 UTC по 20-12-2022 05:58:39 UTC Дата подписания: 15.07.2022 15:35	ОТ «__» _____ 2022 г.
<b>ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ</b>	
Подписано поставщиком: Сертификат: №01d7f566a3438720000000cf00060002 Владелец: Чернова Евгения Сергеевна Действие: с 20-12-2021 05:58:39 UTC по 20-12-2022 05:58:39 UTC Дата подписания: 14.07.2022 17:09	<b>Объект оценки:</b> №01d7f566a3438720000000cf00060002 Недвижимое и движимое имущество <b>ЗАО ПО «Режникель»</b> , расположенное по адресу: Свердловская область, г.Реж, ул.Советская, д.11
Место подписания: Единая электронная торговая площадка com.roseltorg.ru Регистрационный номер закупки: СОМ0306220009	(при наличии); 2) 100% доля уставного капитала <b>Общества с ограниченной ответственностью «Белый камень» (ООО «Белый Камень»</b> , ОГРН: 1026601688057 ИНН: 6628002402 место нахождения: 623753 Свердловская область, город Реж, район Режевской, ул.Советская, д.11 (Расшифровка имущества представлена в Приложении 1)
<b>Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:</b>	Право собственности / право аренды
<b>Ограничения (обременения) прав Объекта оценки:</b>	Выявленные ограничения/обременения (при наличии)
<b>Цель оценки:</b>	Определение стоимости Итоговая стоимость указывается с включением НДС и без НДС (где применимо)
<b>Предполагаемое использование результатов оценки:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Для целей принятия управленческих решений, совершении сделок купли-продажи, в том числе при совершении сделок купли-продажи долей/акций</li> </ul>
<b>Вид определяемой стоимости:</b>	Рыночная и ликвидационная (при сроке экспозиции 3 и 6 месяцев) стоимости Стоимость определяется в том числе с НДС (где применимо) и без учета НДС
<b>Дата определения стоимости Объекта оценки (дата, по состоянию на которую определяется стоимость):</b>	На дату подготовки отчета об оценке
<b>Срок проведения оценки:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>Проект отчета</b> в электронном виде (в т.ч. расчетные файлы с сохранением формул, источников и гиперссылок) предоставляется Заказчику - <b>не позднее 15 рабочих дней с даты подписания Задания на оценку.</b></li> <li><b>Итоговый Отчет</b> об оценке, согласованный Заказчиком, <b>совместно с положительным заключением СРО из состава согласованных с банком</b>, в бумажном виде предоставляется Заказчику - <b>не позднее 20 рабочих дней с даты подписания Задания на оценку.</b></li> </ol> Проект отчета направляются контактному лицу, ответственному за взаимодействие в процессе оценки. <b>Контактное лицо:</b> Левина Алёна Александровна <a href="mailto:alena.levina@trust.ru">alena.levina@trust.ru</a> // +7-903-386-23-99
<b>Особенности проведения осмотра:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Проведение осмотра - в соответствии с требованиями Заказчика, размещенными на сайте: <a href="https://www.trust.ru/about/docs/interaction_with_independent_valuation_companies/">https://www.trust.ru/about/docs/interaction_with_independent_valuation_companies/</a> ;</li> <li>✓ В случае невозможности/отсутствия необходимости проведения осмотра имущества частично или в полном объеме данный факт должен быть отражён в Отчете об оценке с указанием причины отсутствия возможности/необходимости осмотра объекта оценки;</li> <li>✓ Результаты осмотра оформляются в виде подписанного Акта, который является неотъемлемым приложением к Отчету об оценке;</li> <li>✓ В случае, если результаты фотофиксации объекта представлены в Отчете выборочно, вместе с итоговой версией отчета в электронном виде предоставляются все имеющиеся материалы фотофиксации (с идентификацией по объектам оценки).</li> <li>✓ Результаты осмотра должны быть иллюстрированы фотографиями с идентификацией каждого фото к объекту.</li> </ul>
<b>Порядок и сроки предоставления заказчиком</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Материалы и информация, указанные в Приложении 2 предоставляются в электронном виде. В случае невозможности предоставления Заказчиком документов, подтверждающих характеристики объекта оценки Исполнитель может руководствоваться информацией,</li> </ul>



<p>Подписан посредством электронной подписи Подписано заказчиком: Сертификат: №01d7f566a34387200b5b8130b0e Владелец: Чернова Евгения Сергеевна Действие: с 20-12-2021 05:58:39 UTC Дата подписания: 15.07.2022 15:35</p> <p>Подписано поставщиком: Сертификат: №48a3ae0066aebd94468296af2002b30f Владелец: ИСАЕВА АННА ЮРЬЕВНА Действие: с 28-03-2022 10:25:51 UTC Дата подписания: 14.07.2022 17:09</p> <p>Место подписания: Единая электронная торговая площадка Реестровый номер закупки: COM03062200092</p>	<p><b>стоимостные характеристики, Оценщик в Отчете об оценке должен отразить степень влияния на ликвидность и стоимость оцениваемого объекта, учесть данный факт при определении стоимости и указать наличие/отсутствие, связанных с объектом, существенной информацией рисков.</b></p> <p><b>Результаты оценки предоставляется в обязательном порядке совместно с файлом Excel в формате Приложения №3 к Заданию на оценку с дополнением информации о пообъектной стоимости в рамках каждого сценария.</b></p> <p><b>Исполнитель обязуется предоставить Заказчику Отчет об оценке вместе с положительным Заключением Саморегулируемой организации оценщиков из состава согласованных Банком.</b></p> <p><b>Перед направлением в СРО Отчет об оценке предоставляется Заказчику для ознакомления и согласования.</b></p>
<p><b>Требования к отчету:</b></p>	<p><b>Исполнитель дополнительно приводит суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться определяемая стоимость.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ К отчету в обязательном порядке должен быть приложен подписанный скан исходного Задания на оценку.</li> <li>✓ Отчет предоставляется в электронном виде (в т.ч. расчетные файлы с сохранением формул, источников и гиперссылок) и на бумажном носителе.</li> <li>✓ Отчет об оценке составляется в двух экземплярах, при необходимости может быть запрошен дополнительный экземпляр.</li> </ul>
<p><b>Дополнительные условия:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• В отношении имущества «Режникель» рыночная стоимость указывается в отчете об оценке с разбивкой одним лотом, несколькими лотами в соответствии с расшифровкой в Приложении №1 к Заявке;</li> <li>• Необходимо провести анализ наиболее экономически выгодного варианта реализации. В случае, если экономически выгодный вариант стратегии реализации отличается от представленного в задании (разбивка по лотам в Приложении 1), дополнительно оценку провести в соответствии с выбранной стратегией НОК в разбивке по группам (лотам), учитывая факторы, способные оказать влияние на итоговый результат при определении рыночной стоимости: <u>- наличие строений, сооружений, коммуникаций, подъездных путей и привязка их к земле, имеющееся движимое имущество, неразрывно связанное с цепочкой зданий; степень влияния имущества в составе комплекса, принадлежащего третьим лицам и т.д.</u></li> <li>• Состав имущества может быть изменен как в большую, так и в меньшую сторону, но не более 10% от общей массы, при этом стоимость услуг не изменяется</li> </ul>
<p><b>Дополнительная информация:</b></p>	<p><b>Компания ООО "Белый камень" (ИНН 6628002402) в настоящее время является банкротом, в отношении него возбуждена процедура конкурсного производства - дело о банкротстве А60-38577/2019 в Арбитражном суде Свердловской области</b></p>
<p><b>Стоимость оказания услуг по настоящему Заданию на оценку:</b></p>	<p>930 000,00 (девятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек , НДС не облагается</p>

Подписано посредством электронной подписи  
 Подписано заказчиком:  
 Сертификат: №01d7f566a3438720000000c0f00060002  
 Владелец: Чернова Евгения Сергеевна  
 Действие: с 20-12-2021 05:58:39 UTC по 20-12-2022 05:58:39 UTC  
 Дата подписания: 15.07.2022 15:35

**Объект оценки №1**  
 Подписано поставщиком:  
 Сертификат: №01d7f566a3438720000000c0f00060002  
 Владелец: ЧЕРНОВА ЕВГЕНИЯ СЕРГЕЕВНА  
 Действие: с 28-03-2022 10:25:51 UTC по 28-06-2023 10:35:51 UTC  
 Дата подписания: 14.07.2022 17:09

**Приложение №1 к Заданию на оценку**

	Наименование
Место подписания:	Имущественный комплекс, состоящий из: Единая электронная торговая площадка (eetp.joseffo.ru) Земельный участок 66:22:1902002:147 (Ж/д линия нормальной колеи) S=10 629,00 кв.м. (инв. №8602); Земельный участок 66:22:1907002:115 (Ж/д линия нормальной колеи) S=11 219,00 кв.м. (инв. №8603); Земельный участок 66:22:1909007:59 (Ж/д линия нормальной колеи) S=8 829,00 кв.м. (инв. №8604); Земельный участок 66:22:1909009:30 (Ж/д линия нормальной колеи) S=623 кв.м. (инв. №8605); Земельный участок 66:22:1902002:606 (Ж/д) S=146 676,00 кв.м. (инв. №8968); Сооружение-железнодорожная линия нормальной колеи, кадастровый номер 66:22:1902002:530 S=5875,5 кв.м. (инв. №3488); Сооружение железнодорожной эстакады склада руды протяженностью – 279 м. кадастровый номер 66:22:1902002:522 (инв. №3500); Сооружение – железнодорожные пути протяженностью – 908,1 м., кадастровый номер 66:22:1902002:523 (инв. №3496);
1	Сооружение – обгонный железнодорожный протяженностью – 422,6 м., кадастровый номер 66:22:1902002:527 (инв. №8337); Здание пункта обогрева монтеров пути и связи на 10 человек общей площадью – 30,9 кв.м 66:22:1902002:360; Сооружение – путепровод под жд транспорт протяженностью – 40 м 66:22:1902002:525; Здание локомотивного депо общей площадью – 963,4 кв.м., кадастровый номер 66:22:1902002:369 (инв. №3486); Склад готовой продукции с ж.д. путями и закрытой площадкой (инв. №3493); Эстакада для разгрузки кокса, 180 м. (инв. №3487); Здание депо общей площадью – 293,5 кв.м., кадастровый номер 66:22:1902002:491 (инв. №3480); БУДКА СТРЕЛОЧНИКА, 4,0 кв.м. (инв. №8072, не залог); Домик вагонного типа для обогрева грузчиков 9,0 кв. м. (инв. №6383, не залог); Домик весовщика вагонного типа 12,6 кв. м. (инв. №8015, не залог); ПОДПОРНАЯ СТЕНКА НА СКЛАДЕ РУДЫ /РАЗГРУЗОЧНАЯ ЭСТАКАДА (инв. № 3504, не залог); ЩИТ 95-22-13 (инв. №1143); ЩИТ 95-22-13 (инв. №1142); ЩИТ 95-22-13 (инв. №1141); Установка для пылеулавливания (инв. №8662); Установка углекислотная (инв. № 5154); Шлагбаум железнодорожный автоматический 2 штуки (инв. №8566); Щиток переездной сигнализации ЩПС-92 (инв. №8521); Станция генераторная железнодорожная (инв. №8399); Система пожарной сигнализации в Ж/дЦ (инв. №8950, не залог); Кран электрический однобалочный подвесной г/п 3,2т (инв. №8565); Кран козловой унифицированный г/п 20 тн, пролет 32 (инв. №8649).
2	Здание спортивного корпуса общей площадью – 702,8 кв.м., кадастровый номер 66:22:1902002:348 с земельным участком кадастровый номер 66:22:1902002:602, S=2993 кв.м.
3	Имущественный комплекс, включающий в себя: Земельный участок 66:22:1902002:593 (Материальный склад) S=1 552,00 кв.м. (инв. №8981); Земельный участок 66:22:1902002:610 (Складское хоз-во) S=20 062,00 кв.м. (инв. №8984); Земельный участок 66:22:1902002:592 (Склад 4) S=2 766,00 кв.м. (инв. №8982); Здание склада-ангара общей площадью – 1050,9 кв.м. 66:22:1907002:359 (инв. №3388); Здание бытовых помещений общей площадью – 244,4 кв.м., кадастровый номер 66:22:1902002:388 (инв. №4901); Здание склада кислородных баллонов общей площадью – 99,2 кв.м., кадастровый номер 66:22:1902002:507 (инв. №3353); Здание склада материалов общей площадью – 526,9 кв.м., кадастровый номер 66:22:1902002:387 (инв. №3351); Здание склада материалов общей площадью – 767,4 кв.м., кадастровый номер 66:22:1902002:370 (инв. №3350); Бензоколонка ТРК НАРА-27м1с рукавом 20м, краном РКТ (инв. №8238, не залог); БЕНЗОМАСЛОУДЕЛИТЕЛЬ SUPER РЕК1408 М (инв. №5676); Запр. станция ЗСО-углекислотная (инв. №6186); Колонка маслораздаточная с дист управ-м 367М5Д7 (инв. №8610); Колонка маслораздаточная с дист управ-м 367М5Д7 (инв. №8609); Колонка маслораздаточная с дист управ-м 367М5Д7 (инв. №8611); Колонка маслораздаточная с дист управ-м 367М5Д7 (инв. №8608); Колонка маслораздаточная с дист управ-м 367М5Д7 (инв. №8607); Колонка маслораздаточная с дист управ-м 367М5Д7 (инв. №8606); Колонка топливо-раздаточная ТРК НАРА 27м1с (инв. №8483, не залог); КРАН БАЛКА (инв. №3916, не залог); Кран мостовой электрический однобалочный подвесной г/п 3,2т с электродвигателем (инв. №8873, не залог); СИСТЕМА ДИСТАНЦИОННОЙ ОХРАНЫ СИГНАЛИЗАЦИИ "СИРЕНЬ" (инв. №2304); СИСТЕМА ДИСТАНЦИОННОЙ ОХРАНЫ СИГНАЛИЗАЦИИ "СИРЕНЬ" (инв. №2305); Система пожарной сигнализации в здании бытовых помещений складского хоз-ва (инв. №8884, не залог); Установка углекислотная (инв. №5076); Установка углекислотная (инв. №5077); Установка углекислотная (инв. №5150); Установка углекислотная (инв. №5149); Шкаф силовой ШР-1170703 (инв. №3372); МАСЛОГРЕЙКА -S-53.9м2 (с постом оператора) (инв. №3355, не залог); Площадка обслуживания кран-балки (инв. №8863, не залог); ПОДЗЕМНАЯ СТОЯНКА НА 20 ЭЛЕКТРОКАР (СООРУЖЕНИЕ N2), 388,2 кв. м. (инв. №2862, не залог)
4	Имущественный комплекс, включающий в себя: Земельный участок 66:22:1902002:596 (Столовая) S=4052 кв.м. (инв. №8979); Здание столовой общей площадью – 776,6 кв.м., кадастровый номер 66:22:1902002:384 (инв. №4950); распределительный пункт (инв. №4951, не залог); Сплит-система Polair CM226R (инв. №8812, не залог); лифт (инв. №4957, не залог); Система пожарной сигнализации в здании столовой (инв. № 8885, не залог).
5	Имущественный комплекс, включающий в себя: Земельный участок 66:22:1902002:607 (АТЦ) S=22 422,00 кв.м. (инв. №8967); Земельный участок 66:22:1902002:590 (Автостоянка) S=751 кв.м. (инв. №8964); Здание автогаража общей площадью – 3150,7 кв.м., кадастровый номер 66:22:1902002:493 (инв. №1102); Здание автогаража общей площадью – 617,7 кв.м., кадастровый номер 66:22:1902002:506 (инв. №1101); Гараж легковых машин (инв. №6157, не залог); Связь громкоговорящая (инв. №8071); Установка для пылеулавливания №1 (инв. №8660); Установка для пылеулавливания №2 (инв. №8661); ЭЛЕКТРО-КРАН БАЛКА г/п 5т №10 (инв. №1126).
6	Склад ГСМ и АЗС общей площадью – 469 кв.м кадастровый номер 66:22:1902002:346 (инв. №5647) с Земельным участком 66:22:1902002:608 (ГСМ), общая площадь 7421 кв.м. (инв. №8966)



Лот	Наименование
<p>Подписано посредством электронной подписи Подписано заказчиком Сертификат: Недействителен Владелец: Чернова Елена Сергеевна Дата подписания: 15.07.2023, 15:35</p> <p>Подписано посредством электронной подписи Сертификат: Недействителен Владелец: Исаева Анна Юрьевна Дата подписания: 14.07.2023, 16:09</p> <p>Место подписания: Единая электронная торговая площадка com.roselot.ru Реестровый номер закупки: С.Ом.03082206082</p>	<p>ВОДЫ ИЗ ОТСТОЙНИКА (инв.№260, не залог); РАСШИРЕНИЕ НАСОСНОЙ ОБОРОТНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПЛАВИЛЬНОГО ЦЕХА (инв.№297, не залог); СЕТИ ИЗ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (инв.№307, не залог); СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (к инв.№267, не залог); СЛЕСАРНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (инв.№267, не залог); АСУТП подогрева дутья шахтной печи №2 (инв.№8856, не залог); АСУТП подогрева дутья шахтной печи №3 (инв.№8857, не залог); Вытяжная вентиляция для станков (инв.№8705); Газоанализатор КГА-8ЕС (инв.№8858, не залог); Газоанализатор КГА-8ЕС (инв.№8889, не залог); Газоанализатор КГА-8ЕС (инв.№8890, не залог); Газоанализатор КГА-8ЕС (инв.№8891, не залог); Газоанализатор КГА-8ЕС (инв.№8892, не залог); ЦТА-8ЕС (инв.№8893, не залог); ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЬ ПЛАВИЛЬНОГО ЦЕХА (инв.№405); ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ГРОМКОГОВОРЯЩАЯ СВЯЗЬ ПГСИ-30 (инв.№405); РАСПРЕД. ПУНКТЫ 3, 4, 5, 6, 7 С ПАНЕЛЯМИ (инв.№326); РАСПРЕД. ПУНКТЫ РП 1-2 С ПАНЕЛЯМИ (инв.№325); Система мониторинга в процессе подогрева дутья (инв.№8868, не залог); Система пожарной сигнализации в здании бытовых помещений плавильного цеха (инв.№8834, не залог); Труба установки аспирации сушильного отделения (инв.№8719); ШКАФ АВРЭ -250-0102Р-54 УЗ.1 (инв.№8862, не залог); Шкаф прямого управления подогревом дутья ШП №1 (инв.№8869, не залог); Шкаф прямого управления подогревом дутья ШП №2 (инв.№8870, не залог); Шкаф прямого управления подогревом дутья ШП №3 (инв.№8871, не залог); Щит контроллера системы отопления топков сушильных барабанов (инв.№8740, не залог); ЩИТ СТАНЦИИ УПРАВЛЕНИЯ ИЗ 8 ПАНЕЛЕЙ ЦСУ (инв.№330); ВОЗДУХОСБОРНИК ЕМКОСТЬЮ 25 М КУБ. (инв.№337, не залог); Беседка Плавильный цех (инв.№8721, не залог); Фонтан Плавильного цеха (инв.№8673, не залог); Фонтан серый мраморный h 1600 (инв.№8273, не залог).</p>
12	<p>Имущественный комплекс, включающийся в себя: Здание весовой по технологии общей площадью – 24,1 кв.м., кадастровый номер 66:22:1902002:347 (инв.№3482); Здание конторы общей площадью – 860,1 кв.м., кадастровый номер 66:22:1902002:389 (инв.№3481); Помещения расширения мастерских ЦПСШ №№1-6 в здании нежилого назначения общей площадью – 165,6 кв.м., кадастровый номер 66:22:1907002:219 (инв.№3484); Помещения стоянки бульдозеров №№34-41 в здании нежилого назначения общей площадью – 238 кв.м., кадастровый номер 66:22:1907002:220 (инв.№3483); Вагончик оператора колодца технической воды для орошения пыли, 1, 43 (инв.№8761, не залог); М/КОНСТРУКЦИЯ РЕЗЕРВУАРА У-1000 М.КУБ (инв.№32620, не залог); Площадка для вторсырья (Дробильная установка), Размеры 18*40м, основание - щебень, асфальтовое покрытие (инв.№6374, не залог); ПЛОЩАДКИ И ПОДЪЕЗДЫ СКЛАДА РУДЫ С ВЕРТИК., общая площадь 77 850 м. кв. Автодорога к траншее. Ширина по низу 11м. Длина 375м. (инв.№3502, не залог); ПОДПОРНЫЕ СТЕНКИ №2,3,4 СКЛАДА РУДЫ 2 СТЕНКИ У ПУТ, 6 и 10,2 м (инв.№3499, не залог); ПОДЪЕЗДНОЙ ПУТЬ К СКЛАДУ ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ, 375 м (инв.№3490, не залог); ПРОЖЕКТОРНЫЕ МАЧТЫ - 3 шт. ДЛЯ ОСВЕЩЕНИЯ СКЛАДА РУД, 30 м - 3 шт. (инв.№3503, не залог); РЕЗЕРВУАР ДЛЯ ХРАНЕНИЯ МАЗУТА 1000 М. КУБ. (инв.№3619, не залог); ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ СКЛАДА РУДЫ, бкв-570м кабель 0,4-225м (инв.№3498, не залог); КРАН МОСТОВОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ОДНОБАЛОЧНЫЙ (инв.№3537); РАСПРЕДПУНКТ ПР-24-2211 (инв.№3511); Установка углекислотная (инв.№5155); Устройство зажигающее ЗУ-10/20 (инв.№8298); Электротельфер г/п 3,2 тн (инв.№3541).</p>
13	<p>Имущественный комплекс, включающий в себя: Земельный участок 66:22:1902002:595 (ЦТНП) общая площадь-8 006,00кв.м. (инв.№ 8978); Здание сушилки леса, общей площадью – 68,6 кв.м. кадастровый номер 66:22:0000000:2866 (инв.№8749); Здание тракторного боксов общей площадью – 423,6 кв.м., кадастровый номер 66:22:0000000:2865 (инв.№8748); Здание участка брикетирования (бывшее здание цеха товаров народного потребления) общей площадью – 1426 кв.м., кадастровый номер 66:22:1902002:362 (инв.№4080); Ворота проходной завода центральные (инв.№8599, не залог); Забор завода (инв.№ 8352, не залог); Забор завода вокруг рудной эстакады из колючей проволоки "Барс", "Егоза" (инв.№8813, не залог); Ограждение автостоянки (инв.№8262, не залог); ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗАВОДА (инв.№2303, не залог).</p>
14	<p>Имущественный комплекс, включающий в себя: Земельный участок из земель населенных пунктов - под объект промышленности, отвал шлака, кадастровый номер 66:22:1902002:71 общая площадь 273 116,00кв.м.; Забор на шлаковом отвале (инв.№8864, не залог); Пост охраны № 9 (инв.№8947, не залог); ПОСТ ОХРАНЫ №11, S=5,52 кв. м. (инв.№8311, не залог); ПОСТ ОХРАНЫ №12, S=10,37 кв. м. (инв.№8314, не залог); ПОСТ ОХРАНЫ №3, S=14,0 кв. м. (инв.№6382, не залог); <b>Шлак гранулированный(ОТХОДЫ ВОЗВРАТНЫЕ) количеством 5 046 677,126 тонн (не залог)</b></p>
15	<p>Объекты, входящие в лот: Здание поста охраны общей площадью – 7,7 кв.м., кадастровый номер 66:22:1902002:383 (инв.№3102); НАРУЖНЫЕ СЕТИ ПРОИЗВОД. И ХОЗ. ВОДОСНАБЖЕНИЯ (инв.№1772, не залог); ВОДОПРОВОД N1 И N2(инв.№300, не залог)</p>
16	<p>Дробильно-сортировочный комплекс (инв.№8266); Система видеонаблюдения на Мраморном карьере (инв.№8771, не залог); Трансформатор силовой ТМ-10/04-400 (инв.№8147); Установка водоочистная нецентрализ. водоснабжения (инв.№8650); Емкость металлическая(танкер)-26 м.куб. (инв.№8461, не залог); Вагончик со смотровой площадкой, Нет данных (инв.№8324, не залог); Дорога подъездная к карьере, 650 м (инв.№8672, не залог); Дорога подъездная к дробилке, 130 м (инв.№8671, не залог);</p>

Лот	Наименование объекта оценки	Кадастровый №	Адрес
17	Нежилое помещение, кадастровый номер 66:66:27/014/2006:178	66:66:27/014/2006:178	г. Реж, ул.Советская, д. 11
18	Нежилое помещение, кадастровый номер 66:22:1902002:361 площадь 161.5 кв.м.	66:22:1902002:361	Свердловская область, р-н. Режевской, г. Реж, Здание ПСУ1, ул. Советская, д. 11

Лот	Наименование объекта оценки	Кадастровый №	Адрес
19	Здание кадастровый номер 66:22:5802003:001:1/7322/3а/2/57:1/0019 площадь 860,7 кв.м. Подписано посредством электронной подписи Подписано заказчиком, кадастровый номер Сертификат: №66:22:5802003:001:1/7322/3а/2/57:1/0019 Владелец: Черцова Евгения Сергеевна Действие: с 20-12-2022 10:38:39 UTC по 20-12-2022 05:58:39 UTC Дата подписания: 15.07.2022 15:35	66:22:5802003:001:1/7322/3а/2/57:1/0019	г. Реж, ул.Советская, д. 11
20	Здание кадастровый номер 66:22:5802003:001:1/7322/3а/2/57:1/0024 площадь 3248,9 кв.м. Подписано посредством электронной подписи Сертификат: №66:22:5802003:001:1/7322/3а/2/57:1/0024 Владелец: ИСАЕВА АННА ЮРЬЕВНА Действие: с 28-03-2022 10:25:51 UTC по 28-06-2023 10:35:51 UTC Дата подписания: 14.07.2022 17:09	66:22:5802003:001:1/7322/3а/2/57:1/0024	г. Реж, ул.Советская, д. 11
21	Здание кадастровый номер 66:22:1902002:367 площадь 726,8 кв.м. Место подписания: Единая торговая площадка com.roseltorg.ru Реестровый номер закупки: СОМ03062200092	66:22:1902002:367	г. Реж, ул.Советская, д. 11
22	Здание кадастровый номер 66:22:1902002:358 площадь 3248,9 кв.м.	66:22:1902002:358	г. Реж, ул.Советская, д. 11
23	Нежилое помещение кадастровый номер 66:22:1902002:390 площадь 726,8 кв.м.	66:22:1902002:390	г. Реж, ул.Советская, д. 11

#### Движимое имущество:

лот	Наименование	Назначение
1	АВТОБУС КАВЗ ГОС- 0996КВ (инв.№1193)	Автобусы, микроавтобусы
2	АВТОБУС КАВЗ-3270 ГОС-0967КВ (инв.№ 1201)	Автобусы, микроавтобусы
3	АВТОБУС ПАЗ 32050R ГОС-0997кв (инв.№1263)	Автобусы, микроавтобусы
4	Автобус ПАЗ-320412-05 ГОС В673ВУ (инв. № 8944, не залог)	Автобусы, микроавтобусы
5	Автомобиль Газ 2705 Х702МУ (инв.№8200)	Автомобили
6	Автомобиль ГАЗ 53НЖ ГОС-А856КЕ (инв.№1219)	Автомобили
7	АВТОМОБИЛЬ КАМАЗ 5320 ГОС-В992ТВ (инв.№ 4015)	Автомобили
8	Автомобиль КАМАЗ-54105 А636РК66 (инв.№1202)	Автомобили
9	Автомобиль КАМАЗ-54105 Х402ОЕ66 (инв.№ 1212)	Автомобили
10	Автомобиль легковой DAEWOO NEXIA ГОС В605УМ (инв. № 8292)	Автомобили
11	Автомобиль МАЗ -551605-225 (самосвал) ГОС-Х411ОЕ (инв. №8021)	Автомобили
12	Автомобиль МАЗ-551603-021 ГОС-Е975РО (инв. №1271)	Автомобили
13	Автомобиль МАЗ-551603-021 ГОС-Н251ЕТ (инв. № 1270)	Автомобили
14	Автомобиль МАЗ-551605-221-024(самосвал) ГОС-0493НМ (инв.№7888)	Автомобили
15	ПОЛИВОМОЕЧНАЯ МАШИНА ПМ 130Б ГОС-А829КЕ (инв. №1170)	Специализированная техника
16	ПОЛУПРИЦЕП 96741 -гос-0339 (инв.№1213)	Прицепы и полуприцепы, фургоны
17	ПОЛУПРИЦЕП ОДАЗ 9370 -ГОС-7456 (инв.№1214)	Прицепы и полуприцепы, фургоны
18	ПРИЦЕП-ЦИСТЕРНА 9674 гос-0336 (инв. №1197)	Прицепы и полуприцепы, фургоны
19	ТРАКТОР КОЛЕСНЫЙ Т-40 ГОС-9065 СС 66 (инв.№1106)	Специализированная техника
20	АВТОМОБИЛЬ УАЗ 31519 (универсал) ГОС-Х909КО (инв. №7889)	Автомобили
21	Автосамосвал Белаз-75105 (инв.№ 8217, не залог)	Специализированная техника
22	Автосамосвал Белаз-7540 (инв.№8239)	Специализированная техника
23	ПРИЦЕП ТРАКТОРНЫЙ 2 ПТС 4М (инв.№3939)	Прицепы и полуприцепы, фургоны
24	АВТОПОГРУЗЧИК 4081 (инв.№3018, не залог)	Специализированная техника
25	ТЕПЛОВОЗ ТГМ-4А, зав.№1401 (инв.№8078, не залог)	Специализированная техника
26	ТЕПЛОВОЗ ТГМ-4А, зав.№2594 (инв.№8079, не залог)	Специализированная техника
27	ТЕПЛОВОЗ ТГМ-4А, зав.№421 (инв.№8251, не залог)	Специализированная техника
28	Трактор Т-40 №3 ГОС 1695 СН 66 (инв.№1247, не залог)	Специализированная техника
29	Экскаватор ЕТ-18-30 (инв.№8248)	Специализированная техника
30	Бульдозер Б10М.0101Д (инв.№ 8923, не залог)	Специализированная техника
31	Погрузчик фронтальный Lonking CDM855 (инв.№8758)	Специализированная техника
32	Погрузчик фронтальный Lonking CDM855 (инв.№8757)	Специализированная техника
33	Тепловоз ТУ-7А (инв.№ 8248, не залог)	Специализированная техника
34	ГАЗ 53-12 АЦ-4,8 (инв.№1196)	Специализированная техника

лот	Наименование	Назначение
35	Подписано посредником, электронно-подписанное (инв.№88) Подписано заказчиком. Сертификат: №04147666a3438720000000e00000002	Мотоциклы, мотороллеры, мопеды и прицепы к ним
36	Владелец: Черныш Евгений Сергеевич Действ. с 20-12-2021 05:58:39 UTC по 20-12-2022 05:58:39 UTC	Прочее
37	Моторный аппарат высокого давления Neptune (инв.№8342) Дата подписания: 13.07.2022 19:35	Прочее
38	СЕРВЕР 256MB-45 К/М (инв.№171, не залог)	Прочее
39	Подписано поставщиком. Сертификат: №41201066a3438720000000e00000002	Прочее
40	Владелец: ИСАЕВА АННА ЮРЬЕВНА Действ. с 28-03-2022 09:25:19 UTC по 28-03-2023 09:25:19 UTC	Прочее
41	Виброразгрузчик плоский (инв.№8591) Дата подписания: 14.07.2022 17:09	Прочее
	Место подписания: Единый электронный торговый площадку, roseltorg.ru Реестровый номер закупки: COM03062200092	Прочее
43	Кран ручной козловой КР 2 (инв.№8109)	Прочее
44	Пост сварочный передвижной (инв.№8382)	Прочее
45	Рельсогиб гидравлический РГСП 30 ГП2 (инв.№8456)	Прочее
46	Станок для резки рельс Husgvarna (инв.№8837, не залог)	Прочее
47	Агрегат дробильно-сократительный ДСА на базе ЩД 10 с СПУ-07 (инв.№8915, не залог)	Прочее
48	Агрегат сократительный на базе дробилки ЩД 10 (инв. №8779, не залог)	Прочее
49	Весы "AgD" GR-120(120г,0,1мг) с поверкой (инв.№8570)	Прочее
50	Весы "AgD" GR-120(120г,0,1мг) с поверкой (инв.№8571)	Прочее
51	Весы "AgD" GR-120(120г,0,1мг) с поверкой (инв.№8577)	Прочее
52	Весы "AgD" GR-120(120г,0,1мг) с поверкой (инв.№8578)	Прочее
53	Весы "AgD" GR-120(120г,0,1мг) с поверкой (инв.№8579)	Прочее
54	Весы "AgD" GR-120(120г,0,1мг) с поверкой (инв.№8569)	Прочее
55	Виброкалибратор АТ01 (инв.№8775, не залог)	Прочее
56	Газоанализатор NOVA Plus (инв.№8854, не залог)	Прочее
57	ГАЗОАНАЛИЗАТОР ДАГ-500 5-ти сенсорный (инв.№7859)	Прочее
58	Газоанализатор Палладий ЗМ-01 на СО/О-50 мг/м.куб (инв. №8366)	Прочее
59	Газоанализатор универсальный ГАНГ-4 (АР) (инв.№8808, не залог)	Прочее
60	Дробилка щековая ЩД 10 (инв.№8778, не залог)	Прочее
61	Дробилка щековая ЩД-10 (инв.№8391)	Прочее
62	Дробилка щековая ЩД-10 (инв.№8334)	Прочее
63	Машина для испытания на сжатие ИП-500-1 (инв.№8888, не залог)	Прочее
64	Спектрометр атомно-абсорбционный повАА 350 базовая комплектация 811-03501-2 (инв.№8800)	Прочее
65	Спектрометр рентгеновский многоканальный СРМ-25-16 (инв.№8460)	Прочее
66	Спектрофотометр LEKI SS2107 (инв.№8770, не залог)	Прочее
67	Стойка технологическая для столов островн.Н=900 (инв. №8593)	Прочее
68	Стол островной DURCON*1400*1500*900 (инв.№8595)	Прочее
69	Стол торцевой с раковиной Durcon .столешница (инв. №8596)	Прочее
70	Стол весовой LadGrade 1200*750*900 (инв.№8597)	Прочее
71	Установка получения воды аналитического качества УПВА-5 (инв.№8913, не залог)	Прочее
72	Шумомер SVAN-943,1/1и1/3 октав.анализатор спектра (инв. №8398)	Прочее
73	Экспресс-анализатор на серу АС-7932М(безУС-7077) (инв. №8383)	Прочее
74	Экспресс-анализатор на углеродАС-7529М(безУС-7077) (инв.№8385)	Прочее
75	Экспресс-анализатор на углеродАС-7560М(безУС-7077) (инв.№8386)	Прочее
76	ЭЛЕКТРОПЕЧЬ-ПМ-1.0-7 (инв.№2626)	Прочее
77	Кран электрический в комплекте с электротельфером (инв. №8543)	Прочее
78	Кран электрический в комплекте с электротельфером (инв. №8561)	Прочее
79	Весы KGW-10 (инв.№8306)	Прочее
80	Весы KGW-10 (инв.№8325)	Прочее
81	Весы KGW-5 (инв.№8305)	Прочее
82	Насос ЦНСГ-60-198 б/рамы , б/дв (инв.№8945, не залог)	Прочее



лот	Наименование	Назначение
130	Установка для поверки счетчиков У 1134М (инв.№8172) Подписано заказчиком. Сертификат: №0 ВП.И.РА.И.ТЕ.Л.О.СИ.Л.О.В.О.И.0000150/80 (инв.№3506) Владелец: Чернова Евгения Сергеевна Действие с 20-12-2019 по 18-12-2021 Дата подписания: 15.03.2022 15:35	Прочее
131	СТАНДОМЕТР СИЛОВОЙ Подписано поставщиком. Сертификат: №40 А.В.С.В.С.В.И.С.О.В.А.Г.О.Р.Б.Д.В.И.Ж.Н.А. ТЭЗ-511 (инв.№3506) Владелец: ИСАНОВА НА ЮРЬЕВНА Действие с 28-03-2017 по 28-03-2022 Дата подписания: 14.07.2022 17:09	Прочее
132	СТАНДОМЕТР СИЛОВОЙ Подписано поставщиком. Сертификат: №40 А.В.С.В.И.С.О.В.А.Г.О.Р.Б.Д.В.И.Ж.Н.А. ТЭЗ-511 (инв.№3506) Владелец: ИСАНОВА НА ЮРЬЕВНА Действие с 28-03-2017 по 28-03-2022 Дата подписания: 14.07.2022 17:09	Прочее
133	СТЕНД Р-770 (инв.№1163)	Прочее
134	СТАНДОМЕТР СИЛОВОЙ Подписано поставщиком. Сертификат: №40 А.В.С.В.И.С.О.В.А.Г.О.Р.Б.Д.В.И.Ж.Н.А. ТЭЗ-511 (инв.№3506) Владелец: ИСАНОВА НА ЮРЬЕВНА Действие с 28-03-2017 по 28-03-2022 Дата подписания: 14.07.2022 17:09	Прочее
135	СТАНДОМЕТР СИЛОВОЙ Подписано поставщиком. Сертификат: №40 А.В.С.В.И.С.О.В.А.Г.О.Р.Б.Д.В.И.Ж.Н.А. ТЭЗ-511 (инв.№3506) Владелец: ИСАНОВА НА ЮРЬЕВНА Действие с 28-03-2017 по 28-03-2022 Дата подписания: 14.07.2022 17:09	Прочее
136	СТАНДОМЕТР СИЛОВОЙ Подписано поставщиком. Сертификат: №40 А.В.С.В.И.С.О.В.А.Г.О.Р.Б.Д.В.И.Ж.Н.А. ТЭЗ-511 (инв.№3506) Владелец: ИСАНОВА НА ЮРЬЕВНА Действие с 28-03-2017 по 28-03-2022 Дата подписания: 14.07.2022 17:09	Прочее
137	СТАНДОМЕТР СИЛОВОЙ Подписано поставщиком. Сертификат: №40 А.В.С.В.И.С.О.В.А.Г.О.Р.Б.Д.В.И.Ж.Н.А. ТЭЗ-511 (инв.№3506) Владелец: ИСАНОВА НА ЮРЬЕВНА Действие с 28-03-2017 по 28-03-2022 Дата подписания: 14.07.2022 17:09	Прочее
138	Дробилка ВКМД 10 (инв.№2621)	Прочее
139	МАШИНА НА ИСПЫТАНИЕ НА СЖАТИЕ ИПИ (инв.№2438)	Прочее
140	УСТРОЙСТВО СЖИГАНИЯ УС-7077 (инв.№2451)	Прочее
141	Аппарат для в/в испытаний АИИ-70 зав.№6807 (инв.№1959)	Прочее
142	УСТАНОВКА У 5053 (инв.№1955)	Прочее
143	УСТАНОВКА У 5053 (инв.№1956)	Прочее
144	Таль электрическая г/п 10 тн Н=12 м (инв.№8562)	Прочее
145	Истиратель дисковый ИДА - 175 (инв.№2612)	Прочее
146	ИСТИРАТЕЛЬ ДИСКОВЫЙ ИДА-175 (инв.№2486)	Прочее
147	ИСТИРАТЕЛЬ ДИСКОВЫЙ ИДА-175 (инв.№2485)	Прочее
148	Истиратель дисковый ИДА-175 без эл/дв (инв.№8457)	Прочее
149	Истиратель ИДА-175 (инв.№8321)	Прочее

#### Объект оценки №2

Активы и обязательства ООО «Белый Камень»:

#### Нематериальные активы

Права аренды ЗУ

Право	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь, кв. м	Срок действия аренды
Право аренды земельного участка	66:22:0505002:7	Свердловская область, Режевской район, с. Першино	441 064	с 01.06.2010 по 29.04.2059
Право аренды земельного участка	66:41:0614015:1393	Свердловская область, г. Екатеринбург	25 106	с 03.10.2014 по 31.12.2035

Лицензия на недропользование

Наименование	Номер	Объем запасов, тыс. куб. м
Лицензия на право пользования недрами	СВЕ 00767	4932,2

#### Основные средства

Наименование	Марка / модель (если применимо)	Год выпуска / постройки	Количество
МАЗ 551605-223-024 УЗМ 55160570012046 (самосвал) А 504 ТВ 96	МАЗ 551605-223-024	2007	1
МАЗ 551605-221-024 УЗМ 55160530000284 (спальник) Р 541 ОУ 66	МАЗ 551605-221-024	2003	1
МАЗ 551605-271 УЗМ 55160570013252 (самосвал) В 034 ТО 96	МАЗ 551605-271	2007	1
МАЗ 551605-2121-24 УЗМ 55160530000315 Р 539 ОУ 66	МАЗ 551605-2121-24	2003	1
Белаз а001аа		нет данных	1
Фронтальный погрузчик Lonking cdm855	Lonking cdm855	нет данных	1
Дробильно-сортировочный комплекс		нет данных	1
Экскаватор HITACHI ZX гусеничный TA251O63	ZX450	2005	1



## Товарно-материальные

Подписано заказчиком: Сертификат: №01d7f566a3498720000000c100060002 Владелец: Чернова Евгения Сергеевна Действие: с 20-12-2021 05:58:39 UTC по 20-12-2022 05:58:39 UTC Дата подписания: 15.07.2022 15:35	Подписано поставщиком: Сертификат: №48a3ae0066aebd94468296af2002b30f Владелец: ИСАЕВА АННА ЮРЬЕВНА Действие: с 28-03-2022 10:25:51 UTC по 28-06-2023 10:35:51 UTC Дата подписания: 14.07.2022 17:09	Место подписания: Единая электронная торговая площадка com.toselforg.ru Реестровый номер закупки: 6.OM03062200092	ценности	электронной подписи	Наименование	Ед. изм	Количество
					Аппарат сварочный дип MMA - 250	шт.	1
					Уличный фонарь	шт.	1
					Уровнемер скважинный ТЛ 50	шт.	1
					Установка для обеззараживания воды аквапро UV12GPM -HP	шт.	1
					Установка для подогрева масла	шт.	1
					Устройство жесткой сцепки	шт.	3
					Фонарь уличный	шт.	1
					Форма для изг. тротуарной плитки	мещ.	10
					Холодильник Бирюса 2	шт.	1
					Холодильник произв.	шт.	1
					Шкаф мет. 3 секции	шт.	3
					Шкаф металлический	шт.	2
					Шкаф офисный	шт.	6
					Шкаф угловой	шт.	1
					Шкаф дер. для одежды	шт.	52
					Щит пожарный	шт.	2
					Верстак	шт.	3
					Весы мех.	шт.	1
					Весы элект. Юниграм	шт.	1
					Вешалка металлическая	шт.	2
					Водонагреватель Аристон	шт.	2
					Вороток для метизов	шт.	1
					Вулканизатор электрический Ш 113	шт.	1
					Вытяжка бытовая	шт.	1
					Гидромолот б/у	шт.	1
					Двигатель асинхронный 4АМ132МЕЧ3 б/у	шт.	1
					Двигатель асинхронный А180S4 22 KW	шт.	1
					Зарядное устройство для аккумулятора	шт.	1
					Компрессор	шт.	1
					Компрессор PKD 127	шт.	1
					Котел HP - 18	шт.	2
					Кран-балка элект.	шт.	2
					Лебедка монтажная	шт.	1
					Микроволновая печь	шт.	1
					Насос № 2000	шт.	1
					Насос водяной	шт.	2
					Насос гидравлический б/у	шт.	1
					Насос для очистки грунтовых вод	шт.	1
					Обогреватель промышленный	шт.	1
					Оборудование для газовой резки металла	шт.	1
					Оборудование для откачки фекалий б/у	шт.	1
					Плита кухонная	шт.	1
					Сварочный аппарат	шт.	1
					Сейф	шт.	3
					Система обр. осмоса ROSystem 1500RPD	шт.	3

47	Система пожарной сигнализации	шт.	1
Подписано посредством электронной подписи			
Подписано заказчиком:			
48	Система управления котельной	шт.	1
Сертификат: №01d7f566a3438720000000cf00060002			
Владелец: Чернова Евгения Сергеевна			
Действие: с 20-12-2024 05:58:30 UTC по 20-12-2022 05:58:30 UTC			
Дата подписания: 15.07.2022 15:35			
49	Стеллаж метал. самодельный	шт.	1
50	Стеновые панели пластик	шт.	22
Подписано поставщиком:			
51	Стол офисный	шт.	6
Сертификат: №48a3ae0066aebd94468296af2002b30f			
Владелец: ИСАЕВА АННА ЮРЬЕВНА			
Действие: с 28-03-2022 10:25:51 UTC по 28-06-2023 10:25:51 UTC			
Дата подписания: 14.07.2022 17:09			
52	Стулья театральные 3 секции	шт.	5
53	Стулья театральные 3 секции	шт.	1
Место подписания: Единая электронная торговая площадка com.rossetorg.ru			
Реестровый номер закупки: СОМ03062200092			
54	Стулья театральные 6 секций	шт.	1
56	Тумбочка офисная	шт.	2
57	Угловая шлифовальная машина (болгарка)	шт.	1
58	Электродрв. комп-ор акватехника стандарт 101-24	шт.	1
1	Авто лампа H4	шт.	19
2	Аккумулятор ВСТ-132L	шт.	1
3	Болт 10*100	гр.	7 500
4	Болт 12*35	гр.	1 200
5	Болт 18*60	гр.	2 100
6	Болт 6*30	гр.	6 500
7	Болт 8*65	гр.	8 250
8	Болт М 10*60	гр.	1 400
9	Болт М 12*60	гр.	1 100
10	Болт М 16*100	гр.	1 600
11	Болт М 24*160	шт.	3
12	Болт М 6*60	гр.	2400
13	Болты гайки разносортица	гр.	10 000
14	Валик	шт.	3
15	Уголок алюминиевый	шт.	8
16	Фанера	шт.	25
17	Фара ВГ 122 – ВВ1	шт.	1
18	Фильтр VOE 11172907	шт.	1
19	Фильтр воздушный VOE 14506997	шт.	2
20	Фильтр воздушный VOE 14559246	шт.	1
21	Воздушный фильтр	шт.	11
22	Фильтр глубокой очистки СДМ 855	шт.	2
23	Фильтр для воды	шт.	5
24	Фильтр сапуна VOE 145615851	шт.	1
25	Фильтр эл. гидромех. передачи СДМ 855	шт.	1
26	Фильтр элемент масляный СДМ	шт.	2
27	Фильтр эл. гидромех. передачи СДМ 855	шт.	1
28	Хлоромин Б	шт.	2
29	Цемент (1000 кг)	меш.	10
30	Черенок от лопаты	шт.	5
31	Черенок от молота	шт.	7
32	Шайба № 5	гр.	150
33	Шайба № 6	гр.	250
34	Шайба плоская 16	гр.	5 400
35	Шест шестигранный 17	кг.	6
36	Шест шестигранный 17	кг.	6
37	Шест шестигранный 19	кг.	6

	38	Шест шестигранный 12	кг.	3
Подписан посредством электронной подписи Подписано заказчиком. Сертификат: №01d7f566a3438720000000cf00060002 Владелец: Чернова Евгения Сергеевна Действие: с 20-12-2021 05:58:39 UTC по 20-12-2022 05:58:39 UTC Дата подписания: 15.07.2022 15:35	39	Шест шестигранный 12	кг.	3
	40	Шест шестигранный 19	кг.	6
Подписано поставщиком. Сертификат: №48a3ae0066aebd94468296af2002b30f Владелец: ИСАЕВА АННА ЮРЬЕВНА Действие: с 28-03-2022 10:25:51 UTC по 28-06-2023 10:35:51 UTC Дата подписания: 14.07.2022 17:09	41	Шест шестигранный 22	кг.	5
	42	Шест шестигранный 22	кг.	5
Место подписания: Единая электронная торговая площадка Реестровый номер закупки: СОМ03062200092	43	Шест шестигранный 30	кг.	21
	44	Шест шестигранный 30	кг.	21
	45	Шина б/у грузовая	шт.	1
	46	Шланг гидранта	шт.	24
	47	Шланг гидранта	шт.	1
	48	Шпилька разное	гр.	1 500
	49	Электроды	уп.	4
	50	Элемент фильтр. СХБ	шт.	8
	51	Элемент фильтрующий для Камаз ДВ740	шт.	5
	52	Элемент фильтрующий для МАЗ 354321	шт.	3
	53	Воздушный фильтр	шт.	1
	54	Втулка 70*90*120 СДМ 855	шт.	1
	55	Втулка мет.	шт.	6
	56	Выдерга	шт.	3
	57	Выключатель красный кнопочный	шт.	1
	58	Гайка М 10	гр.	3 100
	59	Гайка М 12	гр.	2 200
	60	Гайка М 18	гр.	1 800
	61	Гайка М 30	гр.	3 100
	62	Гайка пружинная на 19	гр.	2 900
	63	Гайка М 16	гр.	3 000
	64	Гайка М 6	гр.	840
	65	Грабли	шт.	1
	66	Диск сцепления ЯМЗ 184	шт.	1
	67	Жалюзи вертикальные	шт.	1
	68	Журнальный столик	шт.	1
	69	Знак дорожный	шт.	3
	70	Кабель четырехжильный маркировка н/д	шт.	1
	71	Каска белая	шт.	7
	72	Каска оранжевая	шт.	15
	73	Ключ рожковый на 46	шт.	1
	74	Ключ рожковый на 46	шт.	1
	75	Ключ рожковый на 50	шт.	1
	76	Кран пробковый ДУ 25	шт.	5
	77	Лампа автомобильная 24V 70W	шт.	8
	78	Лампа дневного света	шт.	1
	79	Лента транспортная б/у (отрезки)	шт.	3
	80	Лом	шт.	3
	81	Лопата деревянная	шт.	8
	82	Лопата штыковая	шт.	1
	83	Масляный фильтр	шт.	2
	84	Молот	шт.	2
	85	Молот мет.	шт.	2
	86	Молот б/у	шт.	4
	87	Набор инструмента (не комплект)	шт.	3
	88	Насадка на пожарный шланг	шт.	6

89	Наушники	шт.	1
90	Палец соединения стрелы	шт.	3
91	Перчатки резиновое покрытие	шт.	1
92	Платье из хлопка	шт.	1
93	Покрышка 12.00 R20 1300*530 533	шт.	4
94	Противопожарное полотно 1,5*2	шт.	2
95	Радиатор Камаз б/у	шт.	1
96	Радиатор ДСМ 6300	шт.	1
97	Ремень генератора	шт.	1
98	Ремень генератора SZRV1800	шт.	4
99	Ремень генератора 17*11 2240	шт.	2
100	Ремень клиновыи	шт.	1
101	Ремкомплект цилиндра	шт.	56
102	Респиратор РИП	шт.	3
103	Ролик для ДСК	шт.	1
104	Рукавицы суконные	шт.	18
105	Ручка к зубилу	шт.	10
106	Сальник коленвала задний СДМ 855	шт.	2
107	Сверло с цилиндрическим хвостовиком	шт.	1
108	Сито металлическое 1500*1940*20*10	шт.	1
109	Сито металлическое 1500*1940*40*10	шт.	5
110	Сито металлическое 1500*1940*50*10	шт.	3
111	Стакан ВОЕ 11110737	шт.	1
112	Столбик сигнальный	шт.	22
113	Стремянка алюминиевая	шт.	2
114	Суппорт SDM855 новый	шт.	1
115	Суппорт SDM855 б/у	шт.	1
116	Танк Т 2000	шт.	1
117	Тески	шт.	1

### Дебиторская задолженность

Дебиторы	Балансовая стоимость, руб.
ЗАО ПО "Режنيкель"	3 037 550
ОАО "Уфалейникель"	5 814 949
ЗАО ПО "Режникель"	3 886 864
ООО "Торговая компания СВД"	4 560 000
ОАО "Уфалейникель"	2 000 000
ООО "Черемшанский мрамор"	4 945 129
ООО УИК "Альянспроминжиниринг"	1 463 772
Котельников Е.А.	1 002 500
<b>Итого:</b>	<b>26 710 764</b>

### Обязательства

Кредитор	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Комментарий
ПАО НБ "ТРАСТ"	7 677 496	Обеспечено залогом
ООО "К2"	6 141 420	
Федоров А.П.	2 627 267	
ООО "ОФИОН"	62 085	

	16 508 267	
Подписан посредством электронной подписи Подписано: <b>Готовая продукция</b> Сертификат: №01d7f566a3438720000000cf00060002 Владелец: ИСАЕВА АННА СЕРГЕЕВНА Действие: с 20-12-2021 05:58:39 UTC по 20-12-2022 05:58:39 UTC Дата подписания: 14.07.2022 14:38		
<b>Наименование</b>	<b>Объем</b>	<b>Ед. изм</b>
Песень фракция 0 - 20 мм	49 000	куб. м
Негабаритный камень + 500 мм	36 000	тонн
Итого №48a3ae0066aebd94468296af2002b30f	46 134	тонн
Подписано поставщиком: Сертификат: №48a3ae0066aebd94468296af2002b30f Владелец: ИСАЕВА АННА ЮРЬЕВНА Действие: с 28-03-2022 10:25:51 UTC по 28-06-2023 10:35:51 UTC Дата подписания: 14.07.2022 17:09  Место подписания: Единая электронная торговая площадка com.roseltorg.ru Реестровый номер закупки: COM03062200092		

**Приложение 2**  
**Перечень информации для оценки недвижимости**

Информация, документы	Отметка о предоставлении
<i>При непредоставлении каких-либо необходимых существенных сведений об объекте оценки делается отметка об отсутствии в распоряжении Инициатора оценки соответствующей информации, о чем делается соответствующее допущение в Отчете</i>	
<b>Для всех видов недвижимости</b>	





№ пп	Наименование документации оборудования и транспортных средств	Отметка о предоставлении
<p>Подписан посредством электронной подписи</p> <p><b>При непредоставлении каких-либо необходимых существенных сведений об объекте оценки делается отметка об отсутствии в распоряжении Инициатора оценки соответствующей информации, о чем делается соответствующее допущение в Отчете</b></p> <p>Действие: с 20-12-2021 09:58:39 UTC по 20-12-2022 09:58:39 UTC</p> <p>Дата подписания: 15.07.2022 15:35</p>		
	2) акты на выполненные монтажные и наладочные работы, обкатку и	-
	используемых в процессе эксплуатации с приложением договоров на выполнение	-
	монтажных и наладочных работ и смет на строительно-монтажные и	-
	наладочные работы, в том числе:	-
	2.1) акты выполненных работ;	-
	2.2) акты на выполнение строительно-монтажных работ и передаче	-
	оборудования в наладку;	-
	2.3) акты на скрытые работы по устройству фундаментов под	-
	оборудование;	-
	2.4) акты о выполнении работ по подключению к системам	-
	электроснабжения, автоматики, защиты и контроля, водоснабжения,	-
	отопления, канализации;	-
	2.5) акты о выполнении обкатки и наладки оборудования;	-
	2.6) акты о результатах испытаний и допуске оборудования к	-
	эксплуатации;	-
	2.7) акт государственной комиссии о вводе оборудования в	-
	эксплуатацию с предложениями об устранении недоделок и	-
	изменениях в процессе выполнения строительно-монтажных работ.	-
	3) выписка из цехового журнала (вахтенного журнала),	-
	подтверждающая количество отработанного времени (моточасов) и	-
	ремонтов.	-
	4) инструкции по эксплуатации оборудования с графиками	-
	проведения текущих, профилактических и капитальных ремонтов.	-
	5) перечень необходимых материалов и запасных частей,	-
	используемых в процессе эксплуатации и ремонта оборудования в	-
	соответствии с инструкциями.	-
	Выписка из реестра уведомлений залога движимого имущества	-
	5) перечень необходимых материалов и запасных частей,	-
	используемых в процессе эксплуатации и ремонта оборудования в	-
	соответствии с инструкциями.	-
10	Выписка из реестра уведомлений залога движимого имущества	-
11	Расшифровка соответствующей статьи баланса, ОСВ по счёту 01 или	-
	иному счёту учета имущества (07, 08) (если собственник –	-
	юридическое лицо).	-
<b>Транспортные средства</b>		
1	ПТС (паспорт транспортного средства).	+
2	ПСМ (паспорт самоходной машины).	-
3	Документы, подтверждающие основание возникновения права	+
	собственности на передаваемое в залог имущество (контракты,	
	таможенные документы, инвойсы, накладные, акты приема-	
	передачи).	
4	Диагностическая карта	-
5	Расшифровка соответствующей статьи баланса, ОСВ по счёту 01 или	-
	иному счёту учета имущества (если собственник – юридическое	-
	лицо).	-
6	Страховой полис ОСАГО (обязательно для транспортных средств).	-
7	Свидетельство о регистрации транспортного средства.	+
8	Документы, подтверждающие адрес местонахождения имущества	+
	(Свидетельство о государственной регистрации права собственности,	
	договор хранения / аренды склада, изменения и дополнения к ним).	
9	Акт сверки платежей по договору аренды/хранения, датированный	-
	не ранее 30 (тридцати) дней до даты предоставления в Банк.	
10	Технический паспорт или иной документ, подтверждающий наличие	-
	иного имущества, являющегося неотделимым улучшением	
11	Выписка из реестра уведомлений залога движимого имущества	Не в залоге

**Перечень информации для оценки бизнеса (акций, долей)**

Информация, документы	Отметка о предоставлении
<p><b>При непредоставлении каких-либо необходимых существенных сведений об объекте оценки делается отметка об отсутствии в распоряжении Инициатора оценки соответствующей информации, о чем делается соответствующее допущение в Отчете. Пример: «По п. 7 – информация отсутствует».</b></p> <p><b>Вся информация необходима на дату оценки (либо перед датой оценки, если используется формулировка «За последние 3-5 лет»)</b></p>	
Отчет об оценке, подготовленный НОК (при наличии, независимо от актуальности).	+

Информация, документы		Отметка о предоставлении
Подписан посредством электронной подписи		
<b>1. Устав Общества;</b>		-
Сертификат №01071566a3436720000000010006002		
<b>2. Отчет об итогах выпуска акций;</b>		-
Владелец: Шарова Наталья Владимировна		
<b>3. Структура Уставного Капитала на дату проведения оценки;</b>		-
Действие: с 20-03-2022 10:25:51 UTC по 20-06-2023 10:35:51 UTC		
Дата подписания: 15.07.2022 15:35		
<b>4. Сведения о начислении и выплате дивидендов за последние 3-5 лет;</b>		-
Подпись: ИСАЕВА АННА ЮРЬЕВНА		
<b>5. Общее описание Компании (Группы компаний), ведущей бизнес:</b>		-
Сертификат №4803ae0866a6e204468216a3c00025284		
Владелец: ИСАЕВА АННА ЮРЬЕВНА		
Действие: с 20-03-2022 10:25:51 UTC по 20-06-2023 10:35:51 UTC		
Дата подписания: 15.07.2022 15:35		
5.1. объект оценки является составным элементом финансовой (операционной и/или иной структуры) место Компании в составе Группы (операционные и финансовые взаимозависимости и их влияние на формирование фактических денежных потоков Компании);		-
5.2. история создания и развития Компании, организационная структура;		-
5.3. объект оценки является составным элементом финансовой (операционной и/или иной структуры) место Компании в составе Группы (операционные и финансовые взаимозависимости и их влияние на формирование фактических денежных потоков Компании);		-
5.4. характеристика основных конкурентов;		-
5.5. характеристика основных поставщиков;		-
5.6. характеристика основных покупателей;		-
5.7. виды и объем производимой продукции в стоимостных и натуральных единицах по каждому из видов (за период не менее 3-5 последних лет);		-
5.8. стратегия, структура и направления сбыта продукции, как внутри Группы так и сторонним потребителям (указать отдельно);		-
5.9. описание производственного цикла, краткое описание технологических процессов, информация о производственных мощностях и их фактической загрузке;		-
5.10. ожидаемые изменения по использованию установленных мощностей в связи с предполагаемым/фактическим вводом новых объектов;		-
5.11. ценообразование (структура себестоимости) по каждому из направлений сбыта (за период не менее 3-5 последних лет);		-
5.12. финансовые показатели, в том числе EBITDA margin, доля капитальных затрат в выручке, доля собственного оборотного капитала в выручке.		-
5.13. численность сотрудников в компании;		-
5.14. налоговые и таможенные режимы, в которых работает Компания;		-
<b>6. Бухгалтерская отчетность с расшифровками</b>		
6.1. Приказ об учетной политике Общества на дату проведения оценки;		-
6.2. Годовые отчеты Компании за последние 3-5 лет		-
6.3. Годовая бухгалтерская отчетность за последние 3-5 лет:		
6.3.1. бухгалтерский баланс		-
6.3.2. отчет о прибылях и убытках		-
6.3.3. приложение к бухгалтерскому балансу («форма № 5»)		-
6.3.4. пояснительные записки		-
6.4. Бухгалтерская отчетность на последнюю отчетную дату (дату оценки):		
6.4.1. бухгалтерский баланс		-
6.5.2. отчет о прибылях и убытках		-
6.5. Расшифровка всех статей баланса на последнюю отчетную дату (дату оценки), в частности:		
Наименование статьи	Необходимая информация	
	I. Внеоборотные активы	
Нематериальные активы	Наименование актива;	-
	Правоустанавливающая документация (если таковая имеется);	-
	Фактические затраты на приобретение (создание актива) с указанием их даты.	-
Основные средства*	Реестры основных средств в табличном виде <b>в формате MS Excel</b> с указанием наименования, первоначальной и остаточной стоимости, даты приобретения, инвентарного номера.	-
	Указать активы, не задействованные в производственной деятельности (в частности, выделить объекты социальной сферы и проч.)	-
	Указать наличие активов, задействованных в производственном процессе, но принадлежащих другому лицу;	-
	Описание объектов незавершенного строительства и перспектив по их вводу в эксплуатацию, их влияние на деятельность компании после завершения их строительства;	-
	Указание активов, предполагаемых к реализации, консервации или списанию в ближайшее время.	-
	Указать дату последней переоценки основных средств.	-
Земельные участки	Правоустанавливающая документация (свидетельства о государственной регистрации прав собственности, выписки из ЕГРН либо договоры аренды);	-
	Сведения о земельных платежах (земельный налог, аренда);	-
	Кадастровые и ситуационные планы земельных участков	-
Недвижимость (строения, сооружения)	выписка из ЕГРН на дату оценки для объектов недвижимого имущества (допускается электронная версия);	-
	свидетельства о государственной регистрации прав на объекты недвижимости. В случае если имеются обременения – подробную информацию о виде и/или величине данных обременений;	-

Информация, документы		Отметка о предоставлении
Подписано заказчиком: Сертификат: №01d7f566a3438720000000c00060002 Владелец: Чернова Евгения Сергеевна Действие: с 20-12-2021 05:58:39 UTC по 20-12-2022 05:58:39 UTC Дата подписания: 15.07.2022 15:33	действующие технические паспорта БТИ, включая экспликации, поэтажные планы. Сведения об арендаторах - реестр с описанием условий и параметров договора: арендная плата с учетом или без учета НДС, с учетом или без учета эксплуатационных расходов, площадь, занимаемая арендатором, срок договора аренды (дата заключения и дата окончания договора), условия предоставления услуг арендной ставки в определенный период, условия расторжения договора;	-
Подписано поставщиком: Сертификат: №48a3ae0066aeb19420ba2001902 Владелец: ИСАЕВА АННА ЮРЬЕВНА Действие: с 28-03-2022 10:25:51 UTC по 28-06-2023 10:35:51 UTC Дата подписания: 14.07.2022 17:09	Наименование, модель, наименование производителя; Описание состояния;	-
Место подписания: Единая электронная торговая площадка (www.eetrade.ru) Реестровый номер закупки: СОМ030622000092	Технические характеристики и область использования в производственном процессе (для основного технологического оборудования), технические паспорта; Для автотранспортных средств – пробег, наработка копии контрактов на поставку оборудования;	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	Структура данной статьи баланса (наименование, балансовая стоимость); Если включает недвижимость - назначение, общая площадь, строительный объем, этажность, материал конструктивов, дата начала и окончания строительства, процент готовности; Если оборудование к установке – его модель, дата изготовления; Если нематериальные активы – наименование, фактические затраты и дата совершения затрат	-
Фин. вложения	Расшифровка статьи:	-
Займы	Заемщики, суммы займов, условия погашения (сроки, проценты)	-
Вложения в другие предприятия	Наименование, ОГРН или ИНН компании;	-
	Доля в уставном капитале предприятий; Бухгалтерская отчетность предприятий за последние 3 года и <b>расшифровка статей баланса по данной форме;</b>	-
	Краткое описание деятельности предприятий	-
Прочие внеоборотные активы	Расшифровка статьи	-
II. Оборотные активы		
Запасы	Структура данной статьи баланса;	-
	Выделить сумму неликвидных запасов	-
Затраты в незавершенном производстве	Расшифровка статьи	-
Расходы будущих периодов	Расшифровка статьи	-
Дебиторская задолженность	Наименование дебитора;	-
	Сумма задолженности;	-
	Дата возникновения и погашения задолженности; Обозначить просроченную задолженность: сумму, на сколько просрочена, вероятность и предполагаемые сроки погашения)	-
Краткосрочные фин.вложения:	Суммы вложения, условия погашения (сроки, проценты)	-
Прочие оборотные активы	Расшифровка статьи	-
IV и V. Обязательства		
Займы и кредиты	Кредиторы;	-
	Первоначальный объем и текущий баланс;	-
	Кредитная ставка, срок	-
Кредиторская задолженность	Кредиторы;	-
	Суммы задолженности;	-
	Даты возникновения и погашения; Если есть просроченная – сумма, на сколько просрочена, возможные штрафы и пени	-
Доходы будущих периодов	Расшифровка статьи	-
Забалансовые счета		
Арендные основные средства	Расшифровка статьи	-
	Данные об объектах аренды, сроках, арендных ставках, арендуемых площадях (все существенные сведения, указанные в договорах аренды)	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные / выданные	Расшифровка статьи.	-

Информация, документы	Отметка о предоставлении
<p>Подписан посредством электронной подписи</p> <p>7. Бизнес-планы и проекты, разработанные Обществом (при наличии). Плановые показатели, либо прогнозные показатели.</p>	-
<p>8. Информация о наличии обременений оцениваемых акций (долей), либо основных средств на балансе, о наличии поручительств за других лиц, не отраженных в забалансовых счетах.</p>	-
<p>Оценщик проводит анализ полученной информации на предмет ее полноты и достаточности для определения стоимости объекта оценки.</p>	
<p>Оценщик направляет новые запросы с целью получить дополнительные комментарии и пояснения относительно состава предоставленных документов и содержащейся в них информации об объекте оценки.</p>	
<p>Место подписания: Единая электронная торговая площадка com.roseltorg.ru Реестровый номер закупки: СОМ03062200092</p>	

Подписан посредством электронной подписи  
Подписано заказчиком:  
Сертификат: №01d7f566a3438720000000cf00060002  
Владелец: Чернова Евгения Сергеевна  
Действие: с 20-12-2021 05:58:39 UTC по 20-12-2022 05:58:39 UTC  
Дата подписания: 15.07.2022 15:35

Подписано поставщиком:  
Сертификат: №48a3ae0066aebd94468296af2002b30f  
Владелец: ИСАЕВА АННА ЮРЬЕВНА  
Действие: с 28-03-2022 10:25:51 UTC по 28-06-2023 10:35:51 UTC  
Дата подписания: 14.07.2022 17:09

Место подписания: Единая электронная торговая площадка com.roseltorg.ru  
Реестровый номер закупки: СОМ03062200092

**Приложение №3 к заданию на оценку**



Приложение 1 к  
заполнению НОК.хл

## 2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г., №135-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Федеральные стандарты оценочной деятельности, а также стандарты оценочной деятельности, установленные саморегулируемыми организациями (СРО), членами которых являются Оценщики, подготовившие отчет.

Федеральные стандарты оценочной деятельности:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №297);

- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №298);

- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №299);

- Федеральный стандарт оценки № 8 «Оценка бизнеса» (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 года № 326);

- Федеральный Стандарт Оценки «Оценка ликвидационной стоимости (ФСО № 12)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 17 ноября 2016 г. № 721;

- Свод стандартов и правил оценки саморегулируемых организаций (СРО), членами которых являются Оценщик, подготовивший отчет:

- Стандарт и правила оценочной деятельности СРО «НКСО»;

- Правила деловой и профессиональной этики членов Ассоциации СРО «НКСО».

Оценка выполнялась с частичным применением и других действующих нормативных документов.

### 3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

Выводы и заключения, сделанные Оценщиком в настоящем Отчете, ограничиваются следующими допущениями.

#### **Общие допущения и ограничения**

1. Оценщики гарантируют должную достоверность и точность результатов настоящей оценки исключительно для цели и на дату, указанные в Отчете об оценке.

2. Настоящий Отчет достоверен исключительно в полном объеме, отдельные части Отчета не могут являться самостоятельными документами.

3. Итоговая величина стоимости Объекта оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно рыночной стоимости и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, которая указана в Отчете.

5. Оценщики основывались на информации, включающей в себя, но не ограниченной: предоставленной Заказчиком, общей информацией по соответствующему сегменту рынка, а также информации, имеющейся в архивах Оценщиков и полученной за время проведения настоящей оценки.

6. Оценщики исходили из того, что предоставленная Заказчиком информация и данные являются точными и правдивыми. Юридическая экспертиза прав на Объект оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась. Там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации. Тем не менее, Оценщики не предоставляют гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности и не несут за нее ответственность.

7. Используя информацию, предоставленную Заказчиком, Оценщики применяли предоставленные данные только в рамках имеющегося объема информации, не делая необоснованных выводов и дополнений. В случае если о каких-либо характеристиках или составляющих Объекта оценки данные предоставлены не были, Оценщиками делался вывод об отсутствии данных характеристик или составляющих.

8. Все использованные Оценщиками в отчете данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения.

9. Перед Оценщиками не ставилась задача, и они не проводили как часть настоящего исследования специальные экспертизы – юридическую экспертизу правового положения оцениваемого объекта, строительно-техническую и технологическую экспертизу оцениваемого объекта, санитарно-гигиеническую и экологическую экспертизу.

10. Предполагается, что существует полное соответствие правового положения Объекта оценки требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.

11. Объект оценки рассматривался с учетом лишь тех ограничений и сервитутов, которые оговорены в Отчете.

12. Планы, схемы, чертежи и иные иллюстративные материалы, если таковые приведены в Отчете, призваны помочь пользователю Отчета получить наглядное представление об Объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях.

13. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость Объекта оценки. Не учитывалось возможное присутствие в объекте токсичных и иных вредоносных материалов, а также стоимость их удаления. Настоящий анализ исходит из того, что на территории объекта нет вредоносных почв, ограничивающих оптимальное использование объекта. Присутствие вредных материалов может повлиять на стоимость Объекта оценки.

14. При проведении оценки предполагалось разумное владение и компетентное управление Объектом оценки. Оценщики не гарантируют и не несут ответственность за убытки и потери заказчика, которые явились следствием мошенничества, общей халатности или неправомочных действий третьих лиц в отношении Объекта оценки.

15. Мнение Оценщиков относительно стоимости является действительным на дату проведения оценки, специально оговоренную в настоящем отчете. Оценщики не принимают на себя ответственности за социальные, экономические, физические или

нормативные изменения, которые могут произойти после этой даты и отразиться на Объекте оценки, и, таким образом, повлиять на его стоимость.

16. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

### **Дополнительные допущения и ограничения**

1. Дата оценки была согласована с Заказчиком. Оценщик исходил из допущения, что между Датой оценки и датой составления Отчета на рынке не произошло существенных колебаний, предпосылок к существенному изменению стоимости не выявлено.

2. Оценщиком был проведен осмотр оцениваемого имущества. Осмотр проводился специалистом Исполнителя Сегаль Ю.А. на основании доверенности б/н, выданной ООО "Профессиональная Группа Оценки" от 20.07.2022. По результатам осмотра были использованы следующие допущения (подробнее см. в разделе 6.2 отчета):

- Оценщик не производил техническую экспертизу работоспособности оцениваемого имущества, транспортных средств и спецтехники, оценка технического состояния объектов движимого имущества осуществлялась на основании данных о фактическом техническом состоянии, предоставленных Заказчиком, технической документации. В процессе осмотра была произведена сверка дефектовки, предоставленной Заказчиком с фактическим состоянием и был сделан вывод о корректности предоставленной дефектовки. Информация, предоставленная Заказчиком о единственно возможном варианте использования части оцениваемых объектов в качестве металлолома, на основании проведенного осмотра, считается достоверной.
- В процессе осмотра часть оцениваемых объектов не была идентифицирована. По данным Заказчика данные объекты находятся в недоступном для осмотра месте/аренде. Техническое состояние и фактическое наличие таких объектов принималось как удовлетворительное.
- В случае, если объект не был идентифицирован при осмотре, а также информация от конкурсного управляющего не позволяет достоверно определить его характеристики, стоимость таких объектов принималась в размере условных 1 000 руб. для недвижимого имущества и 100 руб. – для движимого.

3. Все расчеты произведены в программе Microsoft Excel. В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приведены округленные значения показателей. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете. При этом Исполнитель полагает, что подобное округление числовых данных не оказывает существенного влияния на окончательный результат итоговой стоимости.

4. Любое распределение итоговой величины стоимости между составляющими элементами Объекта оценки, если таковое имеется в Отчете, применяется только для целей и задач, указанных в Отчете. Отдельные показатели стоимости любого из элементов Объекта оценки не могут быть использованы отдельно от настоящего Отчета для любых других целей и задач без специального обоснования и расчетов.

5. Поскольку в рамках рассматриваемого рынка действуют налоговые агенты с различным режимом налогообложения (как облагаемые, так и не облагаемые НДС), то мы исходим из предположения, что лица, освобожденные от уплаты НДС, действуя рационально, не будут выставлять свои объекты на рынок с существенным понижением цены. Исходя из этого объекты недвижимости, предлагающиеся собственниками, находящимися на УСН, или физическими лицами, воспринимаются как конечные условия, которые сопоставимы с ценами включающими в себя НДС.

6. В процессе анализа рынка и подбора аналогов Оценщик проверял, уточнял и дополнял информацию, приведенную в объявлениях, путем интервьюирования представителя продавца/собственника. В ходе интервьюирования уточнялись физические характеристики аналогов, стоимость и актуальность предложений. Оценщик принимает информацию, предоставленную представителем продавца, как достоверную. Вся полученная и уточненная информация была описана в расчетных таблицах. В случае перепроверки устной информации после даты оценки, Оценщик не может гарантировать,

что представитель продавца полностью подтвердит сведения об объекте. Тем более, что ценовая информация, как правило, изменяется со временем.

7. Некоторые копии Internet страниц с информацией об объектах-аналогах, используемых для расчетов, содержат даты после даты проведения оценки, однако в ходе проведения интервью с контактными лицами, указанными в объявлениях (риэлторы, собственники, посредники) было выявлено, что все объявления являются актуальными на дату оценки, поэтому эта информация не противоречит оценочному законодательству (п. 8 ФСО №1).

8. Оценщики оставляют за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые будут представлены Оценщикам как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщиков будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета, оформленные в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

9. Бухгалтерская отчетность по состоянию на Дату оценки не предоставлена, активы и обязательства были идентифицированы по данным плана внешнего управления, а также отчетов внешнего управляющего. Оценщик исходил из допущения, что иных активов или обязательств, кроме идентифицированных по состоянию на Дату оценки, у Общества нет.

10. ООО «Белый камень» владеет правами долгосрочной аренды на два земельных участка. До тех пор, пока арендное обязательство не прекращено по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, с момента возбуждения дела о банкротстве право аренды земельного участка целесообразно признавать составной частью будущей конкурсной массы на основании опровержимой презумпции согласия арендодателя на его отчуждение на публичных торгах в ходе конкурсной процедуры.

#### **Особые допущения и ограничения, связанные с неопределенностью, принятые при проведении оценки**

11. Всемирная организация здравоохранения 11.03.2020 г. объявила вспышку коронавирусной инфекции COVID-19 пандемией. Данное обстоятельство спровоцировало ряд непрогнозируемых изменений экономического положения в мире: падение и нестабильность рынков; вне рыночные (в т.ч. государственные) механизмы регулирования экономики; значительная неопределенность будущего и связанная с ней неработоспособность большинства методик прогноза, основанных на анализе ретроспективы.

12. Рынки (в частности, рынок недвижимости и рынок капитала) испытывают влияние неопределенности, вызванной вспышкой COVID-19. В настоящее время пока еще слишком рано предсказывать, каким образом это может сказаться на стоимости. Некоторые из ключевых факторов, которые могут быть затронуты, включают, но не ограничиваются: прогноз доходов, риски поставщиков, риски клиентов, общие рыночные факторы риска и рыночные коэффициенты публичных компаний и другие. Рыночные условия меняются ежедневно. Степень влияния пандемии COVID-19 на экономику на данный момент неизвестна, поэтому это событие представляет собой рыночную неопределенность.

13. Оценка проводится в условиях высокой неопределенности и учитывает обстоятельства, складывающиеся в Российской Федерации с 24.02.2022 г. Под высокой неопределенностью внешних факторов понимается ситуация, когда по объективным, независящим от Оценщиков причинам, величина стоимости не может быть определена «с разумной степенью достоверности» (по аналогии со ст. 393 ГК РФ). При этом причины являются внешними по отношению к объекту оценки и его рынку (политические, военные, макроэкономические, эпидемиологические / пандемические и пр.). Оценщики в рамках современных достижений науки и техники (методологии), правил делового оборота не могут достоверно учесть характер и интенсивность влияния указанных причин на величину стоимости.

14. Поскольку на размер стоимости влияют как ценовые, так и неценовые факторы, то один из неценовых, это чрезвычайные обстоятельства различного внешнего характера. Данные факторы могут как стимулировать спрос на отдельных сегментах рынка, так и,

наоборот, спрос может падать, это зависит от конкретного источника внешних факторов и от реакции рынка на них.

15. На Дату оценки на рынке существует значительная неопределенность, в связи с чем стоимость, определенная в рамках Отчета, может измениться значительно и неожиданно в течение относительно короткого периода времени, в том числе в результате воздействия факторов, которые не могли быть известны Оценщикам на дату составления Отчета.

16. Любые интерпретации определения стоимости на дату отличную от даты, определенной в Отчете, даже в краткосрочном временном периоде, не могут являться базой для их сравнения и признаны достоверными на дату определения стоимости.

17. Оценщики не принимают на себя ответственность или обязательства за любые убытки, которые могут возникнуть в результате такого последующего изменения стоимости.

18. Цель настоящего подраздела о существенной неопределенности состоит в том, чтобы установить, что клиент, опирающийся на конкретное исследование, понимает, что Отчет был подготовлен при чрезвычайных обстоятельствах. Термин «неопределенность» не предполагает, что на оценку нельзя положиться, но он используется для того, чтобы пояснить, что при действующих чрезвычайных обстоятельствах такой оценке может быть придана меньшая определенность, чем в период отсутствия таких обстоятельств. Учитывая отмеченную неопределенность, рекомендуется Заказчику и иным пользователям результатов оценки периодически пересматривать результат оценки.

19. Настоящие Допущения и ограничения могут быть дополнены в результате изучения исходных данных, в процессе подготовки Отчета об оценке. В таком случае дополнительные Допущения и ограничения будут указаны в Отчете об оценке.

## 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКАХ

Сведения о Заказчике оценки	<p><b>Банк «ТРАСТ» (ПАО)</b>  Место нахождения: 121151, город Москва, Можайский вал, дом 8  Почтовый адрес: 121151, город Москва, Можайский вал, дом 8  ОГРН 102780000480 от 15.08.2002  ИНН/КПП 7831001567/ 770901001  К/счет № 30101810345250000635 в ГУ Банка России по Центральному Федеральному Округу  БИК 044525635</p>
Сведения об оценщике, подписавших Отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	<p><b>Фамилия, имя, отчество: Комар Ирина Алексеевна</b>  <b>Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:</b> Член Саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (СРО «НКСО»). Номер по реестру 02469 от 28.04.2022 г.  <b>Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:</b>  Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 517058, регистрационный номер 65, от 28 июня 2002 г., Московский государственный строительный университет.  Удостоверение о повышении квалификации, Московский государственный строительный университет, регистрационный номер У-2067/14, 15 сентября 2014 г.  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Квалификационный аттестат «Оценка недвижимости» №022582-1 от 25.06.2021г.</li> <li>• Квалификационный аттестат «Оценка движимого имущества» №031295-2 от 29.10.2021 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат «Оценка бизнеса» №032375-3 от 17.12.2021 г.</li> </ul> <b>Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика:</b>  Страховой полис Страхового акционерного общества «ВСК» страхования гражданской ответственности оценщика (Комар Ирина Алексеевна) № 220D0B40R3791 от 13 мая 2022 г., выдан на срок с 01 июня 2022 г. по 31 мая 2023 г. Гражданская ответственность оценщика застрахована на сумму 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей.  <b>Стаж работы в оценочной деятельности</b> 20 лет (с 2002 г.);  <b>Адрес электронной почты:</b> i.komar@pgo.ru  <b>Почтовый адрес и адрес местонахождения:</b> Оценщик осуществляют свою деятельность по месту нахождения юридического лица, с которым заключил трудовой договор: 123100, Россия, Москва, Пресненская наб., д. 12, эт. 31, ч. пом. 4.  <b>Организационно-правовая форма юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор:</b> – общество с ограниченной ответственностью.  Полное наименование юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор: Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональная Группа Оценки».  <b>ОГРН юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор:</b> 1047796059827  <b>Дата присвоения ОГРН:</b> 04 февраля 2004 г.  <b>Место нахождения юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор:</b> 123100, Россия, Москва, Пресненская наб., д. 12, эт. 31, ч. пом. 4;  <b>Почтовый адрес:</b> 123100, Россия, Москва, Пресненская наб., д. 12, эт. 31, ч. пом. 4;  <b>Телефон, факс:</b> 8 (499) 400-13-55</p>
Степень участия оценщика в проведении оценки объектов оценки	Оценщик выполнил оценку самостоятельно
Сведения о привлекаемых к проведению оценки организаций и специалистов	Для проведения осмотра был привлечен Сегаль Ю.А.
Страховка гражданской (профессиональной) ответственности юридического лица, с которым Оценщики заключили трудовые договоры	САО «ВСК» (страховой полис № 200D0B40R3321-003 страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, выдан страхователю ООО «Профессиональная Группа Оценки», страховая сумма 1 000 000 000 руб. (Один миллиард рублей), срок страхования с 24.12.2020 г. по 24.12.2023 г.).
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональная Группа Оценки» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональная Группа Оценки» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщики подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщики не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами или работникам юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщики не состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщики не имеют в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщиков. Размер оплаты оценщикам за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

## 5. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

### 5.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Основание для проведения оценки	Задание на оценку № СОМ03062200092 от 10 июня 2022 г. к Договору №СОМ02042000009 от «25» июня 2020 г.
---------------------------------	---

### 5.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ

Объекты оценки	100% доля в уставном капитале ООО «Белый камень»
Имущественные права на объекты оценки	Собственность.
Балансовая стоимость объекта оценки	5 777 тыс. руб. <sup>2</sup>
Ограничения и обременения	Не зарегистрированы
Цели оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Результатом оценки является итоговая стоимость Объекта оценки. Результат оценки предполагается использовать для принятия управленческих решений, включая решений в отношении приобретения Объекта оценки
Определение вида стоимости, подлежащей определению	Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: <ul style="list-style-type: none"><li>• одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;</li><li>• стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;</li><li>• объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;</li><li>• цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;</li></ul> платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

<sup>2</sup> Данные по состоянию на 31.12.2021. Финансовая отчетность по состоянию на Дату оценки не предоставлена.

### 5.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Для определения стоимости оцениваемых объектов использовался один подход. Согласование результатов не требуется.

**Табл. 5.1. Согласование результатов оценки<sup>3</sup>**

<b>Оценочный подход</b>	<b>Стоимость по подходам</b>	<b>Весовые коэффициенты</b>	<b>Взвешенный результат</b>
Затратный подход (метод чистых активов)	69 470	1,00	69 470
Доходный подход	Не применялся	-	-
Сравнительный подход	Не применялся	-	-
<b>Итоговая величина рыночной стоимости 100% доли в уставном капитале ООО «Белый камень», тыс. руб.</b>			<b>69 470</b>

Рыночная стоимость доли, составляющей 100% уставного капитала ООО «Белый Камень», в соответствии с вышеупомянутым договором, по состоянию на 30 августа 2022 года, была установлена рыночная стоимость в размере:

**69 470 000 (Шестьдесят девять миллионов четыреста семьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается)**

<sup>3</sup> Источник: расчеты оценщика

#### 5.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующие выводы.

По мнению Оценщика, рыночная стоимость Объекта оценки, по состоянию на 30 августа 2022 г. составляет:

**69 470 000 (Шестьдесят девять миллионов четыреста семьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается),**  
**Ликвидационная стоимость Объекта оценки по состоянию на 30 августа 2022 года была установлена в размере:**  
**52 444 000 (Пятьдесят два миллиона четыреста сорок четыре тысячи) рублей при реализации за 6 месяцев**  
**50 043 000 (Пятьдесят миллионов сорок три тысячи) рублей при реализации за 3 месяца**

#### 5.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ, ЗАЯВЛЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКОВ И ИСПОЛНИТЕЛЯ

Результат оценки предполагается использовать для целей принятия управленческих решений, совершении сделок купли-продажи, в том числе при совершении сделок купли-продажи долей/акций.

Использование результата в других целях недопустимо. Мнение Исполнителя относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату проведения оценки.

Оценка рыночной стоимости Объектов оценки проводилась без учета ограничений (обременений) прав.

Номер отчета – № СОМ03062200092/2.

Дата составления отчета – 6 октября 2022 г.

Срок действия Отчета – до 5 апреля 2023 г. (включительно).<sup>4</sup>

Подписавший данный отчет Оценщик и Генеральный директор юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор (юридическое лицо – далее Исполнитель) настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Анализ и заключения ограничены только изложенными допущениями.
2. Утверждения о фактах, представленные в отчете, правильны и основываются на знаниях Оценщика.
3. Оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами оценки.
4. Вознаграждение Оценщика и Исполнителя не зависят от какого-либо аспекта отчета.

5. Настоящим Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

6. Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

7. Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя. Размер оплаты Заказчика Исполнителю за проведение оценки Объектов оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объектов оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

8. Вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, если это могло негативно повлиять на достоверность результата проведения

<sup>4</sup>Итоговая величина стоимости Объекта оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (абзац 2, ст. 12, Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

оценки Объектов оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки Объектов оценки, не производилось.

9. Отсутствуют иные основания, установленные законодательством Российской Федерации, препятствующие Оценщику и Исполнителю выполнять работу по оценке Объектов оценки.

10. Образование Оценщика соответствует необходимым требованиям.

11. Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

12. Отчет об оценке действителен только в полном объеме, любое использование отдельных его частей без их взаимосвязи не будет отражать точку зрения Оценщиков. Прочие допущения и ограничения будут приведены в тексте Отчета.

13. Полученные Оценщиком выводы и результаты о стоимости Объектов оценки могут быть использованы Заказчиком исключительно в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки.

14. Отчет достоверен только в полном объеме (без изъятий и дополнений) для указанных в нем целей и задач и вступает в силу с момента его составления и подписания.

15. Оценщик и Исполнитель не несут ответственности за возможное изменение стоимости Объектов оценки после даты определения стоимости в случае наступления в будущем изменяющих ее условий и обстоятельств.

16. Исполнитель и Оценщик не вправе разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе оценки Объектов оценки. Оценщик также обязуется не использовать такую информацию иначе, чем для целей оценки.

17. От Исполнителя и Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации о судопроизводстве.

18. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, указанных в Отчете.

19. Ни Заказчик, ни Исполнитель и Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на проведение оценки.

Оценщик \_\_\_\_\_ Комар И. А.

Генеральный Директор \_\_\_\_\_ Исаева А.Ю.

## 6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

### 6.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ООО «БЕЛЫЙ КАМЕНЬ»

Общество с ограниченной ответственностью «Белый камень»; ООО «Белый камень»; ИНН 6628002402; ОГРН 1026601688057, место нахождения: 623753, Свердловская область, Режевской район, г. Реж, ул. Советская, д. 11. Город Реж расположен на юге Свердловской области в 92 км к северо-востоку от Екатеринбурга.

Корпоративный договор отсутствует.

ООО «Белый камень» являлось предприятием по добыче мраморизованных известняков. ООО «Белый камень» расположено в 0,5 км. Южнее д.Першино на территории Муниципального образования Режевской район Свердловской области на одной производственной площадке.

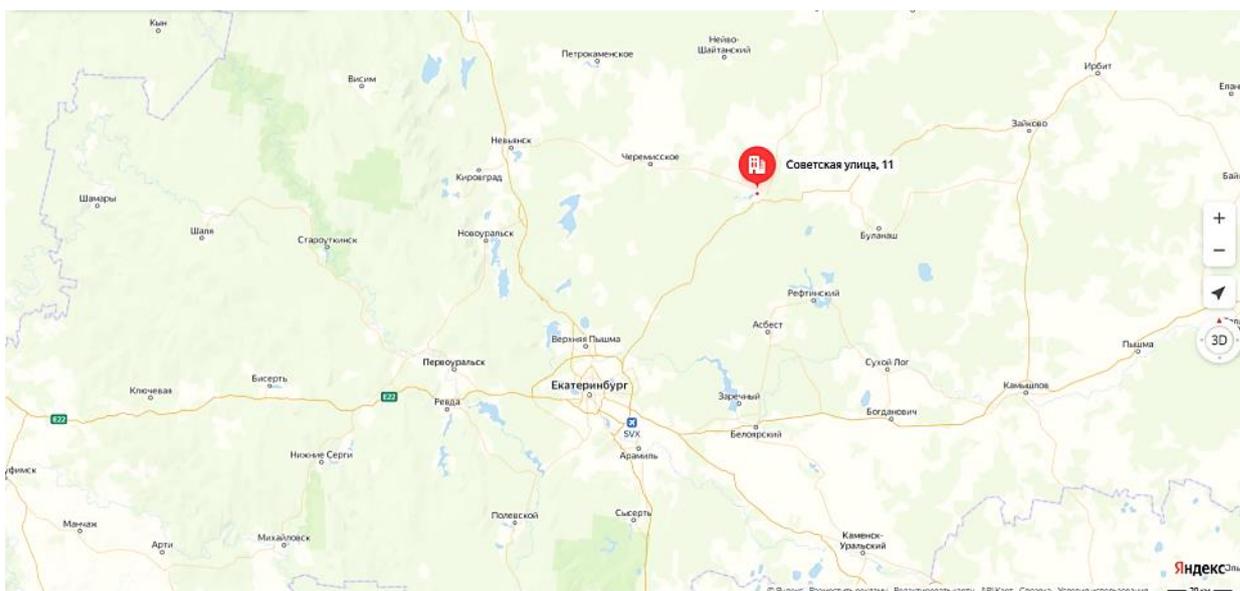
Першинское месторождение мраморизованных известняков до 2006 года Разрабатывалось ООО «Белый камень» на основании лицензии на право пользование участком недр серии СВЕ №00767 вида ТЭ, в соответствии с которой предприятие осуществляло добычу товарных блоков до 5 тыс. м3/год

В связи с низким выходом кондиционных блоков и нерентабельностью их добычи к концу 2005 года эксплуатация месторождения для добычи блочного камня была прекращена.

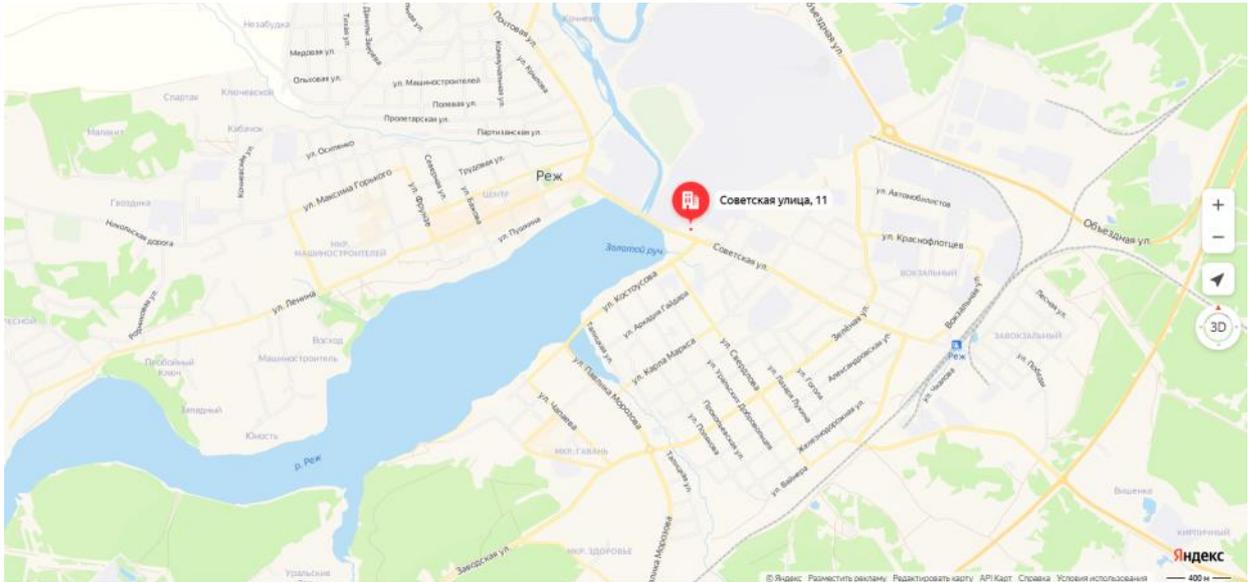
Руководством ООО «Белый камень» было принято решение о перепрофилировании использования известняков Першинского месторождения в качестве флюсового сырья для поставок его ЗАО ПО «Режникель», не имеющему сырьевой базы по данному сырью.

В последствии руководством ООО «Белый камень», в связи с конъюнктурными изменениями было вынуждено пересчитать запасы Першинского месторождения для изменения качественного статуса полезного ископаемого. Необходимость выполнения работ по пересчету запасов полезного ископаемого обусловлена тем, что спросом ЗАО ПО «Режникель» на продукцию Першинского карьера носил периодический характер, и не обеспечивал рентабельность производства строительного щебня и декоративной крошки. Данное решение позволило расширить количество потребителей продукции предприятия и, тем самым, расширить рынок сбыта продукции ООО «Белый камень». Фактически потребителями продукции ООО «Белый камень» стали компании, осуществляющие свою деятельность в строительной отрасли и в области строительства автодорог.

Рисунок 2.1.1. Местоположение ООО «Белый камень»<sup>5</sup>



<sup>5</sup> Источник: <http://maps.yandex.ru>



## 6.2. АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Периметр активов и обязательств, ввиду отсутствия бухгалтерской отчетности по состоянию на Дату оценки, был сформирован исходя из отчетов внешнего управляющего.

В состав активов Общества входит:

- Права аренды 2 земельных участков;
- Лицензия на недропользование Першинским месторождением;
- Имущество (основные средства и товарно-материальные ценности);
- Запасы полезных ископаемых (щебень, негабаритный камень, шлак);
- Дебиторская задолженность.

В состав обязательств входят требования кредиторов, непогашенные по состоянию на Дату оценки.

Более подробное описание активов и обязательств представлено в таблицах далее.

**Табл. 6.1. Права аренды земельных участков**

Право	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь, кв. м	Срок действия аренды
Право аренды земельного участка	66:22:0505002:7	Свердловская область, Режевской район, с. Першино	441 064	с 01.06.2010 по 29.04.2059
Право аренды земельного участка	66:41:0614015:1393	Свердловская область, г. Екатеринбург	25 106	с 03.10.2014 по 31.12.2035

**Табл. 6.2. Лицензия на недропользование**

Наименование	Ископаемое	Номер	Объем запасов, тыс. куб. м (по состоянию на ДО)
Лицензия на право пользования недрами (Першинское месторождение)	Мраморизованные известняки	СВЕ 00767	4 932,2

**Табл. 6.3. Реестр основных средств**

Наименование	Марка / модель	Год выпуска / постройки	Количество
МАЗ 551605-223-024 УЗМ 55160570012046 (самосвал) А 504 ТВ 96	МАЗ 551605-223-024	2007	1
МАЗ 551605-221-024 УЗМ 55160530000284 (спальник) Р 541 ОУ 66	МАЗ 551605-221-024	2003	1
МАЗ 551605-271 УЗМ 55160570013252 (самосвал) В 034 ТО 96	МАЗ 551605-271	2007	1
МАЗ 551605-2121-24 УЗМ 55160530000315 Р 539 ОУ 66	МАЗ 551605-2121-24	2003	1
Белаз а001аа		нет данных	1

Наименование	Марка / модель	Год выпуска / постройки	Количество
Фронтальный погрузчик Lonking cdm855	Lonking cdm855	нет данных	1
Дробильно-сортировочный комплекс		нет данных	1
Экскаватор HITACHI ZX гусеничный TA251O63	ZX450	2005	1
Гусеничный экскаватор VOLVO EC290BLC	VOLVO EC290BLC	2006	1
Автомобиль Краз 255 Б Двигатель № 152157 зеленый (цистена)	Краз 255 Б	1971	1
Трактор МТЗ	МТЗ-80	1987	1
Погрузчик Л-34 (фронтальный)	Л-34	нет данных	1
Карьерный самосвал БЕЛАЗ		нет данных	1
Погрузчик CDM 855 (фронтальный)	CDM 855	нет данных	1
п/прицеп автомобильный (2006 г.)	НЕФА3-9334-10-01	2006	1
Автогрейдер ДЗ-122	ДЗ-122	нет данных	1
Трактор МТЗ-80 ГОС 9079 СС66 (СА058878)	МТЗ-80	1991	1
Трактор колесный пропашной ЮМЗ-6ДМ ГОС 9077СС 66 (СА058878)	ЮМЗ-6ДМ	1991	1
Автомастерская на базе УАЗ ГОС А629РК 66	УАЗ 3741	1991	1
МАЗ 551605-221-024 самосвал гос. О184ОС	МАЗ -551605-221-024	2005	1
МАЗ 551605-2130-24 самосвал УЗМ55160530000299 Р 540 ОУ 66	МАЗ 551605-2130-24	2003	1
Автомобиль МАЗ 555102-223 ГОС В594АТ	МАЗ 555102-223	2007	1
Автомобиль МАЗ 551605-23-024 (самосвал) В550АТ	МАЗ 551605-23-024	2006	1
Легковой автомобиль NISSAN ALMERA CLASSIK 1.6 PE (В909КА96)	NISSAN ALMERA CLASSIK 1.6	2006	1
Кран стреловой, самоходный КС-5576Б (2008 г.)	КС-5576Б	2008	1
Дорожная щетка на МТЗ		нет данных	1
нож поворотный (отвал) на МТЗ		нет данных	1
Щековая дробилка установка б/у неподвижная- 2 шт		нет данных	1
Вибросито		нет данных	1
Вибростол		нет данных	1
Комплексная трансформаторная подстанция ТР-Р10/кв.		нет данных	1
Комплексная трансформаторная подстанция ТР-Р400 кдл		нет данных	1
Станок заточной		нет данных	1
станок камнерезный		нет данных	1
Станок радиально-сверлильный 2Н-125		нет данных	1
Станок токарный		нет данных	1
Станок фрезерный		нет данных	1
Циркулярный станок б/к		нет данных	1
Цистерна 20 тонн		нет данных	1
Цистерна 8 тонн (котельная)		нет данных	1
Ангар металлический № 1		нет данных	1
Ангар металлический № 2		нет данных	1
Ангар металлический № 4		нет данных	1
Внутриплощадочные электросети		нет данных	1
Водоснабжение		нет данных	1
Дорога подъездная к карьере		нет данных	1
Дорога подъездная к дробилке		нет данных	1
Дробильно-сортировочный комплекс		нет данных	1

Наименование	Марка / модель	Год выпуска / постройки	Количество
Металлические ворота		нет данных	1
Ограждение территории		нет данных	1
Подпорная стенка для дробильно-сортировочному комплексу		нет данных	1
Система видеонаблюдения		нет данных	1
Система пожарной сигнализации		нет данных	1
Мраморный карьер		нет данных	1

Табл. 6.4. Реестр ТМЦ

№	Наименование	Ед. изм	Количество	Состояние
1	Аппарат сварочный дип ММА - 250	шт.	1	н/д
2	Уличный фонарь	шт.	1	н/д
3	Уровнемер скважинный ТЛ 50	шт.	1	н/д
4	Установка для обеззараживания воды аквапро UV12GPM -HP	шт.	1	н/д
5	Установка для подогрева масла	шт.	1	н/д
6	Устройство жесткой сцепки	шт.	3	н/д
7	Фонарь уличный	шт.	1	н/д
8	Форма для изг. тротуарной плитки	меш.	10	н/д
9	Холодильник Бирюса 2	шт.	1	н/д
10	Холодильник произв.	шт.	1	н/д
11	Шкаф мет. 3 секции	шт.	3	н/д
12	Шкаф металлический	шт.	2	н/д
13	Шкаф офисный	шт.	6	н/д
14	Шкаф угловой	шт.	1	н/д
15	Шкаф дер. для одежды	шт.	52	н/д
16	Щит пожарный	шт.	2	н/д
17	Верстак	шт.	3	н/д
18	Весы мех.	шт.	1	н/д
19	Весы элект. Юниграм	шт.	1	н/д
20	Вешалка металлическая	шт.	2	н/д
21	Водонагреватель Аристон	шт.	2	н/д
22	Вороток для метизов	шт.	1	н/д
23	Вулканизатор электрический Ш 113	шт.	1	н/д
24	Вытяжка бытовая	шт.	1	н/д
25	Гидромолот б/у	шт.	1	н/д
26	Двигатель асинхронный 4AM132MEЧ3 б/у	шт.	1	н/д
27	Двигатель асинхронный А180S4 22 KW	шт.	1	н/д
28	Зарядное устройство для аккумулятора	шт.	1	н/д
29	Компрессор	шт.	1	н/д
30	Компрессор PKD 127	шт.	1	н/д
31	Котел HP - 18	шт.	2	н/д
32	Кран-балка элект.	шт.	2	н/д

№	Наименование	Ед. изм	Количество	Состояние
33	Лебедка монтажная	шт.	1	н/д
35	Микроволновая печь	шт.	1	н/д
36	Насос № 2000	шт.	1	н/д
37	Насос водяной	шт.	2	н/д
38	Насос гидравлический б/у	шт.	1	н/д
39	Насос для очистки грунтовых вод	шт.	1	н/д
40	Обогреватель промышленный	шт.	1	н/д
41	Оборудование для газовой резки металла	шт.	1	н/д
42	Оборудование для откачки фекалий б/у	шт.	1	н/д
43	Плита кухонная	шт.	1	н/д
44	Сварочный аппарат	шт.	1	н/д
45	Сейф	шт.	3	н/д
46	Система обр. осмоса ROSystem 1500RPD	шт.	3	н/д
47	Система пожарной сигнализации	шт.	1	н/д
48	Система управления котельной	шт.	1	н/д
49	Стеллаж метал. самодельный	шт.	1	н/д
50	Стеновые панели пластик	шт.	22	н/д
51	Стол офисный	шт.	6	н/д
52	Стол угловой офисный	шт.	1	н/д
53	Стулья театральные 3 секции	шт.	5	н/д
54	Стулья театральные 3 секции	шт.	1	н/д
55	Стулья театральные 6 секций	шт.	1	н/д
56	Тумбочка офисная	шт.	2	н/д
57	Угловая шлифовальная машина (болгарка)	шт.	1	н/д
58	Электродрв. комп-ор акватехника стандарт 101-24	шт.	1	н/д
1	Авто лампа H4	шт.	19	н/д
2	Аккумулятор ВСТ-132L	шт.	1	н/д
3	Болт 10*100	гр.	7 500	н/д
4	Болт 12*35	гр.	1 200	н/д
5	Болт 18*60	гр.	2 100	н/д
6	Болт 6*30	гр.	6 500	н/д
7	Болт 8*65	гр.	8 250	н/д
8	Болт М 10*60	гр.	1 400	н/д
9	Болт М 12*60	гр.	1 100	н/д
10	Болт М 16*100	гр.	1 600	н/д
11	Болт М 24*160	шт.	3	н/д
12	Болт М 6*60	гр.	2400	н/д
13	Болты гайки разносортица	гр.	10 000	н/д
14	Валик	шт.	3	н/д
15	Уголок алюминиевый	шт.	8	н/д
16	Фанера	шт.	25	н/д

№	Наименование	Ед. изм	Количество	Состояние
17	Фара ВГ 122 – ВВ1	шт.	1	н/д
18	Фильтр VOE 11172907	шт.	1	н/д
19	Фильтр воздушный VOE 14506997	шт.	2	н/д
20	Фильтр воздушный VOE 14559246	шт.	1	н/д
21	Воздушный фильтр	шт.	11	н/д
22	Фильтр глубокой очистки СДМ 855	шт.	2	н/д
23	Фильтр для воды	шт.	5	н/д
24	Фильтр сапуна VOE 145615851	шт.	1	н/д
25	Фильтр эл. гидромех. передачи СДМ 855	шт.	1	н/д
26	Фильтр элемент масляный СДМ	шт.	2	н/д
27	Фильтр эл. гидромех. передачи СДМ 855	шт.	1	н/д
28	Хлоромин Б	шт.	2	н/д
29	Цемент (1000 кг)	меш.	10	н/д
30	Черенок от лопаты	шт.	5	н/д
31	Черенок от молота	шт.	7	н/д
32	Шайба № 5	гр.	150	н/д
33	Шайба № 6	гр.	250	н/д
34	Шайба плоская 16	гр.	5 400	н/д
35	Шест шестигранный 17	кг.	6	н/д
36	Шест шестигранный 17	кг.	6	н/д
37	Шест шестигранный 19	кг.	6	н/д
38	Шест шестигранный 12	кг.	3	н/д
39	Шест шестигранный 12	кг.	3	н/д
40	Шест шестигранный 19	кг.	6	н/д
41	Шест шестигранный 22	кг.	5	н/д
42	Шест шестигранный 22	кг.	5	н/д
43	Шест шестигранный 30	кг.	21	н/д
44	Шест шестигранный 30	кг.	21	н/д
45	Шина б/у грузовая	шт.	1	н/д
46	Шланг высокого давления РДВ	шт.	24	н/д
47	Шланг гидранта	шт.	1	н/д
48	Шпилька разное	гр.	1 500	н/д
49	Электроды	уп.	4	н/д
50	Элемент фильтр. СХБ	шт.	8	н/д
51	Элемент фильтрующий для Камаз ДВ740	шт.	5	н/д
52	Элемент фильтрующий для МАЗ 354321	шт.	3	н/д
53	Воздушный фильтр	шт.	1	н/д
54	Втулка 70*90*120 СДМ 855	шт.	1	н/д
55	Втулка мет.	шт.	6	н/д
56	Выдерга	шт.	3	н/д

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм</b>	<b>Количество</b>	<b>Состояние</b>
57	Выключатель красный кнопочный	шт.	1	н/д
58	Гайка М 10	гр.	3 100	н/д
59	Гайка М 12	гр.	2 200	н/д
60	Гайка М 18	гр.	1 800	н/д
61	Гайка М 30	гр.	3 100	н/д
62	Гайка пружинная на 19	гр.	2 900	н/д
63	Гайка М 16	гр.	3 000	н/д
64	Гайка М 6	гр.	840	н/д
65	Грабли	шт.	1	н/д
66	Диск сцепления ЯМЗ 184	шт.	1	н/д
67	Жалюзи вертикальные	шт.	1	н/д
68	Журнальный столик	шт.	1	н/д
69	Знак дорожный	шт.	3	н/д
70	Кабель четырехжильный маркиорак н/д	шт.	1	н/д
71	Каска белая	шт.	7	н/д
72	Каска оранжевая	шт.	15	н/д
73	Ключ рожковый на 46	шт.	1	н/д
74	Ключ рожковый на 46	шт.	1	н/д
75	Ключ рожковый на 50	шт.	1	н/д
76	Кран пробковый ДУ 25	шт.	5	н/д
77	Лампа автомобильная 24V70W	шт.	8	н/д
78	Лампа дневного света	шт.	1	н/д
79	Лента транспортерная б/у (отрезки)	шт.	3	н/д
80	Лом	шт.	3	н/д
81	Лопата деревянная	шт.	8	н/д
82	Лопата штыковая	шт.	1	н/д
83	Масляный фильтр	шт.	2	н/д
84	Молот	шт.	2	н/д
85	Молот мет.	шт.	2	н/д
86	Молот б/у	шт.	4	н/д
87	Набор инструмента (не комплект)	шт.	3	н/д
88	Насадка на пожарный шланг	шт.	6	н/д
89	Наушники	шт.	1	н/д
90	Палец соединения стрелы	шт.	3	н/д
91	Перчатки резиновое покрытие	шт.	1	н/д
92	Пика гидромолота	шт.	1	н/д
93	Покрышка 12.00 R20 1300*530 533	шт.	4	н/д
94	Противопожарное полотно 1,5*2	шт.	2	н/д
95	Радиатор Камаз б/у	шт.	1	н/д
96	Ремень DG – 6300	шт.	1	н/д
97	Ремень генератора	шт.	1	н/д

№	Наименование	Ед. изм	Количество	Состояние
98	Ремень генератора SZRV1800	шт.	4	н/д
99	Ремень генератора 17*11 2240	шт.	2	н/д
100	Ремень клиновый	шт.	1	н/д
101	Ремкомплект цилиндра	шт.	56	н/д
102	Респиратор РПГ	шт.	3	н/д
103	Ролик для ДСК	шт.	1	н/д
104	Рукавицы суконные	шт.	18	н/д
105	Ручка к зубилу	шт.	10	н/д
106	Сальник коленвала задний СДМ 855	шт.	2	н/д
107	Сверло с цилиндрическим хвостовиком	шт.	1	н/д
108	Сито металлическое 1500*1940*20*10	шт.	1	н/д
109	Сито металлическое 1500*1940*40*10	шт.	5	н/д
110	Сито металлическое 1500*1940*50*10	шт.	3	н/д
111	Стакан VOE 11110737	шт.	1	н/д
112	Столбик сигнальный	шт.	22	н/д
113	Стремянка алюминиевая	шт.	2	н/д
114	Суппорт SDM855 новый	шт.	1	н/д
115	Суппорт SDM855 б/у	шт.	1	н/д
116	Танк Т 2000	шт.	1	н/д
117	Тески	шт.	1	н/д

**Табл. 6.5. Полезные ископаемые**

Наименование	Объем	Ед. изм
Щебень фракции 0 - 20 мм	49 000	куб. м
Негабаритный камень + 500 мм	36 000	тонн
Шлак	46 134	тонн

**Табл. 6.6. Дебиторская задолженность**

Дебитор	Сумма задолженности, руб.
ЗАО ПО "Режنيкель"	3 037 550
ОАО "Уфалейникель"	5 814 949
ЗАО ПО "Режникель"	3 886 864
ООО "Торговая компания СВД"	4 560 000
ОАО "Уфалейникель"	2 000 000
ООО "Черемшанский мрамор"	4 945 129
ООО УИК "Альянспроминжиниринг"	1 463 772
Котельников Е.А.	1 002 500
<b>Итого:</b>	<b>26 710 764</b>

**Табл. 6.7. Обязательства**

Кредитор	Сумма задолженности, руб.
ПАО НБ "ТРАСТ"	7 677 496
ООО "К2"	6 141 420
Федоров А.П.	2 627 267
ООО "ОФИОН"	62 085
<b>Итого:</b>	<b>16 508 267</b>

### 6.3. ДОЧЕРНИЕ И ЗАВИСИМЫЕ ОБЩЕСТВА

По состоянию на дату оценки ООО «Белый камень» не имело дочерних и зависимых обществ.

## 6.4. ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Табл. 6.8. Виды деятельности ООО «Белый камень»<sup>6</sup>

Шифр ОКВЭД	Расшифровка
08.11	Добыча декоративного и строительного камня, известняка, гипса, мела и сланцев <sup>7</sup>
08.11.2	Добыча и первичная обработка известняка и гипсового камня
23.70.1	Резка, обработка и отделка камня для использования в строительстве в качестве дорожного покрытия
23.70.2	Резка, обработка и отделка камня для памятников
46.73.3	Торговля оптовая санитарно-техническим оборудованием
46.73.4	Торговля оптовая лакокрасочными материалами
46.73.5	Торговля оптовая листовым стеклом
46.73.6	Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями
47.52.7	Торговля розничная строительными материалами, не включенными в другие группировки в специализированных магазинах

Согласно ст. 2.2 Устава ООО «Белый камень»<sup>8</sup>, общество вправе осуществлять помимо приведенных в таблице 2.3.1 следующие виды деятельности:

- производство и реализация товаров народного потребления;
- осуществление строительных, монтажных, пуско-наладочных и отделочных работ;
- разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение горного производства;
  - изготовление нестандартного оборудования, запасных частей, монтаж и ремонт технологического оборудования и металлоконструкций;
  - выполнение функций заказчика и генерального подрядчика, составление проектной документации;
- приобретение и продажа населению и юридическим лицам продуктов и товаров народного потребления через розничную торговлю;
- экспортно-импортные операции с товарами различного профиля, продукцией потребительского и производственного назначения;
- посредническая и торгово-закупочная деятельность;
- оказание консалтинговых, маркетинговых, рекламных, агентских, посреднических услуг;
- покупка и продажа недвижимости;
- оказание складских услуг юридическим и физическим лицам;
- научно-исследовательская и информационная деятельность;
- приобретение и использование лицензий, патентов, ноу-хау и иных прав;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством.

## 6.5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ООО «БЕЛЫЙ КАМЕНЬ» И ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

По состоянию на дату оценки уставный капитал ООО «Белый камень» составляет 85 000,00 рублей. Объектом оценки является 100% доля в уставном капитале ООО «Белый камень».

Табл. 6.9. Участники ООО «Белый камень»<sup>9</sup>

№ п/п	Участники	Доля в уставном капитале, руб.	Доля в уставном капитале, %
1	Закрытое акционерное общество «Производственное объединение «Режنيкель»; ЗАО «ПО «Режникель», ИНН 6628008965; ОГРН 1026601687881; место нахождения: 623753, Свердловская область, Режевской район, г. Реж, ул. Советская, д. 11, офис 101	85 000,00	100,0000%
	<b>Итого:</b>	<b>85 000,00</b>	<b>100,0000%</b>

<sup>6</sup> Источник: тот же

<sup>7</sup> Основной вид деятельности – ГМЦ Росстата, ЕГРЮЛ

<sup>8</sup> Источник: Устав ООО «Белый камень» утвержден решением единственного участника от 23 декабря 2009 года (см. Приложение 6 к настоящему отчету)

<sup>9</sup> Источник: портал «Спарк-Интерфакс» - <http://spark-interfax.ru>

## 6.6. ДИВИДЕНДЫ

За период 2019 – 2021 гг. ООО «Белый камень» не начисляло и не выплачивало дивиденды своим участникам.

## 6.7. ПРАВА УЧАСТНИКОВ

В соответствии с действующей на дату оценки редакцией устава ООО «Белый камень»<sup>10</sup>, участники общества имеют право:

1. Участвовать в управлении делами общества в порядке, установленном уставом и действующим законодательством.
2. Получать информацию о деятельности общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией.
3. Принимать участие в распределении прибыли.
4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном уставом.
5. Получить в случае ликвидации общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами или его стоимость.
6. Пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам общества с ограниченной ответственностью законодательством.

## 6.8. РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРОШЛЫХ ЛЕТ

Финансовая отчетность представлена в таблице ниже. Данных по состоянию на Дату оценки или квартальной отчетности за 2022 год предоставлено не было.

Табл. 6.10. Бухгалтерский баланс

Статьи баланса	Код стр.	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
<b>АКТИВ</b>								
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>								
Нематериальные активы	1110	0	0	0	0	0	0	0
Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0	0	0	0	0
Основные средства	1150	1 476	1 468	1 467	1 467	1 467	1 467	1 287
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0	0	0	0	0
Финансовые вложения	1170	0	0	0	0	0	0	0
Отложенные налоговые активы	1180	3	3	3	23	23	23	23
Прочие внеоборотные активы	1190	77	500	479	0	0	0	0
<b>Итого по разделу I:</b>	<b>1100</b>	<b>1 556</b>	<b>1 971</b>	<b>1 949</b>	<b>1 490</b>	<b>1 490</b>	<b>1 490</b>	<b>1 310</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>								
Запасы	1210	1 291	2 191	22 363	10 450	7 654	7 654	7 199
Налог на добавленную стоимость	1220	0	0	1 539	0	0	0	0
Дебиторская задолженность	1230	5 651	391	10 295	9 121	14 410	14 410	19 967
Финансовые вложения	1240	0	0	8 282	8 282	8 282	8 282	8 282
Денежные средства	1250	6	5	755	3	0	0	0
Прочие оборотные активы	1260	0	0	1	2 640	2 589	2 589	0
<b>Итого по разделу II:</b>	<b>1200</b>	<b>6 948</b>	<b>2 587</b>	<b>43 235</b>	<b>30 496</b>	<b>32 935</b>	<b>32 935</b>	<b>35 448</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>8 504</b>	<b>4 558</b>	<b>45 184</b>	<b>31 986</b>	<b>34 425</b>	<b>34 425</b>	<b>36 758</b>
<b>ПАССИВ</b>								
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>								
Уставный капитал	1310	85	85	85	85	85	85	85
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	0	0	0	0	0
Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0	0	0	0	0
Добавочный капитал	1350	3 911	3 911	3 911	3 911	3 911	3 911	3 911
Резервный капитал	1360	21	21	21	21	21	21	21
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 352	428	3 531	9 063	4 174	3 259	1 760
<b>Итого по разделу III:</b>	<b>1300</b>	<b>8 369</b>	<b>4 445</b>	<b>7 548</b>	<b>13 080</b>	<b>8 191</b>	<b>7 276</b>	<b>5 777</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>								
Заемные средства	1410	0	0	0	0	0	0	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0	0	0	0	0
Оценочные обязательства	1430	0	0	0	0	0	0	0
Прочие обязательства	1450	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого по разделу IV:</b>	<b>1400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>								
Заемные средства	1510	0	0	9 283	3 291	6 189	6 189	6 189
Кредиторская задолженность	1520	135	113	28 353	15 615	20 045	20 960	24 819
Доходы будущих периодов	1530	0	0	0	0	0	0	0
Оценочные обязательства	1540	0	0	0	0	0	0	0
Прочие обязательства	1550	0	0	0	0	0	0	0

<sup>10</sup> Устав ООО «Белый камень» утвержден решением единственного участника от 23 декабря 2009 года (см. Приложение 6 к настоящему отчету)

Статьи баланса	Код стр.	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Итого по разделу V:	1500	135	113	37 636	18 906	26 234	27 149	31 008
БАЛАНС	1700	8 504	4 558	45 184	31 986	34 425	34 425	36 785

**Табл. 6.11. Отчет о финансовых результатах**

Код, наименование показателя	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
2110 Выручка	36 995	28 715	22 587	11 565	4 608	166	422
2120 Себестоимость продаж	34 967	28 038	14 453	5 729	2 797	0	2
2100 Валовая прибыль (убыток)	2 028	677	8 134	5 836	1 811	166	420
2210 Коммерческие расходы	0	0	829	1 497	0	1 078	0
2220 Управленческие расходы	517	170	5 773	14 083	6 196	0	1 919
2200 Прибыль (убыток) от продаж	1 511	507	1 532	-9 744	-4 385	-912	-1 499
2310 Доходы от участия в других организациях	0	0	0	0	0	0	0
2320 Проценты к получению	0	0	2	3	0	0	0
2330 Проценты к уплате	0	0	283	908	315	0	0
2340 Прочие доходы	5 284	3 358	6 761	44 055	0	0	0
2350 Прочие расходы	4 603	3 296	4 114	26 423	189	2	0
2300 Прибыль (убыток) до налогообложения	2 192	569	3 898	6 983	-4 889	-914	-1 499
2410 Текущий налог на прибыль	509	141	790	1 446	0	0	0
2421 Постоянные налоговые обязательства (активы)	70	-27	-10	0	0	0	0
2430 Изменение отложенных налоговых обязательств	0	0	-10	0	0	0	0
2450 Изменение отложенных налоговых активов	1	0	0	19	0	0	0
2460 Прочее	0	0	-5	-24	0	0	0
2400 Чистая прибыль (убыток)	1 684	428	3 103	5 532	-4 889	-914	-1 499

**Табл. 6.12. Показатели, используемые для расчета коэффициентов финансовой устойчивости и платежеспособности**

№	Показатель	01.01.18	01.01.19	01.01.20	01.01.21
1	Совокупные активы (пассивы)	45 184	31 986	34 425	34 425
2	Скорректированные внеоборотные активы	1 946	1 467	1 467	1 467
3	Оборотные активы	43 235	30 496	32 935	32 935
4	Долгосрочная дебиторская задолженность	0	0	0	0
5	Ликвидные активы	19 333	20 046	25 281	25 281
6	Краткосрочная дебиторская задолженность	10 295	9 121	14 410	14 410
7	Наиболее ликвидные оборотные активы	9 037	8 285	8 282	8 282
8	Прочие оборотные активы	1	2 640	2 589	2 589
	Собственные средства	3 616	9 148	4 259	3 344
	Обязательства должника	37 636	18 906	26 234	27 149
	Долгосрочные обязательства	0	0	0	0
	Текущие обязательства	37 636	18 906	26 234	27 149
	выручка нетто	22 587	11 565	4 608	166
	Валовая выручка	26 653	13 878	5 530	166
	Среднемесячная выручка	2 221	1 157	461	14
	Чистая прибыль (убыток)	3 103	5 532	-4 889	-914

**Табл. 6.13. Анализ коэффициентов финансовой устойчивости**

показатель	01.01.18	01.01.19	01.01.20	01.01.21
Коэффициент автономии	0,08	0,29	0,12	0,10
показатель	01.01.18	01.01.19	01.01.20	01.01.21
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,04	0,25	0,08	0,06
показатель	01.01.18	01.01.19	01.01.20	01.01.21
Доля просроченной кредиторской задолженности в пассиве	83,29%	59,11%	76,21%	78,86%
показатель	01.01.18	01.01.19	01.01.20	01.01.21
Доля дебиторской задолженности в активе	0,23	0,29	0,42	0,42

Из финансовой отчетности можно сделать следующие выводы:

1. Выручка компании снижалась на протяжении всего анализируемого периода, с 2020 года выручка не превышает 500 тыс. руб.
2. С 2006 года компания перепрофилирована, добыча и реализация мрамора не ведется. В анализируемом периоде доходы представлены средствами от реализации строительного щебня и декоративной крошки.
3. Компания была безубыточной с 2015 по 2018 год, с 2019 года компания получает убытки.
4. С 2018 года доля просроченной кредиторской задолженности находится в пределах 60-80%, коэффициент обеспеченности собственными средствами превысил 10% только в 2019 году. Данные показатели характеризуют компанию, как обладающую низкой финансовой устойчивостью и платежеспособностью.

## 7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ

Согласно п. 8 Федеральных стандартов оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3) в отчете должен быть приведен анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость.

Согласно п. V Федеральных стандартов оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7) для определения стоимости недвижимости Оценщик исследует рынок в тех его сегментах, к которым относятся фактическое использование оцениваемого объекта и другие виды использования, необходимые для определения его стоимости.

Согласно п. X Федеральных стандартов оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО N 10). Оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют.

### 7.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ

#### *Состояние экономического развития РФ<sup>11</sup>*

Объем ВВП России за 2021 г., по второй оценке Росстата, составил в текущих ценах 131 015,0 млрд руб. На увеличение индекса физического объема ВВП за 2021 г. повлияло снижение введенных в 2020 г. ограничительных мер, направленных на борьбу с COVID-19.

Индекс его физического объема ВВП России в 2021 г. относительно 2020 г. составил 104,7%. Индекс-дефлятор ВВП за 2021 г. по отношению к ценам 2020 г. составил 116,4%. Рост индекса-дефлятора ВВП (на 16,4%) обусловлен ростом мировых цен на энергоресурсы, в частности: увеличение индексов-дефляторов валовой добавленной стоимости в добывающих производствах на 57,1%, обрабатывающих производствах – на 25,5%.

Изменения в структуре ВВП, характеризующего источники доходов участников производства, по сравнению с 2020 г. связаны с восстановлением производственной активности. Валовая прибыль выросла с 43,8% до 48,3%, чистые налоги на производство и импорт выросли с 10,0% до 10,6%, оплата труда сократилась с 46,2% до 41,1%.

Согласно данным Росстата, в 2021 г. производство возросло практически по всех отраслях экономики. По сравнению с 2020 г. наибольший рост добавленной стоимости показали: гостиницы и рестораны (24,1%); водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений (13,8%); финансовая и страховая деятельность (9,2%); оптовая и розничная торговля (8,1%); информация и связь (8,1%); транспортировка и хранение (7,8%); обеспечение электрической энергией, газом и паром (6,1%); строительство (5,8%); обрабатывающие производства (4,6%); добыча полезных ископаемых (4,2%).

ВВП РФ во II кв. 2022 г. снизился на 4,0% по сравнению со II кв. 2021 г. Индекс физического объема ВВП во II кв. 2022 г. относительно соответствующего периода 2021 г., по предварительной оценке, составил 96,0%.

Уже в преддверие кризиса 2020 г., вызванного пандемией COVID-19 и падением цен на нефть, российская экономика испытывала острую потребность в активизации инвестиционной деятельности, что необходимо как для поддержки внутреннего спроса, так и для усиления инновационной активности экономики и ухода от сырьевого крена за счет диверсификации. При этом если в период 1999–2010 гг. среднегодовой прирост

<sup>11</sup> Источник информации: доклад «Социально-экономическое положение России за январь-июнь 2022 года», опубликованный на сайте Федеральной службы государственной статистики. Интернет-источник: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-06-2022.pdf>.

инвестиций составлял 9,7% (при провале на 13,5% в 2009 г.), то в 2011–2019 гг. он снизился до 1,9% за год (при кумулятивном снижении за 2014–2016 гг. на 11,6%). В предкризисном 2019 г. инвестиции выросли на 2,1%, а в 2020 г. спад инвестиций в основной капитал РФ составил – 0,5% к 2019 г.

В 2021 г., по оценке Росстата, использовано 22 трлн 945,4 млрд руб. инвестиций в основной капитал, или 107,7% к уровню предыдущего года. Оживление инвестиционной активности к концу 2021 г. во многом обусловило более высокие, чем ожидалось, темпы экономического роста по итогам года.

Индекс потребительских цен в РФ в 2021 году составил 106,7% по сравнению с 2020 г.



**Рисунок 7.1.1 Индекс потребительских цен (в % к предыдущему году)**

В июне 2022 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 99,7%, в том числе на продовольственные товары – 98,9%, непродовольственные товары – 99,6%, услуги – 100,9%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в июне 2022 г. составил 100,2%, с начала года – 114% (в июне 2021 г. – 100,8%, с начала года – 104,1%).

В июне 2022 г. цены на продовольственные товары снизились на 1,1% (в июне 2021 г. – на 0,6%).

В июле 2022 г. по сравнению с июнем 2022 г. индекс потребительских цен составил 99,61%, по сравнению с декабрем 2021 г. – 110,98% (в июле 2021 г. – 100,31%, по сравнению с декабрем 2020 г. – 104,51%).

В июле 2022 года значительное влияние на динамику цен на продовольственные товары оказало удешевление плодоовощной продукции. Так, капуста белокочанная подешевела на 33,2%, картофель – на 27,6%, свекла – на 27,1%, виноград – на 15,7%, бананы – на 14,2%, помидоры – на 14,0%, морковь – на 13,3%, груши – на 11,0%, апельсины – на 8,9%, чеснок – на 8,5%, огурцы – на 7,7%, яблоки – на 5,9%, лук репчатый – на 4,1%.

**Ключевая информация:**

- Индекс промышленного производства в июне 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,2%, в I п/г 2022 г. – 102,0%.
- Индекс производства по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых» в июне 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,3%, в I п/г 2022 г. – 104,2%.
- Индекс производства по виду деятельности «Обрабатывающие производства» в июне 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 95,5%, в I п/г 2022 г. – 100,7%.
- Индекс производства пищевых продуктов в июне 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,0%, в I п/г 2022 г. – 101,4%.
- Оборот розничной торговли в июне 2022 г. составил 3 437,8 млрд руб., или 90,4% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в I п/г 2022 г. – 20 469,5 млрд руб. или 96,6%.
- В I п/г 2022 г. объем денежных доходов населения сложился в размере 35 199 млрд руб. и увеличился на 12,7% по сравнению с I п/г 2021 г.

- Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен), по оценке, в II кв. 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года снизились на 0,8%.

- Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в мае 2022 г. составила 62 457 руб. и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросла на 10%.

- Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в июне 2022 г. составила 74,9 млн чел., из них 72,0 млн чел. классифицировались как занятые экономической деятельностью и 3,0 млн чел. – как безработные, соответствующие критериям МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).

**Табл. 7.2. Основные показатели развития экономики**

Наименование	Июнь 2022 г.	В % к		I п/г 2022 г. в % к I п/г 2021 г.	Справочно		
		июню 2021 г.	маю 2022 г.		Июнь 2021 г. в % к		I п/г 2021 г. в % к I п/г 2020 г.
					июню 2020 г.	маю 2021 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		95,5	104,6	100,6	111,3	106,0	106,4
Индекс промышленного производства		98,2	102,0	102,0	110,0	102,0	103,9
Продукция сельского хозяйства, млрд руб.	468,2	102,1	103,9	102,2	99,7	103,9	99,8
Ввод в действие жилых домов, млн кв. м общей площади жилых помещений	8,1	105,6	118,5	144,2	134,7	155,2	129,7
Грузооборот транспорта, млрд т-км	440,2	94,2	92,6	100,5	113,1	96,5	105,2
в том числе железнодорожного транспорта	209,1	97,3	92,0	101,2	108,7	94,4	105,3
Оборот розничной торговли, млрд руб.	3 437,8	90,4	101,1	96,6	111,5	100,5	110,9
Объем платных услуг населению, млрд руб.	1 017,2	100,2	100,4	104,5	141,2	101,2	119,4
Индекс потребительских цен		115,9	99,7	114,3	106,5	100,7	105,8
Индекс цен производителей промышленных товаров		111,3	95,9	122,5	131,0	102,9	120,8
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн чел.	3,0	82,5	100,2	77,2	77,7	97,1	99,9
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн чел.	0,7	57,9	100,5	38,8	42,4	87,3	125,4

### **Оценка инвестиционного рейтинга России и российских компаний**

По состоянию на 01.08.2022 международные рейтинговые агентства отозвали свои рейтинги Российской Федерации в свете введенного Европейским союзом запрета в рамках четвертого пакета санкций от 15.03.2022 на присвоение кредитно-рейтинговыми агентствами ЕС рейтингов России и российским компаниям, а также запрета на предоставление рейтинговых услуг российским клиентам.<sup>12</sup>

По данным Fitch Ratings, на момент отзыва долгосрочные и краткосрочные рейтинги дефолта эмитента (РДЭ) России в иностранной и национальной валюте, а также рейтинг приоритетного необеспеченного долга, находились на уровне «С», потолок странового рейтинга – «В-».<sup>13</sup>

В начале марта рейтинговое агентство Moody's Investors Service («Moody's») понизило рейтинг России сразу на шесть ступеней – с «Ваа3» до «В3». Речь идет о долгосрочном эмитенте в национальной и иностранной валюте и приоритетном необеспеченном долге.<sup>14</sup>

17 марта 2022 г. международное рейтинговое агентство S&P Global Ratings понизило долгосрочный кредитный рейтинг Российской Федерации в национальной и иностранной валюте до «СС» с «ССС-». Оценка риска перевода и конвертации также понижена до «СС» с «ССС-». Краткосрочные рейтинги оставлены на уровне «С».<sup>15</sup>

### **Влияние санкций на экономику России**

На момент подготовки настоящего Отчета Российская Федерация проводит специальную военную операцию на территории Украины. Продолжительность этого события неизвестна. Реакцией на российскую военную операцию стало осуждение со

<sup>12</sup> Источник информации: Fitch Ratings, Moody's Investors Service («Moody's»). Интернет-источник: <https://www.fitchratings.com/research/sovereigns/fitch-withdraws-russia-ratings-25-03-2022>, [https://www.moody's.com/research/Moody's-withdraws-credit-ratings-on-multiple-entities--PR\\_464393](https://www.moody's.com/research/Moody's-withdraws-credit-ratings-on-multiple-entities--PR_464393).

<sup>13</sup> Источник информации: данные Fitch Ratings, ИА «Финмаркет». Интернет-источник: <http://www.finmarket.ru/news/5685994>.

<sup>14</sup> Источник информации: СМИ «Городской информационный канал m24.ru». Интернет-источник: <https://www.m24.ru/news/ehkonomika/31032022/446315>.

<sup>15</sup> Источник информации: данные S&P Global Ratings, Interfax. Интернет-источник: <https://www.interfax.ru/business/829889>.

стороны большинства стран мира. Многие крупные иностранные компании приостановили свою деятельность в России. В отношении Российской Федерации и ряда физических и юридических лиц вводятся санкции – ограничительные политические и экономические меры. Введённые санкции включают в себя масштабные ограничения финансовой системы России (включая Центробанк РФ и крупнейшие банки), деятельности ряда российских компаний и отдельных отраслей экономики, а также закрытие воздушного пространства и морских портов.

Среди негативных факторов, появившихся вследствие геополитической напряженности и санкций иностранных государств в отношении российской экономики, стоит отметить рост цен, дефицит рублевой ликвидности, повышение доходности на денежном рынке и на рынке ОФЗ, падение индекса МосБиржи до уровня, наблюдавшегося после начала пандемии COVID-19 в I квартале 2020 г.

Учитывая, что последующая блокировка валютных счетов ЦБ за рубежом сделала невозможным проведение операций с валютой в качестве альтернативной меры защиты российской экономики были введены ограничения на движение капитала<sup>16</sup>.

Также были введены и другие меры: приостановка организованных торгов, операции по предоставлению ликвидности, снижение нормативов обязательных резервов, повышение ключевой ставки, которые в совокупности позволили в короткие сроки стабилизировать состояние финансовой системы.

В I кв. 2022 г. по сравнению с предыдущим периодом индекс потребительских цен составил 110%. В то время как в соответствующий период прошлого года рост составил всего 2,1%. По данным Росстата, за март 2022 г., т.е. за месяц жестких западных санкций, цены в России выросли в среднем на 7,6%. Это связано прежде всего с существенным ослаблением рубля, которое автоматически приводит к удорожанию импорта в местной валюте, а также с сократившимся предложением ряда импортных товаров.<sup>17</sup>

Волатильность курса рубля в первом полугодии была также очень высокой из-за геополитики. В начале марта российская валюта обновила исторический минимум: доллар достигал 121,5 руб., а евро – 132,4 руб.

Однако затем началось быстрое укрепление рубля, чему способствовали валютные ограничения, отмена покупок валюты в рамках бюджетного правила, а также падение импорта из-за санкций и геополитики. В то же время предложение инвалюты увеличилось за счет обязательной продажи экспортной выручки, которая существенно выросла благодаря высоким ценам на сырье.

В результате доллар в июне установил новый семилетний минимум вблизи 50 руб., евро впервые с октября 2014 г. достигал 52,7 руб. Столь высокий курс рубля поставил под угрозу доходы госбюджета и экспортеров. Поэтому власти и ЦБ еще несколько месяцев назад приступили к смягчению валютного контроля, но это долгое время не помогало приостановить укрепление рубля из-за сохраняющегося рыночного дисбаланса спроса и предложения на иностранную валюту. К тому же многие компании и физ. лица стремились избавиться от западных валют, опасаясь ограничений на операции с ними из-за возможных новых санкций.

По итогам первого полугодия 2022 г. российская валюта подорожала на 45% к доллару и на 57,4% – к евро. Благодаря этому рубль с большим отрывом от преследователей занял первое место в рейтинге 36 основных мировых валют по изменению их курса к доллару США с начала 2022 г.

---

<sup>16</sup> Данные ограничения включали запрет на выплату купонов и дивидендов нерезидентам, запрет на выход из российских активов для нерезидентов, ограничения по вывозу и переводам валюты для резидентов, комиссию на покупку валюты на бирже и запрет продажи наличной валюты населению, введение обязанности экспортеров продавать процент валютной выручки и другое.

<sup>17</sup> Источник информации: РБК, «Росстат оценил рост цен за четыре недели жестких санкций» от 30.03.2022. Интернет-источник: <https://www.rbc.ru/economics/30/03/2022/624467919a79476ff3317347>.

Правительство составило перечень товаров, которые запрещается вывозить из России до конца 2022 г.

В рамках Указа Президента от 08.03.2022 N100 был составлен список товаров, запрещенных к вывозу вплоть до конца 2022 года. В перечень включено технологическое, телекоммуникационное, медицинское оборудование, транспортные средства, сельхозтехника, электрическая аппаратура – всего более 200 наименований товаров, в том числе железнодорожные вагоны и локомотивы, контейнеры, турбины, станки для обработки металла и камня, мониторы, проекторы, пульта и панели.

Перечисленные товары временно запрещено вывозить из России в другие страны, кроме стран ЕАЭС, Абхазии и Южной Осетии. Также имеются исключения: вывоз товаров с сертификатом СТ-1, товары для личного пользования, ТС для международной перевозки и пр.

#### **Валютный контроль, выдача займов, выкуп акций, сделки с недвижимым имуществом и ценными бумагами**

##### **1. Обязательная продажа валютной выручки**

Введена обязательная продажа 80% иностранной валюты, зачисленной российским резидентам-экспортерам с 01.01.2022 на счета в банках на территории России (уполномоченные банки).

##### **2. Ограничения по валютным операциям при предоставлении валюты по договорам займа**

Установлен запрет резидентам осуществлять валютные операции, связанные с предоставлением резидентами в пользу нерезидентов иностранной валюты и рублей по договорам займа (с 01.03.2022).

Исключения:

- разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций;
- рублёвые займы в адрес иностранных компаний, которые независимы от лиц из «недружественных» стран (не являются контролируруемыми лицами из «недружественных» стран).

При этом, согласно разъяснениям ЦБ РФ от 02.03.2022:

- резиденты могут получать оплату по займам, выданным нерезидентам;
- резиденты могут получать займы от нерезидентов.

##### **3. Ряд сделок резидентов России может осуществляться только на основании на основании разрешений, выдаваемых Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций (займы, сделки с недвижимостью, сделки с ценными бумагами и др.)**

С 02.03.2022 ряд сделок (операций) резидентов России с лицами из «недружественных» стран (или контролируемыми ими лицами) допускается только на основании разрешения Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций:

- сделки по предоставлению кредитов и займов в рублях и валюте;
- сделки, влекущие за собой возникновение права собственности на ценные бумаги и недвижимое имущество, исполняемые с указанными лицами (то есть покупка российским лицом);
- сделки по приобретению резидентами у не связанных с недружественными государствами и не подконтрольных таким государствам лиц ценных бумаг или недвижимого имущества, приобретенных ими после 22.02.2022 у лиц, которые связаны с недружественными государствами или находятся под их контролем.
- зачисление резидентами иностранной валюты на счета (вклады) резидентов, открытые в банках за пределами РФ;
- осуществление резидентами переводов денежных средств без открытия счета с использованием электронных средств платежа, предоставленных иностранными поставщиками платежных услуг.

##### **4. Установлен временный порядок исполнения резидентами обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами**

Резиденты (должники) смогут временно применять особый порядок расчетов с кредиторами из «недружественных» стран. Согласно новому порядку, резиденты могут платить кредиторам в рублях по обязательствам свыше 10 млн руб. в месяц или в эквиваленте в иностранной валюте по курсу Центробанка на первое число каждого месяца. Должник вправе направить в российский банк заявление об открытии на имя иностранного кредитора или номинального держателя счета типа «С». По нему станут проводить расчеты. Режим такого счета и порядок применения новых правил установит Банк России.

## **5. Приостановление проверок соблюдения валютного законодательства**

Для снижения административной нагрузки на организации и граждан налоговые органы приостанавливают проверки соблюдения валютного законодательства в части нарушений, предусмотренных Федеральным законом «О валютном регулировании и контроле».

### **Корпоративное законодательство, регулирование финансового сектора**

## **1. Приостановление обязанности по уменьшению размера уставного капитала или ликвидации при недостаточных чистых активах организации**

Если по итогам 2022 года стоимость чистых активов компании станет ниже размера уставного капитала, она больше не обязана ликвидироваться или уменьшить капитал до уровня, не превышающего стоимость активов

## **2. Установлено право публичных АО на выкуп акций на открытом рынке при определенных условиях**

Публичные акционерные общества вправе до 31.12.2022 включительно приобретать размещенные ими акции при наличии в совокупности ряда условий:

- приобретаемые акции допущены к организованным торгам;
- средневзвешенная цена приобретаемых акций в течение любых трех месяцев начиная с 1 февраля 2022 г., снизилась по сравнению со средневзвешенной ценой таких акций, определенной за три месяца начиная с 1 января 2021 г., минимум на 20%;
- значение основного индекса фондового рынка, рассчитанное организатором торговли за любые три месяца начиная с 1 февраля 2022 г., снизилось по сравнению со значением такого индекса, рассчитанным организатором торговли за три месяца начиная с 1 января 2021 г., минимум на 20%;
- акции приобретаются на организованных торгах на основании заявок, адресованных неограниченному кругу участников торгов;
- приобретение акций осуществляется брокером по поручению публичного акционерного общества.

Указанное положение не распространяется на случаи приобретения размещенных акций в целях сокращения их общего количества.

При этом публичное акционерное общество обязано направить в Банк России уведомление с приложением документов, подтверждающих соблюдение указанных условий.

## **3. Новая кредитная программа для МСП**

Возможность получить оборотные кредиты сроком до одного года, а также инвестиционные кредиты на срок до трех лет.

Программа оборотного кредитования позволит малым предприятиям получить льготный кредит (или рефинансировать ранее полученный) по ставке не выше 15% годовых, а средним предприятиям — не выше 13,5%. Объем кредитования составит 340 млрд рублей. Срок действия программы — до 30 декабря 2022 года. В реализации программ примет участие широкий круг банков.

### **Налогообложение**

**Фиксирование кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2022 г. для целей налога на имущество (Статус: Законопроект находится на рассмотрении Госдумой РФ)**

Планируется при исчислении налога на имущество организаций сохранить оценку кадастровой стоимости на уровне начала текущего года.

## 7.2. РЫНОК НЕРУДНЫХ СТРОТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

В августе 2021 года производство нерудных стротельных материалов в РФ увеличилось к августу 2020 года на 3,6% и составило 73 457 тыс. куб. м. Увеличение производства в январе-августе 2021 года к январю-августу 2020 года – 2,7% до 373 454 тыс. куб. м.

ЖД-перевозки нерудных стротельных материалов в РФ в августе 2021 года уменьшились на 10,3% к соответствующему месяцу прошлого года до 8 768 тыс. куб. м. ЖД перевозки нерудных стротельных материалов в РФ в январе-августе 2021 года уменьшились на 8,4% к соответствующему периоду прошлого года до 59 493 тыс. куб. м.

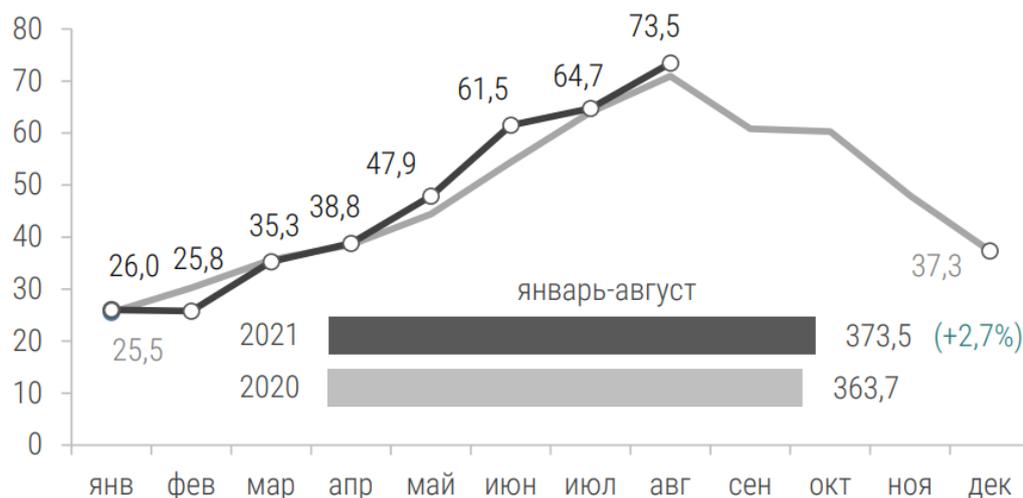
Импорт нерудных стротельных материалов в РФ в августе 2021 года уменьшился на 12,8% к соответствующему месяцу прошлого года до 341 тыс. куб. м. Объем ввоза нерудных стротельных материалов в РФ в январе-августе 2021 года уменьшился на 6,2% к январю-августу прошлого года и составил 2 667 тыс. куб. м.

Экспорт нерудных стротельных материалов из РФ в августе 2021 года к августу 2020 года увеличился на 19,0% до 34 тыс. куб. м. Объем вывоза нерудных стротельных материалов из РФ за период январь-август 2021 года к январю-августу 2020 года увеличился на 5,8% до 216 тыс. куб. м.

Увеличение потребления нерудных стротельных материалов в августе 2021 года к августу 2020 года – 3,5% до 73 764 тыс. куб. м. Увеличение потребления в январе-августе 2021 года к январю-августу 2020 года – 2,6% до 375 906 тыс. куб. м.

В августе 2021 года производство нерудных строительных материалов увеличилось по отношению к августу прошлого года на 3,6% до 73,5 млн куб. м, в том числе производство песков природных увеличилось на 4,7% до 39,9 млн куб. м, производство гальки, гравия, щебня и прочих НСМ увеличилось на 2,2% до 33,5 млн куб. м. Производство нерудных строительных материалов с начала 2021 года к соответствующему периоду 2020 года увеличилось на 2,7% до 373,4 млн куб. м.

**Табл. 7.3. Динамика производства нерудных материалов в РФ в 2020-2021 гг.<sup>18</sup>, млн м<sup>3</sup>**



### Выводы

Многие компании – поставщики нерудных строительных материалов задействованы в реализации первостепенных государственных проектов, поэтому устойчивость этого рынка к кризисам можно оценить как довольно высокую. Тем не менее в 2008 – 2009 годах он потерял 35% своего объема, после чего восстанавливался в течение трех лет. В новых экономических и политических условиях потребление нерудных строительных материалов будет зависеть от объемов работ в рамках ключевых национальных проектов жилищного и дорожного строительства.

<sup>18</sup> Источник: маркетинговое агентство «СМ PRO» - <https://stroymat.ru/>

### **7.3. ВЛИЯНИЕ ВВЕДЕННЫХ САНКЦИЙ НА РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ**

В период с 24.02.2022 по Дату оценки на Российскую федерацию были наложены значительные санкции, затрагивающие большинство секторов российской экономики.

Рынок недвижимости испытывает влияние неопределенности, вызванной наложенными на РФ санкциями. В настоящее время рыночные условия меняются ежедневно. На дату оценки на рынке существует значительная неопределенность, в связи с чем стоимость, оцениваемая в рамках настоящего Отчета, может измениться значительно и неожиданно в течение относительно короткого периода времени (в том числе в результате факторов, которые не могли быть известны Оценщику на дату проведения оценки).

Несмотря на то, что незамедлительный спад со стороны спроса очень заметен в ритейле и гостиничном секторе, некоторые отрасли более подвержены сбоям цепочек поставок. Нарушения ощутили в таких отраслях, как автомобильная, авиационная, химическая промышленности, сектор потребительских товаров, банковский сектор и многие другие и нам еще только предстоит оценить полноценный эффект от введенных санкций.

Объем инвестиций в недвижимость серьезно менялся во время предыдущих кризисов, но общим трендом по истечении времени было увеличение объема инвестиций в данном секторе, и в текущих условиях нет причин для изменений. Недвижимость по-прежнему предлагает привлекательную доходность по сравнению с другими типами активов.

Вызванное введенными санкциями нарушение работы глобальных цепочек поставок является основным эффектом для промышленного и логистического сектора. Снижение активности в основных портах и аэропортах приводит к снижению коэффициента использования ресурсов или их простаиванию.

Основная угроза для рынка сейчас – это банкротство компаний, которые не смогут пережить текущую ситуацию и перестанут исполнять обязательства по аренде офисных и производственно-складских площадей. Как следствие, возникнет давление на объем свободных площадей на рынке. Однако прошедшие кризисы научили девелоперов планировать строительство исходя из реалистичной оценки спроса, чтобы максимально быстро реализовывать площади в объектах, введенных в эксплуатацию.

В краткосрочной перспективе арендаторы и арендодатели будут вынуждены находить гибкие решения, которые позволят всем сторонам удержаться на плаву в непростое для бизнеса время. Кризис конечен, поэтому в среднесрочной перспективе рынок недвижимости в городах стабилизируется. Дальнейшая динамика рынка будет напрямую зависеть от скорости восстановления бизнес активности в целом.

### **7.4. ОБЗОР РЫНКА ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### ***Общие тенденции***

Наименее востребованными на рынке коммерческой недвижимости являются, прежде всего, аренда офисных помещений и открытых площадок. В течение последнего периода наблюдается небольшой рост спроса практически во всех сегментах рынка коммерческой недвижимости. Наиболее динамично в данном случае реагирует направление аренды складских и производственных помещений.

На рынке коммерческой недвижимости Свердловской области в 2021 году усилится тренд на инвестиционные покупки. Доля покупателей, которые хотят приобрести помещение для дальнейшей сдачи в аренду или уже с арендатором и получать пассивный доход сильно возросла. Коммерческая недвижимость становится «тихой гаванью» для сбережений, к тому же, прибыльной: можно получить до 20% годовых.

После пандемии многие решили, что выгоднее сдавать помещение в аренду, чем самим вести бизнес. Таким образом, можно получать порядка 14-20% годовых.

Произошли изменения и в портрете покупателя: если раньше это были состоятельные люди, то теперь собственники рассматривают коммерцию как альтернативу дополнительному доходу и, продавая, например, квартиру, покупают недорогое коммерческое помещение. Этому способствует наличие у некоторых банков программ кредитования физических лиц и ИП на покупку коммерческой недвижимости.

Цены на коммерческую недвижимость, в отличие от жилого сегмента, из года в год не сильно меняются. Однако сейчас подорожали объекты с сетевыми арендаторами: большинство лотов были раскуплены еще в 2020 г., когда стоимость была наиболее привлекательна. Тем не менее, пандемия не смогла изменить основные тренды.

В «коммерции», как и раньше, рост цен зависит не столько от изменений рынка и спроса, а от конкретного помещения, его уникальности, расположения. Конечно, исключение на данный момент составляют арендные ставки.

Наиболее востребованы для аренды в 2021 г. стали объекты под общепит. И если раньше, под этим словом понимались кафе, бары, рестораны, то теперь нужны помещения для столовых, точек выдачи, служб доставки. Вырос спрос и на аренду офисов — не все смогли перестроиться и трудиться удаленно, многие компании возвращаются к привычным рабочим местам.



**Рисунок 7.4.1** Цены продажи коммерческой недвижимости Свердловской области<sup>19</sup>



**Рисунок 7.4.2** Ставки аренды коммерческой недвижимости Свердловской области

#### ***Производственно-складская недвижимость***

Поскольку экономика г. Реж представлена в основном промышленными предприятиями, базовым сектором экономики является тяжелая промышленность и машиностроение.

Подобные предприятия редко являются участниками рынка. Так как ликвидное имущество предприятий не участвует в обороте, а используется для собственных нужд, потребность в увеличении площадных мощностей и расширении географии объектов, реализуется посредством инвестирования в их строительство.

Другие отрасли производственного сектора слаборазвиты.

Данные факты объясняют низкий спрос на производственно-складские площади, и незначительный объем вакантных площадей, который составляет менее 10% от общего количества объектов, расположенных на территории Свердловской области.

## **7.5. ОБЗОР РЫНКА ШЛАКА**

Согласно Задания на оценку, в составе объекта оценки имеется инвентарный объект товарно-материальных ценностей ЗАО ПО «Режникель», представляющий собой шлак гранулированный металлургический.

<sup>19</sup> <https://sverdlovskaya-oblast.restate.ru/graph/ceny-prodazhi-kommercheskoy/>

Данный товар является отходом металлургических процессов, но одновременно является востребованным на рынке и в дальнейшем может использоваться для изготовления стройматериалов (кирпич, черепица), в качестве добавки к цементу (существуют также цементы, полностью изготавливаемые из шлака), как удобрение.

При оценке рыночной стоимости шлака следует учитывать следующие обстоятельства, существенно влияющие на ценообразование:

- имеются существенные отличия между шлаком цветной металлургии и шлаком черной металлургии, связанные с наличием / отсутствием остаточных металлов и прочих химических соединений (на рынке в большинстве своем представлен шлак черной металлургии);
- гранулированный шлак с отвалов металлургических производств поступает на специализированные предприятия для его доработки, сортировки по размерным фракциям и упаковке (то есть следует отличать товарный переработанный шлак и шлак металлургический в качестве сырья).
- объемы, фасовка, условия приобретения. Фасованный шлак, предназначенный для использования частными лицами в бытовых нуждах, по стоимости можеткратно превышать цену продажи шлака «навалом» объемами свыше 10 тонн. Условия покупки также оказывают существенную роль, так как затраты на погрузку и транспортировку шлака существенно повышают его стоимость для потребителя. Таким образом, большие объемы шлака, реализуемые в состоянии «как есть» имеют существенно меньшую стоимость, чем продукция в малых объемах с услугами погрузки и доставки.

Согласно установленному стандарту под шлак металлургический – ГОСТ 3476-34, реализован свод требований к доменному материалу, отбираемому для приготовления цемента. Альтернативное использование отходов производства черных металлов – изготовление минеральной ваты. Источником сырья в этом случае выступает щебень из металлургического шлака доменного, технические условия отбора которого прописаны в 18866-93. Пемза шлаковая – щебень пористый из металлургического шлака используется в качестве заполнителя бетонных смесей. Требования к этому материалу выделены в отдельный ГОСТ 9760-86.

Основной областью реализации металлургических отходов остается дорожное строительство. Именно под эту сферу изготавливается щебень пористый из металлургического шлака. При этом уровень пористости материала существенно влияет на его физико-механические свойства. Снижение параметра приводит к повышению прочностных характеристик. Для этих целей ранее использовалась процедура дегазации, позволявшая снизить пористость до 30%. Современные методики ориентированы на вакуумирование и центрифугирование шлака, что позволяет достичь цифры в 2%, фактически предлагая потребителю прочный недорогой щебень из отходов металлургии.

В дорожном строительстве необходим щебень различной прочности, а соответственно пористости. Распределения в данном случае носит следующий характер. Под верхний слой дорожного полотна используются асфальтобетонные смеси на базе щебня пористостью 5 – 12%. Прокладка нижней части – основания автомагистрали допускает применение менее прочных материалов. В этом случае используется асфальт из шлакового щебня, пористостью 12 – 17%.

Поскольку основная реализация металлургического шлака осуществляется посредством щебня, то приготовлению этого материала уделяется особое внимание. Лидером в разработке и усовершенствовании технологий производства щебня на отечественном рынке выступает Уральский НИИ Черной Металлургии.

Сам технологический процесс состоит из нескольких этапов:

- Слив жидких отходов послойно в шлаковые ямы. Толщина каждого уровня составляет от 20 до 30 см. Максимальное число слоев – 5.
- Полив шлаковой массы водой из расчета пол кубометра на тонну отхода.
- Кристаллизация состава в течение 4 – 8 часов.
- Разработка остывшей массы экскаватором.
- Сортировка шлака на фракции, с последующим дроблением при необходимости.

Переработка золошлаковых отходов практически аналогична использованию самих шлаков. Сфера их реализации включает изготовление:

- различных видов бетона – тяжелого, ячеистого и силикатного;
- строительных составов;
- цементного клинкера;
- керамзита;
- керамического кирпича.

Также золошлаковые отходы применяются при прокладке земляного полотна автомагистралей, изоляционного материала на полигонах ТБО.

Стоимость шлака гранулированного находится в диапазоне от 60 до 1300 руб. за тонну и зависит от фракции, условий поставки и типа шлака.

Так, за минимальную цену в 60 рублей за тонну можно приобрести шлак насыпью не разобранный на типы фракций, без фасовки, погрузки на условиях EXW (полный самовывоз и переработка, фасовка). Столь существенная скидка объясняется в т.ч. высоким процентом засора, так как после фасовки на фракции потери в весе могут составлять 20-30%.

По максимальной стоимости 1300 руб. за тонну предлагается фасованный шлак фракции 20-40 мм без засора на условиях FCA, т.е. погруженным на транспорт покупателя.

## 7.6. ОБЗОР РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ КАРЬЕРОВ

Рынок недвижимости Свердловской области является неактивным, земельные участки под размещение карьеров – еще менее востребованный актив на рынке и, как следствие, в отношении данного типа земельных участков отсутствуют аналитические исследования.

Таким образом, в рамках анализа рынка проведен анализ фактических цен предложений, экспонирующихся на рынке.

Земельные участки под размещения карьеров могут быть отнесены к сегменту земельных участков под индустриальную застройку.

**Табл. 7.3. Предложения по продаже индустриальных земельных участков**

Наименование показателя	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Местоположение	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, на пересечении ул. Лермонтова и дороги на шебкарьер	Свердловская область, пгт. Шаля, ул. Дорожная, д. 7	Свердловская область, г.о. Первоуральск, пос. Новоуткинск	Свердловская область, г. Нижняя Салда, р-н ж/д станции
Статус населенного пункта	Районный центр с развитой промышленностью	Районный центр сельскохозяйственного района	Районный центр с развитой промышленностью*	Районный центр сельскохозяйственного района
Цена предложения с НДС, руб.	УСН	-	1 100 000	-
Цена предложения без НДС, руб.	2 490 000	3 000 000	916 667	1 500 000
Площадь, кв. м	20 519	24 356	6 000	12 982
Цена предложения, руб. / кв. м	121	123	153	116
Тип сделки	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Характеристика рынка	Неактивный	Неактивный	Неактивный	Неактивный
Дата оценки / oferty	Июль 2022	Июль 2022	Июль 2022	Июль 2022
Источник информации	<a href="https://rosrealty.ru/kamensk-uralskij/uchastok/359160+&amp;cd=1&amp;hl=ru&amp;ct=clnk&amp;gl=ru">https://rosrealty.ru/kamensk-uralskij/uchastok/359160+&amp;cd=1&amp;hl=ru&amp;ct=clnk&amp;gl=ru</a>	<a href="https://realty.ugmk.com/ru/of/fer/21430/20762">https://realty.ugmk.com/ru/of/fer/21430/20762</a>	<a href="https://www.avito.ru/novoutkinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_60_sot_promnaznacheniya_2063150607">https://www.avito.ru/novoutkinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_60_sot_promnaznacheniya_2063150607</a>	<a href="https://www.avito.ru/nizhnyaya_salda/zemelnye_uchastki/uchastok_13_ga_promnaznacheniya_1332065884">https://www.avito.ru/nizhnyaya_salda/zemelnye_uchastki/uchastok_13_ga_promnaznacheniya_1332065884</a>
Контакты	+7 (958) 703-35-41	+7 (958) 491-03-45	+7 (922) 610-05-70	+7 (958) 491-03-45
Кадастровый номер земельного участка	66:45:0100344:16; 66:45:0100344:17	66:31:2201005:0024	н/д	66:55:0303006:7
Кадастровая стоимость земельного участка	6 307 444,42	5 351 013,20	н/д	1 392 579,14
Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Коммунальные, складские объекты, производственные предприятия 5 класса	Под объект промышленности (производственная база)	Склады и автомобильный транспорт	Для эксплуатации подъездных путей
Права на земельный участок	Краткосрочная аренда	Право собственности	Долгосрочная аренда	Право собственности
Расположение относительно крупных автодорог	Местные автодороги	Местные автодороги	Местные автодороги	Местные автодороги
Наличие ж/д ветки	Отсутствует	Имеется	Отсутствует	Имеется

Наименование показателя	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Расположение на охраняемой территории	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Наличие инженерных коммуникаций	Э, Г, В, К по границе участка (на участке отсутствуют)	Э по границе участка (на участке отсутствуют)	Э по границе участка (на участке отсутствуют)	Э по границе участка (на участке отсутствуют)

Таким образом, к продаже предлагаются участки от 0,5 до 2,4 га. Цены предложений до учета торга находятся в диапазоне 116-153 руб. / кв. м.

## 7.7. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ИНТЕРВАЛОВ ЗНАЧЕНИЙ ЭТИХ ФАКТОРОВ

### **Земельные участки под производственно-складскую застройку**

Для незастроенных земельных участков производственно-складского назначения основными ценообразующими факторами являются:

- условия финансирования;
- условия продажи/сделки;
- дата предложения;
- снижение цены в процессе торгов;
- месторасположение;
- расположение относительно автомагистрали;
- доступность участка – свободный подъезд или затрудненный;
- наличие подъездных путей с твердым покрытием;
- категория и вариант разрешенного использования;
- площадь участка (масштабный эффект);
- объем передаваемых прав;
- наличие строений на участке;
- наличие ИРД и согласованного проекта застройки;
- наличие ж/д ветки на участке;
- наличие (отсутствие) инженерных коммуникаций.

**Условия финансирования:** вид оплаты, условия кредитования и иные условия состоявшейся или предполагаемой сделки. Существуют различные виды финансирования – наличные, безналичные, кредит и т.д., однако при покупке земельных участков (особенно это касается крупных земельных наделов) условия финансирования в каждом из случаев рассматриваются индивидуально.

**Условия продажи:** нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия.

**Дата предложения:** влияние фактора даты предложения (даты действия цены) связано с изменением ценовых показателей во времени с учетом рыночной ситуации. Условиями рынка определяется изменение цен на недвижимость за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом недвижимости до даты рассмотрения указанной сделки. Это в первую очередь связано с нестабильной политической обстановкой, колебанием курса рубля, сокращением реальных доходов населения, повышением ключевой ставки ЦБ.

**Снижение цены в процессе торгов:** как правило, на рынке недвижимости продавцы предпочитают открыто не декларировать более низкие цены, однако предоставляют значительные скидки. В 90% случаев продажи, реальная цена продажи отличается от первоначальной цены, по которой выставлялся объект до 10-30% в сторону снижения.

**Местоположение объекта:** районы расположения земельных участков оказывают существенное влияние на стоимость земли, чем престижнее район для расположения объекта, тем стоимость объекта выше. В области наибольшей ценой

обладает земля, расположенная в крупных населенных пунктах с большим уровнем деловой активности. Большую роль также играет близость к крупным предприятиям, а также объектам, обеспечивающим жителям населенного пункта высокий и стабильный доход. Диапазон корректировок для объектов-аналогов в зависимости от статуса населенного пункта и удаленности от областного центра может достигать до 60%.

**Расположение относительно автомагистрали:** также, одним из параметров местоположения, влияющим на стоимость земельного участка производственно-складского назначения, является расположение его относительно крупной автомагистрали, а именно примыкание к главным, скоростным, с высоким трафиком автомагистралей, логистическое положение. Это объясняется тем, что объекты, расположенные вблизи крупных автодорог, находятся в наиболее высоком ценовом диапазоне по сравнению с объектами, расположенными на удалении от магистралей, что обуславливается различным уровнем транспортной доступности и, соответственно, различным логистическим расположением. Корректировка в данном случае находится в диапазоне от 15% до 28% в зависимости от линии расположения у трассы и ее категория (федеральная, региональная или местная).

**Доступность участка:** рассматривается с точки зрения наличия свободного подъезда к участку. Затруднённый доступ к участку признается в случае проезда через чужую территорию с оформлением прав на сервитут, или же в объезд соседних территорий, комплексов или зданий. Отсутствие свободного доступа к участку под любую коммерческую застройку, в том числе и под ИЖС, уменьшает стоимость такого участка на 10-25%.

**Наличие подъездных путей с твердым покрытием:** элемент сравнения, который сопоставляет подъездные пути к участкам по составу покрытия (асфальтированные или бетонные подъездные пути, грунтовые и т.д.). Данный показатель уменьшает стоимость земли под промышленную, коммерческую застройку, в том числе и участки под ИЖС на 5-20% в зависимости от качества подъездных путей и материала их покрытия.

**Категория и разрешенное использование (функциональное назначение):** категория, как и вид разрешенного использования участка, накладывает ограничения на возможность осуществления на участке любого вида деятельности. Тем самым, чем более доходным является вид разрешенного использования, тем дороже будет стоимость участка. При прочих равных условиях участки с различными видами разрешенного использования могут отличаться друг от друга по стоимости в несколько раз.

**Площадь участка (масштабный эффект):** для коммерческих объектов, в том числе и для земельных участков промышленного назначения, площадь объекта является важным ценообразующим показателем. Стоимость 1 кв. м продажи земельных участков меньшей площади дороже, чем стоимость продажи аналогичного участка большего по площади. При продаже объектов большей площади, продавцы готовы идти на определенное снижение цены. Зависимость цены участка от его площади имеет трендовую зависимость. Установлена следующая степенная зависимость для отношения площадей оцениваемых участков к площади аналогов: для земельных участков промышленного назначения степенной показатель равен  $(-0,180)$ ; для участков с/х назначения  $(-0,31)$ .

**Объем передаваемых прав:** ключевым фактором, влияющим на стоимость земельных участков, является оформленность прав и их состав. Приоритет отдается оформленным правам собственности. Стоимость объектов, находящихся в аренде, как правило, ниже аналогичных объектов, принадлежащих на праве собственности. Отношение удельной цены земельных участков промназначения под застройку в долгосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности составляет коэффициент 0,83; для участков в краткосрочной аренде – 0,689. Коэффициент в размере 0,72 установлен при отношении удельной цены земельных участков с/х назначения в долгосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности.

**Наличие строений на участке:** земельный участок с ветхими зданиями, строениями или сооружениями, подлежащими сносу стоит дешевле свободного участка из-за дополнительных затрат, которые должен понести покупатель для сноса и выравнивания территории участка под новое строительство. Затраты определяются в зависимости от материала существующего строения на участке (бетон, дерево, кирпич или природный камень), степени застроенности и возможности вторичного использования материалов после сноса.

Земельный участок с ветхими зданиями, строениями или сооружениями, подлежащими сносу как правило удешевляют цену земли на 2 – 24%.

**Наличие ИРД и согласованного проекта застройки:** стоимость получения ГПЗУ и ИРД зависит от концепции застройки территории, может быть выражена в абсолютных и относительных величинах. Участки, имеющие пакет документов с согласованным проектом застройки территории, стоят дороже участков, не имеющих разрешенных и оплаченных документов по застройке территории. Наличие готового проекта и согласованной документации повышает стоимость участков на 12 – 26%.

**Наличие ж/д ветки на участке:** при прочих равных условиях земельный участок именно производственного и складского назначения, имеющий на своей территории действующую железнодорожную ветку в хорошем состоянии, ценится значительно выше, чем участки, на которых нет ж/д ветки или есть не действующая в плохом или неисправном состоянии ж/д ветка. Участки, обеспеченные подъездной железнодорожной веткой, смежной с участком, либо собственной внутриплощадочной ж/д дорогой (в зависимости от качества), соединенной с внешней магистралью стоят на 5-20% дороже.

**Наличие (отсутствие) инженерных коммуникаций:** при прочих равных условиях земельный участок, имеющий на своей территории подведенные, действующие инженерные коммуникации, ценится значительно выше, чем участок, на который не заведены какие-либо системы коммуникаций (электроснабжение, газ, центральные водоснабжение, канализация и отопление). На рынке установлен уровень корректировки по данному показателю в виде отношения удельной цены земельных участков под индустриальную застройку, обеспеченных электроснабжением, к цене аналогичных участков, не обеспеченных электроснабжением в размере 16-20%; обеспеченных водоснабжением, канализацией и прочими системами коммуникаций от 12 до 18%.

Зависимости и размеры корректировок установлены в используемых сборниках и справочниках оценщиков, а также на основе статистических данных рынка того или иного вида разрешенного использования участков.

### **Производственно-складские здания, комплексы зданий**

Среди ценообразующих факторов производственно-складской недвижимости можно выделить наиболее значимые, с точки зрения влияния на удельную стоимость объекта, *количественные факторы:*

- В первую очередь можно выделить фактор, связанный с местоположением и транспортной доступностью, а именно удаленность от основных транспортных магистралей, наличие свободного доступа для транспорта и наличие подъездных путей с твердым покрытием. Корректировки, связанные с местоположением производственно-складских территорий, могут составлять до 60% к цене аналогов в зависимости от статуса населенного пункта.
- Объекты производственно-складского назначения, имеющие земельный участок большей площади, имеют больший спрос на рынке. Так как, на избыточном земельном участке можно организовать стоянку для транспорта, разместить открытый склад для различной продукции или достроить новый, есть возможность маневра большегрузного транспорта.
- Площадь существующих строений на участке: большие производственные комплексы с площадью выше 5 000 кв. м. менее

востребованные рынком, особенно в сложных экономических условиях. Стоимость 1 кв. м продажи зданий меньшей площади дороже, чем стоимость продажи аналогичного объекта большего по площади. При продаже объектов большей площади, продавцы готовы идти на определенное снижение цены. Для определения корректировки на площадь установлена трендовая зависимость, где показатель степени определен на уровне (-0,141) для производственно-складских зданий и строений.

К наиболее значимым *качественным факторам* относятся:

- Состояние/уровень внутренней отделки производственно-складских помещений — хорошее состояние здания или проведенный в нем капитальный ремонт избавят потенциального собственника от привлечения дополнительных инвестиций в объект. Цены предложений производственно-складских зданий или встроенных помещений, находящихся в хорошем состоянии с простым уровнем отделки, выше на 22%–25% цен предложений объектов, находящихся в удовлетворительном состоянии. Здания в неудовлетворительном состоянии или в состоянии под снос удешевляют их стоимость на 35% и 70% соответственно, относительно зданий в удовлетворительном состоянии.

#### **7.8. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ**

1. В течение 2021 г. даже в условиях неопределенности на рынке, вызванной вспышкой COVID -19, наблюдается небольшой рост спроса практически во всех сегментах рынка коммерческой недвижимости. Наиболее динамично в данном случае реагирует направление аренды складских и производственных помещений

2. Цены на коммерческую недвижимость, в отличие от жилого сегмента, последние три года не сильно изменились.

3. Диапазон цен предложений о продаже земельных участков производственно-складского назначения, площадью более 1 га составляет 63 – 323 руб./кв. м. Приведенные показатели цен не учитывают возможную скидку на торг.

4. Диапазон цен предложений о продаже производственно-складских комплексов, сопоставимых с оцениваемым, составляет округленно 4 500 – 8 900 руб./кв. м. Приведенные показатели цен не учитывают возможную скидку на торг.

5. Средний удельный показатель цен предложений о продаже квартир, сопоставимых с оцениваемым, составляет округленно 36 061 руб./кв. м., диапазон: 33 784 – 39 362 руб./кв. м. Приведенные показатели цен не учитывают возможную скидку на торг.

6. Указанные цены в аналитике являются ценами предложений без учета скидки на торг. В условиях текущего экономического кризиса с учетом тяжелой эпидемиологической ситуации в стране из-за вспышек пандемии, рынок купли-продажи коммерческих объектов, особенно крупноформатных объектов, характеризуется низкой покупательской активностью, низким спросом и низкой ликвидностью. Для продавцов, которым действительно требуется продать объект, приходится делать скидки выше средних к первоначальной цене предложения.

#### **7.9. ФАКТОРЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ НА РЫНКЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Ценообразование на рынке купли-продажи транспортных средств, машин и оборудования (далее по тексту – транспорт и оборудование) зависит от следующих факторов:

- Наличие развитого первичного и вторичного рынка для каждого типа, марки, модели транспорта и оборудования;
- Техническое состояние и комплектация объектов купли-продажи.

Объемы спроса и предложения на разные виды транспорта и оборудования формируют отличные по степени развития рынка сегменты от активного – развитого – до его отсутствия.

Активный (развитый) рынок характеризуется большим количеством предложений продавцов (производителей и дилеров на первичном рынке, дилеров, трейдеров, физических лиц – вторичном рынке) и спроса со стороны покупателей, определяется ликвидностью товара, его способностью быть проданным в разумные сроки по цене с наименьшими скидками.

Об отсутствии рынка, как правило, говорят, когда нет потребности со стороны покупателей приобрести какой-либо вид транспорта и оборудования. Такая ситуация характерна для вторичного рынка узкоспециализированного оборудования или технологически устаревших транспортных средств.

Вторичный рынок отличается от первичного рынка, где продаются новые, только что изготовленные образцы машин, определенной нестабильностью, нерегулярностью или случайностью поставок товара, трудной предсказуемостью ассортимента и цен. Объекты, бывшие в употреблении, формируют отдельный сегмент, их сниженная цена увеличивает количество потенциальных потребителей.

Вторичный рынок активен в тех сегментах, где спрос не полностью удовлетворяется первичным рынком. Например, это вторичный рынок транспортных средств, вторичный рынок импортного технологического оборудования, в случае отсутствия аналогов отечественного производства.

Вторичный рынок, хотя и является самостоятельной средой, тем не менее, находится под сильным влиянием первичного рынка. Как известно, любой покупатель, прицениваясь к подержанному товару, всегда мысленно сравнивает его цену с ценой аналогичного, но нового.

Другой фактор ценообразования – техническое состояние – определяет потерю стоимости транспорта и оборудования на вторичном рынке.

Основными элементами фактора являются все виды устареваний:

- физический износ, связанный со степенью эксплуатации и средой функционирования, который выражается в значениях пробега, наработки;
- функциональное устаревание в связи с появлением новых моделей на первичном рынке, более совершенных по производительности, комплектации (косвенно на это может указывать возраст транспорта и оборудования);
- внешнее (экономическое) устаревание в связи с внешним влиянием. Например, это может быть законодательное ограничение на использование транспорта, не соответствующего определенным экологическим стандартам.

## **7.10. ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК ОБОРУДОВАНИЯ**

Вторичный рынок – это оборудование бывшее в употреблении или в состоянии «как есть», а также восстановленное и модернизированное оборудование. Преимущества и недостатки того или иного типа для потенциального покупателя: Рынок подержанного и восстановленного оборудования не собирается сдавать свои позиции, а спрос на вторичное оборудование по-прежнему актуален и в странах со сложившейся рыночной экономикой, и в России, и на просторах всего бывшего СССР. Тем не менее отношение ко вторичному рынку оборудования не всегда однозначное. За последнее десятилетия в стране накопился богатейший негативный опыт, связанный с приобретением непригодного оборудования под видом «вполне исправного». Существует два различных понятия: бывшее в употреблении, или подержанное, оборудование и восстановленное оборудование. О чем в каждом случае идет речь и как одно отличить от другого? Для ответа на этот сложный вопрос необходимо провести классификацию оборудования по предлагаемому функциональному состоянию.

### **Новое оборудование**

Преимущества и недостатки нового оборудования для потенциального покупателя:

Преимущества:

- исходная надежность (контроль качества производителя), подкрепленная бесплатной заводской гарантией и бесплатной поставкой запчастей, наличием горячей линии и консультациями;

- новый уровень автоматизации и числового программного управления;
- более современные конструктивные решения, выражающиеся в лучшей точности, производительности и ремонтпригодности;
- возможность коммутирования в единую информационную сеть.

Недостатки:

- высокая цена;
- необходимость дополнительного обучения обслуживающего персонала;
- сложность оборудования и, как следствие, сложность обслуживания.

### **Бывшее в употреблении оборудование или оборудование в состоянии «как есть»**

Для этого оборудования в иностранной прессе и на интернет-сайтах чаще всего используются такие определения, как resale, second-hand, used. Его можно распределить по двум подгруппам.

К первой подгруппе относится оборудование, подлежащее продаже, но находящееся временно в эксплуатации. В этом случае покупатель имеет возможность побывать на предприятии, которое продает устаревшее оборудование, и на месте убедиться в эксплуатационных свойствах оборудования. Далее следует приемка, демонтаж и транспортировка до нового места «дислокации».

Стоимость такого оборудования договорная. Сведения о нем можно найти на страницах объявлений в специализированной прессе, интернет-сайтах и через многочисленных посредников.

Учитывая, что вечный двигатель так и не был изобретен, для ввода в эксплуатацию и обслуживания этого оборудования необходимо рассчитывать на свои собственные силы, причем очень квалифицированные. Правда существуют ремонтные предприятия, которые за умеренную плату могут произвести восстановительные работы. Поэтому все заранее надо взвесить и тщательно просчитать.

Ко второй подгруппе относится бывшее в употреблении оборудование, находящееся на складе поставщика-посредника или ремонтного предприятия. Существует стабильный спрос на такое оборудование среди предприятий, накопивших значительный опыт по его эксплуатации и обслуживанию, и желающих за счет него нарастить свои производственные мощности. Цена на подобное оборудование обычно не опускается ниже пятидесятипроцентной планки по отношению к новому оборудованию.

Преимущества бывшего в употреблении оборудования:

- низкая цена;
- меньший срок окупаемости (если не будет сюрпризов).

Недостатки:

- отсутствие каких-либо гарантий на бесплатное устранение неисправностей, замену или возврат оборудования;
- сложность оценки рабочего состояния;
- риск выявления серьезных неисправностей или износа, что может свести на нет все преимущества;
- сравнительно низкая производительность и точность (качество выполнения операций);
- возрастающие затраты на обслуживание;
- низкая ликвидность.

### **Восстановленное и модернизированное оборудование**

На иностранных интернет-сайтах можно вести поиск предложений подобного оборудования, вводя перед его англоязычным наименованием одно из нескольких синонимичных определений: remanufactured, refurbished, reconditioned, rebuilt. На эту группу оборудования следует обратить особое внимание, так как она включает в себе преимущества двух предыдущих групп.

Преимущества:

- исходная работоспособность (выходной контроль ремонтного предприятия);
- невысокая стоимость;
- приемлемый срок окупаемости;
- наличие гарантийных обязательств поставщика;
- техническое содействие со стороны поставщика в монтаже и пуско-наладке;

- хорошее соотношение цена/возможности (особенное в случае модернизации);
- естественное старение металла (улучшенные точностные характеристики).

Недостатки:

- меньший остаточный ресурс;
- возрастающие затраты на обслуживание;
- невысокая ликвидность.

Обычно поставщики восстановленного оборудования не предлагают сразу готовых решений. Объем восстановительных работ оговаривается с заказчиком. В этом состоит очень важное стоимостное преимущество восстановленного оборудования – заказчик получает то, что ему нужно за цену, которая его устраивает. Модернизация предполагает внесение усовершенствований в отработавшее уже какой-то срок оборудование в соответствии с современными тенденциями развития оборудования для данной сферы производства. Это может предполагать усовершенствование отдельных узлов, замену приводов, электрооборудования и, наконец, встройку систем числового программного управления или простейших контроллеров и датчиков. Поставщики восстановленного оборудования могут предлагать также свои собственные решения, направленные на улучшение удобства эксплуатации, повышение производительности и точности восстанавливаемого ими оборудования. Тем не менее восстановленное оборудование не должно поступать заказчику в условно рабочем состоянии. Отличие восстановленного оборудования от «бэушного» заключается в наличии бесплатной гарантии на период, общепринятый для каждого сегмента вторичного рынка оборудования. Во всех случаях гарантийный период не превышает полугод, а в некоторых – трех месяцев. Однако в условиях производства этого срока вполне хватает для выявления основных недоработок восстановительного процесса. Необходимый гарантийный период устанавливается на основании статистической информации и опыта производства ремонтно-восстановительных работ. После истечения гарантийного срока сотрудничество заказчика и поставщика восстановленного оборудования обычно не заканчивается. За дополнительную плату и на основании отдельного договора поставщик может оказывать заказчику в течение оговоренного срока постгарантийную поддержку (периодическая диагностика, консультации или полноценная сервисная поддержка). Разница в стоимости восстановленного и нового оборудования чаще всего не превышает 30%. Однако здесь стоит учитывать канал поступления оборудования под восстановление и место проведения восстановительных работ. Если речь идет об импорте, всегда стоит помнить о таможенных пошлинах, доставке и высоких тарифах самих восстановительных работ, выполняемых, например, в Европе. Все вышесказанное позволяет провести четкую грань между просто подержанным оборудованием и восстановленным. Можно утверждать, что восстановленное оборудование по своим техническим и эксплуатационным характеристикам мало чем отличается от нового. По крайней мере, так должно быть. Поэтому и поставщика восстановленного оборудования следует выбирать по наличию у него мощной ремонтной базы и богатого опыта производства восстановительных работ. Для этого достаточно посетить хотя бы раз его производственные цеха (в демонстрационный зал вас и так пригласят, если таковой имеется).

### **Вторичные рынки оборудования**

В России и странах СНГ рынок подержанного и восстановленного оборудования только развивается. За последнее время появилось много рыночных субъектов, работающих в этом направлении. Потенциал вторичного рынка необычайно велик, не говоря уже о самих рыночных возможностях. В благополучных Европе и Новом свете рынок подержанного и восстановленного оборудования никогда не знал упадка. Там восстанавливается все – от графической рабочей станции или ноутбука до офисной мебели, от токарного станка с ЧПУ до сборочной линии, от личного автомобиля до личного самолета. Точно так же стабилен спрос на просто resale или secondhand.

## 7.11. РЫНОК СПЕЦТЕХНИКИ<sup>20</sup>

Спрос на строительную-дорожную (ДСТ) и спецтехнику к концу первого квартала начал проседать из-за удорожания кредитов. Кроме того, разрыв логистических цепочек негативно сказался на объемах выпуска отечественных заводов. Для них запрет ЕС на поставки в Россию бульдозеров, экскаваторов и погрузчиков открыл крупную нишу, однако ее уже пытаются заполнить китайские импортеры.

В январе-марте продажи отечественной ДСТ на внутреннем рынке увеличились на 39%, до 14,2 млрд руб., подсчитали в «Росспецмаше». В количественном выражении росли отгрузки:

- экскаваторов (на 86%),
- мини-погрузчиков (на 42%),
- кранов-манипуляторов (на 34%),
- бульдозеров (на 24%),
- фронтальных погрузчиков (на 15%),
- автокранов (на 13%).

При этом продажи кранов-трубоукладчиков снизились на 27%, катков — на 23%, экскаваторов-погрузчиков — на 15%. Выпуск российских заводов вырос на 36%, до 15,2 млрд руб. Схожие темпы роста показали и продажи иностранных игроков.

Однако эта динамика уже не отражает ситуации в марте—апреле: общий рост выпуска техники и ее продаж стал возможным благодаря поставкам по предоплаченным контрактам, заключенным еще в конце 2021 года и в январе 2022 года, подчеркивают в ассоциации. Так, в марте количество заказов у ведущих производителей сегмента ДСТ сократилось на 40–70%, а в отдельных случаях падение превысило 90%. На рынке сказывается удорожание финансирования.

Кроме того, предприятия столкнулись с ростом цен на комплектующие, необходимостью перестраивать логистические цепочки и искать новых партнеров.

Продажи ОМГ в сегменте спецтехники (включая экспорт) в первом квартале выросли на 28%, до 223 штук, на внутреннем рынке — на 36%, до 218 штук, в марте они были примерно на уровне прошлого года — 82 штуки и 88 штук соответственно.

Реализация техники «Четра» в первом квартале выросла на 32%, в марте — на 19%. По итогу 2022 года «Четра» планирует увеличить продажи на треть, чему способствует значительное сокращение поставок зарубежных игроков.

Поставки спецтехники иностранных марок в РФ ограничены не только из-за логистического кризиса. В рамках пятого пакета санкций ЕС запрещен экспорт в РФ колесных самоходных бульдозеров и бульдозеров с поворотным отвалом, экскаваторов, одноковшовых погрузчиков, а также гусеничных тракторов и самосвалов. В ОМГ отмечают, что в некоторых сегментах, таких как телескопические погрузчики и перегружатели, европейские и американские компании занимали значительную долю рынка. Уже сейчас мы наблюдаем повышенную активность китайских производителей — они активно завозят технику, комплектующие, готовятся к участию в выставках. В отдельных сегментах рынка уже появились новые китайские бренды, например Yonggong».

Эксперты «Росспецмаша» считают, что во всех этих сегментах производится российская техника, а также белорусская, считают, что отечественные заводы могут нарастить производство, но «необходимо стимулировать спрос, субсидировать скидки на технику, государственный лизинг, производство и локализацию комплектующих».

Эксперты из SBS Consulting ожидают дальнейшего сокращения рынка. Среди сегментов, которые сложно заместить, они называют большие гидравлические экскаваторы для добычи.

<sup>20</sup> <https://rosspetsmash.ru/rosspetsmash-v-smi/4566-prodazhi-spetstekhniki-v-rossii-v-pervom-kvartale-2022-goda>

## 8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

### 8.1. ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

*Термины и определения в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297:*

**К объекту оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Цена** - денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками в результате совершенной или планируемой сделки.

**Стоимость объекта оценки** - наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2).

**Итоговая величина стоимости** – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

**Дата определения стоимости объекта оценки** (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

**Допущение** – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

**Объект-аналог** – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Отчет об оценке** - документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральным стандартом оценки, №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3) стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.

**Срок экспозиции объекта оценки** рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

**Подход к оценке** – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Подходы к оценке:**

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

**Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

*Термины и определения в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298:*

**Целью оценки** является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки.

**Результатом оценки** является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:

- рыночная стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- ликвидационная стоимость;
- кадастровая стоимость.

Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки.

При определении **рыночной стоимости объекта оценки** определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

**Инвестиционная стоимость** – это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки.

При определении инвестиционной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен. Инвестиционная стоимость может использоваться для измерения эффективности инвестиций.

**Ликвидационная стоимость** – это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При определении ликвидационной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

*Прочие термины и определения.*

В соответствии со статьей 130 п.1 ГК РФ «К недвижимым вещам (**недвижимое имущество, недвижимость**) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения.

К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

**Право собственности**, согласно гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник

вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

## 8.2. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ

В соответствии с требованиями п. 23 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297, проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. Выбор методов Оценщик осуществляет с учетом специфики Объектов оценки, определяемого вида стоимости, и предполагаемого использования результатов оценки (п. 24 ФСО №1).

При определении рыночной стоимости недвижимого имущества применение любого из подходов к оценке должно основываться на выявленном варианте его наиболее эффективного использования.

По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. Требования к содержанию и оформлению отчета об оценке устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2002, N 4, ст. 251; N 12, ст. 1093; N 46, ст. 4537; 2003, N 2, ст. 167; N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 2, ст. 172; N 31, ст. 3456; 2007, N 7, ст. 834; N 29, ст. 3482; N 31, ст. 4016; 2008, N 27, ст. 3126; 2009, N 19, ст. 2281; N 29, ст. 3582, ст. 3618; N 52, ст. 6419, 6450; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 43; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4291; N 48, ст. 6728; N 49, ст. 7024, ст. 7061; 2012, N 31, ст. 4333; 2013, N 23, ст. 2871; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4082; 2014, N 11, ст. 1098; N 23, ст. 2928; N 30, ст. 4226; 2015, N 1, ст. 52; N 10, ст. 1418) и федеральными стандартами оценки (п. 28 ФСО №1).

## 8.3. ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ

### Затратный подход

Затратный (имущественный) подход рассматривает стоимость компании с точки зрения понесенных издержек.

Балансовая стоимость активов и обязательств компании вследствие инфляции, изменений конъюнктуры рынка, используемых методов учета, часто не соответствует рыночной стоимости. В результате, встает задача проведения корректировки статей баланса.

Для осуществления этого, предварительно проводится оценка рыночной стоимости активов баланса, затем определяется текущая стоимость обязательств, и, наконец, из скорректированной стоимости активов компании вычитается текущая стоимость всех ее обязательств. В результате определяется стоимость компании (100% доли в уставном капитале) по затратному подходу как скорректированная стоимость собственного капитала.

В зависимости от цели оценки выделяют два основных метода затратного подхода: метод чистых активов и метод ликвидационной стоимости.

### **Метод чистых активов**

Стоимость чистых активов (собственного капитала) компании определяется по формуле:

$$C = A - O,$$

где:

*C* – скорректированная стоимость собственного капитала;

*A* – скорректированная стоимость всех активов;

*O* – текущая стоимость всех обязательств.

Расчет стоимости компании методом чистых активов включает в себя три этапа:

- корректировка балансовой стоимости внеоборотных активов компании путем определения их рыночной стоимости, включая недвижимость, движимое имущество, нематериальные активы, незавершенное строительство, доходные вложения в материальные ценности, долгосрочные финансовые вложения и прочие внеоборотные активы;
- корректировка балансовой стоимости оборотных активов компании путем определения их рыночной стоимости, включая запасы, дебиторскую задолженность, краткосрочные финансовые вложения, прочие оборотные активы;
- оценка текущей стоимости обязательств;
- расчет скорректированной стоимости собственного капитала компании.

### **Метод ликвидационной стоимости**

Расчет стоимости компании методом ликвидационной стоимости проводится в несколько этапов:

- анализ последнего квартального балансового отчета;
- разработка календарного графика ликвидации активов, так как продажа различных видов активов компании (недвижимости, движимого имущества, товарно-материальных запасов) требует различных временных периодов;
- определение валовой выручки от ликвидации активов;
- уменьшение валовой выручки от ликвидации активов на величину прямых затрат (к прямым затратам, связанным с ликвидацией компании, относятся комиссионные оценочным и юридическим компаниям, налоги и сборы, которые платятся при продаже);
- уменьшение валовой выручки от ликвидации активов на величину затрат, связанных с владением активами до их ликвидации, включая затраты на сохранение запасов готовой продукции и незавершенного производства, сохранение оборудования, машин, механизмов, объектов недвижимости, а также управленческие расходы по поддержанию работы компании вплоть до завершения ее ликвидации;
- увеличение (уменьшение) полученной величины на прогнозную величину операционной прибыли (убытка) ликвидационного периода;
- уменьшение полученной величины на величину всех обязательств;
- дисконтирование с учетом календарного графика ликвидации компании итоговой величины по состоянию на дату проведения оценки по ставке дисконта, учитывающей связанный с ликвидацией активов риск.

Метод ликвидационной стоимости используется при оценке стоимости компании, если предполагается ее закрытие и реализация активов по отдельности, а также при санации, экспертизе программ по реорганизации компании, финансировании реорганизации, оценке заявок на покупку компании.

В то же время, при конкурсном производстве данный метод использовать нецелесообразно, так как график реализации активов трудно прогнозируем, что связано с арбитражным процессом (неопределенность срока формирования и утверждение конкурсной массы и реестра задолженности, затяжной процесс оспаривания сделок должника в период подозрительности – 3 года до признания судом компании банкротом,

инвентаризация имущества, взаимоотношения с кредиторами, возможность смены конкурсного управляющего и т.д.)

#### Применимость затратного подхода и выбор метода оценки

Затратный подход основан, прежде всего, на принципе замещения. Инвестор не будет платить за бизнес больше, чем необходимо затратить на создание аналогичного бизнеса.

Проанализировав объем и степень достоверности имеющейся информации, необходимой для проведения оценки затратным подходом, а также, принимая во внимание то обстоятельство, что оцениваемая компания находится в состоянии конкурсного производства, оценщик пришел к выводу, что затратный подход может быть реализован с использованием метода чистых активов.

#### Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки стоимости, основанных на определении ожидаемых доходов, получаемых от объекта оценки.

Двумя наиболее распространенными методами в рамках доходного подхода являются дисконтирование денежного потока и капитализация прибыли.

#### **Метод дисконтирования денежного потока**

При анализе дисконтированного денежного потока денежные поступления рассчитываются для каждого из нескольких будущих периодов. Эти поступления конвертируются в стоимость путем применения ставки дисконтирования с использованием способов расчета приведенной стоимости.

Может использоваться множество определений денежного потока. Ставка дисконтирования должна соответствовать принятому определению денежного потока. Если прогнозируемый доход выражен в номинальных суммах (на основе текущих цен), следует использовать ставки для номинальных величин. Если же прогнозируемый доход выражен в реальных суммах (с учетом изменения уровня цен), должны использоваться ставки для реальных величин.

Основные этапы оценки компании методом дисконтирования денежного потока:

- выбор модели денежного потока;
- определение длительности прогнозного периода;
- ретроспективный анализ и прогноз валовой выручки от реализации;
- анализ и прогноз расходов;
- анализ и прогноз инвестиций;
- расчет величины денежного потока для каждого года прогнозного периода;
- определение ставки дисконтирования;
- расчет стоимости реверсии;
- расчет текущих стоимостей денежного потока и стоимости реверсии;
- внесение итоговых поправок.

#### **Метод капитализации прибыли**

Этот метод также основан на базовой посылке, в соответствии с которой стоимость компании равна текущей стоимости будущего дохода. Сущность данного метода выражается формулой: рыночная стоимость равна отношению прибыли к ставке капитализации.

Метод капитализации прибыли в наибольшей степени подходит для ситуации, в которой ожидается, что компания в течение длительного срока будет получать примерно одинаковые величины прибыли (или темпы ее роста будут постоянными).

Основные этапы применения метода капитализации прибыли:

- анализ финансовой отчетности, ее нормализация и трансформация;

- выбор величины прибыли, которая будет капитализирована (в качестве такой величины может быть чистая прибыль, валовая прибыль или денежный поток);
- расчет ставки капитализации;
- определение предварительной величины стоимости компании;
- проведение поправок на наличие нефункционирующих активов (если таковые имеются).

#### Применимость доходного подхода и выбор метода оценки

Доходный подход опирается на такие принципы оценки, как принцип ожидания и принцип полезности, в соответствии с которыми стоимость объекта оценки отражает все будущие выгоды, получаемые собственником от владения этим объектом.

ООО «Белый камень» признано в судебном порядке банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство, в связи с чем, доходный подход для оценки рыночной стоимости акций реализовать не представляется возможным.

#### Сравнительный подход

Сравнительный подход к оценке компании предполагает, что ее ценность определяется тем, за сколько она может быть продана при наличии достаточно сформированных финансового и фондового рынков. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости акций (доли в уставном капитале) компании может быть реальная цена продажи акций (долей в уставном капитале) аналогов, зафиксированная рынком, после применения необходимых корректировок.

Теоретической основой сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результата, являются следующие базовые положения:

- использование в качестве ориентира стоимости реально сформированных рынком цен на акции (доли в уставном капитале) аналогичных компаний. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи акций интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости компании. К таким факторам можно отнести соотношение спроса и предложения на инвестиции в данный вид бизнеса, уровень риска, перспективы развития отрасли, индивидуальные особенности компании;
- сравнительный подход базируется на принципе альтернативности инвестиций. Инвестор, вкладывая деньги в бизнес, покупает, прежде всего, будущий доход. Производственные, технологические и другие особенности конкретного бизнеса интересуют инвестора только с позиции перспектив получения дохода. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен;
- стоимость компании отражает ее финансовые возможности, положение на рынке, перспективы развития. Следовательно, в аналогичных компаниях должно совпадать соотношение между ценой и важнейшими финансовыми параметрами, например, такими как прибыль, активы, собственный капитал. Отличительной чертой этих финансовых параметров является их определяющая роль в формировании дохода, получаемого инвестором.

Сравнительный подход при оценке стоимости компании может быть реализован с помощью трех основных методов:

- метода аналогов (рынка капитала);
- метода сделок (продаж);
- метода отраслевых коэффициентов (отраслевых соотношений).

#### **Метод аналогов (рынка капитала)**

Метод аналогов (рынка капитала) основан на использовании цен, сформированных открытым фондовым рынком. Таким образом, базой для сравнения служит цена на единичную акцию. Следовательно, в чистом виде данный метод

используется для оценки миноритарных (неконтрольных) пакетов акций или долей в уставном капитале.

#### ***Метод сделок (продаж)***

Метод сделок (продаж), в отличие от метода аналогов (рынка капитала), основывается на результатах разовых сделок с пакетами акций (долями в уставном капитале) компаний, которые могут не входить в котировальные листы фондовых бирж. Таким образом, данный метод может применяться при оценке как крупных, так и миноритарных пакетов и долей.

#### ***Метод отраслевых коэффициентов***

Метод отраслевых коэффициентов (отраслевых соотношений) основан на использовании рекомендуемых соотношений между ценой и определенными финансовыми параметрами. Отраслевые коэффициенты рассчитываются на основе длительных статистических наблюдений за ценами продаж компаний и их важнейшими производственно-финансовыми характеристиками и публикуются различными исследовательскими институтами.

#### ***Применимость сравнительного подхода и выбор метода оценки***

Тремя наиболее общепринятыми источниками данных, используемыми для поиска компаний-аналогов, являются:

- открытые фондовые рынки, на которых осуществляется продажа долей собственности в аналогичных компаниях (обыкновенные и привилегированные акции);
- рынок поглощений, на котором осуществляется продажа бизнеса целиком;
- предыдущие сделки с акциями (долями в уставном капитале) оцениваемой компании.

Компании, признанные в судебном порядке банкротами, не торгуются на фондовом рынке. Оценщик также не выявил каких-либо сделок с подобными компаниями на рынке слияний / поглощений. В соответствии с этим, оценщик отказался от использования сравнительного подхода при определении рыночной стоимости объекта оценки.

## **8.4. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ**

В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

Итоговая величина стоимости Объекта оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (абзац 2, ст. 12, Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»)).

Итоговая величина стоимости должна быть выражена в валюте Российской Федерации (в рублях).

В Отчете явным образом должно быть указано, включает ли итоговая величина стоимости налог на добавленную стоимость (НДС).

## **8.5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И МЕТОДОВ В РАМКАХ КАЖДОГО ИЗ ПРИМЕНЯЕМЫХ ПОДХОДОВ**

На основании анализа применимости каждого из подходов, представленного ранее в Отчете, оценщик пришел к выводу, что оценка должна быть проведена с использованием затратного подхода.

Проанализировав объем и степень достоверности имеющейся информации, необходимой для проведения оценки затратным подходом, а также, принимая во внимание то обстоятельство, что оцениваемая компания находится в состоянии конкурсного производства, оценщик пришел к выводу, что затратный подход может быть реализован с использованием метода чистых активов.

## 9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 100% ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ООО «БЕЛЫЙ КАМЕНЬ»

### 9.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В процессе применения затратного подхода методом чистых активов рыночная стоимость 100% доли в уставном капитале ООО «Белый камень» определяется следующими последовательными оценочными действиями:

- определение рыночной стоимости активов;
- корректировка балансовой стоимости обязательств;
- расчет стоимости 100% доли в уставном капитале ООО «Белый камень» путем вычитания из суммарной рыночной стоимости активов скорректированной стоимости обязательств.

Описание активов и обязательств представлено в п. 6.2, а также далее в отчете.

### 9.2. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АКТИВОВ

#### 9.2.1. Права аренды земельных участков

Согласно отчету внешнего управляющего и предоставленным договорам аренды, ООО «Белый камень» обладает правами долгосрочной аренды на два земельных участка.

Данный актив не отражается в бухгалтерской отчетности, в рамках настоящей оценки права аренды земельных участков были учтены в составе нематериальных активов.

Табл. 9.1. Сведения о земельных участках

Право	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь, кв. м	Срок действия аренды
Право аренды земельного участка	66:22:0505002:7	Свердловская область, Режевской район, с. Першино	441 064	с 01.06.2010 по 29.04.2059
Право аренды земельного участка	66:41:0614015:1393	Свердловская область, г. Екатеринбург	25 106	с 03.10.2014 по 31.12.2035

Право	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования
Право аренды земельного участка	66:22:0505002:7	Земли промышленности	Под объект горнодобывающей промышленности (карьер)
Право аренды земельного участка	66:41:0614015:1393	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных зданий

#### Методика определения рыночной стоимости актива

Рыночная стоимость прав аренды земельных участков определена оценщиком в рамках сравнительного подхода методом сравнения продаж, который основан на сопоставлении и анализе информации о продаже аналогичных земельных участков, как правило, за последние три месяца.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение оцениваемых земельных участков с объектами-аналогами (элементов сравнения);
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемых земельных участков;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемых земельных участков;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемых земельных участков;
- расчет стоимости прав на земельные участки путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

Характер и степень отличий аналога от оцениваемых земельных участков устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектами оценки. При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с земельными участками.

В настоящем отчете при определении стоимости прав аренды на земельные участки выделены следующие элементы сравнения (согласно ФСО-7):

- передаваемые имущественные права;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия передачи прав (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- местоположение объекта;
- масштаб объекта;
- оснащенность коммуникациями;
- наличие и характеристика подъездных путей;
- наличие ж/д ветки.

#### **Выбор объектов-аналогов**

Для сбора информации по потенциальным сделкам (предложениям к продаже) с земельными участками оценщиком были проанализированы следующие источники информации:

- <http://www.cian.ru>;
- <http://www.avito.ru/>;
- <https://rosrealt.ru>;
- Иные источники с предложениями по продаже земельных участков.

Проанализировав представленную в данных источниках информацию, оценщиком было установлено, что на рынке представлено достаточное количество предложений по продаже объектов-аналогов, в той или иной степени сопоставимых с объектом оценки и отражающих его рыночную стоимость.

#### **Исходные данные для верификации**

В качестве исходных данных в части определения возможной стоимости земли как незастроенной была проанализирована информация предложений о продаже земельных участков, расположенных в Свердловской области.

#### **Формирование репрезентативной выборки**

Для формирования репрезентативной выборки была проведена группировка объектов недвижимости со сходными характеристиками. Выбор объектов-аналогов осуществлялся исходя из следующих принципов:

- предложения по объектам-аналогам актуальны на дату оценки;
- все объекты-аналоги представлены на рынке в виде публичной оферты;
- все объекты-аналоги расположены в Свердловской области;
- все объекты-аналоги являются незастроенными земельными участками;
- все объекты-аналоги имеют разрешенное использование – под строительство / эксплуатацию объектов промышленности и транспорта.

Далее, оценщик выбрал 4 объекта-аналога, наиболее схожих по своим характеристикам с оцениваемыми объектами. Описание объектов-аналогов в сопоставлении с оцениваемой землей приведено в таблице ниже, скриншоты предложений объектов-аналогов представлены в Приложении 5 к настоящему отчету.

В дальнейшем определены основные элементы сравнения, посредством которых оцениваемые объекты и их аналоги сравнивались с внесением корректировок в цены рыночных предложений объектов-аналогов.

#### **Обоснование выбора единицы сравнения**

В качестве единицы сравнения земельных участков принята стоимость 1 кв. м.

Можно выделить пять основных критериев выбора единицы сравнения:

- данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка;
- тексты объявлений о продаже недвижимости содержат показатель – цена предложения в рублях 1 кв. м общей площади, аналитические статьи, посвященные обзору рынков коммерческой недвижимости, также содержат такой показатель как стоимость 1 кв. м. общей площади объектов;

- данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов («общий знаменатель»);
- имеется информация для расчета, содержащая показатели общей площади, то есть известна площадь и для объекта оценки, и для объектов-аналогов, поэтому выбирается единица сравнения «цена за единицу общей площади»;
- данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

**Табл. 9.2. Оцениваемый земельный участок №1 и объекты-аналоги**

Наименование показателя	Оцениваемый участок	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Местоположение	Свердловская область, г. Режевской район, с. Першино	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, на пересечении ул. Лермонтова и дороги на щебкарьер	Свердловская область, пгт. Шая, ул. Дорожная, д. 7	Свердловская область, г.о. Первоуральск, пос. Новоуткинск	Свердловская область, г. Нижняя Салда, р-н ж/д станции
Статус населенного пункта	Прочие населенные пункты	Районный центр с развитой промышленностью	Районный центр сельскохозяйственного района	Районный центр с развитой промышленностью*	Районный центр сельскохозяйственного района
Цена предложения с НДС, руб.	-	УСН	-	1 100 000	-
Цена предложения без НДС, руб.	-	2 490 000	3 000 000	916 667	1 500 000
Площадь, кв. м	441 064	20 519	24 356	6 000	12 982
Цена предложения, руб. / кв. м	-	121	123	153	116
Тип сделки	Продажа	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Характеристика рынка	Неактивный	Неактивный	Неактивный	Неактивный	Неактивный
Дата оценки / оферты	Август 2022	Июль 2022	Июль 2022	Июль 2022	Июль 2022
Источник информации	-	<a href="https://rosrealty.ru/kamen-sk-ural'skij/uchastok/359160+&amp;cd=1&amp;hl=ru&amp;st=clnk&amp;q=ru">https://rosrealty.ru/kamen-sk-ural'skij/uchastok/359160+&amp;cd=1&amp;hl=ru&amp;st=clnk&amp;q=ru</a>	<a href="https://realty.ugmk.com/ru/offer/21430/20762">https://realty.ugmk.com/ru/offer/21430/20762</a>	<a href="https://www.avito.ru/novoutkinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_60_sot_promnaznacheniya_2063150607">https://www.avito.ru/novoutkinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_60_sot_promnaznacheniya_2063150607</a>	<a href="https://www.avito.ru/nizhnaya_salda/zemelnye_uchastki/uchastok_13_ga_promnaznacheniya_1332065884">https://www.avito.ru/nizhnaya_salda/zemelnye_uchastki/uchastok_13_ga_promnaznacheniya_1332065884</a>
Контакты	-	+7 (958) 703-35-41	+7 (958) 491-03-45	+7 (922) 610-05-70	+7 (958) 491-03-45
Характеристика земельных участков					
Кадастровый номер земельного участка	66:22:0505002:7	66:45:0100344:16; 66:45:0100344:17	66:31:2201005:0024	н/д	66:55:0303006:7
Кадастровая стоимость земельного участка	79 881 101,04	6 307 444,42	5 351 013,20	н/д	1 392 579,14
Категория земель	Земли промышленности	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под объект горнодобывающей промышленности (карьер)	Коммунальные, складские объекты, производственные предприятия 5 класса	Под объект промышленности (производственная база)	Склады и автомобильный транспорт	Для эксплуатации подъездных путей
Права на земельный участок	Долгосрочная аренда	Краткосрочная аренда	Право собственности	Долгосрочная аренда	Право собственности
Расположение относительно крупных автодорог	Местные автодороги	Местные автодороги	Местные автодороги	Местные автодороги	Местные автодороги
Наличие ж/д ветки	Отсутствует	Отсутствует	Имеется	Отсутствует	Имеется
Расположение на охраняемой территории	Имеется	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Наличие инженерных коммуникаций	Э, В по границе участка (на участке отключены)	Э, Г, В, К по границе участка (на участке отсутствуют)	Э по границе участка (на участке отсутствуют)	Э по границе участка (на участке отсутствуют)	Э по границе участка (на участке отсутствуют)

**Табл. 9.3. Оцениваемый земельный участок №2 и объекты-аналоги**

Наименование показателя	Оцениваемый участок	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Местоположение	Свердловская область, г. Екатеринбург	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, на пересечении ул. Лермонтова и дороги на щебкарьер	Свердловская область, пгт. Шая, ул. Дорожная, д. 7	Свердловская область, г.о. Первоуральск, пос. Новоуткинск	Свердловская область, г. Нижняя Салда, р-н ж/д станции
Статус населенного пункта	Населенные пункты в ближайшей окрестности от областного центра **21	Районный центр с развитой промышленностью	Районный центр сельскохозяйственного района	Районный центр с развитой промышленностью*	Районный центр сельскохозяйственного района
Цена предложения с НДС, руб.	-	УСН	-	1 350 000	-

<sup>21</sup> Оцениваемый земельный участок расположен на удаленной от центра города окраине, фактически в окружении сельской местности, в соответствии с чем, оценщик классифицировал местоположение земельного участка

Наименование показателя	Оцениваемый участок	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Цена предложения без НДС, руб.	-	2 490 000	3 000 000	1 125 000	1 500 000
Площадь, кв. м	25 106	20 519	24 356	6 000	12 982
Цена предложения, руб. / кв. м	-	121	123	188	116
Тип сделки	Продажа	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Характеристика рынка	Неактивный	Неактивный	Неактивный	Неактивный	Неактивный
Дата оценки / оферты	Август 2022	Июнь 2022	Июнь 2022	Июнь 2022	Июнь 2022
Источник информации	-	<a href="https://rosrealty.ru/kamensk-uralskij/uchastok/359160+&amp;cd=1&amp;hl=ru&amp;ct=clnk&amp;q=ru">https://rosrealty.ru/kamensk-uralskij/uchastok/359160+&amp;cd=1&amp;hl=ru&amp;ct=clnk&amp;q=ru</a>	<a href="https://reality.ugmk.com/ru/offer/21430/20762">https://reality.ugmk.com/ru/offer/21430/20762</a>	<a href="https://www.avito.ru/nizhnyaya_salda/zemelnye_uchastki/uchastok_60_sot_promnaznacheniya_2063150607">https://www.avito.ru/nizhnyaya_salda/zemelnye_uchastki/uchastok_60_sot_promnaznacheniya_2063150607</a>	<a href="https://www.avito.ru/nizhnyaya_salda/zemelnye_uchastki/uchastok_13_ga_promnaznacheniya_1332065884">https://www.avito.ru/nizhnyaya_salda/zemelnye_uchastki/uchastok_13_ga_promnaznacheniya_1332065884</a>
Контакты	-	+7 (958) 703-35-41	+7 (958) 491-03-45	+7 (922) 610-05-70	+7 (958) 491-03-45
Характеристика земельных участков					
Кадастровый номер земельного участка	66:41:0614015:1393	66:45:0100344:16; 66:45:0100344:17	66:31:2201005:0024	н/д	66:55:0303006:7
Кадастровая стоимость земельного участка	19 551 548,56	6 307 444,42	5 351 013,20	н/д	1 392 579,14
Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для размещения производственных зданий	Коммунальные, складские объекты, производственные предприятия 5 класса	Под объект промышленности (производственная база)	Склады и автомобильный транспорт	Для эксплуатации подъездных путей
Права на земельный участок	Долгосрочная аренда	Краткосрочная аренда	Право собственности	Долгосрочная аренда	Право собственности
Расположение относительно крупных автодорог	Местные автодороги	Местные автодороги	Местные автодороги	Местные автодороги	Местные автодороги
Наличие ж/д ветки	Имеется	Отсутствует	Имеется	Отсутствует	Имеется
Расположение на охраняемой территории	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Наличие инженерных коммуникаций	Э по границе участка	Э, Г, В, К по границе участка (на участке отсутствуют)	Э по границе участка (на участке отсутствуют)	Э по границе участка (на участке отсутствуют)	Э по границе участка (на участке отсутствуют)

### Поправки

В процессе анализа сравнимых объектов был выявлен ряд расхождений между ними и объектом оценки. Оценщик внес поправки по следующим параметрам.

#### Передаваемые права

Корректировка вводится к стоимости земельных участков, она связана с реакцией рынка купли-продажи на различие прав (право собственности и право аренды).

**Табл. 9.4. Поправки на вид передаваемых прав (статистика рынка, усредненные значения по городам России)<sup>22</sup>**

Объект оценки / объект-аналог	Под индустриальную застройку		
	Собственность	Долгосрочная аренда	Краткосрочная аренда
Собственность	1,00	1,18	1,30
Долгосрочная аренда	0,85	1,00	1,11
Краткосрочная аренда	0,77	0,91	1,00

#### Финансовые условия

Цены сделок для разных объектов могут отличаться из-за разных условий финансирования. Так, например, можно выделить:

- использование заемных средств для купли-продажи / аренды объекта недвижимости;
- расчет покупателя / арендатора с продавцом / арендодателем за счет собственных средств.

Первый вариант требует проведения корректировки рыночной цены на величину платы за кредит. Во втором варианте корректировка не требуется, так как сделка реализована из текущей стоимости денег.

#### Условия продажи

Данный элемент позволяет исключить объекты недвижимости из объектов сравнения либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений

<sup>22</sup> Источник: Справочник оценщика недвижимости - 2020. Земельные участки. Части 1, 2. Под ред. Л.А. Лейфера - <https://inform-ocenka.ru/ebook/>

от рыночных условий продажи, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения недвижимости.

При определении рыночной цены предложения земельных участков, при сравнении объектов-аналогов было установлено, что условия финансирования и продажи для объектов сравнения типичны для рынка недвижимости. В связи с этим, два указанных выше фактора не рассматривались оценщиком более подробно.

#### **Дата продажи / предложения**

Данный фактор учитывает рост / падение цен на рынке недвижимости в течение определенного времени. Все рассмотренные ниже оферты являются актуальными по состоянию на дату оценки, в связи с чем данная корректировка оценщиком не применялась.

#### **Факт сделки (торг)**

Фактор уторгования учитывает скидки в условиях рыночной торговли в процессе переговоров между продавцом и покупателем. На основе рыночной информации, можно сделать вывод, что скидка на торг при заключении сделки купли-продажи напрямую зависит от сегмента рынка, к которому относится объект.

**Табл. 9.5. Поправки на торг при оценке земельных участков (коллективное мнение сотрудников банков, усредненные значения по городам России)<sup>23</sup>**

<b>Земельные участки</b>	<b>Неактивный рынок</b>
Под индустриальную застройку	19,3%
Под офисно-торговую застройку	18,3%
Сельскохозяйственное назначение	24,5%
Под малоэтажное жилищное строительство	18,2%
Под индивидуальное жилищное строительство	17,7%
Под объекты рекреации	22,4%
Под объекты придорожного сервиса	20,2%

#### **Местоположение**

При оценке стоимости земельных участков по сравнительному подходу корректировка на местоположение определена оценщиком по данным Справочника оценщика недвижимости – 2020. Земельные участки. Часть 1, под редакцией Л.А. Лейфера.

**Табл. 9.6. Поправки на местоположение земельных участков (мнение экспертов, усредненные значения по городам России)<sup>24</sup>**

<b>Объект оценки / объект-аналог</b>	<b>Областной центр (I)</b>	<b>Населенные пункты в ближайшей окрестности от областного центра (II)</b>	<b>Райцентры с развитой промышленностью (III)</b>	<b>Райцентры сельскохозяйственных районов (IV)</b>	<b>Прочие населенные пункты (V)</b>
<b>Под индустриальную застройку</b>					
Областной центр (I)	1,00	1,23	1,41	1,67	2,04
Населенные пункты в ближайшей окрестности от областного центра (II)	0,81	1,00	1,14	1,35	1,65
Райцентры с развитой промышленностью (III)	0,71	0,88	1,00	1,18	1,45
Райцентры сельскохозяйственных районов (IV)	0,60	0,74	0,85	1,00	1,22
Прочие населенные пункты (V)	0,49	0,60	0,69	0,82	1,00

#### **Площадь объекта (фактор масштаба)**

На рынке недвижимости прослеживается обратная зависимость цены 1 кв. м коммерческой недвижимости в зависимости от общей площади: чем больше площадь помещения / земельного участка, тем меньше удельная цена 1 кв. м общей площади.

<sup>23</sup> Источник: Справочник оценщика недвижимости - 2020. Земельные участки. Части 1, 2. Под ред. Л.А. Лейфера - <https://inform-ocenka.ru/ebook/>

<sup>24</sup> Источник: тот же

**Табл. 9.7. Поправки на фактор масштаба для земельных участков (статистика рынка, усредненные значения по городам России)<sup>25</sup>**

Объект оценки / объект-аналог	Менее 1 Га	1,0 - 2,5 Га	2,5 - 5,0 Га	5,0 - 10 Га	Более 10 Га
<b>Под индустриальную застройку</b>					
Менее 1 Га	1,00	1,12	1,30	1,49	1,58
1,0 - 2,5 Га	0,89	1,00	1,16	1,34	1,41
2,5 - 5,0 Га	0,77	0,86	1,00	1,15	1,22
5,0 - 10 Га	0,67	0,75	0,87	1,00	1,06
Более 10 Га	0,63	0,71	0,82	0,94	1,00

#### **Наличие железнодорожной ветки**

Данный ценообразующий фактор имеет особое значение при оценке рыночной стоимости производственно-складской недвижимости.

**Табл. 9.8. Поправка на наличие железнодорожной ветки на земельном участке (мнение экспертов, усредненные значения по городам России)<sup>26</sup>**

Наименование коэффициента	Среднее значение
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку с ж/д веткой к удельной цене аналогичных участков без ж/д ветки	1,16

#### **Анализ достоверности ценовой выборки аналогов**

После применения корректировок необходимо провести анализ на предмет возможности использования полученной ценовой выборки для определения рыночной стоимости объекта оценки. Для этого оценщиком был использован коэффициент вариации.

Коэффициент вариации случайной величины – это мера относительного разброса случайной величины. Она показывает, какую долю среднего значения этой величины составляет ее средний разброс и исчисляется в процентах. В отличие от среднего квадратического или стандартного отклонения измеряет не абсолютную, а относительную меру разброса значений признака в статистической совокупности.

По мнению автора рассматриваемого коэффициента К. Пирсона – коэффициент вариации эффективнее абсолютного показателя вариации. Если рассчитанный коэффициент вариации составляют менее 33%, то статистическая выборка по объектам-аналогам достоверна для определения рыночной стоимости объекта оценки.

Коэффициент вариации скорректированных цен предложения аналогов составил 20,4% и 20,7%, поэтому выборки признаются достоверными.

#### **Расчет весовых коэффициентов**

Так как расхождение скорректированных стоимостей небольшое, расчет рыночной стоимости опирается на среднеарифметическое значение.

**Табл. 9.9. Расчет рыночной стоимости прав аренды на земельный участок №1**

Наименование показателя	Оцениваемый участок	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Местоположение	Свердловская область, г. Режевской район, с. Першино	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, на пересечении ул. Лермонтова и дороги на шебкарьер	Свердловская область, пгт. Шаля, ул. Дорожная, д. 7	Свердловская область, г.о. Первоуральск, пос. Новоуткинск	Свердловская область, г. Нижняя Салда, р-н ж/д станции
Статус населенного пункта	Прочие населенные пункты	Районный центр с развитой промышленностью	Районный центр сельскохозяйственного района	Районный центр с развитой промышленностью*	Районный центр сельскохозяйственного района
Цена предложения с НДС, руб.	-	УСН	-	1 100 000	-
Цена предложения без НДС, руб.	-	2 490 000	3 000 000	916 667	1 500 000
Площадь, кв. м	441 064	20 519	24 356	6 000	12 982
Цена предложения без НДС, руб. / кв. м	-	121	123	153	116
Характеристика рынка	Неактивный	Неактивный	Неактивный	Неактивный	Неактивный
Поправка на торг	-	0,807	0,807	0,807	0,807
Скорректированная цена, руб. / кв. м	-	98	99	123	93
Статус населенного пункта	Прочие населенные пункты	Районный центр с развитой промышленностью	Районный центр сельскохозяйственного района	Районный центр с развитой промышленностью*	Районный центр сельскохозяйственного района
Поправка на местоположение	-	0,690	0,820	0,690	0,820

<sup>25</sup> Источник: Справочник оценщика недвижимости - 2020. Земельные участки. Части 1, 2. Под ред. Л.А. Лейфера - <https://inform-ocenka.ru/ebook/>

<sup>26</sup> Источник: тот же

Наименование показателя	Оцениваемый участок	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Скорректированная цена, руб. / кв. м	-	68	82	85	76
Наличие ж/д ветки	Отсутствует	Отсутствует	Имеется	Отсутствует	Имеется
Поправка на наличие ж/д ветки	-	1,000	0,862	1,000	0,862
Скорректированная цена, руб. / кв. м	-	68	70	85	66
Передаваемые права	Долгосрочная аренда	Краткосрочная аренда	Право собственности	Долгосрочная аренда	Право собственности
Поправка на вид передаваемых прав	-	1,110	0,850	1,000	0,850
Скорректированная цена, руб. / кв. м	-	75	60	85	56
Площадь, Га	44,1	2,1	2,4	0,6	1,3
Поправка на площадь (фактор масштаба)	-	0,710	0,710	0,630	0,710
Скорректированная цена, руб. / кв. м	-	53	42	54	40
Коэффициент вариации	13,2%				
Стоимость права аренды земельного участка без НДС, руб. / кв. м	47				
<b>Стоимость права аренды земельного участка без НДС, руб.</b>	<b>20 843 909</b>				

**Табл. 9.10. Расчет рыночной стоимости прав аренды на земельный участок №2**

Наименование показателя	Оцениваемый участок	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Местоположение	Свердловская область, г. Екатеринбург	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, на пересечении ул. Лермонтова и дороги на щебкарьер	Свердловская область, пгт. Шая, ул. Дорожная, д. 7	Свердловская область, г.о. Первоуральск, пос. Новоуткинск	Свердловская область, г. Нижняя Салда, р-н ж/д станции
Статус населенного пункта	Населенные пункты в ближайшей окрестности от областного центра **	Районный центр с развитой промышленностью	Районный центр сельскохозяйственного района	Районный центр с развитой промышленностью*	Районный центр сельскохозяйственного района
Цена предложения с НДС, руб.	-	УСН	-	1 350 000	-
Цена предложения без НДС, руб.	-	2 490 000	3 000 000	1 125 000	1 500 000
Площадь, кв. м	25 106	20 519	24 356	6 000	12 982
Характеристика рынка	Неактивный	Неактивный	Неактивный	Неактивный	Неактивный
Поправка на торг	-	0,807	0,807	0,807	0,807
Скорректированная цена, руб. / кв. м	-	98	99	151	93
Статус населенного пункта	Населенные пункты в ближайшей окрестности от областного центра **	Районный центр с развитой промышленностью	Районный центр сельскохозяйственного района	Районный центр с развитой промышленностью*	Районный центр сельскохозяйственного района
Поправка на местоположение	-	1,140	1,350	1,140	1,350
Скорректированная цена, руб. / кв. м	-	112	134	172	126
Наличие ж/д ветки	Имеется	Отсутствует	Имеется	Отсутствует	Имеется
Поправка на наличие ж/д ветки	-	1,160	1,000	1,160	1,000
Скорректированная цена, руб. / кв. м	-	130	134	200	126
Передаваемые права	Долгосрочная аренда	Краткосрочная аренда	Право собственности	Долгосрочная аренда	Право собственности
Поправка на вид передаваемых прав	-	1,110	0,850	1,000	0,850
Скорректированная цена, руб. / кв. м	-	144	114	200	107
Площадь, Га	2,5	2,1	2,4	0,6	1,3
Поправка на площадь (фактор масштаба)	-	1,000	1,000	0,890	1,000
Скорректированная цена, руб. / кв. м	-	144	114	178	107
Коэффициент вариации	20,7%				
Стоимость права аренды земельного участка без НДС, руб. / кв. м	136				
<b>Стоимость права аренды земельного участка без НДС, руб.</b>	<b>3 407 471</b>				

Таким образом, рыночная стоимость прав аренды земельных участков составляет **24 251 тыс. руб.**

### **9.2.2. Лицензия на недропользование**

По данным отчета управляющего, Компании принадлежит лицензия на право пользования недрами СВЕ 00767, что подтверждается предоставленными копиями документов (приводятся в приложении 6).

Данная лицензия не отражена в отчетности Компании и была идентифицирована оценщиком как нематериальный актив.

Лицензия на недропользование редко является самостоятельным предметом сделок, как правило подобные активы передаются в составе имущественного комплекса (бизнеса).

На рынке присутствуют единичные предложения по продаже лицензий, представленные либо лицензиями на распространенные материалы (песок), либо предложениями от государственных органов (например, Министерства природных ресурсов).

Лицензия на добычу мраморизованных известняков еще более узкоспециализированный актив, в первую очередь за счет уникальности добываемого сырья.

По состоянию на дату оценки на рынке было выявлено одно предложение о продаже лицензии на добычу мраморизованных известняков, таким образом, оценка была выполнена на базе одного наиболее сопоставимого (идентичного) аналога.

В качестве единицы сравнения была принята величина запасов (тыс. куб. м).

Величина запасов оцениваемого месторождения была определена на основании годовой отчетности за пользование недрами в 2021 году, подготовленной ООО «Сарвек». Добыча на месторождении не ведется, таким образом, данные, указанные в отчетности актуальны по состоянию на дату оценки.

Поскольку предложение о продаже лицензии, принятое в качестве объекта-аналога не является фиксированной ценой сделки, а также запасы аналогичного месторождения существенно ниже запасов на рассматриваемом месторождении, были введены поправки на торг и опт.

Необходимость введения скидки на опт была подтверждена рыночными данными. Оценщик провел анализ предложений по продаже лицензий на недропользование смежных полезных ископаемых, который подтвердил, что лицензии на освоение месторождений с большим объемом полезных ископаемых имеют меньшую удельную стоимость за единицу ископаемого.<sup>27</sup>

**Табл. 9.11. Поправка на торг<sup>28</sup>**

<b>Показатель</b>	<b>Значение</b>
Среднее значение скидки на торг	22%

**Табл. 9.12. Поправка на опт<sup>29</sup>**

<b>Строительные материалы</b>	<b>Значение</b>
Кирпич	0,88 - 0,92
Краски	0,93 - 0,97
Шлакоблоки	0,86 - 0,90
Средний диапазон	0,89 - 0,93
<b>Минимальное значение среднего диапазона</b>	<b>0,89</b>

Информация об объекте-аналоги и расчет рыночной стоимости лицензии представлены в таблице ниже.

<sup>27</sup>

<https://old.torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=15084714&lotId=15085003&prevPageN=2>

<https://old.torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=15083367&lotId=15083724&prevPageN=2>

<sup>28</sup> Источник: Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД) № 28, 2021 год, под ред. Е.Е. Яскевича; Максимальная скидка на торг среди однородных групп имущества.

<sup>29</sup> Источник: Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД) № 28, 2021 год, под ред. Е.Е. Яскевича;

Табл. 9.13. Определение стоимости лицензии

№	Наименование параметра	Значение
1	Стоимость лицензии-аналога, руб.	649 792
2	Запасы аналога, тыс. куб. м	97
3	Источник информации	<a href="https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=45532683&amp;lotId=45532781&amp;prevPageN=2">https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=45532683&amp;lotId=45532781&amp;prevPageN=2</a>
4	Стоимость за единицу запасов аналога, руб. / тыс куб. м	6 699
5	Запасы оцениваемого месторождения, тыс. куб. м	4 932
6	Поправка на торг	0,78
7	Оптовая поправка	0,89
8	Стоимость оцениваемой лицензии, руб. ((4)*[5]*[6]*[7])	22 936 540

Таким образом, рыночная стоимость лицензии на недропользование составляет **22 937 тыс. руб.**

Рыночная стоимость нематериальных активов по состоянию на дату оценки составила **47 188 тыс. руб.**

### 9.2.3. Основные средства (имущество)

Описание имущества и расчет рыночной стоимости основных средств приведено в Приложении №1 к настоящему Отчету.

В соответствии с выполненным анализом, рыночная стоимость основных средств составила **22 776 тыс. руб.**

### 9.2.4. Запасы полезных ископаемых

Запасы, являясь составной частью оборотных средств, представляют собой стоимостное выражение совокупности материально-вещественных ценностей, используемых в качестве предметов труда и действующих в натуральной форме, как правило, в течение одного производственного цикла. Запасы подразделяются на следующие группы:

- сырье, материалы и другие аналогичные ценности;
- животные на выращивании и откорме;
- затраты в незавершенном производстве (издержках обращения);
- готовая продукция и товары для перепродажи;
- товары отгруженные;
- расходы будущих периодов;
- прочие запасы и затраты.

Согласно данным из отчета внешнего управляющего, на территории производственной площадке Компании хранятся запасы щебня, негабаритного камня и шлака гранулированного.

Данные о характеристиках и количестве полезных ископаемых представлены в таблице ниже.

Табл. 9.14. Полезные ископаемые

Наименование	Объем	Ед. изм
Щебень фракции 0 - 20 мм	49 000	куб. м
Негабаритный камень + 500 мм	36 000	тонн
Шлак	46 134	тонн

Управляющим были предоставлены копии договора купли-продажи №БКС-0322-ИМ-ОТС от 29.04.2022 г. между ООО «Белый камень» и ООО «САРВЕК» согласно которому все запасы щебня и негабаритного камня будут реализованы ООО «САРВЕК» и закреплена удельная цена ископаемых.

Таким образом, рыночная стоимость щебня и негабаритного камня принималась по ценам, установленным в указанном договоре купли-продажи за вычетом продукции, реализованной по состоянию на Дату оценки. Так, по данным отчета внешнего управляющего, реализовано продукции на 607 270 руб.

Стоимость шлака была рассчитана по рыночным данным.

Шлак гранулированный металлургический является отходом металлургических процессов, но одновременно является востребованным на рынке и в дальнейшем может использоваться для изготовления строительных материалов (кирпич, черепица), в качестве добавки к цементу (существуют также цементы, полностью изготавливаемые из шлака), как удобрение.

При оценке рыночной стоимости шлака следует учитывать следующие обстоятельства, существенно влияющие на ценообразование:

- имеются существенные отличия между шлаком цветной металлургии и шлаком черной металлургии, связанные с наличием / отсутствием остаточных металлов и прочих химических соединений (на рынке в большинстве своем представлен шлак черной металлургии);
- гранулированный шлак с отвалов металлургических производств поступает на специализированные предприятия для его доработки, сортировки по размерным фракциям и упаковке (то есть следует отличать товарный переработанный шлак и шлак металлургический в качестве сырья).
- объемы, фасовка, условия приобретения. Фасованный шлак, предназначенный для использования частными лицами в бытовых нуждах, по стоимости можеткратно превышать цену продажи шлака «навалом» объемами свыше 10 тонн. Условия покупки также оказывают существенную роль, так как затраты на погрузку и транспортировку шлака существенно повышают его стоимость для потребителя. Таким образом, большие объемы шлака, реализуемые в состоянии «как есть» имеют существенно меньшую стоимость, чем продукция в малых объемах с услугами погрузки и доставки.

Исходя из этих обстоятельств для определения рыночной стоимости шлака, входящего в состав объекта оценки, оценщик подобрал аналоги, учитывающие особенности ценообразования в данном сегменте рынка.

При расчете рыночной стоимости гранулированного шлака оценщик применил две поправки – на торг и за опт. Размер поправок объясняется крайне большими объемами оцениваемого шлака.

Поправка на торг была принята по данным значений, характерных для имущества в сфере камнеобработки из допущения что востребованность оборудования в ускоспециализированных отраслях сопоставима с востребованностью продукции, поправка на опт – по данным значений, характерных для рынка строительных материалов.

**Табл. 9.15. Поправка на торг<sup>30</sup>**

<b>Показатель</b>	<b>Значение</b>
Камнерезное оборудование	10 - 12%
Мельницы шаровые	12 - 16%
<b>Средний диапазон</b>	<b>10 - 16%</b>
<b>Среднее значение</b>	<b>13%</b>

**Табл. 9.16. Поправка на опт<sup>31</sup>**

<b>Строительные материалы</b>	<b>Значение</b>
Кирпич	0,88 - 0,92
Краски	0,93 - 0,97
Шлакоблоки	0,86 - 0,90
<b>Средний диапазон</b>	<b>0,89 - 0,93</b>
<b>Среднее значение</b>	<b>0,91</b>

<sup>30</sup> Источник: Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД) № 30, 2022 год, под ред. Е.Е. Яскевича.

<sup>31</sup> Источник: Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД) № 30, 2022 год, под ред. Е.Е. Яскевича;

Табл. 9.17. Определение рыночной стоимости шлака

Наименование показателя	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Наименование	Шлак металлический гранулированный (шахтно-печной)	Шлак металлический гранулированный (шахтно-печной)	Шлак металлический гранулированный (шахтно-печной)	Шлак металлический гранулированный (шахтно-печной)
Объемы	от 10 тонн	от 10 тонн	от 10 тонн	от 10 тонн
Условия	в состоянии "как есть" (без доставки и погрузки)	в состоянии "как есть" (без доставки и погрузки)	в состоянии "как есть" (без доставки и погрузки)	в состоянии "как есть" (без доставки и погрузки)
Место нахождения товара	Свердловская область, Нижний Тагил, микрорайон ГГМ	Белгородская область	Белгородская область	Пермский край
Контакты	+7 (961) 778-09-79	+7 (904) 086-87-77	+7 (915) 561-84-72	+7 (342) 277-26-17
Источник	<a href="https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/remont_i_stroitelstvo/zemlyaglinapesokschebengornyshlak_but_836664709">https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/remont_i_stroitelstvo/zemlyaglinapesokschebengornyshlak_but_836664709</a>	<a href="https://belgorod.pulscen.ru/products/shlak_85099139">https://belgorod.pulscen.ru/products/shlak_85099139</a>	<a href="https://belgorod.pulscen.ru/products/shlak_grunt_30142801">https://belgorod.pulscen.ru/products/shlak_grunt_30142801</a>	<a href="https://perm.pulscen.ru/products/shlak_iz_domennykh_pechey_19429560">https://perm.pulscen.ru/products/shlak_iz_domennykh_pechey_19429560</a>
Цена предложения с НДС, руб. / тонна	150	90	100	110
Цена предложения без НДС, руб. / тонна	125	75	83	92
Поправка на торг (СРД № 28, 2021)	0,870	0,870	0,870	0,870
Оптовая поправка (СРД № 28, 2021)	0,910	0,910	0,910	0,910
Скорректированная цена, руб. / тонна	99	59	66	73
<b>Средняя стоимость, руб. / тонна</b>	<b>74</b>			

Результаты расчета рыночной стоимости запасов полезных ископаемых представлены в таблице ниже.

**Табл. 9.18. Расчет стоимости запасов**

Наименование	Объем	Ед. изм	Цена (за единицу)	Рыночная стоимость, руб.
Щебень фракции 0 - 20 мм	49 000	куб. м	124	5 444 230
Негабаритный камень + 500 мм	36 000	тонн	130	4 680 000
Шлак	46 134	тонн	74	3 424 119

Таким образом, рыночная стоимость запасов полезных ископаемых составляет **13 548 тыс. руб.**

### 9.2.5. Дебиторская задолженность

Реестр дебиторов был сформирован на основании данных из отчета внешнего управляющего от 07.06.2022, в оценке делалось допущение, что до Даты оценки изменения в структуре дебиторской задолженности отсутствуют.

Под дебиторской задолженностью понимаются права (требования), принадлежащие продавцу (поставщику) как кредитору по неисполненным денежным обязательствам покупателем (получателем) по оплате фактически поставленных по договору товаров, выполненных работ или оказанных услуг.

Главная задача оценки дебиторской задолженности – это определение стоимости задолженности, иными словами определение денежного эквивалента, который ожидается получить. Следует отметить, что этот денежный эквивалент иногда отличается от договорной величины, учтенной по балансу.

Балансовая стоимость дебиторской задолженности ООО «Белый камень» корректировалась оценщиком на предмет исключения из ее состава безнадежной дебиторской задолженности. В данном случае под «безнадежной» оценщиком рассматривалась задолженность, вероятность погашения которой крайне низка.

Дебиторская задолженность прочих контрагентов принималась к расчету в полном объеме, как вероятная к взысканию.

**Табл. 9.19. Корректировка дебиторской задолженности ООО «Белый камень»<sup>32</sup>**

Дебиторы	Балансовая стоимость, руб.	Комментарий	Скорректированная стоимость, тыс. руб.
ЗАО ПО "Режنيкель"	3 037 550	ЮЛ признано банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство (ЕГРЮЛ 01.11.2017)	0
ОАО "Уфалейникель"	5 814 949	ЮЛ признано банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство (ЕГРЮЛ 08.11.2017)	0
ЗАО ПО "Режникель"	3 886 864	ЮЛ признано банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство (ЕГРЮЛ 01.11.2017)	0
ООО "Торговая компания СВД"	4 560 000	Имеются признаки банкротства; имеются действующие решения ФНС о приостановлении операций по счетам	0
ОАО "Уфалейникель"	2 000 000	Права требования реализованы	0
ООО "Черемшанский мрамор"	4 945 129	Есть заявление в суд о признании должника банкротом (12.02.2021); имеются действующие решения ФНС о приостановлении операций по счетам	0
ООО УИК "Альянспроминжиниринг"	1 463 772	-	1 463 772
Котельников Е.А.	1 002 500	-	1 002 500
<b>Итого:</b>	<b>26 710 764</b>		<b>2 466 272</b>

Таким образом, рыночная стоимость дебиторской задолженности составила **2 466 тыс. руб.**

### 9.3. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Обязательства компании, в отношении которой введена процедура конкурсного производства, упорядочиваются в рамках реестра требований кредиторов. Очередность

<sup>32</sup> Источник: расшифровки активов ООО «Белый камень», представленные заказчиком оценки; расчеты оценщика

удовлетворения требований кредитор регламентируется Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Вне очереди за счет конкурсной массы погашаются требования кредиторов по текущим платежам преимущественно перед кредиторами, требования которых возникли до принятия заявления о признании должника банкротом.

В случае, если прекращение деятельности организации должника или ее структурных подразделений может повлечь за собой техногенные и (или) экологические катастрофы либо гибель людей, вне очереди преимущественно перед любыми другими требованиями кредиторов по текущим платежам также погашаются расходы на проведение мероприятий по недопущению возникновения указанных последствий.

Требования кредиторов по текущим платежам удовлетворяются в следующей очередности:

- в первую очередь удовлетворяются требования по текущим платежам, связанным с судебными расходами по делу о банкротстве, выплатой вознаграждения арбитражному управляющему, взысканием задолженности по выплате вознаграждения лицам, исполнявшим обязанности арбитражного управляющего в деле о банкротстве, требования по текущим платежам, связанным с оплатой деятельности лиц, привлечение которых арбитражным управляющим для исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве в соответствии с настоящим Федеральным законом является обязательным, в том числе с взысканием задолженности по оплате деятельности указанных лиц;
- во вторую очередь удовлетворяются требования об оплате труда лиц, работающих или работавших (после даты принятия заявления о признании должника банкротом) по трудовому договору, требования о выплате выходных пособий;
- в третью очередь удовлетворяются требования об оплате деятельности лиц, привлеченных арбитражным управляющим для обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве, в том числе о взыскании задолженности по оплате деятельности этих лиц, за исключением лиц, указанных в абзаце втором настоящего пункта;
- в четвертую очередь удовлетворяются требования по эксплуатационным платежам (коммунальным платежам, платежам по договорам энергоснабжения и иным аналогичным платежам);
- в пятую очередь удовлетворяются требования по иным текущим платежам.

Требования кредиторов по текущим платежам, относящиеся к одной очереди, удовлетворяются в порядке календарной очередности.

Требования кредиторов (реестр) удовлетворяются в следующей очередности:

- в первую очередь производятся расчеты по требованиям граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, путем капитализации соответствующих повременных платежей, а также расчеты по иным установленным требованиям;
- во вторую очередь производятся расчеты по выплате выходных пособий и (или) оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и по выплате вознаграждений авторам результатов интеллектуальной деятельности;
- в третью очередь производятся расчеты с другими кредиторами, в том числе кредиторами по нетто-обязательствам.

После расчетов с кредиторами третьей очереди производятся расчеты с кредиторами по удовлетворению требований по сделке, признанной недействительной.

Требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, удовлетворяются за счет стоимости предмета залога в порядке, установленном ст. 138 настоящего Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Требования кредиторов, являющихся владельцами облигаций без срока погашения, удовлетворяются после удовлетворения требований всех иных кредиторов.

По состоянию на дату оценки, требования первой и второй очередей погашены в полном объеме и к оценке не принимались.

В составе третьей очереди к учету в оценке принимались только непогашенные требования кредиторов.

Табл. 9.20. Обязательства

Кредитор	Сумма задолженности, руб.
ПАО НБ "ТРАСТ"	7 677 496
ООО "К2"	6 141 420
Федоров А.П.	2 627 267
ООО "ОФИОН"	62 085
<b>Итого:</b>	<b>16 508 267</b>

Стоимость идентифицированных обязательств принималась без корректировок.  
Таким образом, рыночная стоимость обязательств составила **16 508 тыс. руб.**

#### 9.4. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ

Расчет рыночной стоимости чистых активов по скорректированным показателям Компании приведен в таблице ниже.

Табл. 9.21. Расчет рыночной стоимости чистых активов предприятия

Наименование строки баланса	Рыночная стоимость, тыс. руб.
Нематериальные активы (права аренды на 2 земельных участка, лицензия на недропользование)	47 188
Основные средства	22 776
Запасы	13 548
Дебиторская задолженность	2 466
<b>Итого активы:</b>	<b>85 978</b>
Требования кредиторов	16 508
<b>Итого обязательства:</b>	<b>16 508</b>
<b>Стоимость 100% доли в уставном капитале ООО "Белый камень"</b>	<b>69 470</b>

Таким образом, рыночная стоимость 100% собственного капитала ООО «Белый камень», рассчитанная затратным подходом, на 30 августа 2022 составляет (НДС не облагается<sup>33</sup>), с учетом округления:

**69 470 000 (Шестьдесят девять миллионов четыреста семьдесят тысяч) рублей.**

<sup>33</sup> Ст. 149, п.2., пп.12 Налогового Кодекса РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (в действующей редакции).

## 10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ВЫВОД ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость объекта оценки определена в настоящем отчете с использованием одного оценочного подхода – затратного подхода. Поэтому в согласовании результатов оценки необходимость не возникает.

Учитывая, что оценке подлежала 100% доля уставного капитала ООО «Белый камень», скидка на недостаток контроля не применяется. Скидка на недостаток ликвидности учтена в разделе 11 настоящего отчета при определении ликвидационной стоимости объекта оценки.

**Табл. 10.1. Согласование результатов оценки<sup>34</sup>**

Оценочный подход	Стоимость по подходам	Весовые коэффициенты	Взвешенный результат
Затратный подход (метод чистых активов)	69 470	1,00	69 470
Доходный подход	Не применялся	-	-
Сравнительный подход	Не применялся	-	-
<b>Итоговая величина рыночной стоимости 100% доли в уставном капитале ООО «Белый камень», тыс. руб.</b>			<b>69 470</b>

Рыночная стоимость доли, составляющей 100% уставного капитала ООО «Белый Камень», в соответствии с вышеупомянутым договором, по состоянию на 30 августа 2022 года, была установлена рыночная стоимость в размере:

**69 470 000 (Шестьдесят девять миллионов четыреста семьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается)**

Дополнительно, в справочных целях, был определен диапазон стоимости имущества.

Крайние значения диапазона рассчитывались путем использования минимальной / максимальной цены аналога после корректировок (в расчете стоимости имущества, прав на землю и запасов полезных ископаемых – основных активов оцениваемой компании).

Полученные диапазоны стоимости представлены в таблице ниже.

**Табл. 10.2. Диапазон значений стоимости объекта оценки**

Наименование	Минимальное значение стоимости, без НДС, руб.	Максимальное значение стоимости, без НДС, руб.	Итоговая рыночная стоимость, без НДС, руб.
<b>Доля в уставном капитале</b>	<b>62 000 000</b>	<b>77 080 000</b>	<b>69 470 000</b>
<b>Имущество</b>	<b>19 926 181</b>	<b>25 527 258</b>	<b>22 775 528</b>
в т.ч.			
заложенное	7 504 253	9 012 767	8 296 190
незаложенное	12 421 928	16 514 491	14 479 338

<sup>34</sup> Источник: расчеты оценщика

## 11. ЛИКВИДАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии с ФСО-2, ликвидационная стоимость – это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным. В оценочной практике применяются различные методы определения ликвидационной стоимости в зависимости от вида и характеристик объекта оценки. В частности, ликвидационная стоимость объекта оценки может быть рассчитана прямым или косвенным методом.

Прямой метод основывается на сравнительном подходе и может осуществляться или путем прямого сравнения с аналогами, или через статистическое моделирование (корреляционно-регрессионный анализ). Косвенный метод основан на расчете ликвидационной стоимости объекта, исходя из его рыночной стоимости. Определение ликвидационной стоимости данным методом включает в себя расчет скидки за вынужденный характер продажи объекта и расчет расходов на проведение ликвидации объекта.

Ликвидационная стоимость объекта оценки рассчитывается путем дисконтирования его рыночной стоимости на срок, равный разнице типичного срока экспозиции имущества на рынке и заданного срока реализации

Более подробное описание методики представлено в разделе «П1-4. Определение Ликвидационной стоимости оцениваемого имущества»

Рыночная стоимость объекта оценки определена в размере 69 470 тыс. руб. Средний срок конкурсного производства юридического лица составляет 2 года<sup>35</sup>. Типичный срок реализации был принят равным 24 месяцам.

В соответствии с этим, **итоговая величина ликвидационной стоимости объекта оценки составила:**

**52 444 тыс. руб.** при реализации за 6 месяцев

**50 043 тыс. руб.** при реализации за 3 месяца

---

<sup>35</sup> <https://fedresurs.ru/news/843f8484-ba9c-42db-a3b7-bad503d21d8e>

## 12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Результатом оценки является итоговая величина стоимости Объектов оценки. Результат оценки предполагается использовать для целей принятия управленческих решений, совершении сделок купли-продажи, в том числе при совершении сделок купли-продажи долей/акций<sup>36</sup>.

Для указанных целей в отношении Объектов оценки - доли, составляющей 100% уставного капитала ООО «Белый Камень», в соответствии с вышеупомянутым договором, по состоянию на 30 августа 2022 года, была установлена рыночная стоимость в размере:

**69 470 000 (Шестьдесят девять миллионов четыреста семьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается),**

Ликвидационная стоимость Объекта оценки по состоянию на 30 августа 2022 года была установлена в размере:

**52 444 000 (Пятьдесят два миллиона четыреста сорок четыре тысячи) рублей при реализации за 6 месяцев**

**50 043 000 (Пятьдесят миллионов сорок три тысячи) рублей при реализации за 3 месяца**

**Оценщик I категории, к.э.н., MRICS:**

- Член Саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (СРО «НКСО»). Регистрационный номер: № 02469;
- Дипломированный оценщик МГСУ (диплом ПП №517058);
- Квалификационный аттестат «Оценка недвижимости» №022582-1 от 25.06.2021 г.
- Квалификационный аттестат «Оценка движимого имущества» №031295-2 от 29.10.2021 г.
- Квалификационный аттестат «Оценка бизнеса» №032375-3 от 17.12.2021 г.

**Комар И.А.**

.....

<sup>36</sup> В случае некорректной формулировки Заказчиком цели использования результатов оценки, указанной в Задании, Исполнитель не несет ответственности за несоответствие результатов оценочной деятельности целям, в которых Заказчик намеревался их использовать.

### 13. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский кодекс РФ. Ч. 1 - II // Федеральный закон № 15 - ФЗ от 26.01.1996 г.
2. Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г., №135-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №297);
4. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №298);
5. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №299);
6. Федеральный стандарт оценки № 8 «Оценка бизнеса» (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 года № 326);
7. Федеральный Стандарт Оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 17.11.2016 N 721;
8. Internet-ресурсы ([www.avito.ru](http://www.avito.ru), [www.cian.ru](http://www.cian.ru), [www.domofond.ru](http://www.domofond.ru) и другие).
9. Андреев Г.И., Витчинка В.В., Смирнов С.А. Практикум по оценке интеллектуальной собственности: учебное пособие. – М.: 2002.
10. Дамодаран А. Инвестиционная оценка: инструменты и методы любых активов. – М.: «Альпина Бизнес Букс», 2004.
11. Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов. – М.: 1997.
12. Коупленд Т., Коллер Т., Муррин Дж. Стоимость компаний. Оценка и управление. – М.: 1999.
13. Оценка бизнеса: учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: 2004.
14. Оценка интеллектуальной собственности: учебное пособие / Под ред. С.А. Смирнова. – М.: 2002.
15. Пратт Ш. Оценивая бизнес: анализ и оценка закрытых компаний. – М.: «Квинто-Консалтинг», 2004.
16. Уэтс Т.Л., Джонс Дж.Д. Пособие по оценке бизнеса. – М.: «Квинто-Консалтинг», 2003.
17. Федотова М.А., Уткин Э.А. Оценка недвижимости и бизнеса: учебник. – М.: 2002.
18. Феррис К., Пети Б.П. Оценка стоимости компании: как избежать ошибок при приобретении. – М.: «Вильямс», 2003.
19. Фишмен Дж., Пратт Ш., Гриффит К., Уилсон К. Руководство по оценке стоимости бизнеса. – М.: «Квинто-Консалтинг», 2000.



**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ**

## П1-1. ОПИСАНИЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

### П1-1.1. Общая характеристика

Имущественный комплекс ООО «Белый камень» представлен правами долгосрочной аренды на два земельных участка производственного назначения, зданиями (ангары), передаточными устройствами, сооружениями, транспортными средствами и прочим имуществом мраморного карьера, в том числе товарно-материальными ценностями. Имущественный комплекс компании расположен на территории с. Першино Режевского района Свердловской области, за исключением одно из земельных участков, который находится на юго-восточной окраине г. Екатеринбурга.

В настоящее время ООО «Белый камень» находится в состоянии внешнего управления, ведутся работы по реализации имущества, взысканию дебиторской задолженности с целью удовлетворения требований кредиторов.

### П1-1.2. Описание основных средств

Реестр основных средств сформирован из имущества, отраженного на бухгалтерском учете, а также имущества, возвращенного в конкурсную массу и имущества, обнаруженного при инвентаризации.

Список основных средств, рассматриваемых в рамках настоящей оценки, представлен в таблице ниже.

Табл. 13.1. Реестр основных средств

Наименование	Марка / модель	Год выпуска / постройки	Количество	Состояние (рабочее / нерабочее)
МАЗ 551605-223-024 Y3M 55160570012046 (самосвал) А 504 ТВ 96	МАЗ 551605-223-024	2007	1	Рабочее
МАЗ 551605-221-024 Y3M 55160530000284 (спальник) Р 541 ОУ 66	МАЗ 551605-221-024	2003	1	Рабочее
МАЗ 551605-271 Y3M 55160570013252 (самосвал) В 034 ТО 96	МАЗ 551605-271	2007	1	Рабочее
МАЗ 551605-2121-24 Y3M 55160530000315 Р 539 ОУ 66	МАЗ 551605-2121-24	2003	1	Рабочее
Белаз а001аа		нет данных	1	нет данных
Фронтальный погрузчик Lonking cdm855	Lonking cdm855	нет данных	1	Рабочее
Дробильно-сортировочный комплекс		нет данных	1	нет данных
Экскаватор HITACHI ZX гусеничный TA251O63	ZX450	2005	1	Рабочее
Гусеничный экскаватор VOLVO EC290BLC	VOLVO EC290BLC	2006	1	Рабочее
Автомобиль Краз 255 Б Двигатель № 152157 зеленый (цистена)	Краз 255 Б	1971	1	Рабочее
Трактор МТЗ	МТЗ-80	1987	1	Рабочее
Погрузчик Л-34 (фронтальный)	Л-34	нет данных	1	нет данных
Карьерный самосвал БЕЛАЗ		нет данных	1	нет данных
Погрузчик CDM 855 (фронтальный)	CDM 855	нет данных	1	нет данных
п/прицеп автомобильный (2006 г.)	НЕФАЗ-9334-10-01	2006	1	Рабочее
Автогрейдер ДЗ-122	ДЗ-122	нет данных	1	Рабочее
Трактор МТЗ-80 ГОС 9079 СС66 (СА058878)	МТЗ-80	1991	1	Рабочее
Трактор колесный пропашной ЮМЗ-6ДМ ГОС 9077СС 66 (СА058878)	ЮМЗ-6ДМ	1991	1	Рабочее
Автомастерская на базе УАЗ ГОС А629РК 66	УАЗ 3741	1991	1	Рабочее
МАЗ 551605-221-024 самосвал гос. О184ОС	МАЗ -551605-221-024	2005	1	Рабочее
МАЗ 551605-2130-24 самосвал Y3M55160530000299 Р 540 ОУ 66	МАЗ 551605-2130-24	2003	1	Рабочее
Автомобиль МАЗ 555102-223 ГОС В594АТ	МАЗ 555102-223	2007	1	Рабочее
Автомобиль МАЗ 551605-23-024 (самосвал) В550АТ	МАЗ 551605-23-024	2006	1	Рабочее

Наименование	Марка / модель	Год выпуска / постройки	Количество	Состояние (рабочее / нерабочее)
Легковой автомобиль NISSAN ALMERA CLASSIK 1.6 PE (B909KA96)	NISSAN ALMERA CLASSIK 1.6	2006	1	Рабочее
Кран стреловой, самоходный КС-5576Б (2008 г.)	КС-5576Б	2008	1	Рабочее
Дорожная щетка на МТЗ		нет данных	1	нет данных
нож поворотный (отвал) на МТЗ		нет данных	1	нет данных
Щековая дробилка установка б/у неподвижная- 2 шт		нет данных	1	нет данных
Вибросито		нет данных	1	нет данных
Вибростол		нет данных	1	нет данных
Коплексная трансформаторная подстанция ТР-Р10/кв.		нет данных	1	нет данных
Коплексная трансформаторная подстанция ТР-Р400 кдл		нет данных	1	нет данных
Станок заточной		нет данных	1	нет данных
станок камнерезный		нет данных	1	нет данных
Станок радиально-сверлильный 2Н-125		нет данных	1	нет данных
Станок токарный		нет данных	1	нет данных
Станок фрезерный		нет данных	1	нет данных
Циркулярный станок б/к		нет данных	1	нет данных
Цистерна 20 тонн		нет данных	1	нет данных
Цистерна 8 тонн (котельная)		нет данных	1	нет данных
Ангар металлический № 1		нет данных	1	нет данных
Ангар металлический № 2		нет данных	1	нет данных
Ангар металлический № 4		нет данных	1	нет данных
Внутриплощадочные электросети		нет данных	1	нет данных
Водоснабжение		нет данных	1	нет данных
Дорога подъездная к карьору		нет данных	1	нет данных
Дорога подъездная к дробилке		нет данных	1	нет данных
Дробильно-сортировочный комплекс		нет данных	1	нет данных
Металлические ворота		нет данных	1	нет данных
Ограждение территории		нет данных	1	нет данных
Подпорная стенка для дробильно-сортировочному комплексу		нет данных	1	нет данных
Система видеонаблюдения		нет данных	1	нет данных
Система пожарной сигнализации		нет данных	1	нет данных
Мраморный карьер		нет данных	1	

### **П1-1.3. Описание товарно-материальных ценностей**

Учитываемые в отчете ТМЦ были обнаружены внешним управляющим и учтены в составе имущества.

Перечень ТМЦ и характеристики, доступные по состоянию на дату оценки, представлены в таблице ниже.

**Табл. 13.2. Реестр ТМЦ**

№	Наименование	Ед. изм	Количество	Состояние
1	Аппарат сварочный дип MMA - 250	шт.	1	н/д
2	Уличный фонарь	шт.	1	н/д

№	Наименование	Ед. изм	Количество	Состояние
3	Уровнемер скважинный ТЛ 50	шт.	1	н/д
4	Установка для обеззараживания воды аквапро UV12GPM -HP	шт.	1	н/д
5	Установка для подогрева масла	шт.	1	н/д
6	Устройство жесткой сцепки	шт.	3	н/д
7	Фонарь уличный	шт.	1	н/д
8	Форма для изг. тротуарной плитки	меш.	10	н/д
9	Холодильник Бирюса 2	шт.	1	н/д
10	Холодильник произв.	шт.	1	н/д
11	Шкаф мет. 3 секции	шт.	3	н/д
12	Шкаф металлический	шт.	2	н/д
13	Шкаф офисный	шт.	6	н/д
14	Шкаф угловой	шт.	1	н/д
15	Шкаф дер. для одежды	шт.	52	н/д
16	Щит пожарный	шт.	2	н/д
17	Верстак	шт.	3	н/д
18	Весы мех.	шт.	1	н/д
19	Весы элект. Юниграм	шт.	1	н/д
20	Вешалка металлическая	шт.	2	н/д
21	Водонагреватель Аристон	шт.	2	н/д
22	Вороток для метизов	шт.	1	н/д
23	Вулканизатор электрический Ш 113	шт.	1	н/д
24	Вытяжка бытовая	шт.	1	н/д
25	Гидромолот б/у	шт.	1	н/д
26	Двигатель асинхронный 4AM132MEЧ3 б/у	шт.	1	н/д
27	Двигатель асинхронный A180S4 22 KW	шт.	1	н/д
28	Зарядное устройство для аккумулятора	шт.	1	н/д
29	Компрессор	шт.	1	н/д
30	Компрессор PKD 127	шт.	1	н/д
31	Котел HP - 18	шт.	2	н/д
32	Кран-балка элект.	шт.	2	н/д
33	Лебедка монтажная	шт.	1	н/д
35	Микроволновая печь	шт.	1	н/д
36	Насос № 2000	шт.	1	н/д
37	Насос водяной	шт.	2	н/д
38	Насос гидравлический б/у	шт.	1	н/д
39	Насос для очистки грунтовых вод	шт.	1	н/д
40	Обогреватель промышленный	шт.	1	н/д
41	Оборудование для газовой резки металла	шт.	1	н/д
42	Оборудование для откачки фекалий б/у	шт.	1	н/д
43	Плита кухонная	шт.	1	н/д

№	Наименование	Ед. изм	Количество	Состояние
44	Сварочный аппарат	шт.	1	н/д
45	Сейф	шт.	3	н/д
46	Система обр. осмоса ROSystem 1500RPD	шт.	3	н/д
47	Система пожарной сигнализации	шт.	1	н/д
48	Система управления котельной	шт.	1	н/д
49	Стеллаж метал. самодельный	шт.	1	н/д
50	Стеновые панели пластик	шт.	22	н/д
51	Стол офисный	шт.	6	н/д
52	Стол угловой офисный	шт.	1	н/д
53	Стулья театральные 3 секции	шт.	5	н/д
54	Стулья театральные 3 секции	шт.	1	н/д
55	Стулья театральные 6 секций	шт.	1	н/д
56	Тумбочка офисная	шт.	2	н/д
57	Угловая шлифовальная машина (болгарка)	шт.	1	н/д
58	Электродв. комп-ор акватехника стандарт 101-24	шт.	1	н/д
1	Авто лампа H4	шт.	19	н/д
2	Аккумулятор ВСТ-132L	шт.	1	н/д
3	Болт 10*100	гр.	7 500	н/д
4	Болт 12*35	гр.	1 200	н/д
5	Болт 18*60	гр.	2 100	н/д
6	Болт 6*30	гр.	6 500	н/д
7	Болт 8*65	гр.	8 250	н/д
8	Болт М 10*60	гр.	1 400	н/д
9	Болт М 12*60	гр.	1 100	н/д
10	Болт М 16*100	гр.	1 600	н/д
11	Болт М 24*160	шт.	3	н/д
12	Болт М 6*60	гр.	2400	н/д
13	Болты гайки разноразмерности	гр.	10 000	н/д
14	Валик	шт.	3	н/д
15	Уголок алюминиевый	шт.	8	н/д
16	Фанера	шт.	25	н/д
17	Фара ВГ 122 – ВВ1	шт.	1	н/д
18	Фильтр VOE 11172907	шт.	1	н/д
19	Фильтр воздушный VOE 14506997	шт.	2	н/д
20	Фильтр воздушный VOE 14559246	шт.	1	н/д
21	Воздушный фильтр	шт.	11	н/д
22	Фильтр глубокой очистки СДМ 855	шт.	2	н/д
23	Фильтр для воды	шт.	5	н/д
24	Фильтр сапуна VOE 145615851	шт.	1	н/д
25	Фильтр эл. гидромех. передачи СДМ 855	шт.	1	н/д

№	Наименование	Ед. изм	Количество	Состояние
26	Фильтр элемент масляный СДМ	шт.	2	н/д
27	Фильтр эл. гидромех. передачи СДМ 855	шт.	1	н/д
28	Хлоромин Б	шт.	2	н/д
29	Цемент (1000 кг)	меш.	10	н/д
30	Черенок от лопаты	шт.	5	н/д
31	Черенок от молота	шт.	7	н/д
32	Шайба № 5	гр.	150	н/д
33	Шайба № 6	гр.	250	н/д
34	Шайба плоская 16	гр.	5 400	н/д
35	Шест шестигранный 17	кг.	6	н/д
36	Шест шестигранный 17	кг.	6	н/д
37	Шест шестигранный 19	кг.	6	н/д
38	Шест шестигранный 12	кг.	3	н/д
39	Шест шестигранный 12	кг.	3	н/д
40	Шест шестигранный 19	кг.	6	н/д
41	Шест шестигранный 22	кг.	5	н/д
42	Шест шестигранный 22	кг.	5	н/д
43	Шест шестигранный 30	кг.	21	н/д
44	Шест шестигранный 30	кг.	21	н/д
45	Шина б/у грузовая	шт.	1	н/д
46	Шланг высокого давления РДВ	шт.	24	н/д
47	Шланг гидранта	шт.	1	н/д
48	Шпилька разное	гр.	1 500	н/д
49	Электроды	уп.	4	н/д
50	Элемент фильтр. СХБ	шт.	8	н/д
51	Элемент фильтрующий для Камаз ДВ740	шт.	5	н/д
52	Элемент фильтрующий для МАЗ 354321	шт.	3	н/д
53	Воздушный фильтр	шт.	1	н/д
54	Втулка 70*90*120 СДМ 855	шт.	1	н/д
55	Втулка мет.	шт.	6	н/д
56	Выдерга	шт.	3	н/д
57	Выключатель красный кнопочный	шт.	1	н/д
58	Гайка М 10	гр.	3 100	н/д
59	Гайка М 12	гр.	2 200	н/д
60	Гайка М 18	гр.	1 800	н/д
61	Гайка М 30	гр.	3 100	н/д
62	Гайка пружинная на 19	гр.	2 900	н/д
63	Гайка М 16	гр.	3 000	н/д
64	Гайка М 6	гр.	840	н/д
65	Грабли	шт.	1	н/д
66	Диск сцепления ЯМЗ 184	шт.	1	н/д
67	Жалюзи вертикальные	шт.	1	н/д

№	Наименование	Ед. изм	Количество	Состояние
68	Журнальный столик	шт.	1	н/д
69	Знак дорожный	шт.	3	н/д
70	Кабель четырехжильный маркиорак н/д	шт.	1	н/д
71	Каска белая	шт.	7	н/д
72	Каска оранжевая	шт.	15	н/д
73	Ключ рожковый на 46	шт.	1	н/д
74	Ключ рожковый на 46	шт.	1	н/д
75	Ключ рожковый на 50	шт.	1	н/д
76	Кран пробковый ДУ 25	шт.	5	н/д
77	Лампа автомобильная 24V70W	шт.	8	н/д
78	Лампа дневного света	шт.	1	н/д
79	Лента транспортерная б/у (отрезки)	шт.	3	н/д
80	Лом	шт.	3	н/д
81	Лопата деревянная	шт.	8	н/д
82	Лопата штыковая	шт.	1	н/д
83	Масляный фильтр	шт.	2	н/д
84	Молот	шт.	2	н/д
85	Молот мет.	шт.	2	н/д
86	Молот б/у	шт.	4	н/д
87	Набор инструмента (не комплект)	шт.	3	н/д
88	Насадка на пожарный шланг	шт.	6	н/д
89	Наушники	шт.	1	н/д
90	Палец соединения стрелы	шт.	3	н/д
91	Перчатки резиновое покрытие	шт.	1	н/д
92	Пика гидромолота	шт.	1	н/д
93	Покрышка 12.00 R20 1300*530 533	шт.	4	н/д
94	Противопожарное полотно 1,5*2	шт.	2	н/д
95	Радиатор Камаз б/у	шт.	1	н/д
96	Ремень DG – 6300	шт.	1	н/д
97	Ремень генератора	шт.	1	н/д
98	Ремень генератора SZRV1800	шт.	4	н/д
99	Ремень генератора 17*11 2240	шт.	2	н/д
100	Ремень клиновый	шт.	1	н/д
101	Ремкомплект цилиндра	шт.	56	н/д
102	Респиратор РПГ	шт.	3	н/д
103	Ролик для ДСК	шт.	1	н/д
104	Рукавицы суконные	шт.	18	н/д
105	Ручка к зубилу	шт.	10	н/д
106	Сальник коленвала задний СДМ 855	шт.	2	н/д
107	Сверло с цилиндрическим хвостовиком	шт.	1	н/д

№	Наименование	Ед. изм	Количество	Состояние
108	Сито металлическое 1500*1940*20*10	шт.	1	н/д
109	Сито металлическое 1500*1940*40*10	шт.	5	н/д
110	Сито металлическое 1500*1940*50*10	шт.	3	н/д
111	Стакан VOE 11110737	шт.	1	н/д
112	Столбик сигнальный	шт.	22	н/д
113	Стремянка алюминиевая	шт.	2	н/д
114	Суппорт SDM855 новый	шт.	1	н/д
115	Суппорт SDM855 б/у	шт.	1	н/д
116	Танк Т 2000	шт.	1	н/д
117	Тески	шт.	1	н/д

## П1-2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

### П1-2.1. Расчет в рамках затратного подхода

Учитывая отсутствие значительного количества исходных данных, необходимых для оценки рыночной стоимости имущества, а также первичных документов, оценщик принял решение провести корректировку балансовой стоимости ангаров №1, №2 и № 4, внутриплощадочных электросетей и водоснабжения с использованием затратного подхода<sup>37</sup>. В рамках затратного подхода использовался метод индексации первоначальной балансовой стоимости, принятой на основании ранее опубликованных данных на портале Единого федерального реестра сведений о банкротстве

Сооружения и прочее движимое имущество, по которому отсутствуют технические характеристики, фактический возраст и балансовая стоимость, не оценивались, их рыночная стоимость была принята равной 1000 руб. для недвижимого имущества и 100 руб. – для движимого. Балансовая стоимость основного средства «мраморный карьер» не корректировалась, поскольку не представляется возможным получение характеристик, необходимых для расчета. Карьер представляет собой выработку в породе.

Определение стоимости имущества по затратному подходу реализуется на базе затрат на воспроизводство или замещение за вычетом накопленного износа и устареваний.

Согласно Федеральному стандарту оценки ФСО № 10 «Оценка машин и оборудования», затраты на воспроизводство машин и оборудования без учета износа и устареваний определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования без учета износа и устареваний определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

Точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики.

Объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

Аналогичная оценочная процедура проводится для зданий и сооружений.

В рамках затратного подхода оценщиком применялся метод индексации первоначальной стоимости.

<sup>37</sup> Следует также учитывать, что данные объекты не зарегистрированы в качестве недвижимости, что следует из данных публичной кадастровой карты – <https://pkk.rosreestr.ru>

Индексация первоначальной стоимости осуществлялась с помощью рыночных индексов цен производителей промышленной и строительной продукции, публикуемых Федеральной службы государственной статистики, в разрезе по видам экономической деятельности. При этом индексы рассчитывались оценщиком ежемесячно о середины года нарастающим итогом от даты оценки до даты приобретения (постройки). Также в расчетах учитывался тот факт, что последняя обязательная переоценка основных средств была проведена по состоянию на 1 января 1997 года.

Все расчеты в рамках затратного подхода проведены оценщиком без учета НДС, соответственно, цены прайс-листов очищались от НДС, если в них не указано иное.

**Табл. 13.3. Индексы изменения первоначальной стоимости зданий и сооружений от цен на дату постройки к уровню цен на дату оценки**

Регион	до 1997	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Свердловская область	13,816	13,644	12,973	11,137	7,614	5,829	5,088	4,556	4,036	3,461	3,024	2,442	1,959

Регион	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Свердловская область	1,967	2,049	1,768	1,559	1,602	1,570	1,575	1,492	1,312	1,367	1,252	1,182	1,117	1,035

Источник: индексы цен производителей на строительную продукцию в Свердловской области, Производство металлургическое (2005 - 2022), федеральные индексы (1997 - 2005), на внутренний рынок (<http://www.fedstat.ru>), к предыдущему месяцу

Стоимость имущества по затратному подходу была рассчитана по формуле:

$$PC_{oc} = ZB \times (1 - I_{нак}) , где:$$

**PC<sub>oc</sub>** – рыночная стоимость имущества, руб.;

**ZB** – затраты на замещение до вычета износа, руб.;

**I<sub>нак</sub>** – накопленный износ, %.

Накопленный износ – это потеря стоимости улучшений, которая может происходить в результате физического разрушения, функционального, внешнего устаревания, или комбинации этих источников.

**Физический износ** – потеря стоимости в результате естественного старения в процессе эксплуатации, ветхости, гниения, трещин, ржавчины или конструктивных дефектов сооружения. Такой тип износа может быть как устранимым, так и не устранимым.

Величина физического износа определялась линейным способом в зависимости от типичной продолжительности жизни и эффективного возраста здания/короткоживущих элементов по формуле ниже:

$$I = \frac{T_x}{T_n} \times 100, где:$$

**I** – физический износ, %;

**T<sub>n</sub>** – нормативный срок службы, лет;

**T<sub>x</sub>** – хронологический возраст, лет.

При этом делалось предположение, что хронологический возраст совпадает с эффективным возрастом объектов.

Нормативный срок службы определялся по данным, приведенным в таблице ниже.

Срок экономической жизни принимался в соответствии с Едиными нормами амортизационных отчислений (ЕНАО)<sup>38</sup>. Максимальная граница износа по объектам недвижимости принималась равной 80%, по движимому имуществу – 90% (для имущества в удовлетворительном состоянии согласно рекомендациям справочника Marshall Valuation Service, 2007 // Marshall & Swift, 350 S. Grand Avenue, 34th floor Los Angeles, CA 90071).

**Функциональное (моральное) устаревание (износ)** – потеря стоимости вследствие относительной неспособности оцениваемого объекта обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для таких же целей. Он обычно вызван несоответствием техническим и функциональным требованиям (таким как параметры, размер, стиль, срок службы и пр.) так же функциональное устаревание может быть вызвано избыточными капитальными затратами. Функциональное устаревание может быть как устранимым, так и неустранимым. Функциональное устаревание считается устранимым, если стоимость ремонта или замены устаревших или неприемлемых компонентов выгодна

<sup>38</sup> Источник: <http://www.ocenchik.ru/docs/661.html>

или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой стоимости и (или) полезности. В противном случае устаревание считается неустранимым.

Оцениваемые объекты построены по типовым проектам и по мнению Оценщиков, не подвержены функциональному устареванию.

**Экономическое устаревание** – потеря стоимости вследствие факторов «извне»: изменения ситуации на рынке, финансовых и законодательных условий и т.д.

Оценка проводилась исходя из допущения об отсутствии внешнего износа, тем не менее, основным подходом, использованным в оценке, является сравнительный подход, аналоги в рамках которого не требуют дополнительных поправок на внешний износ.

**Табл. 13.4. Определение затрат на воспроизводство**

№ п/п	Наименование имущества	Группы основных средств	Инвентарный номер	Год (дата) ввода в эксплуатацию	Первонач. стоимость, руб.	Индекс изменения цен	Затраты на замещение до вычета износа без НДС, руб.
1	Ангар металлический № 1	Здания нежилые	н/д	31.12.2005	49 757,33	3,166	157 551
2	Ангар металлический № 2	Здания нежилые	н/д	31.12.2005	75 040,49	3,166	237 607
3	Ангар металлический № 4	Здания нежилые	н/д	31.12.2005	32 648,35	3,166	103 377
4	Внутриплощадочные электросети	Передающие устройства	н/д	31.12.2005	57 321,76	3,166	181 503
5	Водоснабжение	Передающие устройства	н/д	31.12.2005	24 858,26	3,166	78 711

**Табл. 13.5. Определение рыночной стоимости имущества в рамках затратного подхода**

№ п/п	Наименование имущества	Группы основных средств	Затраты на замещение до вычета износа без НДС, руб.	СЭЖ (ЕНаО), лет	ФСС, лет	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость без НДС, руб.
1	Ангар металлический № 1	Здания нежилые	157 551	20	17	80%	31 510
2	Ангар металлический № 2	Здания нежилые	237 607	20	17	80%	47 521
3	Ангар металлический № 4	Здания нежилые	103 377	20	17	80%	20 675
4	Внутриплощадочные электросети	Передающие устройства	181 503	20	17	80%	36 301
5	Водоснабжение	Передающие устройства	78 711	40	17	41%	46 192

### **П1-2.2. Расчет в рамках сравнительного подхода**

#### **Порядок расчета**

Имущество, в отношении которого удалось установить характеристики, необходимые для определения стоимости (марка, год выпуска) оценивалось в рамках сравнительного подхода.

Кроме того, стоимость ТМЦ, состоящих из металла, в отношении которых была предоставлена информация о массе, определялась на основании цен предложений от компаний, осуществляющих прием металлолома.

Сравнительный подход базируется на предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки по аналогии, то есть, основываясь на информации об аналогичных сделках. Предполагается, что благоразумный покупатель не заплатит за продаваемый объект больше, чем стоит на рынке самый дешевый объект аналогичного качества и полезности. Процедура оценки основывается на сравнении оцениваемого объекта с сопоставимыми объектами (объектами-аналогами), которые были недавно проданы или выставлены на продажу, с внесением корректировок по параметрам, по которым объекты отличаются друг от друга и от объекта оценки. Показателем рыночной стоимости оцениваемого объекта выступает цена, которую заплатит на свободном рынке типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект, в предположении соблюдения критериев, характеризующих понятие «рыночная стоимость».

Цена формируется под воздействием конкретных мотиваций участников сделки. Ни один Оценщик не может предугадать, как изменится цена сделки относительно определенной рыночной стоимости, а также цены предложения, поскольку и у покупателя, и у продавца мотивации могут быть абсолютно не рыночными.

Метод рыночных сравнений (рыночный подход, метод сравнительного анализа рыночных данных, метод сравнительного анализа продаж) – метод оценки рыночной стоимости, основанный на анализе рыночных цен сделок или предложений по продаже объектов, сопоставимых с оцениваемым (объектов-аналогов), имевших место на рынке оцениваемого объекта до даты оценки.

Метод рыночных сравнений базируется на принципах:

- спроса и предложения (основной метоодообразующий принцип);
- замещения;
- вклада.

По сути, этот метод прямого моделирования факторов спроса и предложения. При покупке объекта покупатель (инвестор) руководствуется принципом замещения, который гласит, что максимальная цена объекта оценки не превышает минимальной цены объекта аналога, обладающего аналогичными характеристиками (ценообразующими факторами):

Существуют основные элементы сравнения, которые следует учитывать в методе рыночных сравнений:

#### Первая группа корректировок

- Передаваемые имущественные права
- Условия финансирования
- Условия сделки
- Рыночные условия

#### Вторая группа корректировок

• Технические характеристики (различны для разных видов оборудования, может быть несколько характеристик, может быть одна характеристика; возможно отсутствие корректировок (усреднение)).

В методе рыночных сравнений различают две группы методов анализа корректировок:

- количественные;
- качественные.

**Количественные** методы анализа предусматривают использование математических методов. Один из наиболее простых - анализ пар данных. Применение данного метода позволяет оценщику определить поправку на элемент сравнения путем сравнения двух объектов, отличающихся этим элементом (практически не применяется, поскольку объекты сравнения обычно отличаются большим количеством элементов).

В оценочной деятельности все чаще применяют статистический анализ рыночных данных. Наиболее часто в оценке используется корреляционно-регрессионный анализ. Этот метод при наличии хорошей базы данных позволяет получить очень хорошие и убедительные результаты. Эффективность регрессионного анализа ограничена числом элементов сравнения или факторов, влияющих на цену. Чем больше факторов отражает сделка, тем более многочисленной должна быть база данных, чтобы идентифицировать взаимосвязи.

Графический анализ является вариантом статистического анализа, позволяющим оценщику сделать вывод посредством визуальной интерпретации данных графического изображения и применения статистических методов подбора кривых аппроксимации.

**Качественные** методы анализа. Относительный сравнительный анализ заключается в изучении взаимосвязей, выявленных на основе рыночных данных без использования расчетов. В основе метода лежит анализ сопоставимых продаж с целью сравнения характеристик сопоставимых объектов с оцениваемым объектом собственности. В отличие от количественного анализа поправки в методе относительного сравнительного анализа не выражаются в денежном виде или в процентных значениях.

Метод экспертных оценок представляет собой модификацию относительного сравнительного анализа. В этом методе данные сопоставимых продаж, полученные методом экспертного опроса, ранжируют в убывающем или возрастающем порядке. Затем

оценщик анализирует каждую сделку, чтобы определить относительную позицию оцениваемого объекта в выборке.

Оценщик может использовать как количественные поправки, так и качественный анализ в ходе сравнительного анализа. Обычно количественные поправки делают до проведения качественного анализа.

Расчет рыночной стоимости оборудования, транспортных средств и спецтехники при использовании метода сравнения продаж по данным вторичного рынка, проводится по формуле:

$$C_p = C_{б/у} \times K_{физ} \times (1 - M\%) \times I_{дп-до}, \text{ где:}$$

$C_p$  – рыночная стоимость имущества;  $C_{б/у}$  – стоимость имущества на вторичном рынке;  $K_{физ}$  – корректировка на физический износ;  $I_{дп-до}$  – индекс изменения стоимости с даты предложения на дату оценки;  $M$  – корректировка на стоимость демонтажных работ.

$C_p$  – рыночная стоимость имущества;  $C_{б/у}$  – стоимость имущества на вторичном рынке;  $K_{физ}$  – корректировка на физический износ;  $I_{дп-до}$  – индекс изменения стоимости с даты предложения на дату оценки;  $M$  – корректировка на стоимость монтажных и пуско-наладочных работ.

### Затраты на монтаж и пуско-наладку

Учитывая, что оцениваемое имущество представлено преимущественно транспортными средствами, спецтехникой, которые не требуют существенных затрат на монтаж и пусконаладку, данная корректировка не вносилась.

### Корректировка на физический износ

Корректировка на физический износ  $K_{физ}$  рассчитывается на основании данных о величине физического износа аналогичного объекта и физического износа оцениваемого объекта по формуле:

$$K_{физ} = (1 - I_{физО}) / (1 - I_{физА}), \text{ где:}$$

$K_{физ}$  – корректировка на физический износ;  $I_{физО}$  – физический износ оцениваемого объекта;  $I_{физА}$  – физический износ аналогичного объекта.

Расчет рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода выполнялся для некоторых объектов оборудования и для автотранспорта, имеющего развитый вторичный рынок. В качестве объектов-аналогов используются ценовые предложения, опубликованные в сети Интернет.

Подобранные аналоги идентичны по физическому износу с оцениваемыми, поправка не требуется, поскольку подбирались аналоги идентичного года выпуска.

В рамках сравнительного подхода к объектам-аналогам применяется скидка на торг, определенная на основании «СРК-2021» под ред. Яскевича Е.Е. результаты определения скидок на торг представлены в таблице ниже.

Табл. 13.6. Результаты определения скидок на торг

Однородные группы имущества	Значение
Грузовой автотранспорт отечественный	13,0%
Дорожная техника отечественная	11,0%
Строительная техника отечественная	11,5%
Тракторы отечественные	8,0%
<b>Среднее значение</b>	<b>10,9%</b>

Табл. 13.7. Результаты определения скидок на торг (прочие активы)

Однородные группы имущества	Коэффициент
Кондиционеры	0,923
Прессовое оборудование	0,908
Станочное оборудование	0,912
Компьютерная техника	0,908
Литейное оборудование	0,942
Складское оборудование	0,912
<b>Среднее значение</b>	<b>0,918</b>

Расчеты движимого имущества в рамках сравнительного подхода представлены в таблицах ниже.

Табл. 13.8. Расчет стоимости имущества в рамках сравнительного подхода

Наименование имущества	Ед. изм.	Кол-во	Год выпуска	Источник №1	Цена аналога №1 с НДС, руб.	Источник №2	Цена аналога №2 с НДС, руб.	Источник №3	Цена аналога №3 с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, без НДС, руб.	Поправка на торг (движ. в сравн. подходе)	Стоимость по сравнительному подходу без НДС, руб.	
МАЗ 551605-223-024 Y3M 55160570012046 (самосвал) А 504 ТВ 96	шт	1	2007	<a href="https://orsk.drom.ru/spec/maz/551605-230-024/truck/dump/46978015.html">https://orsk.drom.ru/spec/maz/551605-230-024/truck/dump/46978015.html</a>	670 000	<a href="https://www.avito.ru/uybyshevo/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_551605-2130-024_2004_2440944977">https://www.avito.ru/uybyshevo/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_551605-2130-024_2004_2440944977</a>	600 000	<a href="https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_551605-2130-024_2004_2392902524">https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_551605-2130-024_2004_2392902524</a>	550 000	606 667	505 556	0,891	450 576	
МАЗ 551605-221-024 Y3M 55160530000284 (спальник) Р 541 ОУ 66	шт	1	2003	<a href="https://ehkaskavator.ru/item/706060#:~:text=%D0%A1%D0%B0%D0%BC%D0%BE%D1%81%D0%B2%D0%B0%D0%BB%20%D0%BC%D0%B0%D0%B7%20551605%20221%2D024.,%2C%20%D0%A4%D0%BE%D1%82%D0%BE%20%D0%BD%D0%B0%20Ehkaskavator.ru">https://ehkaskavator.ru/item/706060#:~:text=%D0%A1%D0%B0%D0%BC%D0%BE%D1%81%D0%B2%D0%B0%D0%BB%20%D0%BC%D0%B0%D0%B7%20551605%20221%2D024.,%2C%20%D0%A4%D0%BE%D1%82%D0%BE%20%D0%BD%D0%B0%20Ehkaskavator.ru</a>	470 000	<a href="https://www.avito.ru/malkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_551605-221-024_2004_2372837306">https://www.avito.ru/malkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_551605-221-024_2004_2372837306</a>	625 000	<a href="https://www.avito.ru/orisoglebsk/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_551605-221-024_2006_2342131786">https://www.avito.ru/orisoglebsk/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_551605-221-024_2006_2342131786</a>	730 000	608 333	608 333	506 944	0,891	451 814
МАЗ 551605-271 Y3M 55160570013252 (самосвал) В 034 ТО 96	шт	1	2007	<a href="https://surgut.drom.ru/spec/maz/551605-271/truck/dump/47299592.html">https://surgut.drom.ru/spec/maz/551605-271/truck/dump/47299592.html</a>	500 000					500 000	416 667	0,891	371 354	
МАЗ 551605-2121-24 Y3M 55160530000315 Р 539 ОУ 66	шт	1	2003	<a href="https://ehkaskavator.ru/item/706060#:~:text=%D0%A1%D0%B0%D0%BC%D0%BE%D1%81%D0%B2%D0%B0%D0%BB%20%D0%BC%D0%B0%D0%B7%20551605%20221%2D024.,%2C%20%D0%A4%D0%BE%D1%82%D0%BE%20%D0%BD%D0%B0%20Ehkaskavator.ru">https://ehkaskavator.ru/item/706060#:~:text=%D0%A1%D0%B0%D0%BC%D0%BE%D1%81%D0%B2%D0%B0%D0%BB%20%D0%BC%D0%B0%D0%B7%20551605%20221%2D024.,%2C%20%D0%A4%D0%BE%D1%82%D0%BE%20%D0%BD%D0%B0%20Ehkaskavator.ru</a>	470 000	<a href="https://www.avito.ru/malkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_551605-221-024_2004_2372837306">https://www.avito.ru/malkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_551605-221-024_2004_2372837306</a>	625 000	<a href="https://www.avito.ru/orisoglebsk/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_551605-221-024_2006_2342131786">https://www.avito.ru/orisoglebsk/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_551605-221-024_2006_2342131786</a>	730 000	608 333	608 333	506 944	0,891	451 814,24
Белаз а001аа	шт	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/salair/gruzoviki_i_spetstehnika/belaz_540_2013_2496921983">https://www.avito.ru/salair/gruzoviki_i_spetstehnika/belaz_540_2013_2496921983</a>	900 000					900 000	750 000	0,891	668 438	
Фронтальный погрузчик Lonking cdm855	шт	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/olgodonsk/gruzoviki_i_spetstehnika/frontalnyy_pogruzchik_lonking_cdm855e_2008_2506342534">https://www.avito.ru/olgodonsk/gruzoviki_i_spetstehnika/frontalnyy_pogruzchik_lonking_cdm855e_2008_2506342534</a>	2 250 000					2 250 000	1 875 000	0,891	1 671 094	
Дробильно-сортировочный комплекс	шт	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/aliningrad/oborudovanie_dlya_biznesa/drobilno-sortirovochnyy_kompleks_2466380132">https://www.avito.ru/aliningrad/oborudovanie_dlya_biznesa/drobilno_sortirovochnyy_kompleks_2466380132</a>	310 000					310 000	258 333	0,918	237 021	
Экскаватор HITACHI ZX гусеничный ТА251О63	шт	1	2005	<a href="https://www.avito.ru/novokuznetsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_ekskavator_hitachi">https://www.avito.ru/novokuznetsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_ekskavator_hitachi</a>	4 500 000	<a href="https://www.avito.ru/hishmy/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_ekskavator_hitachi">https://www.avito.ru/hishmy/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_ekskavator_hitachi</a>	6 100 000	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/guseni">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/guseni</a>	5 320 000	5 306 667	4 422 222	0,891	3 941 306	

Наименование имущества	Ед. изм.	Кол-во	Год выпуска	Источник №1	Цена аналога №1 с НДС, руб.	Источник №2	Цена аналога №2 с НДС, руб.	Источник №3	Цена аналога №3 с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, без НДС, руб.	Поправка на торг (движ. в сравн. подходе)	Стоимость по сравнительному подходу без НДС, руб.
				hitachi_zx450-3_2131720999		hi_zx450lc_2005_2322762373		chnyy_eksikator_hitachi_zx450lc_2007_2246629054					
Гусеничный экскаватор VOLVO EC290BLC	шт	1	2006	<a href="https://www.avito.ru/kaliningrad/gruzoviki_i_spetstehnika/guseni_chnyy_eksikator_volvo_ec210b_lc_2006_2265902409">https://www.avito.ru/kaliningrad/gruzoviki_i_spetstehnika/guseni_chnyy_eksikator_volvo_ec210b_lc_2006_2265902409</a>	2 500 000					2 500 000	2 083 333	0,891	1 856 771
Автомобиль Краз 255 Б Двигатель № 152157 зеленый (цистена)	шт	1	1971	<a href="https://www.avito.ru/perehodnyy/gruzoviki_i_spetstehnika/kraz_255b_1_1988_2221938441">https://www.avito.ru/perehodnyy/gruzoviki_i_spetstehnika/kraz_255b_1_1988_2221938441</a>	400 000	<a href="https://www.avito.ru/cherdyn/gruzoviki_i_spetstehnika/kraz_255b_1_1993_2485368640">https://www.avito.ru/cherdyn/gruzoviki_i_spetstehnika/kraz_255b_1_1993_2485368640</a>	500 000			450 000	375 000	0,891	334 219
Трактор МТЗ	шт	1	1987	<a href="https://irkutsk.drom.ru/spec/mtz/80/farm/tractor/46828653.html">https://irkutsk.drom.ru/spec/mtz/80/farm/tractor/46828653.html</a>	385 000	<a href="https://starobachaty.drom.ru/spec/mtz/80/farm/tractor/47060650.html">https://starobachaty.drom.ru/spec/mtz/80/farm/tractor/47060650.html</a>	250 000	<a href="https://dovolnoe.drom.ru/spec/mtz/80/farm/tractor/47330099.html">https://dovolnoe.drom.ru/spec/mtz/80/farm/tractor/47330099.html</a>	330 000	321 667	268 056	0,891	238 905
Погрузчик Л-34 (фронтальный)	шт	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/monchegorsk/gruzoviki_i_spetstehnika/fron_talnyy_pogruzchik_stalowa_wola_l-34_2007_2574523571">https://www.avito.ru/monchegorsk/gruzoviki_i_spetstehnika/fron_talnyy_pogruzchik_stalowa_wola_l-34_2007_2574523571</a>	3 600 000				330 000	1 965 000	1 637 500	0,891	1 459 422
Карьерный самосвал БЕЛАЗ	шт	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/salair/gruzoviki_i_spetstehnika/belaz_540_2013_2496921983">https://www.avito.ru/salair/gruzoviki_i_spetstehnika/belaz_540_2013_2496921983</a>	900 000					900 000	750 000	0,891	668 438
Погрузчик CDM 855 (фронтальный)	шт	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/volgograd/gruzoviki_i_spetstehnika/fron_talnyy_pogruzchik_lonking_cdm855e_2008_2506342534">https://www.avito.ru/volgograd/gruzoviki_i_spetstehnika/fron_talnyy_pogruzchik_lonking_cdm855e_2008_2506342534</a>	2 250 000					2 250 000	1 875 000	0,891	1 671 094
п/прицеп автомобильный (2006 г.)	шт	1	2006	<a href="https://www.avito.ru/krasnoturinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bortovoy_nefaz_9334-10_2005_2360644864">https://www.avito.ru/krasnoturinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bortovoy_nefaz_9334-10_2005_2360644864</a>	250 000					250 000	208 333	0,891	185 677
Автогрейдер ДЗ-122	шт	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/polevskoy/gruzoviki_i_spetstehnika/avtogreyder_dz-122_2486918583">https://www.avito.ru/polevskoy/gruzoviki_i_spetstehnika/avtogreyder_dz-122_2486918583</a>	750 000	<a href="https://www.avito.ru/solikamsk/gruzoviki_i_spetstehnika/avtogreyder_dz-122a_2419728523">https://www.avito.ru/solikamsk/gruzoviki_i_spetstehnika/avtogreyder_dz-122a_2419728523</a>	600 000			675 000	562 500	0,891	501 328
Трактор МТЗ-80 ГОС 9079 СС66 (CA058878)	шт	1	1991	<a href="https://irkutsk.drom.ru/spec/mtz/80/farm/tractor/46828653.html">https://irkutsk.drom.ru/spec/mtz/80/farm/tractor/46828653.html</a>	385 000	<a href="https://starobachaty.drom.ru/spec/mtz/80/farm/tractor/47060650.html">https://starobachaty.drom.ru/spec/mtz/80/farm/tractor/47060650.html</a>	250 000	<a href="https://dovolnoe.drom.ru/spec/mtz/80/farm/tractor/47330099.html">https://dovolnoe.drom.ru/spec/mtz/80/farm/tractor/47330099.html</a>	330 000	321 667	268 056	0,891	238 905
Трактор колесный пропашной ЮМЗ-6ДМ ГОС 9077СС 66 (CA058878)	шт	1	1991	<a href="https://www.avito.ru/saratov/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_yumz_6_1989_2482383896">https://www.avito.ru/saratov/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_yumz_6_1989_2482383896</a>	280 000	<a href="https://www.avito.ru/kurmanaevka/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_yumz_6_1991_2191354366">https://www.avito.ru/kurmanaevka/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_yumz_6_1991_2191354366</a>	400 000			340 000	283 333	0,891	252 521
Автомастерская на базе УАЗ ГОС А629РК 66	шт	1	1991	<a href="https://www.avito.ru/chapaevsk/gruzoviki_i_spetstehnika/uz_3741_tselnometallicheskiy_1992_2436911341">https://www.avito.ru/chapaevsk/gruzoviki_i_spetstehnika/uz_3741_tselnometallicheskiy_1992_2436911341</a>	60 000					60 000	50 000	0,891	44 563

Наименование имущества	Ед. изм.	Кол-во	Год выпуска	Источник №1	Цена аналога №1 с НДС, руб.	Источник №2	Цена аналога №2 с НДС, руб.	Источник №3	Цена аналога №3 с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, без НДС, руб.	Поправка на торг (движ. в сравн. подходе)	Стоимость по сравнительному подходу без НДС, руб.
МАЗ 551605-221-024 самосвал гос. О184ОС	шт	1	2005	<a href="https://ehkaskavator.ru/item/706060#:~:text=%D0%A1%D0%B0%D0%BC%D0%BE%D1%81%D0%B2%D0%B0%D0%BB%20%D0%BC%D0%B0%D0%B7%20551605%20221%2D024.,%2C%20%D0%A4%D0%BE%D1%82%D0%BE%20%D0%BD%D0%B0%20Ehkaskavator.ru">https://ehkaskavator.ru/item/706060#:~:text=%D0%A1%D0%B0%D0%BC%D0%BE%D1%81%D0%B2%D0%B0%D0%BB%20%D0%BC%D0%B0%D0%B7%20551605%20221%2D024.,%2C%20%D0%A4%D0%BE%D1%82%D0%BE%20%D0%BD%D0%B0%20Ehkaskavator.ru</a>	470 000	<a href="https://www.avito.ru/iz_malkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_551605-221-024_2004_2372837306">https://www.avito.ru/iz_malkovo/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_551605-221-024_2004_2372837306</a>	625 000	<a href="https://www.avito.ru/borisoglebsk/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_551605-221-024_2006_2342131786">https://www.avito.ru/borisoglebsk/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_551605-221-024_2006_2342131786</a>	730 000	608 333	506 944	0,891	451 814
МАЗ 551605-2130-24 самосвал УЗМ5516053000029 9 Р 540 ОУ 66	шт	1	2003	<a href="https://orsk.drom.ru/spec/maz/551605-230-024/truck/dump/46978015.html">https://orsk.drom.ru/spec/maz/551605-230-024/truck/dump/46978015.html</a>	670 000	<a href="https://www.avito.ru/kuybyshevo/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_551605-2130-024_2004_2440944977">https://www.avito.ru/kuybyshevo/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_551605-2130-024_2004_2440944977</a>	600 000	<a href="https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_551605-2130-024_2004_2392902524">https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_551605-2130-024_2004_2392902524</a>	550 000	606 667	505 556	0,891	450 576
Автомобиль МАЗ 555102-223 ГОС В594АТ	шт	1	2007	<a href="https://orsk.drom.ru/spec/maz/551605-230-024/truck/dump/46978015.html">https://orsk.drom.ru/spec/maz/551605-230-024/truck/dump/46978015.html</a>	670 000	<a href="https://www.avito.ru/kuybyshevo/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_551605-2130-024_2004_2440944977">https://www.avito.ru/kuybyshevo/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_551605-2130-024_2004_2440944977</a>	600 000	<a href="https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_551605-2130-024_2004_2392902524">https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_551605-2130-024_2004_2392902524</a>	550 000	606 667	505 556	0,891	450 576
Автомобиль МАЗ 551605-23-024 (самосвал) В550АТ	шт	1	2006	<a href="https://orsk.drom.ru/spec/maz/551605-230-024/truck/dump/46978015.html">https://orsk.drom.ru/spec/maz/551605-230-024/truck/dump/46978015.html</a>	670 000	<a href="https://www.avito.ru/kuybyshevo/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_551605-2130-024_2004_2440944977">https://www.avito.ru/kuybyshevo/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_551605-2130-024_2004_2440944977</a>	600 000	<a href="https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_551605-2130-024_2004_2392902524">https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_551605-2130-024_2004_2392902524</a>	550 000	606 667	505 556	0,891	450 576
Легковой автомобиль NISSAN ALMERA CLASSIK 1.6 PE (В909КА96)	шт	1	2006	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/nissan_almera_classic_2006_2478459346">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/nissan_almera_classic_2006_2478459346</a>	295 000	<a href="https://www.avito.ru/peterburg/avtomobili/nissan_almera_classic_2006_2438320473">https://www.avito.ru/peterburg/avtomobili/nissan_almera_classic_2006_2438320473</a>	315 000	<a href="https://www.avito.ru/murino/avtomobili/nissan_almera_classic_2006_2172513199">https://www.avito.ru/murino/avtomobili/nissan_almera_classic_2006_2172513199</a>	243 900	284 633	237 194	0,891	211 400
Кран стреловой, самоходный КС-5576Б (2008 г.)	шт	1	2008	<a href="https://www.avito.ru/vladivostok/gruzoviki_i_spetstehnika/ivanovets_ks-5576b_2007_2054411537">https://www.avito.ru/vladivostok/gruzoviki_i_spetstehnika/ivanovets_ks-5576b_2007_2054411537</a>	3 700 000	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/ivanovets_ks-5576b_2007_2453251406">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/ivanovets_ks-5576b_2007_2453251406</a>	3 451 666	<a href="https://www.avito.ru/molensk/gruzoviki_i_spetstehnika/ivanovets_ks-5576b_2006_2370153316">https://www.avito.ru/molensk/gruzoviki_i_spetstehnika/ivanovets_ks-5576b_2006_2370153316</a>	3 000 000	3 383 889	2 819 907	0,891	2 513 242
Дорожная щетка на МТЗ	шт	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/schetka_dorozhnaya_navesnaya_na_traktor_mtz_2476421450">https://www.avito.ru/peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/schetka_dorozhnaya_navesnaya_na_traktor_mtz_2476421450</a>	15 000					15 000	12 500	0,891	11 141
нож поворотный (отвал) на МТЗ	шт	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/dnepropetrovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/otval_na_mtz_82_2539101627">https://www.avito.ru/dnepropetrovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/otval_na_mtz_82_2539101627</a>	10 000					10 000	8 333	0,918	7 646
Щековая дробилка установка б/у неподвижная- 2 шт	шт	2	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie/dlya_biznesa/schekovaya_drobilka_2547129213">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie/dlya_biznesa/schekovaya_drobilka_2547129213</a>	280 000					280 000	233 333	0,918	214 083
Вибросито	шт	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/krasnodar/remont_i_stroitelstvo/rasnyy/remont_i_stroi">https://www.avito.ru/krasnodar/remont_i_stroitelstvo/rasnyy/remont_i_stroi</a>	7 000					7 000	5 833	0,918	5 352

Наименование имущества	Ед. изм.	Кол-во	Год выпуска	Источник №1	Цена аналога №1 с НДС, руб.	Источник №2	Цена аналога №2 с НДС, руб.	Источник №3	Цена аналога №3 с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, без НДС, руб.	Поправка на торг (движ. в сравн. подходе)	Стоимость по сравнительному подходу без НДС, руб.
Вибростол	шт	1	нет данных	telstvo/vibrosito_dlya_peska_2525110287 <a href="https://www.avito.ru/krasnyy/remont_i_stroitelstvo/vibrosito_dlya_peska_2525110287">https://www.avito.ru/krasnyy/remont_i_stroitelstvo/vibrosito_dlya_peska_2525110287</a>	7 000					7 000	5 833	0,918	5 352
Коплексная трансформаторная подстанция ТР-Р10/кв.	шт	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/katerinburg/remont_i_stroitelstvo/ktp_25_1004_transformator_2483178622?slocation=621540">https://www.avito.ru/katerinburg/remont_i_stroitelstvo/ktp_25_1004_transformator_2483178622?slocation=621540</a>	30 000					30 000	25 000	0,918	22 938
Комплексная трансформаторная подстанция ТР-Р400 кдп	шт	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/katerinburg/remont_i_stroitelstvo/ktp_25_1004_transformator_2483178622?slocation=621540">https://www.avito.ru/katerinburg/remont_i_stroitelstvo/ktp_25_1004_transformator_2483178622?slocation=621540</a>	30 000					30 000	25 000	0,918	22 938
Станок заточной	шт	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/urgan/remont_i_stroitelstvo/elektrovigatel_220_v_bu_2481323861">https://www.avito.ru/urgan/remont_i_stroitelstvo/elektrovigatel_220_v_bu_2481323861</a>	1 200					1 200	1 000	0,918	918
станок камнерезный	шт	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/irkutsk/remont_i_stroitelstvo/kamnerезnyy_stanok_2220162305">https://www.avito.ru/irkutsk/remont_i_stroitelstvo/kamnerезnyy_stanok_2220162305</a>	2 799					2 799	2 333	0,918	2 140
Станок радиально-сверильный 2Н-125	шт	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/oborudovanie_dlya_biznesa/prodam_sverililnye_stanki_64151600">https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/oborudovanie_dlya_biznesa/prodam_sverililnye_stanki_64151600</a>	150 000					150 000	125 000	0,918	114 688
Станок токарный	шт	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/lyanovsk/oborudovaniye_dlya_biznesa/tokarnyy_stanok_2357419857">https://www.avito.ru/lyanovsk/oborudovaniye_dlya_biznesa/tokarnyy_stanok_2357419857</a>	13 000					13 000	10 833	0,918	9 940
Станок фрезерный	шт	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/voronezh/oborudovaniye_dlya_biznesa/frezerный_stanok_2562708493">https://www.avito.ru/voronezh/oborudovaniye_dlya_biznesa/frezerный_stanok_2562708493</a>	10 000					10 000	8 333	0,918	7 646
Циркулярный станок б/к	шт	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/gorevsk/oborudovaniye_dlya_biznesa/tsirkulyarnyy_stanok_2451976790">https://www.avito.ru/gorevsk/oborudovaniye_dlya_biznesa/tsirkulyarnyy_stanok_2451976790</a>	5 000					5 000	4 167	0,918	3 823
Цистерна 20 тонн	шт	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/akhonskaya/remont_i_stroitelstvo/tsisterna_2549122745">https://www.avito.ru/akhonskaya/remont_i_stroitelstvo/tsisterna_2549122745</a>	250 000					250 000	208 333	0,918	191 146
Цистерна 8 тонн (котельная)	шт	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/rasnoyarsk/remont_i_stroitelstvo/tsisterna_8_11_15_25_50_65_75_kubov_2366135043">https://www.avito.ru/rasnoyarsk/remont_i_stroitelstvo/tsisterna_8_11_15_25_50_65_75_kubov_2366135043</a>	35 000					35 000	29 167	0,918	26 760
Дорога подъездная к карьере	шт	1	нет данных							1 200	1 000	1,000	1 000
Дорога подъездная к дробилке	шт	1	нет данных							1 200	1 000	1,000	1 000

Наименование имущества	Ед. изм.	Кол-во	Год выпуска	Источник №1	Цена аналога №1 с НДС, руб.	Источник №2	Цена аналога №2 с НДС, руб.	Источник №3	Цена аналога №3 с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, без НДС, руб.	Поправка на торг (движ. в сравн. подходе)	Стоимость по сравнительному подходу без НДС, руб.
Дробильно-сортировочный комплекс	шт	1	нет данных							1 200	1 000	1,000	1 000
Металлические ворота	шт	1	нет данных							1 200	1 000	1,000	1 000
Ограждение территории	шт	1	нет данных							1 200	1 000	1,000	1 000
Подпорная стенка для дробильно-сортировочному комплексу	шт	1	нет данных							1 200	1 000	1,000	1 000
Система видеонаблюдения	шт	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/oborudovanie_dlya_biznesa/sistema_videonablyudeniya_blok_2556704992">https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/oborudovanie_dlya_biznesa/sistema_videonablyudeniya_blok_2556704992</a>	7 000					7 000	5 833	0,918	5 352
Система пожарной сигнализации	шт	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/moskva/oborudovaniya_dlya_biznesa/sistemny_pozharnoy_signalizatsii_esser_by_honeywell_1429343381">https://www.avito.ru/moskva/oborudovaniya_dlya_biznesa/sistemny_pozharnoy_signalizatsii_esser_by_honeywell_1429343381</a>	7 000					7 000	5 833	0,918	5 352
Аппарат сварочный дип MMA - 250	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/surguch/remont_i_stroitelstvo/svarochnyy_apparat_sturmcraft_mma-250_2431088551">https://www.avito.ru/surguch/remont_i_stroitelstvo/svarochnyy_apparat_sturmcraft_mma-250_2431088551</a>	2 500					2 500	2 083	0,918	1 911
Уличный фонарь	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/miass/mebel_i_interer/foronari_ulichnogo_osvescheniya_2135618959?slocation=621540">https://www.avito.ru/miass/mebel_i_interer/foronari_ulichnogo_osvescheniya_2135618959?slocation=621540</a>	1 099					1 099	916	0,918	840
Уровнемер скважинный ТЛ 50	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/samara/bytovaya_tehnika/urovneмер_skvazhennyy_usk-te-usk-te2_usk-tl_2462475513?slocation=621540">https://www.avito.ru/samara/bytovaya_tehnika/urovneмер_skvazhennyy_usk-te-usk-te2_usk-tl_2462475513?slocation=621540</a>	19 000					19 000	15 833	0,918	14 527
Установка для обеззараживания воды аквапро UV12GPM -HP	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/krasnodar/remont_i_stroitelstvo/ultraioletovyy_sterilizator_akvaproc_12_gpm_1760385393">https://www.avito.ru/krasnodar/remont_i_stroitelstvo/ultraioletovyy_sterilizator_akvaproc_12_gpm_1760385393</a>	21 000					21 000	17 500	0,918	16 056
Установка для подогрева масла	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/tolyatti/zapchasti_i_akсессуары/podogrev_topliva_masla_v_kartere_ot_24v_1618047705">https://www.avito.ru/tolyatti/zapchasti_i_akсессуары/podogrev_topliva_masla_v_kartere_ot_24v_1618047705</a>	4 300					4 300	3 583	0,918	3 288
Устройство жесткой сцепки	шт.	3	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/voronezh/zapchasti_i_akсессуары/stseпное_ustroystvo_dlya_buk_sirovki_avtomobilya_kamaz_1992560451">https://www.avito.ru/voronezh/zapchasti_i_akсессуары/stseпное_ustroystvo_dlya_buk_sirovki_avtomobilya_kamaz_1992560451</a>	15 000					15 000	12 500	0,918	11 469
Фонарь уличный	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/miass/mebel_i_interer/foronari_ulichnogo_osvescheniya_2135618959?slocation=621540">https://www.avito.ru/miass/mebel_i_interer/foronari_ulichnogo_osvescheniya_2135618959?slocation=621540</a>	1 099					1 099	916	0,918	840

Наименование имущества	Ед. изм.	Кол-во	Год выпуска	Источник №1	Цена аналога №1 с НДС, руб.	Источник №2	Цена аналога №2 с НДС, руб.	Источник №3	Цена аналога №3 с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, без НДС, руб.	Поправка на торг (движ. в сравн. подходе)	Стоимость по сравнительному подходу без НДС, руб.
				vescheniya_2135618959?slocation=621540									
Форма для изг. тротуарной плитки	меш.	10	нет данных	https://www.avito.ru/ahangelsk/remont_i_sroitelstvo/formy_dlya_izgotovleniya_trotuarnoy_plitki_1451416113	600					600	500	0,918	459
Холодильник Бирюса 2	шт.	1	нет данных	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/bytoyaya_tehnika/holodilnik_biryusa_2_bu_2573780608	2 000					2 000	1 667	0,918	1 529
Холодильник произв.	шт.	1	нет данных	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/bytoyaya_tehnika/holodilnik_biryusa_2_bu_2573780608	2 000					2 000	1 667	0,918	1 529
Шкаф мет. 3 секции	шт.	3	нет данных	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/shkaf_silno_budveri_kupe_2577704101	330					330	275	0,918	252
Шкаф металлический	шт.	2	нет данных	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/shkaf_silno_budveri_kupe_2577704101	220					220	183	0,918	168
Шкаф офисный	шт.	6	нет данных	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/shkaf_silno_budveri_kupe_2577704101	660					660	550	0,918	505
Шкаф угловой	шт.	1	нет данных	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/shkaf_silno_budveri_kupe_2577704101	110					110	92	0,918	84
Шкаф дер. для одежды	шт.	52	нет данных	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/shkaf_silno_budveri_kupe_2577704101	5 720					5 720	4 767	0,918	4 373
Щит пожарный	шт.	2	нет данных	https://www.avito.ru/peterburg/mebel_i_interer/pozharnyy_schit_2481494476?slocation=621540	1 000					1 000	833	0,918	765
Верстак	шт.	3	нет данных	https://www.avito.ru/ufa/mebel_i_interer/stol_verstak_2457438173	750					750	625	0,918	573
Весы мех.	шт.	1	нет данных	https://www.avito.ru/moskva/oborudovaniya_dlya_biznesa/vesy	300					300	250	0,918	229

Наименование имущества	Ед. изм.	Кол-во	Год выпуска	Источник №1	Цена аналога №1 с НДС, руб.	Источник №2	Цена аналога №2 с НДС, руб.	Источник №3	Цена аналога №3 с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, без НДС, руб.	Поправка на торг (движ. в сравн. подходе)	Стоимость по сравнительному подходу без НДС, руб.
				_shtrih_print_bu_2568106393									
Весы элект. Юниграм	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/moskva/oborudovaniye_dlya_biznesa/vesy_shtrih_print_bu_2568106393">https://www.avito.ru/moskva/oborudovaniye_dlya_biznesa/vesy_shtrih_print_bu_2568106393</a>	300					300	250	0,918	229
Вешалка металлическая	шт.	2	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/priozersk/mebel_inteler/prodayutsya_veshalki_1117665016">https://www.avito.ru/priozersk/mebel_inteler/prodayutsya_veshalki_1117665016</a>	10					10	8	0,918	8
Водонагреватель Аристон	шт.	2	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/kanevskaya/remont_i_stroitelstvo/boylar_ariston_2400386728">https://www.avito.ru/kanevskaya/remont_i_stroitelstvo/boylar_ariston_2400386728</a>	200					200	167	0,918	153
Вороток для метизов	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/bataysk/remont_i_stroitelstvo/vorotki_raznyh_razmerov_2065810368">https://www.avito.ru/bataysk/remont_i_stroitelstvo/vorotki_raznyh_razmerov_2065810368</a>	519					519	433	0,918	397
Вулканизатор электрический Ш 113	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/iglino/zapchasti_i_aksessuary/elektrovulkanizator_2511319574?slocation=621540">https://www.avito.ru/iglino/zapchasti_i_aksessuary/elektrovulkanizator_2511319574?slocation=621540</a>	10 000					10 000	8 333	0,918	7 646
Вытяжка бытовая	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/tuymazy/bytovaya_tehnika/vytyazhka_dlya_kuhni_2385751872">https://www.avito.ru/tuymazy/bytovaya_tehnika/vytyazhka_dlya_kuhni_2385751872</a>	5					5	4	0,891	4
Гидромолот б/у	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/balakovo/gruzoviki_i_spetstehnika/gidromolot_2594051641">https://www.avito.ru/balakovo/gruzoviki_i_spetstehnika/gidromolot_2594051641</a>	15 000					15 000	12 500	0,891	11 141
Двигатель асинхронный 4AM132МЕЧ3 б/у	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/rostov-na-donu/remont_i_stroitelstvo/elektrovigatel_asinhronnyy_2517145503?slocation=621540">https://www.avito.ru/rostov-na-donu/remont_i_stroitelstvo/elektrovigatel_asinhronnyy_2517145503?slocation=621540</a>	20 000					20 000	16 667	0,891	14 854
Двигатель асинхронный А180S4 22 KW	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/rostov-na-donu/remont_i_stroitelstvo/elektrovigatel_asinhronnyy_2517145503?slocation=621540">https://www.avito.ru/rostov-na-donu/remont_i_stroitelstvo/elektrovigatel_asinhronnyy_2517145503?slocation=621540</a>	20 000					20 000	16 667	0,891	14 854
Зарядное устройство для аккумулятора	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/essentuki/zapchasti_i_aksessuary/zaryadnoe_ustroystvo_dlya_akb_2610129949?slocation=621540">https://www.avito.ru/essentuki/zapchasti_i_aksessuary/zaryadnoe_ustroystvo_dlya_akb_2610129949?slocation=621540</a>	1 000					1 000	833	0,891	743
Компрессор	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/remont_i_stroitelstvo/kompressor_vozdushnyy_2567114924">https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/remont_i_stroitelstvo/kompressor_vozdushnyy_2567114924</a>	4 000					4 000	3 333	0,891	2 971
Компрессор РКД 127	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/remont_i_stroitelstvo">https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/remont_i_stroitelstvo</a>	4 000					4 000	3 333	0,891	2 971

Наименование имущества	Ед. изм.	Кол-во	Год выпуска	Источник №1	Цена аналога №1 с НДС, руб.	Источник №2	Цена аналога №2 с НДС, руб.	Источник №3	Цена аналога №3 с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, без НДС, руб.	Поправка на торг (движ. в сравн. подходе)	Стоимость по сравнительному подходу без НДС, руб.
				o/kompressor_vozdu shnyy_2567114924									
Котел НР - 18	шт.	2	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/krasnodar/remont_i_stroitelstvo/gazovyy_kotel_bu_2573317852">https://www.avito.ru/krasnodar/remont_i_stroitelstvo/gazovyy_kotel_bu_2573317852</a>	4 000					4 000	3 333	0,891	2 971
Кран-балка элект.	шт.	2	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/kazan/oborudovanie_dlya_biznesa/kran_balka_opornaya_bu_2215497743">https://www.avito.ru/kazan/oborudovanie_dlya_biznesa/kran_balka_opornaya_bu_2215497743</a>	1 500					1 500	1 250	0,891	1 114
Лебедка монтажная	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/balashiha/oborudovaniya_dlya_biznesa/lebedka_montazhnaya_lm-2_380v_1958024886">https://www.avito.ru/balashiha/oborudovaniya_dlya_biznesa/lebedka_montazhnaya_lm-2_380v_1958024886</a>	2 000					2 000	1 667	0,891	1 485
Микроволновая печь	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/volgograd/oborudovaniya_dlya_biznesa/nasos_plunzhernyy_2450106845">https://www.avito.ru/volgograd/oborudovaniya_dlya_biznesa/nasos_plunzhernyy_2450106845</a>	1 800					1 800	1 500	0,891	1 337
Насос № 2000	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/volgograd/oborudovaniya_dlya_biznesa/nasos_plunzhernyy_2450106845">https://www.avito.ru/volgograd/oborudovaniya_dlya_biznesa/nasos_plunzhernyy_2450106845</a>	1 800					1 800	1 500	0,891	1 337
Насос водяной	шт.	2	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/volgograd/oborudovaniya_dlya_biznesa/nasos_plunzhernyy_2450106845">https://www.avito.ru/volgograd/oborudovaniya_dlya_biznesa/nasos_plunzhernyy_2450106845</a>	3 600					3 600	3 000	0,891	2 674
Насос гидравлический б/у	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/volgograd/oborudovaniya_dlya_biznesa/nasos_plunzhernyy_2450106845">https://www.avito.ru/volgograd/oborudovaniya_dlya_biznesa/nasos_plunzhernyy_2450106845</a>	1 800					1 800	1 500	0,891	1 337
Насос для очистки грунтовых вод	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/volgograd/oborudovaniya_dlya_biznesa/nasos_plunzhernyy_2450106845">https://www.avito.ru/volgograd/oborudovaniya_dlya_biznesa/nasos_plunzhernyy_2450106845</a>	1 800					1 800	1 500	0,891	1 337
Обогреватель промышленный	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/glazov/oborudovanie_dlya_biznesa/kalorifer_elektricheskiy-teploventilyator_1921153812">https://www.avito.ru/glazov/oborudovanie_dlya_biznesa/kalorifer_elektricheskiy-teploventilyator_1921153812</a>	3 800					3 800	3 167	0,891	2 822
Оборудование для газовой резки металла	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/kurs/remont_i_stroitelstvo/gazovyy_rezak_2571995212">https://www.avito.ru/kurs/remont_i_stroitelstvo/gazovyy_rezak_2571995212</a>	10 000					10 000	8 333	0,891	7 427
Оборудование для откачки фекалий б/у	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/novosibirsk/remont_i_stroitelstvo/nasos_fekalnyy_tsentrobezhnyy_pf1_100240.238-75_2157201456">https://www.avito.ru/novosibirsk/remont_i_stroitelstvo/nasos_fekalnyy_tsentrobezhnyy_pf1_100240.238-75_2157201456</a>	180 000					180 000	150 000	0,891	133 688
Плита кухонная	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/lipetsk/bytovaya_tehnika/kuhonnaya_plita_gazovaya_2587966681">https://www.avito.ru/lipetsk/bytovaya_tehnika/kuhonnaya_plita_gazovaya_2587966681</a>	1 500					1 500	1 250	0,891	1 114

Наименование имущества	Ед. изм.	Кол-во	Год выпуска	Источник №1	Цена аналога №1 с НДС, руб.	Источник №2	Цена аналога №2 с НДС, руб.	Источник №3	Цена аналога №3 с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, без НДС, руб.	Поправка на торг (движ. в сравн. подходе)	Стоимость по сравнительному подходу без НДС, руб.
Сварочный аппарат	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/svergach/remont_i_stroitelstvo/svarochnyy_apparat_sturmkrift_mma-250_2431088551">https://www.avito.ru/svergach/remont_i_stroitelstvo/svarochnyy_apparat_sturmkrift_mma-250_2431088551</a>	2 500					2 500	2 083	0,891	1 857
Сейф	шт.	3	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/obninsk/mebel_i_interer/seyf_dlya_dokumentov_2581894938">https://www.avito.ru/obninsk/mebel_i_interer/seyf_dlya_dokumentov_2581894938</a>	3 000					3 000	2 500	0,891	2 228
Система обр. осмоса ROSystem 1500RPD	шт.	3	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/belgorod/posuda_i_tovary_dlya_kuhni/sistema_dlya_ochistki_vody_2490236345?location=621540">https://www.avito.ru/belgorod/posuda_i_tovary_dlya_kuhni/sistema_dlya_ochistki_vody_2490236345?location=621540</a>	4 500					4 500	3 750	0,891	3 342
Система пожарной сигнализации	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/moskva/oborudovaniye_dlya_biznesa/sistemypozharnoy_signalizatsii_esser_by_honeywell_1429343381">https://www.avito.ru/moskva/oborudovaniye_dlya_biznesa/sistemypozharnoy_signalizatsii_esser_by_honeywell_1429343381</a>	7 000					7 000	5 833	0,891	5 199
Система управления котельной	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/moskva/oborudovaniye_dlya_biznesa/sistemypozharnoy_signalizatsii_esser_by_honeywell_1429343381">https://www.avito.ru/moskva/oborudovaniye_dlya_biznesa/sistemypozharnoy_signalizatsii_esser_by_honeywell_1429343381</a>	7 000					7 000	5 833	0,891	5 199
Стеллаж метал. самодельный	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovaniye_dlya_biznesa/stellazh_metallicheskiy_2553040024">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovaniye_dlya_biznesa/stellazh_metallicheskiy_2553040024</a>	2 000					2 000	1 667	0,891	1 485
Стеновые панели пластик	шт.	22	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/pavlovskiy_posad/oborudovaniye_dlya_biznesa/stenovyepaneli_plastik_2568765613">https://www.avito.ru/pavlovskiy_posad/oborudovaniye_dlya_biznesa/stenovyepaneli_plastik_2568765613</a>	17 600					17 600	14 667	0,891	13 072
Стол офисный	шт.	6	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovaniye_dlya_biznesa/stol_ofisnyy_2587813250">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovaniye_dlya_biznesa/stol_ofisnyy_2587813250</a>	1 800					1 800	1 500	0,891	1 337
Стол угловой офисный	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovaniye_dlya_biznesa/stol_ofisnyy_2587813250">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovaniye_dlya_biznesa/stol_ofisnyy_2587813250</a>	300					300	250	0,891	223
Стулья театральные 3 секции	шт.	5	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/stulya_teatralnyepod_restavratsiyu_2538608006">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/stulya_teatralnyepod_restavratsiyu_2538608006</a>	1 000					1 000	833	0,891	743
Стулья театральные 3 секции	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/stulya_teatralnyepod_restavratsiyu_2538608006">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/stulya_teatralnyepod_restavratsiyu_2538608006</a>	200					200	167	0,891	149

Наименование имущества	Ед. изм.	Кол-во	Год выпуска	Источник №1	Цена аналога №1 с НДС, руб.	Источник №2	Цена аналога №2 с НДС, руб.	Источник №3	Цена аналога №3 с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, без НДС, руб.	Поправка на торг (движ. в сравн. подходе)	Стоимость по сравнительному подходу без НДС, руб.
Стулья театральные 6 секций	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/stulya_teatralnye_pod_restavratsiyu_2538608006">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/mebel_i_interer/stulya_teatralnye_pod_restavratsiyu_2538608006</a>	200					200	167	0,891	149
Тумбочка офисная	шт.	2	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/krasnodar/mebel_i_interer/ofisnye_stolyshk_afytumby_2286672025">https://www.avito.ru/krasnodar/mebel_i_interer/ofisnye_stolyshk_afytumby_2286672025</a>	4 000					4 000	3 333	0,891	2 971
Угловая шлифовальная машина (болгарка)	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/ufa/remont_i_stroitelstvo/uglovaya_shlifovalnaya_mashina_2556101018?slocation=621540">https://www.avito.ru/ufa/remont_i_stroitelstvo/uglovaya_shlifovalnaya_mashina_2556101018?slocation=621540</a>	300					300	250	0,891	223
Электродрв. комп-ор автотехника стандарт 101-24	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/ufa/remont_i_stroitelstvo/uglovaya_shlifovalnaya_mashina_2556101018?slocation=621540">https://www.avito.ru/ufa/remont_i_stroitelstvo/uglovaya_shlifovalnaya_mashina_2556101018?slocation=621540</a>	300					300	250	0,891	223
Авто лампа H4	шт.	19	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/zapchasti_i_aksessuary/lampy_avto_2487845748?slocation=621540">https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/zapchasti_i_aksessuary/lampy_avto_2487845748?slocation=621540</a>	1 900					1 900	1 583	0,891	1 411
Аккумулятор ВСТ-132L	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/132ach_akkumulyator_bu_bolk_6st_132_1102712937">https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/132ach_akkumulyator_bu_bolk_6st_132_1102712937</a>	3 500					3 500	2 917	0,891	2 599
Болт 10*100	гр.	7500	нет данных	<a href="https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny">https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny</a>	105	<a href="https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/">https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/</a>	122	<a href="https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/">https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/</a>	110	112	94	0,891	83
Болт 12*35	гр.	1200	нет данных	<a href="https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny">https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny</a>	17	<a href="https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/">https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/</a>	19	<a href="https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/">https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/</a>	18	18	15	0,891	13
Болт 18*60	гр.	2100	нет данных	<a href="https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny">https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny</a>	29	<a href="https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/">https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/</a>	34	<a href="https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/">https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/</a>	31	31	26	0,891	23
Болт 6*30	гр.	6500	нет данных	<a href="https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny">https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny</a>	91	<a href="https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/">https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/</a>	105	<a href="https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/">https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/</a>	96	97	81	0,891	72
Болт 8*65	гр.	8250	нет данных	<a href="https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny">https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny</a>	116	<a href="https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/">https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/</a>	134	<a href="https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/">https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/</a>	121	123	103	0,891	92
Болт М 10*60	гр.	1400	нет данных	<a href="https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny">https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny</a>	20	<a href="https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/">https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/</a>	23	<a href="https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/">https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/</a>	21	21	17	0,891	16
Болт М 12*60	гр.	1100	нет данных	<a href="https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny">https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny</a>	15	<a href="https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/">https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/</a>	18	<a href="https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/">https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/</a>	16	16	14	0,891	12
Болт М 16*100	гр.	1600	нет данных	<a href="https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny">https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny</a>	22	<a href="https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/">https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/</a>	26	<a href="https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/">https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/</a>	24	24	20	0,891	18
Болт М 24*160	шт.	3	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/celyabinsk/remont_i_stroitelstvo/bolt_zhele">https://www.avito.ru/celyabinsk/remont_i_stroitelstvo/bolt_zhele</a>	189					189	158	0,891	140

Наименование имущества	Ед. изм.	Кол-во	Год выпуска	Источник №1	Цена аналога №1 с НДС, руб.	Источник №2	Цена аналога №2 с НДС, руб.	Источник №3	Цена аналога №3 с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, без НДС, руб.	Поправка на торг (движ. в сравн. подходе)	Стоимость по сравнительному подходу без НДС, руб.
				znodorozhnyy_2082684979									
Болт М 6*60	гр.	2400	нет данных	<a href="https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny">https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny</a>	34	<a href="https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/">https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/</a>	39	<a href="https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/">https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/</a>	35	36	30	0,891	27
Болты гайки разносортца	гр.	10000	нет данных	<a href="https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny">https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny</a>	140	<a href="https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/">https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/</a>	162	<a href="https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/">https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/</a>	147	150	125	0,891	111
Валик	шт.	3	нет данных							360	300	1,000	300
Уголок алюминиевый	шт.	8	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/eningradsкая/remont_i_stroitelstvo/alyuminyevyy_ugolok_5m_2336048966">https://www.avito.ru/eningradsкая/remont_i_stroitelstvo/alyuminyevyy_ugolok_5m_2336048966</a>	12 000					12 000	10 000	0,891	8 913
Фанера	шт.	25	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/kurgan/remont_i_stroitelstvo/fanera_mfk_4410mm_2434248286">https://www.avito.ru/kurgan/remont_i_stroitelstvo/fanera_mfk_4410mm_2434248286</a>	2 500					2 500	2 083	0,891	1 857
Фара ВГ 122 – ВВ1	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/helyabinsk/zapchasti_i_aksessuary/fara_1224v_bl_provod_710mm_pod_p45t_bez_otsekata_2165133192">https://www.avito.ru/helyabinsk/zapchasti_i_aksessuary/fara_1224v_bl_provod_710mm_pod_p45t_bez_otsekata_2165133192</a>	790					790	658	0,891	587
Фильтр VOE 11172907	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/prodam_filtr_na_spetstehniku_volvo_volvo_2504013905">https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/prodam_filtr_na_spetstehniku_volvo_volvo_2504013905</a>	500					500	417	0,891	371
Фильтр воздушный VOE 14506997	шт.	2	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/prodam_filtr_na_spetstehniku_volvo_volvo_2504013905">https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/prodam_filtr_na_spetstehniku_volvo_volvo_2504013905</a>	1 000					1 000	833	0,891	743
Фильтр воздушный VOE 14559246	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/prodam_filtr_na_spetstehniku_volvo_volvo_2504013905">https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/prodam_filtr_na_spetstehniku_volvo_volvo_2504013905</a>	500					500	417	0,891	371
Воздушный фильтр	шт.	11	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/prodam_filtr_na_spetstehniku_volvo_volvo_2504013905">https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/prodam_filtr_na_spetstehniku_volvo_volvo_2504013905</a>	5 500					5 500	4 583	0,891	4 085
Фильтр глубокой очистки СДМ 855	шт.	2	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/prodam_filtr_na_spetstehniku_volvo_volvo_2504013905">https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/prodam_filtr_na_spetstehniku_volvo_volvo_2504013905</a>	1 000					1 000	833	0,891	743
Фильтр для воды	шт.	5	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/prodam_filtr_na_spetstehniku_volvo_volvo_2504013905">https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/prodam_filtr_na_spetstehniku_volvo_volvo_2504013905</a>	2 500					2 500	2 083	0,891	1 857

Наименование имущества	Ед. изм.	Кол-во	Год выпуска	Источник №1	Цена аналога №1 с НДС, руб.	Источник №2	Цена аналога №2 с НДС, руб.	Источник №3	Цена аналога №3 с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, без НДС, руб.	Поправка на торг (движ. в сравн. подходе)	Стоимость по сравнительному подходу без НДС, руб.
Фильтр сапуна VOE 145615851	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/prodam_filtr_na_spetstehniku_volvo_volvo_2504013905">https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/prodam_filtr_na_spetstehniku_volvo_volvo_2504013905</a>	500					500	417	0,891	371
Фильтр эл. гидромех. передачи СДМ 855	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/prodam_filtr_na_spetstehniku_volvo_volvo_2504013905">https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/prodam_filtr_na_spetstehniku_volvo_volvo_2504013905</a>	500					500	417	0,891	371
Фильтр элемент масляный СДМ	шт.	2	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/prodam_filtr_na_spetstehniku_volvo_volvo_2504013905">https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/prodam_filtr_na_spetstehniku_volvo_volvo_2504013905</a>	1 000					1 000	833	0,891	743
Фильтр эл. гидромех. передачи СДМ 855	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/prodam_filtr_na_spetstehniku_volvo_volvo_2504013905">https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/prodam_filtr_na_spetstehniku_volvo_volvo_2504013905</a>	500					500	417	0,891	371
Хлоромин Б	шт.	2	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/biysk/remont_i_stroitelstvo/hloromin_b_1000gr_dlya_basseynov_2466064512">https://www.avito.ru/biysk/remont_i_stroitelstvo/hloromin_b_1000gr_dlya_basseynov_2466064512</a>	2 000					2 000	1 667	0,891	1 485
Цемент (1000 кг)	меш.	10	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/ekaterinburg/remont_i_stroitelstvo/tsement_tsem_42.5_n_2574241410">https://www.avito.ru/ekaterinburg/remont_i_stroitelstvo/tsement_tsem_42.5_n_2574241410</a>	10 000					10 000	8 333	0,891	7 427
Черенок от лопаты	шт.	5	нет данных							600	500	1,000	500
Черенок от молота	шт.	7	нет данных							840	700	1,000	700
Шайба № 5	гр.	150	нет данных	<a href="https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny">https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny</a>	2	<a href="https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/">https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/</a>	2	<a href="https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/">https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/</a>	2	2	2	0,891	2
Шайба № 6	гр.	250	нет данных	<a href="https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny">https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny</a>	4	<a href="https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/">https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/</a>	4	<a href="https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/">https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/</a>	4	4	3	0,891	3
Шайба плоская 16	гр.	5400	нет данных	<a href="https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny">https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny</a>	76	<a href="https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/">https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/</a>	87	<a href="https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/">https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/</a>	79	81	67	0,891	60
Шест шестигранный 17	кг.	6	нет данных	<a href="https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny">https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny</a>	84	<a href="https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/">https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/</a>	97	<a href="https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/">https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/</a>	88	90	75	0,891	67
Шест шестигранный 17	кг.	6	нет данных	<a href="https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny">https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny</a>	84	<a href="https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/">https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/</a>	97	<a href="https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/">https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/</a>	88	90	75	0,891	67
Шест шестигранный 19	кг.	6	нет данных	<a href="https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny">https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny</a>	84	<a href="https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/">https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/</a>	97	<a href="https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/">https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/</a>	88	90	75	0,891	67
Шест шестигранный 12	кг.	3	нет данных	<a href="https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny">https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny</a>	42	<a href="https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/">https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/</a>	49	<a href="https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/">https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/</a>	44	45	37	0,891	33
Шест шестигранный 12	кг.	3	нет данных	<a href="https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny">https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny</a>	42	<a href="https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/">https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/</a>	49	<a href="https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/">https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/</a>	44	45	37	0,891	33

Наименование имущества	Ед. изм.	Кол-во	Год выпуска	Источник №1	Цена аналога №1 с НДС, руб.	Источник №2	Цена аналога №2 с НДС, руб.	Источник №3	Цена аналога №3 с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, без НДС, руб.	Поправка на торг (движ. в сравн. подходе)	Стоимость по сравнительному подходу без НДС, руб.
Шест шестигранный 19	кг.	6	нет данных	<a href="https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny">https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny</a>	84	<a href="https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/">https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/</a>	97	<a href="https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/">https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/</a>	88	90	75	0,891	67
Шест шестигранный 22	кг.	5	нет данных	<a href="https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny">https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny</a>	70	<a href="https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/">https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/</a>	81	<a href="https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/">https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/</a>	74	75	62	0,891	56
Шест шестигранный 22	кг.	5	нет данных	<a href="https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny">https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny</a>	70	<a href="https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/">https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/</a>	81	<a href="https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/">https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/</a>	74	75	62	0,891	56
Шест шестигранный 30	кг.	21	нет данных	<a href="https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny">https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny</a>	294	<a href="https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/">https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/</a>	340	<a href="https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/">https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/</a>	309	314	262	0,891	233
Шест шестигранный 30	кг.	21	нет данных	<a href="https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny">https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny</a>	294	<a href="https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/">https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/</a>	340	<a href="https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/">https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/</a>	309	314	262	0,891	233
Шина б/у грузовая	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/gommo-altaysk/zapchasti_i_aksessuary/gruzovye_shiny_2570315197">https://www.avito.ru/gommo-altaysk/zapchasti_i_aksessuary/gruzovye_shiny_2570315197</a>	150					150	125	0,891	111
Шланг высокого давления РДВ	шт.	24	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/novokuznetsk/zapchasti_i_aksessuary/rukavi_vysokogo_davleniya_2466938842">https://www.avito.ru/novokuznetsk/zapchasti_i_aksessuary/rukavi_vysokogo_davleniya_2466938842</a>	3 000					3 000	2 500	0,891	2 228
Шланг гидранта	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/novokuznetsk/zapchasti_i_aksessuary/rukavi_vysokogo_davleniya_2466938842">https://www.avito.ru/novokuznetsk/zapchasti_i_aksessuary/rukavi_vysokogo_davleniya_2466938842</a>	125					125	104	0,891	93
Шпилька разное	гр.	1500	нет данных	<a href="https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny">https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny</a>	21	<a href="https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/">https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/</a>	24	<a href="https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/">https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/</a>	22	22	19	0,891	17
Электроды	уп.	4	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/cheboksary/remont_i_stroitelstvo/elektrody_2489393840">https://www.avito.ru/cheboksary/remont_i_stroitelstvo/elektrody_2489393840</a>	1 200					1 200	1 000	0,891	891
Элемент фильтр. СХБ	шт.	8	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/prodam_filtra_na_spetstehniku_volvo_volvo_2504013905">https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/prodam_filtra_na_spetstehniku_volvo_volvo_2504013905</a>	4 000					4 000	3 333	0,891	2 971
Элемент фильтрующий для Камаз ДВ740	шт.	5	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/prodam_filtra_na_spetstehniku_volvo_volvo_2504013905">https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/prodam_filtra_na_spetstehniku_volvo_volvo_2504013905</a>	2 500					2 500	2 083	0,891	1 857
Элемент фильтрующий для МАЗ 354321	шт.	3	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/prodam_filtra_na_spetstehniku_volvo_volvo_2504013905">https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/prodam_filtra_na_spetstehniku_volvo_volvo_2504013905</a>	1 500					1 500	1 250	0,891	1 114
Воздушный фильтр	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/prodam_filtra_na_spetstehniku_volvo_volvo_2504013905">https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/prodam_filtra_na_spetstehniku_volvo_volvo_2504013905</a>	500					500	417	0,891	371

Наименование имущества	Ед. изм.	Кол-во	Год выпуска	Источник №1	Цена аналога №1 с НДС, руб.	Источник №2	Цена аналога №2 с НДС, руб.	Источник №3	Цена аналога №3 с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, без НДС, руб.	Поправка на торг (движ. в сравн. подходе)	Стоимость по сравнительному подходу без НДС, руб.
Втулка 70*90*120 СДМ 855	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/birobidzhan/velosipedy/vtulki_2588749479">https://www.avito.ru/birobidzhan/velosipedy/vtulki_2588749479</a>	300					300	250	0,891	223
Втулка мет.	шт.	6	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/birobidzhan/velosipedy/vtulki_2588749479">https://www.avito.ru/birobidzhan/velosipedy/vtulki_2588749479</a>	1 800					1 800	1 500	0,891	1 337
Выдерга	шт.	3	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/angarsk/remont_i_stroitelstvo/vyderga_2572613599">https://www.avito.ru/angarsk/remont_i_stroitelstvo/vyderga_2572613599</a>	297					297	248	0,891	221
Выключатель красный кнопочный	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/ufa/remont_i_stroitelstvo/vykyuchatel_ssr_pke_222-1u2_2366004240">https://www.avito.ru/ufa/remont_i_stroitelstvo/vykyuchatel_ssr_pke_222-1u2_2366004240</a>	150					150	125	0,891	111
Гайка М 10	гр.	3100	нет данных	<a href="https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny">https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny</a>	43	<a href="https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/">https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/</a>	50	<a href="https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/">https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/</a>	46	46	39	0,891	34
Гайка М 12	гр.	2200	нет данных	<a href="https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny">https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny</a>	31	<a href="https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/">https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/</a>	36	<a href="https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/">https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/</a>	32	33	27	0,891	24
Гайка М 18	гр.	1800	нет данных	<a href="https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny">https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny</a>	25	<a href="https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/">https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/</a>	29	<a href="https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/">https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/</a>	26	27	22	0,891	20
Гайка М 30	гр.	3100	нет данных	<a href="https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny">https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny</a>	43	<a href="https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/">https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/</a>	50	<a href="https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/">https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/</a>	46	46	39	0,891	34
Гайка пружинная на 19	гр.	2900	нет данных	<a href="https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny">https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny</a>	41	<a href="https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/">https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/</a>	47	<a href="https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/">https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/</a>	43	43	36	0,891	32
Гайка М 16	гр.	3000	нет данных	<a href="https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny">https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny</a>	42	<a href="https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/">https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/</a>	49	<a href="https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/">https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/</a>	44	45	37	0,891	33
Гайка М 6	гр.	840	нет данных	<a href="https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny">https://ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny</a>	12	<a href="https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/">https://lomov66.ru/tse-ny-na-metallolom/</a>	14	<a href="https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/">https://www.uvchm.ru/price/ekaterinburg/</a>	12	13	10	0,891	9
Грабли	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/s-tavropol/zapchasti_i_aksessuary/grabli_778160559">https://www.avito.ru/s-tavropol/zapchasti_i_aksessuary/grabli_778160559</a>	50					50	42	0,891	37
Диск сцепления ЯМЗ 184	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/yaroslavl/zapchasti_i_aksessuary/disk_vedomy_184.1601130-10_yamz_7511_658_1887221631">https://www.avito.ru/yaroslavl/zapchasti_i_aksessuary/disk_vedomy_184.1601130-10_yamz_7511_658_1887221631</a>	3 333					3 333	2 778	0,891	2 475
Жалюзи вертикальные	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/novoaltaysk/mebel_i_interer/zhaluzi_vertikalnye_bu_2573558515?slocation=621540">https://www.avito.ru/novoaltaysk/mebel_i_interer/zhaluzi_vertikalnye_bu_2573558515?slocation=621540</a>	1 000					1 000	833	0,891	743
Журнальный столик	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stolik_ofisnyy_2587813250">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/stolik_ofisnyy_2587813250</a>	300					300	250	0,891	223
Знак дорожный	шт.	3	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/tver/remont_i_stroitelstvo/dorozhnye_znaki_novye_2552071468">https://www.avito.ru/tver/remont_i_stroitelstvo/dorozhnye_znaki_novye_2552071468</a>	1 500					1 500	1 250	0,891	1 114

Наименование имущества	Ед. изм.	Кол-во	Год выпуска	Источник №1	Цена аналога №1 с НДС, руб.	Источник №2	Цена аналога №2 с НДС, руб.	Источник №3	Цена аналога №3 с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, без НДС, руб.	Поправка на торг (движ. в сравн. подходе)	Стоимость по сравнительному подходу без НДС, руб.
Кабель четырехжильный маркиорак н/д	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/kauschevskaya/remont_i_stroitelstvo/kabel_2516884264">https://www.avito.ru/kauschevskaya/remont_i_stroitelstvo/kabel_2516884264</a>	150					150	125	0,891	111
Каска белая	шт.	7	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/nalchik/remont_i_stroitelstvo/kaska_stroitelnya_so_vstavkami_2553191836?slocation=621540">https://www.avito.ru/nalchik/remont_i_stroitelstvo/kaska_stroitelnya_so_vstavkami_2553191836?slocation=621540</a>	2 450					2 450	2 042	0,891	1 820
Каска оранжевая	шт.	15	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/nalchik/remont_i_stroitelstvo/kaska_stroitelnya_so_vstavkami_2553191836?slocation=621540">https://www.avito.ru/nalchik/remont_i_stroitelstvo/kaska_stroitelnya_so_vstavkami_2553191836?slocation=621540</a>	5 250					5 250	4 375	0,891	3 899
Ключ рожковый на 46	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/klyuch_rozhkovyy_2195136628?slocation=621540">https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/klyuch_rozhkovyy_2195136628?slocation=621540</a>	400					400	333	0,891	297
Ключ рожковый на 46	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/klyuch_rozhkovyy_2195136628?slocation=621540">https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/klyuch_rozhkovyy_2195136628?slocation=621540</a>	400					400	333	0,891	297
Ключ рожковый на 50	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/klyuch_rozhkovyy_2195136628?slocation=621540">https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/klyuch_rozhkovyy_2195136628?slocation=621540</a>	400					400	333	0,891	297
Кран пробковый ДУ 25	шт.	5	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/klyuch_rozhkovyy_2195136628?slocation=621540">https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/klyuch_rozhkovyy_2195136628?slocation=621540</a>	400					400	333	0,891	297
Лампа автомобильная 24V70W	шт.	8	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/zapchasti_i_aksessuary/lampy_avto_2487845748?slocation=621540">https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/zapchasti_i_aksessuary/lampy_avto_2487845748?slocation=621540</a>	800					800	667	0,891	594
Лампа дневного света	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/zapchasti_i_aksessuary/lampy_avto_2487845748?slocation=621540">https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/zapchasti_i_aksessuary/lampy_avto_2487845748?slocation=621540</a>	100					100	83	0,891	74
Лента транспортерная б/у (отрезки)	шт.	3	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/kiel-cherkassy/remont_i_stroitelstvo/transporternaya_lenta_1910710869">https://www.avito.ru/kiel-cherkassy/remont_i_stroitelstvo/transporternaya_lenta_1910710869</a>	1 050					1 050	875	0,891	780
Лом	шт.	3	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/savropol/zapchasti_i_aksessuary/grabli_778160559">https://www.avito.ru/savropol/zapchasti_i_aksessuary/grabli_778160559</a>	50					50	42	0,891	37
Лопата деревянная	шт.	8	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/savropol/zapchasti_i">https://www.avito.ru/savropol/zapchasti_i</a>	50					50	42	0,891	37

Наименование имущества	Ед. изм.	Кол-во	Год выпуска	Источник №1	Цена аналога №1 с НДС, руб.	Источник №2	Цена аналога №2 с НДС, руб.	Источник №3	Цена аналога №3 с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, без НДС, руб.	Поправка на торг (движ. в сравн. подходе)	Стоимость по сравнительному подходу без НДС, руб.
				aksessuary/grabli_778160559									
Лопата штыковая	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/s-tavropol/zapchasti_i-aksessuary/grabli_778160559">https://www.avito.ru/s-tavropol/zapchasti_i-aksessuary/grabli_778160559</a>	50					50	42	0,891	37
Масляный фильтр	шт.	2	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i-aksessuary/prodam_filtr_na_spetstehniku_volvo_2504013905">https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i-aksessuary/prodam_filtr_na_spetstehniku_volvo_2504013905</a>	1 000					1 000	833	0,891	743
Молот	шт.	2	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i-aksessuary/klyuch_rozhkovyy_ssr_2195136628?slocation=621540">https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i-aksessuary/klyuch_rozhkovyy_ssr_2195136628?slocation=621540</a>	800					800	667	0,891	594
Молот мет.	шт.	2	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i-aksessuary/klyuch_rozhkovyy_ssr_2195136628?slocation=621540">https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i-aksessuary/klyuch_rozhkovyy_ssr_2195136628?slocation=621540</a>	800					800	667	0,891	594
Молот б/у	шт.	4	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i-aksessuary/klyuch_rozhkovyy_ssr_2195136628?slocation=621540">https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i-aksessuary/klyuch_rozhkovyy_ssr_2195136628?slocation=621540</a>	1 600					1 600	1 333	0,891	1 188
Набор инструмента (не комплект)	шт.	3	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i-aksessuary/klyuch_rozhkovyy_ssr_2195136628?slocation=621540">https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i-aksessuary/klyuch_rozhkovyy_ssr_2195136628?slocation=621540</a>	1 200					1 200	1 000	0,891	891
Насадка на пожарный шланг	шт.	6	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/birobidzhan/velosipedy/vtulki_2588749479">https://www.avito.ru/birobidzhan/velosipedy/vtulki_2588749479</a>	1 800					1 800	1 500	0,891	1 337
Наушники	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/birobidzhan/velosipedy/vtulki_2588749479">https://www.avito.ru/birobidzhan/velosipedy/vtulki_2588749479</a>	300					300	250	0,891	223
Палец соединения стрелы	шт.	3	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/birobidzhan/velosipedy/vtulki_2588749479">https://www.avito.ru/birobidzhan/velosipedy/vtulki_2588749479</a>	900					900	750	0,891	668
Перчатки резиновое покрытие	шт.	1	нет данных							120	100	1,000	100
Пика гидромолота	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/birobidzhan/velosipedy/vtulki_2588749479">https://www.avito.ru/birobidzhan/velosipedy/vtulki_2588749479</a>	300					300	250	0,891	223
Покрышка 12.00 R20 1300*530 533	шт.	4	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/gorno-altaysk/zapchasti_i-aksessuary/gruzovye_shiny_2570315197">https://www.avito.ru/gorno-altaysk/zapchasti_i-aksessuary/gruzovye_shiny_2570315197</a>	150					150	125	0,891	111
Противопожарное полотно 1,5*2	шт.	2	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/ki-nel-cherkassy/remont_i_sroitelstvo/transporternaya_lenta_1910710869">https://www.avito.ru/ki-nel-cherkassy/remont_i_sroitelstvo/transporternaya_lenta_1910710869</a>	700					700	583	0,891	520

Наименование имущества	Ед. изм.	Кол-во	Год выпуска	Источник №1	Цена аналога №1 с НДС, руб.	Источник №2	Цена аналога №2 с НДС, руб.	Источник №3	Цена аналога №3 с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, без НДС, руб.	Поправка на торг (движ. в сравн. подходе)	Стоимость по сравнительному подходу без НДС, руб.
Радиатор Камаз 6/у	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432">https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432</a>	101					101	84	0,891	75
Ремень DG – 6300	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432">https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432</a>	101					101	84	0,891	75
Ремень генератора	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432">https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432</a>	101					101	84	0,891	75
Ремень генератора SZRV1800	шт.	4	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432">https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432</a>	404					404	337	0,891	300
Ремень генератора 17*11 2240	шт.	2	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432">https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432</a>	202					202	168	0,891	150
Ремень клиновый	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432">https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432</a>	101					101	84	0,891	75
Ремкомплект цилиндра	шт.	56	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432">https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432</a>	5 656					5 656	4 713	0,891	4 201
Респиратор РПГ	шт.	3	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432">https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432</a>	303					303	253	0,891	225
Ролик для ДСК	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432">https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432</a>	101					101	84	0,891	75
Рукавицы суконные	шт.	18	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432">https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432</a>	1 818					1 818	1 515	0,891	1 350
Ручка к зубилу	шт.	10	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432">https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432</a>	1 010					1 010	842	0,891	750
Сальник коленвала задний СДМ 855	шт.	2	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432">https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432</a>	202					202	168	0,891	150

Наименование имущества	Ед. изм.	Кол-во	Год выпуска	Источник №1	Цена аналога №1 с НДС, руб.	Источник №2	Цена аналога №2 с НДС, руб.	Источник №3	Цена аналога №3 с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, с НДС, руб.	Средняя цена аналогов, без НДС, руб.	Поправка на торг (движ. в сравн. подходе)	Стоимость по сравнительному подходу без НДС, руб.
Сверло с цилиндрическим хвостовиком	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432">https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432</a>	101					101	84	0,891	75
Сито металлическое 1500*1940*20*10	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432">https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432</a>	101					101	84	0,891	75
Сито металлическое 1500*1940*40*10	шт.	5	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432">https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432</a>	505					505	421	0,891	375
Сито металлическое 1500*1940*50*10	шт.	3	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432">https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432</a>	303					303	253	0,891	225
Стакан VOE 11110737	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432">https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432</a>	101					101	84	0,891	75
Столбик сигнальный	шт.	22	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432">https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432</a>	2 222					2 222	1 852	0,891	1 650
Стремянка алюминиевая	шт.	2	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432">https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432</a>	202					202	168	0,891	150
Суппорт SDM855 новый	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432">https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432</a>	101					101	84	0,891	75
Суппорт SDM855 б/у	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432">https://www.avito.ru/volgodonsk/zapchasti_i_aksessuary/zapchasti_na_kamaz_740_2_177875432</a>	101					101	84	0,891	75
Танк Т 2000	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/emkostrezervuar_726424104_kub.m_2602350006">https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/emkostrezervuar_726424104_kub.m_2602350006</a>	5 500					5 500	4 583	0,891	4 085
Тески	шт.	1	нет данных	<a href="https://www.avito.ru/tolyatti/remont_i_stroitelstvo/tiski_sssr_2216290212?slocation=621540">https://www.avito.ru/tolyatti/remont_i_stroitelstvo/tiski_sssr_2216290212?slocation=621540</a>	700					700	583	0,891	520

### П1-3. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Согласно п. 25 ФСО № 1 «В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии)».

При расчете рыночной стоимости оцениваемых объектов использовался либо сравнительный, либо затратный подход. Согласование результатов не требуется. В отношении части объектов применялся затратный и сравнительный подход. Необходимости в согласовании не возникает, т.к. затратный подход применялся индикативно для распределения результатов сравнительного подхода.

Таким образом, согласование подходов не требуется.

Результаты оценки имущества представлены в таблице ниже.

**Табл. 13.9. Согласование результатов и итоги оценки стоимости**

Наименование имущества	Стоимость по затратному подходу без НДС, руб.	Стоимость по сравнительному подходу без НДС, руб.	Вес ЗП	Вес СП	Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки (округленно) без НДС, руб.
МАЗ 551605-223-024 УЗМ 55160570012046 (самосвал) А 504 ТВ 96		450 576	0	1,0	450 576,00
МАЗ 551605-221-024 УЗМ 55160530000284 (спальник) Р 541 ОУ 66		451 814	0	1,0	451 814,00
МАЗ 551605-271 УЗМ 55160570013252 (самосвал) В 034 ТО 96		371 354	0	1,0	371 354,00
МАЗ 551605-2121-24 УЗМ 55160530000315 Р 539 ОУ 66		451 814,24	0	1,0	451 814,00
Белаз а001аа		668 438	0	1,0	668 438,00
Фронтальный погрузчик Lonking odm855		1 671 094	0	1,0	1 671 094,00
Дробильно-сортировочный комплекс		237 021	0	1,0	237 021,00
Экскаватор HITACHI ZX гусеничный ТА251О63		3 941 306	0	1,0	3 941 306,00
Гусеничный экскаватор VOLVO EC290BLC		1 856 771	0	1,0	1 856 771,00
Автомобиль Краз 255 Б Двигатель № 152157 зеленый (цистна)		334 219	0	1,0	334 219,00
Трактор МТЗ		238 905	0	1,0	238 905,00
Погрузчик Л-34 (фронтальный)		1 459 422	0	1,0	1 459 422,00
Карьерный самосвал БЕЛАЗ		668 438	0	1,0	668 438,00
Погрузчик CDM 855 (фронтальный)		1 671 094	0	1,0	1 671 094,00
п/прицеп автомобильный (2006 г.)		185 677	0	1,0	185 677,00
Автогрейдер ДЗ-122		501 328	0	1,0	501 328,00
Трактор МТЗ-80 ГОС 9079 СС66 (СА058878)		238 905	0	1,0	238 905,00
Трактор колесный пропашной ЮМЗ-6ДМ ГОС 9077СС 66 (СА058878)		252 521	0	1,0	252 521,00
Автомастерская на базе УАЗ ГОС А629РК 66		44 563	0	1,0	44 563,00
МАЗ 551605-221-024 самосвал гос. О184ОС		451 814	0	1,0	451 814,00
МАЗ 551605-2130-24 самосвал УЗМ55160530000299 Р 540 ОУ 66		450 576	0	1,0	450 576,00
Автомобиль МАЗ 555102-223 ГОС В594АТ		450 576	0	1,0	450 576,00
Автомобиль МАЗ 551605-23-024 (самосвал) В550АТ		450 576	0	1,0	450 576,00
Легковой автомобиль NISSAN ALMERA CLASSIK 1.6 PE (В909КА96)		211 400	0	1,0	211 400,00
Кран стреловой, самоходный КС-5576Б (2008 г.)		2 513 242	0	1,0	2 513 242,00
Дорожная щетка на МТЗ		11 141	0	1,0	11 141,00
нож поворотный (отвал) на МТЗ		7 646	0	1,0	7 646,00
Щековая дробилка установка б/у неподвижная- 2 шт		214 083	0	1,0	214 083,00
Вибросито		5 352	0	1,0	5 352,00
Вибростол		5 352	0	1,0	5 352,00
Комплексная трансформаторная подстанция ТР-Р10/кв.		22 938	0	1,0	22 938,00
Комплексная трансформаторная подстанция ТР-Р400 кдл		22 938	0	1,0	22 938,00
Станок заточной		918	0	1,0	918,00
станок камнерезный		2 140	0	1,0	2 140,00
Станок радиально-сверлильный 2Н-125		114 688	0	1,0	114 688,00
Станок токарный		9 940	0	1,0	9 940,00
Станок фрезерный		7 646	0	1,0	7 646,00
Циркулярный станок б/к		3 823	0	1,0	3 823,00
Цистерна 20 тонн		191 146	0	1,0	191 146,00
Цистерна 8 тонн (котельная)		26 760	0	1,0	26 760,00

Наименование имущества	Стоимость по затратному подходу без НДС, руб.	Стоимость по сравнительному подходу без НДС, руб.	Вес ЗП	Вес СП	Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки (округленно) без НДС, руб.
Ангар металлический № 1	31 510		1	0,0	31 510,16
Ангар металлический № 2	47 521		1	0,0	47 521,40
Ангар металлический № 4	20 675		1	0,0	20 675,44
Внутриплощадочные электросети	36 301		1	0,0	36 300,54
Водоснабжение	46 192		1	0,0	46 192,08
Дорога подъездная к карьеру		1 000	0	1,0	1 000,00
Дорога подъездная к дробилке		1 000	0	1,0	1 000,00
Дробильно-сортировочный комплекс		1 000	0	1,0	1 000,00
Металлические ворота		1 000	0	1,0	1 000,00
Ограждение территории		1 000	0	1,0	1 000,00
Подпорная стенка для дробильно-сортировочному комплексу		1 000	0	1,0	1 000,00
Система видеонаблюдения		5 352	0	1,0	5 352,00
Система пожарной сигнализации		5 352	0	1,0	5 352,00
Мраморный карьер	1 309 897		1	0,0	1 309 896,55
Аппарат сварочный дип MMA - 250		1 911	0	1,0	1 911,00
Уличный фонарь		840	0	1,0	840,00
Уровнемер скважинный ТЛ 50		14 527	0	1,0	14 527,00
Установка для обеззараживания воды аквапро UV12GPM -HP		16 056	0	1,0	16 056,00
Установка для подогрева масла		3 288	0	1,0	3 288,00
Устройство жесткой сцепки		11 469	0	1,0	11 469,00
Фонарь уличный		840	0	1,0	840,00
Форма для изг. тротуарной плитки		459	0	1,0	459,00
Холодильник Бирюса 2		1 529	0	1,0	1 529,00
Холодильник произв.		1 529	0	1,0	1 529,00
Шкаф мет. 3 секции		252	0	1,0	252,00
Шкаф металлический		168	0	1,0	168,00
Шкаф офисный		505	0	1,0	505,00
Шкаф угловой		84	0	1,0	84,00
Шкаф дер. для одежды		4 373	0	1,0	4 373,00
Щит пожарный		765	0	1,0	765,00
Верстак		573	0	1,0	573,00
Весы мех.		229	0	1,0	229,00
Весы элект. Юниграм		229	0	1,0	229,00
Вешалка металлическая		8	0	1,0	8,00
Водонагреватель Аристон		153	0	1,0	153,00
Вороток для метизов		397	0	1,0	397,00
Вулканизатор электрический Ш 113		7 646	0	1,0	7 646,00
Вытяжка бытовая		4	0	1,0	4,00
Гидромолот б/у		11 141	0	1,0	11 141,00
Двигатель асинхронный 4AM132MEЧ3 б/у		14 854	0	1,0	14 854,00
Двигатель асинхронный А180S4 22 KW		14 854	0	1,0	14 854,00
Зарядное устройство для аккумулятора		743	0	1,0	743,00
Компрессор		2 971	0	1,0	2 971,00
Компрессор PKD 127		2 971	0	1,0	2 971,00
Котел HP - 18		2 971	0	1,0	2 971,00
Кран-балка элект.		1 114	0	1,0	1 114,00
Лебедка монтажная		1 485	0	1,0	1 485,00
Микроволновая печь		1 337	0	1,0	1 337,00
Насос № 2000		1 337	0	1,0	1 337,00
Насос водяной		2 674	0	1,0	2 674,00
Насос гидравлический б/у		1 337	0	1,0	1 337,00
Насос для очистки грунтовых вод		1 337	0	1,0	1 337,00
Обогреватель промышленный		2 822	0	1,0	2 822,00
Оборудование для газовой резки металла		7 427	0	1,0	7 427,00
Оборудование для откачки фекалий б/у		133 688	0	1,0	133 688,00
Плита кухонная		1 114	0	1,0	1 114,00
Сварочный аппарат		1 857	0	1,0	1 857,00
Сейф		2 228	0	1,0	2 228,00
Система обр. осмоса ROSystem 1500RPD		3 342	0	1,0	3 342,00
Система пожарной сигнализации		5 199	0	1,0	5 199,00
Система управления котельной		5 199	0	1,0	5 199,00
Стеллаж метал. самодельный		1 485	0	1,0	1 485,00
Стеновые панели пластик		13 072	0	1,0	13 072,00
Стол офисный		1 337	0	1,0	1 337,00
Стол угловой офисный		223	0	1,0	223,00
Стулья театральные 3 секции		743	0	1,0	743,00
Стулья театральные 3 секции		149	0	1,0	149,00
Стулья театральные 6 секций		149	0	1,0	149,00
Тумбочка офисная		2 971	0	1,0	2 971,00
Угловая шлифовальная машина (болгарка)		223	0	1,0	223,00
Электродв. комп-ор акватехника стандарт 101-24		223	0	1,0	223,00
Авто лампа H4		1 411	0	1,0	1 411,00
Аккумулятор BCT-132L		2 599	0	1,0	2 599,00
Болт 10*100		83	0	1,0	83,00
Болт 12*35		13	0	1,0	13,00
Болт 18*60		23	0	1,0	23,00
Болт 6*30		72	0	1,0	72,00
Болт 8*65		92	0	1,0	92,00
Болт М 10*60		16	0	1,0	16,00
Болт М 12*60		12	0	1,0	12,00
Болт М 16*100		18	0	1,0	18,00
Болт М 24*160		140	0	1,0	140,00
Болт М 6*60		27	0	1,0	27,00
Болты гайки разноразмерности		111	0	1,0	111,00
Валик		300	0	1,0	300,00
Уголок алюминиевый		8 913	0	1,0	8 913,00
Фанера		1 857	0	1,0	1 857,00
Фара ВГ 122 – ВВ1		587	0	1,0	587,00
Фильтр VOE 11172907		371	0	1,0	371,00
Фильтр воздушный VOE 14506997		743	0	1,0	743,00
Фильтр воздушный VOE 14559246		371	0	1,0	371,00
Воздушный фильтр		4 085	0	1,0	4 085,00
Фильтр глубокой очистки СДМ 855		743	0	1,0	743,00
Фильтр для воды		1 857	0	1,0	1 857,00
Фильтр сапуна VOE 145615851		371	0	1,0	371,00

Наименование имущества	Стоимость по затратному подходу без НДС, руб.	Стоимость по сравнительному подходу без НДС, руб.	Вес ЗП	Вес СП	Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки (округленно) без НДС, руб.
Фильтр эл. гидромех. передачи СДМ 855		371	0	1,0	371,00
Фильтр элемент масляный СДМ		743	0	1,0	743,00
Фильтр эл. гидромех. передачи СДМ 855		371	0	1,0	371,00
Хлоромин Б		1 485	0	1,0	1 485,00
Цемент (1000 кг)		7 427	0	1,0	7 427,00
Черенок от лопаты		500	0	1,0	500,00
Черенок от молота		700	0	1,0	700,00
Шайба № 5		2	0	1,0	2,00
Шайба № 6		3	0	1,0	3,00
Шайба плоская 16		60	0	1,0	60,00
Шест шестигранный 17		67	0	1,0	67,00
Шест шестигранный 17		67	0	1,0	67,00
Шест шестигранный 19		67	0	1,0	67,00
Шест шестигранный 12		33	0	1,0	33,00
Шест шестигранный 12		33	0	1,0	33,00
Шест шестигранный 19		67	0	1,0	67,00
Шест шестигранный 22		56	0	1,0	56,00
Шест шестигранный 22		56	0	1,0	56,00
Шест шестигранный 30		233	0	1,0	233,00
Шест шестигранный 30		233	0	1,0	233,00
Шина б/у грузовая		111	0	1,0	111,00
Шланг высокого давления РДВ		2 228	0	1,0	2 228,00
Шланг гидранта		93	0	1,0	93,00
Шпилька разное		17	0	1,0	17,00
Электроды		891	0	1,0	891,00
Элемент фильтр. СХБ		2 971	0	1,0	2 971,00
Элемент фильтрующий для Камаз ДВ740		1 857	0	1,0	1 857,00
Элемент фильтрующий для МАЗ 354321		1 114	0	1,0	1 114,00
Воздушный фильтр		371	0	1,0	371,00
Втулка 70*90*120 СДМ 855		223	0	1,0	223,00
Втулка мет.		1 337	0	1,0	1 337,00
Выдерга		221	0	1,0	221,00
Выключатель красный кнопочный		111	0	1,0	111,00
Гайка М 10		34	0	1,0	34,00
Гайка М 12		24	0	1,0	24,00
Гайка М 18		20	0	1,0	20,00
Гайка М 30		34	0	1,0	34,00
Гайка пружинная на 19		32	0	1,0	32,00
Гайка М 16		33	0	1,0	33,00
Гайка М 6		9	0	1,0	9,00
Грабли		37	0	1,0	37,00
Диск сцепления ЯМЗ 184		2 475	0	1,0	2 475,00
Жалюзи вертикальные		743	0	1,0	743,00
Журнальный столик		223	0	1,0	223,00
Знак дорожный		1 114	0	1,0	1 114,00
Кабель четырехжильный маркиорак н/д		111	0	1,0	111,00
Каска белая		1 820	0	1,0	1 820,00
Каска оранжевая		3 899	0	1,0	3 899,00
Ключ рожковый на 46		297	0	1,0	297,00
Ключ рожковый на 46		297	0	1,0	297,00
Ключ рожковый на 50		297	0	1,0	297,00
Кран пробковый ДУ 25		297	0	1,0	297,00
Лампа автомобильная 24V70W		594	0	1,0	594,00
Лампа дневного света		74	0	1,0	74,00
Лента транспортная б/у (отрезки)		780	0	1,0	780,00
Лом		37	0	1,0	37,00
Лопата деревянная		37	0	1,0	37,00
Лопата штыковая		37	0	1,0	37,00
Масляный фильтр		743	0	1,0	743,00
Молот		594	0	1,0	594,00
Молот мет.		594	0	1,0	594,00
Молот б/у		1 188	0	1,0	1 188,00
Набор инструмента (не комплект)		891	0	1,0	891,00
Насадка на пожарный шланг		1 337	0	1,0	1 337,00
Наушники		223	0	1,0	223,00
Палец соединения стрелы		668	0	1,0	668,00
Перчатки резиновое покрытие		100	0	1,0	100,00
Пика гидромолота		223	0	1,0	223,00
Покрышка 12.00 R20 1300*530 533		111	0	1,0	111,00
Противопожарное полотно 1,5*2		520	0	1,0	520,00
Радиатор Камаз б/у		75	0	1,0	75,00
Ремень DG – 6300		75	0	1,0	75,00
Ремень генератора		75	0	1,0	75,00
Ремень генератора SZRV1800		300	0	1,0	300,00
Ремень генератора 17*11 2240		150	0	1,0	150,00
Ремень клиновый		75	0	1,0	75,00
Ремкомплект цилиндра		4 201	0	1,0	4 201,00
Респиратор РПГ		225	0	1,0	225,00
Ролик для ДСК		75	0	1,0	75,00
Рукавицы суконные		1 350	0	1,0	1 350,00
Ручка к зубилу		750	0	1,0	750,00
Сальник коленвала задний СДМ 855		150	0	1,0	150,00
Сверло с цилиндрическим хвостовиком		75	0	1,0	75,00
Сито металлическое 1500*1940*20*10		75	0	1,0	75,00
Сито металлическое 1500*1940*40*10		375	0	1,0	375,00
Сито металлическое 1500*1940*50*10		225	0	1,0	225,00
Стакан VOE 11110737		75	0	1,0	75,00
Столбик сигнальный		1 650	0	1,0	1 650,00
Стремянка алюминиевая		150	0	1,0	150,00
Суппорт SDM855 новый		75	0	1,0	75,00
Суппорт SDM855 б/у		75	0	1,0	75,00
Танк Т 2000		4 085	0	1,0	4 085,00
Тески		520	0	1,0	520,00
<b>ИТОГО</b>					<b>22 775 528,18</b>

## **П1-4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА**

### **П1-4.1. Общие положения**

Ликвидность потенциального предмета залога – наиболее важная характеристика с точки зрения оценки рисков, и во многих случаях позволяет судить о том, насколько быстро за счет реализации прав залогодержателя на предмет залога можно погасить задолженность по кредиту.

Таким образом, ликвидность имущества характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. При этом в срок экспозиции не включается время, необходимое для формального закрепления (оформление, регистрация) сделки купли-продажи.

На практике рекомендуется характеризовать ликвидность, подразделяя ее на отдельные группы в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи. Предлагается следующая градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации.

Под сроком реализации понимается период времени с момента выставления объекта на рынок до достижения договоренности между продавцом и покупателем, выраженный в подписании соглашения о намерениях, без учета времени на проведение DueDilligence (если это необходимо), оформление и регистрацию сделки.

**Табл. 13.10. Градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации**

<b>Показатель ликвидности</b>	<b>Высокая</b>	<b>Средняя</b>	<b>Низкая</b>
Примерный срок реализации, месяцев	1-2	3-6	7-18

**Источник информации:** Методические рекомендации «Оценка имущественных активов для целей залога», рекомендованные к применению решением Совета АРБ от 25 ноября 2011 г.

Функциональная полезность такой градации заключается, прежде всего, в возможности сопоставления определенной степени ликвидности со значением ликвидационной скидки и последующим включением ее, как составляющей, в залоговый дисконт. Более высокая степень ликвидности соответствует меньшему размеру скидки и дисконта. Это обусловлено тем, что для более ликвидного имущества существует большая вероятность найти в ограниченный период реализации покупателя, желающего предложить адекватную цену за имущество.

### **П1-4.2. Анализ ликвидности объекта оценки**

Ликвидность зависит, прежде всего, от наличия и величины спроса на имущество. Иными факторами, влияющими на ликвидность, являются: Эластичность спроса на данный вид имущества.

Например, в случае с рынком жилой недвижимости, при отсутствии дефицита и достаточно большом предложении жилья на рынке относительно небольшое снижение цены приведет к увеличению количества желающих приобрести жилую недвижимость. Аналогичный вывод можно сделать в отношении товара, например, металлопроката или нефтепродуктов.

Состояние имущества. В большей степени относится к оборудованию. Как правило, старое и изношенное оборудование в меньшей степени ликвидно, нежели относительно новое, не требующее больших затрат на восстановление.

Соответствие современным технологиям. Фактор особенно критичен для технологического оборудования. Наиболее яркий пример – компьютерная техника. Рассматривая строительную индустрию, можно выделить технологическое

оборудование для производства отделочных материалов. Когда одни материалы замещаются другими – более технологичными, удобными, безопасными или экологичными, соответственно падает спрос на оборудование, на котором производятся устаревшие материалы. При достаточно динамичном развитии этой области рассматриваемый фактор становится весьма коварным. Применительно к недвижимости можно отметить торговые объекты с соотношением торговых и вспомогательных площадей, не соответствующим современным технологиям, когда торговля производится практически «с колес».

**Масштабность.** Данным фактором характеризуется снижение ликвидности имущества, обладающего характеристиками, существенно отличающимися в большую сторону от средних значений. Например, линии розлива очень большой производительностью или производственные объекты с большой площадью или объемом. Подобные активы могут быть востребованы очень ограниченным кругом покупателей и в этой связи срок экспозиции для таких объектов достаточно велик, а высокопроизводительное оборудование при отсутствии в нем потребности у крупных участников рынка вообще может быть неликвидно.

**Количество.** Достаточно часто ликвидное в небольших количествах имущество теряет ликвидность, когда объем залоговой массы превышает емкость рынка. Наиболее яркий пример – металлорежущие станки. Несколько станков могут быть легко проданы, а несколько сотен станков одновременно продать невозможно.

**Местоположение.** Если имущество, пользующееся спросом на рынке, находится в таком месте, что его перемещение невозможно либо сопряжено с большими издержками, ликвидность такого имущества будет весьма низкой либо отсутствовать вообще. Например, строительная техника в отдаленных районах Севера или Сибири.

В таблице ниже представлены результаты анализа ликвидности в разрезе групп имущества.

**Табл. 13.11. Уровень ликвидности оцениваемого имущества**

Группа	Ликвидность	Разумно долгий период экспозиции, мес.
Грузовой транспорт	Средняя	6
емкостное оборудование	Низкая	12
Инструмент	Средняя	6
Квартиры	Средняя	6
Кондиционеры	Средняя	6
Контрольно-измерительные приборы и автоматика	Низкая	12
КПО	Низкая	9
Легковой транспорт	Средняя	3
МиО общего назначения	Низкая	9
Насосы и компрессоры	Низкая	12
Недвижимость	Низкая	12
Подъемно-транспортное оборудование	Низкая	12
Прицепы	Средняя	6
Сварочное оборудование	Низкая	9
Спецтехника	Низкая	9
Станки	Средняя	6
Трансформаторы	Низкая	9

**Источник информации:** мониторинг рынка, проведенный оценщиком; методические рекомендации «Оценка имущественных активов для целей залога», рекомендованные к применению решением Совета АРБ от 25 ноября 2011

#### **П1-4.3. Определение ликвидационной стоимости объекта оценки<sup>39</sup>**

Понятие ликвидационной стоимости определено в статье 3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2002, N 46,

<sup>39</sup> В рамках подготовки раздела были использованы следующие источники:

- 1) [http://smao.ru/files/magazine/2008/01/1\\_56-59.pdf](http://smao.ru/files/magazine/2008/01/1_56-59.pdf)
- 2) А.В. Добня, И.В. Косорукова «Анализ методов определения ликвидационной стоимости бизнеса и имущественного комплекса организации в современных российских экономических условиях»
- 3) [https://www.nwab.ru/content/data/store/images/f\\_3706\\_62532\\_1.pdf](https://www.nwab.ru/content/data/store/images/f_3706_62532_1.pdf)
- 4) <https://bosfera.ru/bo/modificirovannaya-model-likvidacionnoy-stoimosti>
- 5) [http://sroro.ru/upload/iblock/006/Likvidatsionnaya-stoimost\\_Osobennosti-i-sposoby-rascheta.pdf](http://sroro.ru/upload/iblock/006/Likvidatsionnaya-stoimost_Osobennosti-i-sposoby-rascheta.pdf)
- 6) А.П. Ковалев, И.А. Подколзин «Определение ликвидационной скидки с позиций теории ценообразования применительно к машинам и оборудованию»
- 7) В.Б. Михайлец «Ликвидационная стоимость объекта оценки и проблема расчета дисконта при кредитовании имущества под залог»

ст. 4537; 2006, N 31, ст. 3456; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 43; 2014, N 30, ст. 4226; 2016, N 27, ст. 4293).

В соответствии с ФСО №12, обязательному к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденному приказом Минэкономразвития РФ от 17 ноября 2016 г., №721.

В соответствии с п.6. ФСО №12, к факторам, оказывающим влияние на величину ликвидационной стоимости, относятся:

- срок экспозиции объекта оценки;
- продолжительность срока рыночной экспозиции объектов-аналогов;
- вынужденный характер реализации объекта оценки.

Базой для расчета ликвидационной стоимости является рыночная стоимость. Это объясняется единством основы рыночной и ликвидационной стоимостей. Ведь и рыночная и ликвидационная стоимость представляют собой меновую стоимость, то есть стоимость, которой объект обладает на рынке, а не стоимость с точки зрения определенного пользователя. Это означает, что и в случае определения ликвидационной стоимости, и в случае определения рыночной стоимости объект оценки рассматривается в качестве объекта, реализуемого на открытом конкурентном рынке, а не в каком-либо другом аспекте.

Ликвидационная стоимость обычно меньше рыночной стоимости из-за влияния трех факторов:

- ограниченности времени продажи,
- расходов, обусловленных реализацией активов,
- вынужденностью продажи – психологического аспекта, воздействующего на инициативу покупателей.

Ликвидационная стоимость реализуемого имущества должна быть меньше равновесной рыночной цены, обеспечивая тем самым избыточный спрос, в свою очередь повышающий ликвидность имущества.

Один и тот же объект, обладающий определенной рыночной стоимостью, может обладать различными уровнями ликвидационной стоимости при различных фиксированных периодах экспозиции, которые короче разумно долгого периода экспозиции этого объекта на активном рынке.

Ликвидационная стоимость объекта оценки, согласно Заданию на оценку, рассчитывалась путем дисконтирования его рыночной стоимости на срок, равный разнице типичного срока экспозиции имущества на рынке и 6 месяцев по ставке дисконтирования.

**Таблица 13.12. Расчет ставки дисконтирования**

Наименование	Для недвижимости	Для транспортных средств	Для оборудования специального назначения
Безрисковая ставка, % ОФЗ-46020-АД ( <a href="https://rusbonds.ru/bonds/18936/archive">https://rusbonds.ru/bonds/18936/archive</a> )	8,89%	8,89%	8,89%
Риск на неликвидность	5,00%	3,00%	5,00%
Риск инвестиционного менеджмента	5,00%	3,00%	5,00%
Риск вложения в имущество	0,14%	0,19%	0,19%
<b>Ставка дисконтирования</b>	<b>15,03%</b>	<b>15,08%</b>	<b>19,08%</b>

Риск на неликвидность и риск инвестиционного менеджмента принят по пятибалльной шкале от 1 до 5%, где 5% - наибольший риск. Предполагается, что ликвидность и риск инвестиционного менеджмента транспортных средств находится на среднем уровне, ликвидность индустриальной недвижимости и оборудования специального назначения – на максимальном уровне.

Риск вложения в имущество рассчитан на основе страховых премий крупных страховщиков.

**Таблица 13.13. Расчет риска вложения в имущество**

Наименование страховой компании	Источник информации	Ставка, % от стоимости имущества (для недвижимости)	Ставка, % от стоимости имущества (для движимого имущества)
СК "МАКС"	<a href="https://makc.ru/upload/RULES/11_imushество_yur_lic/Tariffs_26.6.pdf">https://makc.ru/upload/RULES/11_imushество_yur_lic/Tariffs_26.6.pdf</a>	0,17%	0,33%

Наименование страховой компании	Источник информации	Ставка, % от стоимости имущества (для недвижимости)	Ставка, % от стоимости имущества (для движимого имущества)
ПАО СК "Росгосстрах"	<a href="https://www.rgs.ru/products/juristic_person/property/rb_property/index.wbp">https://www.rgs.ru/products/juristic_person/property/rb_property/index.wbp</a>	0,03% -0,08%	0,04% - 0,10%
САО "ВСК"	<a href="https://www.vsk.ru/upload/cache/default/tree/12/1109/tabs/Tarif_Pravila_99_4.pdf">https://www.vsk.ru/upload/cache/default/tree/12/1109/tabs/Tarif_Pravila_99_4.pdf</a>	0,18%	0,16%
<b>В среднем</b>		<b>0,14%</b>	<b>0,19%</b>

Для определения ставки дисконтирования в рамках расчета ликвидационной стоимости 100% доли в уставном капитале Компании были использованы максимальные риски среди представленных выше. Риск вложения в имущество из расчета исключался.

Подход обоснован тем, что стоимость предприятия в случае ликвидации напрямую зависит от стоимости его активов, поэтому расчет ставки дисконтирования проводился с использованием максимальных рисков для имущества, принадлежащего компании.

Использование безрисковой ставки, средней ставки по кредитам или средней доходности облигаций, которые существенно ниже значений ставки для имущества может привести к искажению результатов, поскольку в таком случае вложение в компанию, обладающую определенным набором имущества, будет менее рискованным, нежели вложение в такой же набор имущества.

Таким образом, ставка дисконтирования для доли в уставном капитале составила 18,89%.

Типичный срок экспозиции имущества на рынке определялся оценщиком в разрезе лотов. Для лотов с недвижимым имуществом типичный срок экспозиции принят в размере 24 месяцев, как для неактивного рынка. Для движимого имущества, реализуемого отдельно, типичный срок экспозиции на уровне 9 месяцев - для ликвидных объектов и на уровне 24 месяцев – для менее ликвидных.

Дисконт рассчитан по формуле:

$$D = 1 / (1 + R/12)^{(T_{\text{рын}} - T_{\text{уск}})}$$

D – дисконт

R – годовая ставка дисконтирования

T<sub>рын</sub> – рыночный срок экспозиции (в месяцах).

T<sub>уск</sub> – срок экспозиции в рамках ускоренной продажи (в месяцах)

Расчет ликвидационной стоимости приведен в таблице ниже.

Таблица 13.14. Расчет ликвидационной стоимости имущества

Наименование имущества	Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки (округленно) без НДС, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки с НДС, руб.	Типичный срок экспозиции, мес.	Ставка дисконтирования	Ликвидационная стоимость без НДС, руб. (6 мес)	Ликвидационная стоимость с НДС, руб. (6 мес)	Ликвидационная стоимость без НДС, руб. (3 мес)	Ликвидационная стоимость с НДС, руб. (3 мес)	Обременения
МАЗ 551605-223-024 УЗМ 55160570012046 (самосвал) А 504 ТВ 96	450 576,00	540 691,20	9	17%	431 874,92	518 249,90	413 950,03	496 740,03	Залог
МАЗ 551605-221-024 УЗМ 55160530000284 (спальник) Р 541 ОУ 66	451 814,00	542 176,80	9	17%	433 061,54	519 673,84	415 087,39	498 104,87	Залог
МАЗ 551605-271 УЗМ 55160570013252 (самосвал) В 034 ТО 96	371 354,00	445 624,80	9	17%	355 941,02	427 129,22	341 167,74	409 401,29	Залог
МАЗ 551605-2121-24 УЗМ 55160530000315 Р 539 ОУ 66	451 814,00	542 176,80	9	17%	433 061,54	519 673,84	415 087,39	498 104,87	Залог
Белаз а001аа	668 438,00	802 125,60	9	17%	640 694,59	768 833,51	614 102,67	736 923,21	Отсутствуют
Фронтальный погрузчик Lonking cdm855	1 671 094,00	2 005 312,80	9	17%	1 601 735,53	1 922 082,63	1 535 255,77	1 842 306,92	Отсутствуют
Дробильно-сортировочный комплекс	237 021,00	284 425,20	9	17%	227 183,48	272 620,18	217 754,27	261 305,13	Отсутствуют
Экскаватор HITACHI ZX гусеничный ТА251063	3 941 306,00	4 729 567,20	9	17%	3 777 722,77	4 533 267,32	3 620 929,03	4 345 114,83	Отсутствуют
Гусеничный экскаватор VOLVO EC290BLC	1 856 771,00	2 228 125,20	9	17%	1 779 706,04	2 135 647,24	1 705 839,64	2 047 007,57	Залог
Автомобиль Краз 255 Б Двигатель № 152157 зеленый (цистерна)	334 219,00	401 062,80	9	17%	320 347,30	384 416,76	307 051,34	368 461,60	Отсутствуют
Трактор МТЗ	238 905,00	286 686,00	9	17%	228 989,29	274 787,15	219 485,13	263 382,15	Отсутствуют
Погрузчик Л-34 (фронтальный)	1 459 422,00	1 751 306,40	9	17%	1 398 848,94	1 678 618,73	1 340 789,95	1 608 947,94	Отсутствуют
Карьерный самосвал БЕЛАЗ	668 438,00	802 125,60	9	17%	640 694,59	768 833,51	614 102,67	736 923,21	Отсутствуют
Погрузчик CDM 855 (фронтальный)	1 671 094,00	2 005 312,80	9	17%	1 601 735,53	1 922 082,63	1 535 255,77	1 842 306,92	Отсутствуют
п/прицеп автомобильный (2006 г.)	185 677,00	222 812,40	9	17%	177 970,51	213 563,87	170 588,71	204 700,65	Залог
Автогрейдер ДЗ-122	501 328,00	601 593,60	9	17%	480 520,47	576 624,56	460 576,55	552 691,86	Отсутствуют
Трактор МТЗ-80 ГОС 9079 СС66 (СА058878)	238 905,00	286 686,00	9	17%	228 989,29	274 787,15	219 485,13	263 382,15	Отсутствуют
Трактор колесный пропашной ЮМЗ-6ДМ ГОС 9077СС 66 (СА058878)	252 521,00	303 025,20	9	17%	242 040,16	290 448,19	231 994,32	278 393,19	Отсутствуют
Автомастерская на базе УАЗ ГОС А629РК 66	44 563,00	53 475,60	9	17%	42 713,42	51 256,10	40 940,61	49 128,73	Отсутствуют
МАЗ 551605-221-024 самосвал гос. О184ОС	451 814,00	542 176,80	9	17%	433 061,54	519 673,84	415 087,39	498 104,87	Залог
МАЗ 551605-2130-24 самосвал УЗМ55160530000299 Р 540 ОУ 66	450 576,00	540 691,20	9	17%	431 874,92	518 249,90	413 950,03	496 740,03	Залог
Автомобиль МАЗ 555102-223 ГОС В594АТ	450 576,00	540 691,20	9	17%	431 874,92	518 249,90	413 950,03	496 740,03	Залог
Автомобиль МАЗ 551605-23-024 (самосвал) В550АТ	450 576,00	540 691,20	9	17%	431 874,92	518 249,90	413 950,03	496 740,03	Залог
Легковой автомобиль NISSAN ALMERA CLASSIIK 1.6 PE (В909КА96)	211 400,00	253 680,00	9	17%	202 625,88	243 151,05	194 215,93	233 059,11	Залог
Кран стреловой, самоходный КС-5576Б (2008 г.)	2 513 242,00	3 015 890,40	9	17%	2 408 930,32	2 890 716,38	2 308 948,08	2 770 737,69	Залог
Дорожная щетка на МТЗ	11 141,00	13 369,20	18	19%	9 219,91	11 063,90	8 793,82	10 552,58	Отсутствуют
нож поворотный (отвал) на МТЗ	7 646,00	9 175,20	18	19%	6 327,57	7 593,09	6 035,14	7 242,17	Отсутствуют
Щековая дробилка установка б/у неподвижная- 2 шт	214 083,00	256 899,60	18	19%	177 167,85	212 601,42	168 980,11	202 776,13	Отсутствуют
Вибросито	5 352,00	6 422,40	18	19%	4 429,13	5 314,96	4 224,44	5 069,33	Отсутствуют
Вибростол	5 352,00	6 422,40	18	19%	4 429,13	5 314,96	4 224,44	5 069,33	Отсутствуют
Комплексная трансформаторная подстанция ТР-Р10/кв.	22 938,00	27 525,60	18	19%	18 982,71	22 779,26	18 105,43	21 726,52	Отсутствуют
Комплексная трансформаторная подстанция ТР-Р400 кдл	22 938,00	27 525,60	18	19%	18 982,71	22 779,26	18 105,43	21 726,52	Отсутствуют
Станок заточной	918,00	1 101,60	18	19%	759,71	911,65	724,60	869,52	Отсутствуют
станок камнерезный	2 140,00	2 568,00	18	19%	1 770,99	2 125,19	1 689,15	2 026,98	Отсутствуют
Станок радиально-сверлильный 2Н-125	114 688,00	137 625,60	18	19%	94 911,91	113 894,29	90 525,59	108 630,71	Отсутствуют
Станок токарный	9 940,00	11 928,00	18	19%	8 226,01	9 871,21	7 845,85	9 415,02	Отсутствуют
Станок фрезерный	7 646,00	9 175,20	18	19%	6 327,57	7 593,09	6 035,14	7 242,17	Отсутствуют
Циркулярный станок б/к	3 823,00	4 587,60	18	19%	3 163,79	3 796,54	3 017,57	3 621,09	Отсутствуют
Цистерна 20 тонн	191 146,00	229 375,20	18	19%	158 185,96	189 823,15	150 875,47	181 050,56	Отсутствуют
Цистерна 8 тонн (котельная)	26 760,00	32 112,00	18	19%	22 145,67	26 574,80	21 122,22	25 346,66	Отсутствуют
Ангар металлический № 1	31 510,16	37 812,19	24	19%	23 740,29	28 488,35	22 646,02	27 175,23	Отсутствуют
Ангар металлический № 2	47 521,40	57 025,68	24	19%	35 803,43	42 964,12	34 153,13	40 983,76	Отсутствуют
Ангар металлический № 4	20 675,44	24 810,53	24	19%	15 577,23	18 692,68	14 859,22	17 831,07	Отсутствуют
Внутриплощадочные электросети	36 300,54	43 560,65	24	19%	27 349,44	32 819,33	26 088,82	31 306,58	Отсутствуют

Наименование имущества	Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки (округленно) без НДС, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки с НДС, руб.	Типичный срок экспозиции, мес.	Ставка дисконтирования	Ликвидационная стоимость без НДС, руб. (6 мес)	Ликвидационная стоимость с НДС, руб. (6 мес)	Ликвидационная стоимость без НДС, руб. (3 мес)	Ликвидационная стоимость с НДС, руб. (3 мес)	Обременения
Водоснабжение	46 192,08	55 430,50	24	19%	34 801,90	41 762,28	33 197,77	39 837,32	Отсутствуют
Дорога подъездная к карьеру	1 000,00	1 200,00	24	19%	753,42	904,10	718,69	862,43	Отсутствуют
Дорога подъездная к дробилке	1 000,00	1 200,00	24	19%	753,42	904,10	718,69	862,43	Отсутствуют
Дробильно-сортировочный комплекс	1 000,00	1 200,00	24	19%	753,42	904,10	718,69	862,43	Отсутствуют
Металлические ворота	1 000,00	1 200,00	24	19%	753,42	904,10	718,69	862,43	Отсутствуют
Ограждение территории	1 000,00	1 200,00	24	19%	753,42	904,10	718,69	862,43	Отсутствуют
Подпорная стенка для дробильно-сортировочному комплексу	1 000,00	1 200,00	24	19%	753,42	904,10	718,69	862,43	Отсутствуют
Система видеонаблюдения	5 352,00	6 422,40	18	19%	4 429,13	5 314,96	4 224,44	5 069,33	Отсутствуют
Система пожарной сигнализации	5 352,00	6 422,40	18	19%	4 429,13	5 314,96	4 224,44	5 069,33	Отсутствуют
Мраморный карьер	1 309 896,55	1 571 875,86	24	19%	986 898,31	1 184 277,97	941 408,92	1 129 690,70	Отсутствуют
Аппарат сварочный дип MMA - 250	1 911,00	2 293,20	18	19%	1 581,48	1 897,77	1 508,39	1 810,07	Отсутствуют
Уличный фонарь	840,00	1 008,00	18	19%	695,16	834,19	663,03	795,64	Отсутствуют
Уровень скважинный ТЛ 50	14 527,00	17 432,40	18	19%	12 022,05	14 426,46	11 466,46	13 759,75	Отсутствуют
Установка для обеззараживания воды аквапро UV12GPM - НР	16 056,00	19 267,20	18	19%	13 287,40	15 944,88	12 673,33	15 208,00	Отсутствуют
Установка для подогрева масла	3 288,00	3 945,60	18	19%	2 721,04	3 265,25	2 595,29	3 114,34	Отсутствуют
Устройство жесткой сцепки	11 469,00	13 762,80	18	19%	9 491,36	11 389,63	9 052,72	10 863,26	Отсутствуют
Фонарь уличный	840,00	1 008,00	18	19%	695,16	834,19	663,03	795,64	Отсутствуют
Форма для изг. тротуарной плитки	459,00	550,80	18	19%	379,85	455,82	362,30	434,76	Отсутствуют
Холодильник Бирусса 2	1 529,00	1 834,80	18	19%	1 265,35	1 518,42	1 206,87	1 448,25	Отсутствуют
Холодильник произв.	1 529,00	1 834,80	18	19%	1 265,35	1 518,42	1 206,87	1 448,25	Отсутствуют
Шкаф мет. 3 секции	252,00	302,40	18	19%	208,55	250,26	198,91	238,69	Отсутствуют
Шкаф металлический	168,00	201,60	18	19%	139,03	166,84	132,61	159,13	Отсутствуют
Шкаф офисный	505,00	606,00	18	19%	417,92	501,51	398,61	478,33	Отсутствуют
Шкаф угловой	84,00	100,80	18	19%	69,52	83,42	66,30	79,56	Отсутствуют
Шкаф дер. для одежды	4 373,00	5 247,60	18	19%	3 618,95	4 342,74	3 451,70	4 142,04	Отсутствуют
Щит пожарный	765,00	918,00	18	19%	633,09	759,71	603,83	724,60	Отсутствуют
Верстак	573,00	687,60	18	19%	474,20	569,03	452,28	542,74	Отсутствуют
Весы мех.	229,00	274,80	18	19%	189,51	227,42	180,75	216,91	Отсутствуют
Весы элект. Юниграм	229,00	274,80	18	19%	189,51	227,42	180,75	216,91	Отсутствуют
Вешалка металлическая	8,00	9,60	18	19%	6,62	7,94	6,31	7,58	Отсутствуют
Водонагреватель Аристон	153,00	183,60	18	19%	126,62	151,94	120,77	144,92	Отсутствуют
Вороток для метизов	397,00	476,40	18	19%	328,54	394,25	313,36	376,03	Отсутствуют
Вулканизатор электрический Ш 113	7 646,00	9 175,20	18	19%	6 327,57	7 593,09	6 035,14	7 242,17	Отсутствуют
Вытяжка бытовая	4,00	4,80	18	19%	3,31	3,97	3,16	3,79	Отсутствуют
Гидромолот б/у	11 141,00	13 369,20	18	19%	9 219,91	11 063,90	8 793,82	10 552,58	Отсутствуют
Двигатель асинхронный 4AM132MEЧ3 б/у	14 854,00	17 824,80	18	19%	12 292,67	14 751,20	11 724,57	14 069,48	Отсутствуют
Двигатель асинхронный А180S4 22 KW	14 854,00	17 824,80	18	19%	12 292,67	14 751,20	11 724,57	14 069,48	Отсутствуют
Зарядное устройство для аккумулятора	743,00	891,60	18	19%	614,88	737,86	586,47	703,76	Отсутствуют
Компрессор	2 971,00	3 565,20	18	19%	2 458,70	2 950,44	2 345,07	2 814,09	Отсутствуют
Компрессор PKD 127	2 971,00	3 565,20	18	19%	2 458,70	2 950,44	2 345,07	2 814,09	Отсутствуют
Котел НР - 18	2 971,00	3 565,20	18	19%	2 458,70	2 950,44	2 345,07	2 814,09	Отсутствуют
Кран-балка элект.	1 114,00	1 336,80	18	19%	921,91	1 106,29	879,30	1 055,16	Отсутствуют
Лебедка монтажная	1 485,00	1 782,00	18	19%	1 228,94	1 474,72	1 172,14	1 406,57	Отсутствуют
Микроволновая печь	1 337,00	1 604,40	18	19%	1 106,46	1 327,75	1 055,32	1 266,39	Отсутствуют
Насос № 2000	1 337,00	1 604,40	18	19%	1 106,46	1 327,75	1 055,32	1 266,39	Отсутствуют
Насос водяной	2 674,00	3 208,80	18	19%	2 212,91	2 655,49	2 110,64	2 532,77	Отсутствуют
Насос гидравлический б/у	1 337,00	1 604,40	18	19%	1 106,46	1 327,75	1 055,32	1 266,39	Отсутствуют
Насос для очистки грунтовых вод	1 337,00	1 604,40	18	19%	1 106,46	1 327,75	1 055,32	1 266,39	Отсутствуют
Обогреватель промышленный	2 822,00	3 386,40	18	19%	2 335,39	2 802,47	2 227,46	2 672,96	Отсутствуют
Оборудование для газовой резки металла	7 427,00	8 912,40	18	19%	6 146,33	7 375,60	5 862,28	7 034,74	Отсутствуют
Оборудование для откачки фекалий б/у	133 688,00	160 425,60	18	19%	110 635,67	132 762,80	105 522,69	126 627,22	Отсутствуют
Плита кухонная	1 114,00	1 336,80	18	19%	921,91	1 106,29	879,30	1 055,16	Отсутствуют
Сварочный аппарат	1 857,00	2 228,40	18	19%	1 536,79	1 844,15	1 465,77	1 758,92	Отсутствуют
Сейф	2 228,00	2 673,60	18	19%	1 843,82	2 212,58	1 758,61	2 110,33	Отсутствуют
Система обр. осмоса ROSystem 1500RPD	3 342,00	4 010,40	18	19%	2 765,73	3 318,87	2 637,91	3 165,49	Отсутствуют

Наименование имущества	Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки (округленно) без НДС, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки с НДС, руб.	Типичный срок экспозиции, мес.	Ставка дисконтирования	Ликвидационная стоимость без НДС, руб. (6 мес)	Ликвидационная стоимость с НДС, руб. (6 мес)	Ликвидационная стоимость без НДС, руб. (3 мес)	Ликвидационная стоимость с НДС, руб. (3 мес)	Обременения
Система пожарной сигнализации	5 199,00	6 238,80	18	19%	4 302,52	5 163,02	4 103,68	4 924,41	Отсутствуют
Система управления котельной	5 199,00	6 238,80	18	19%	4 302,52	5 163,02	4 103,68	4 924,41	Отсутствуют
Стеллаж метал. самодельный	1 485,00	1 782,00	18	19%	1 228,94	1 474,72	1 172,14	1 406,57	Отсутствуют
Стеновые панели пластик	13 072,00	15 686,40	18	19%	10 817,94	12 981,53	10 318,00	12 381,60	Отсутствуют
Стол офисный	1 337,00	1 604,40	18	19%	1 106,46	1 327,75	1 055,32	1 266,39	Отсутствуют
Стол угловой офисный	223,00	267,60	18	19%	184,55	221,46	176,02	211,22	Отсутствуют
Стулья театральные 3 секции	743,00	891,60	18	19%	614,88	737,86	586,47	703,76	Отсутствуют
Стулья театральные 3 секции	149,00	178,80	18	19%	123,31	147,97	117,61	141,13	Отсутствуют
Стулья театральные 6 секций	149,00	178,80	18	19%	123,31	147,97	117,61	141,13	Отсутствуют
Тумбочка офисная	2 971,00	3 565,20	18	19%	2 458,70	2 950,44	2 345,07	2 814,09	Отсутствуют
Угловая шлифовальная машина (болгарка)	223,00	267,60	18	19%	184,55	221,46	176,02	211,22	Отсутствуют
Электродв. комп-ор автотехника стандарт 101-24	223,00	267,60	18	19%	184,55	221,46	176,02	211,22	Отсутствуют
Авто лампа H4	1 411,00	1 693,20	18	19%	1 167,70	1 401,24	1 113,73	1 336,48	Отсутствуют
Аккумулятор ВСТ-132L	2 599,00	3 118,80	18	19%	2 150,84	2 581,01	2 051,44	2 461,73	Отсутствуют
Болт 10*100	83,00	99,60	18	19%	68,69	82,43	65,51	78,62	Отсутствуют
Болт 12*35	13,00	15,60	18	19%	10,76	12,91	10,26	12,31	Отсутствуют
Болт 18*60	23,00	27,60	18	19%	19,03	22,84	18,15	21,79	Отсутствуют
Болт 6*30	72,00	86,40	18	19%	59,58	71,50	56,83	68,20	Отсутствуют
Болт 8*65	92,00	110,40	18	19%	76,14	91,36	72,62	87,14	Отсутствуют
Болт М 10*60	16,00	19,20	18	19%	13,24	15,89	12,63	15,15	Отсутствуют
Болт М 12*60	12,00	14,40	18	19%	9,93	11,92	9,47	11,37	Отсутствуют
Болт М 16*100	18,00	21,60	18	19%	14,90	17,88	14,21	17,05	Отсутствуют
Болт М 24*160	140,00	168,00	18	19%	115,86	139,03	110,50	132,61	Отсутствуют
Болт М 6*60	27,00	32,40	18	19%	22,34	26,81	21,31	25,57	Отсутствуют
Болты гайки разносортица	111,00	133,20	18	19%	91,86	110,23	87,61	105,14	Отсутствуют
Валик	300,00	360,00	18	19%	248,27	297,92	236,80	284,16	Отсутствуют
Уголок алюминиевый	8 913,00	10 695,60	18	19%	7 376,10	8 851,32	7 035,21	8 442,26	Отсутствуют
Фанера	1 857,00	2 228,40	18	19%	1 536,79	1 844,15	1 465,77	1 758,92	Отсутствуют
Фара ВГ 122 – ВВ1	587,00	704,40	18	19%	485,78	582,94	463,33	556,00	Отсутствуют
Фильтр VOE 11172907	371,00	445,20	18	19%	307,03	368,43	292,84	351,41	Отсутствуют
Фильтр воздушный VOE 14506997	743,00	891,60	18	19%	614,88	737,86	586,47	703,76	Отсутствуют
Фильтр воздушный VOE 14559246	371,00	445,20	18	19%	307,03	368,43	292,84	351,41	Отсутствуют
Воздушный фильтр	4 085,00	4 902,00	18	19%	3 380,61	4 056,73	3 224,37	3 869,25	Отсутствуют
Фильтр глубокой очистки СДМ 855	743,00	891,60	18	19%	614,88	737,86	586,47	703,76	Отсутствуют
Фильтр для воды	1 857,00	2 228,40	18	19%	1 536,79	1 844,15	1 465,77	1 758,92	Отсутствуют
Фильтр сапуна VOE 145615851	371,00	445,20	18	19%	307,03	368,43	292,84	351,41	Отсутствуют
Фильтр эл. гидромех. передачи СДМ 855	371,00	445,20	18	19%	307,03	368,43	292,84	351,41	Отсутствуют
Фильтр элемент масляный СДМ	743,00	891,60	18	19%	614,88	737,86	586,47	703,76	Отсутствуют
Фильтр эл. гидромех. передачи СДМ 855	371,00	445,20	18	19%	307,03	368,43	292,84	351,41	Отсутствуют
Хлоромин Б	1 485,00	1 782,00	18	19%	1 228,94	1 474,72	1 172,14	1 406,57	Отсутствуют
Цемент (1000 кг)	7 427,00	8 912,40	18	19%	6 146,33	7 375,60	5 862,28	7 034,74	Отсутствуют
Черенок от лопаты	600,00	720,00	18	19%	413,78	496,54	394,66	473,59	Отсутствуют
Черенок от молота	700,00	840,00	18	19%	579,30	695,16	552,52	663,03	Отсутствуют
Шайба № 5	2,00	2,40	18	19%	1,66	1,99	1,58	1,89	Отсутствуют
Шайба № 6	3,00	3,60	18	19%	2,48	2,98	2,37	2,84	Отсутствуют
Шайба плоская 16	60,00	72,00	18	19%	49,65	59,58	47,36	56,83	Отсутствуют
Шест шестигранный 17	67,00	80,40	18	19%	55,45	66,54	52,88	63,46	Отсутствуют
Шест шестигранный 17	67,00	80,40	18	19%	55,45	66,54	52,88	63,46	Отсутствуют
Шест шестигранный 19	67,00	80,40	18	19%	55,45	66,54	52,88	63,46	Отсутствуют
Шест шестигранный 12	33,00	39,60	18	19%	27,31	32,77	26,05	31,26	Отсутствуют
Шест шестигранный 12	33,00	39,60	18	19%	27,31	32,77	26,05	31,26	Отсутствуют
Шест шестигранный 19	67,00	80,40	18	19%	55,45	66,54	52,88	63,46	Отсутствуют
Шест шестигранный 22	56,00	67,20	18	19%	46,34	55,61	44,20	53,04	Отсутствуют
Шест шестигранный 22	56,00	67,20	18	19%	46,34	55,61	44,20	53,04	Отсутствуют
Шест шестигранный 30	233,00	279,60	18	19%	192,82	231,39	183,91	220,69	Отсутствуют
Шест шестигранный 30	233,00	279,60	18	19%	192,82	231,39	183,91	220,69	Отсутствуют

Наименование имущества	Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки (округленно) без НДС, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки с НДС, руб.	Типичный срок экспозиции, мес.	Ставка дисконтирования	Ликвидационная стоимость без НДС, руб. (6 мес)	Ликвидационная стоимость с НДС, руб. (6 мес)	Ликвидационная стоимость без НДС, руб. (3 мес)	Ликвидационная стоимость с НДС, руб. (3 мес)	Обременения
Шина б/у грузовая	111,00	133,20	18	19%	91,86	110,23	87,61	105,14	Отсутствуют
Шланг высокого давления РДВ	2 228,00	2 673,60	18	19%	1 843,82	2 212,58	1 758,61	2 110,33	Отсутствуют
Шланг гидранта	93,00	111,60	18	19%	76,96	92,36	73,41	88,09	Отсутствуют
Шпилька разное	17,00	20,40	18	19%	14,07	16,88	13,42	16,10	Отсутствуют
Электроды	891,00	1 069,20	18	19%	737,36	884,83	703,28	843,94	Отсутствуют
Элемент фильтр. СХБ	2 971,00	3 565,20	18	19%	2 458,70	2 950,44	2 345,07	2 814,09	Отсутствуют
Элемент фильтрующий для Камаз ДВ740	1 857,00	2 228,40	18	19%	1 536,79	1 844,15	1 465,77	1 758,92	Отсутствуют
Элемент фильтрующий для МАЗ 354321	1 114,00	1 336,80	18	19%	921,91	1 106,29	879,30	1 055,16	Отсутствуют
Воздушный фильтр	371,00	445,20	18	19%	307,03	368,43	292,84	351,41	Отсутствуют
Втулка 70*90*120 СДМ 855	223,00	267,60	18	19%	184,55	221,46	176,02	211,22	Отсутствуют
Втулка мет.	1 337,00	1 604,40	18	19%	1 106,46	1 327,75	1 055,32	1 266,39	Отсутствуют
Выдерга	221,00	265,20	18	19%	182,89	219,47	174,44	209,33	Отсутствуют
Выключатель красный кнопочный	111,00	133,20	18	19%	91,86	110,23	87,61	105,14	Отсутствуют
Гайка М 10	34,00	40,80	18	19%	28,14	33,76	26,84	32,20	Отсутствуют
Гайка М 12	24,00	28,80	18	19%	19,86	23,83	18,94	22,73	Отсутствуют
Гайка М 18	20,00	24,00	18	19%	16,55	19,86	15,79	18,94	Отсутствуют
Гайка М 30	34,00	40,80	18	19%	28,14	33,76	26,84	32,20	Отсутствуют
Гайка пружинная на 19	32,00	38,40	18	19%	26,48	31,78	25,26	30,31	Отсутствуют
Гайка М 16	33,00	39,60	18	19%	27,31	32,77	26,05	31,26	Отсутствуют
Гайка М 6	9,00	10,80	18	19%	7,45	8,94	7,10	8,52	Отсутствуют
Грабли	37,00	44,40	18	19%	30,62	36,74	29,20	35,05	Отсутствуют
Диск сцепления ЯМЗ 184	2 475,00	2 970,00	18	19%	2 048,23	2 457,87	1 953,57	2 344,28	Отсутствуют
Жалюзи вертикальные	743,00	891,60	18	19%	614,88	737,86	586,47	703,76	Отсутствуют
Журнальный столик	223,00	267,60	18	19%	184,55	221,46	176,02	211,22	Отсутствуют
Знак дорожный	1 114,00	1 336,80	18	19%	921,91	1 106,29	879,30	1 055,16	Отсутствуют
Кабель четырехжильный маркиорак н/д	111,00	133,20	18	19%	91,86	110,23	87,61	105,14	Отсутствуют
Каска белая	1 820,00	2 184,00	18	19%	1 506,17	1 807,40	1 436,56	1 723,88	Отсутствуют
Каска оранжевая	3 899,00	4 678,80	18	19%	3 226,68	3 872,02	3 077,56	3 693,07	Отсутствуют
Ключ рожковый на 46	297,00	356,40	18	19%	245,79	294,94	234,43	281,31	Отсутствуют
Ключ рожковый на 46	297,00	356,40	18	19%	245,79	294,94	234,43	281,31	Отсутствуют
Ключ рожковый на 50	297,00	356,40	18	19%	245,79	294,94	234,43	281,31	Отсутствуют
Кран пробковый ДУ 25	297,00	356,40	18	19%	245,79	294,94	234,43	281,31	Отсутствуют
Лампа автомобильная 24V70W	594,00	712,80	18	19%	491,57	589,89	468,86	562,63	Отсутствуют
Лампа дневного света	74,00	88,80	18	19%	61,24	73,49	58,41	70,09	Отсутствуют
Лента транспортерная б/у (отрезки)	780,00	936,00	18	19%	645,50	774,60	615,67	738,80	Отсутствуют
Лом	37,00	44,40	18	19%	30,62	36,74	29,20	35,05	Отсутствуют
Лопата деревянная	37,00	44,40	18	19%	30,62	36,74	29,20	35,05	Отсутствуют
Лопата штыковая	37,00	44,40	18	19%	30,62	36,74	29,20	35,05	Отсутствуют
Масляный фильтр	743,00	891,60	18	19%	614,88	737,86	586,47	703,76	Отсутствуют
Молот	594,00	712,80	18	19%	491,57	589,89	468,86	562,63	Отсутствуют
Молот мет.	594,00	712,80	18	19%	491,57	589,89	468,86	562,63	Отсутствуют
Молот б/у	1 188,00	1 425,60	18	19%	983,15	1 179,78	937,71	1 125,26	Отсутствуют
Набор инструмента (не комплект)	891,00	1 069,20	18	19%	737,36	884,83	703,28	843,94	Отсутствуют
Насадка на пожарный шланг	1 337,00	1 604,40	18	19%	1 106,46	1 327,75	1 055,32	1 266,39	Отсутствуют
Наушники	223,00	267,60	18	19%	184,55	221,46	176,02	211,22	Отсутствуют
Палец соединения стрелы	668,00	801,60	18	19%	552,81	663,38	527,27	632,72	Отсутствуют
Перчатки резиновое покрытие	100,00	120,00	18	19%	82,76	99,31	78,93	94,72	Отсутствуют
Пика гидромолота	223,00	267,60	18	19%	184,55	221,46	176,02	211,22	Отсутствуют
Покрышка 12.00 R20 1300*530 533	111,00	133,20	18	19%	91,86	110,23	87,61	105,14	Отсутствуют
Противопожарное полотно 1,5*2	520,00	624,00	18	19%	430,33	516,40	410,45	492,54	Отсутствуют
Радиатор Камаз б/у	75,00	90,00	18	19%	62,07	74,48	59,20	71,04	Отсутствуют
Ремень DG – 6300	75,00	90,00	18	19%	62,07	74,48	59,20	71,04	Отсутствуют
Ремень генератора	75,00	90,00	18	19%	62,07	74,48	59,20	71,04	Отсутствуют
Ремень генератора SZRV1800	300,00	360,00	18	19%	248,27	297,92	236,80	284,16	Отсутствуют
Ремень генератора 17*11 2240	150,00	180,00	18	19%	124,13	148,96	118,40	142,08	Отсутствуют
Ремень клиновый	75,00	90,00	18	19%	62,07	74,48	59,20	71,04	Отсутствуют

Наименование имущества	Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки (округленно) без НДС, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки с НДС, руб.	Типичный срок экспозиции, мес.	Ставка дисконтирования	Ликвидационная стоимость без НДС, руб. (6 мес)	Ликвидационная стоимость с НДС, руб. (6 мес)	Ликвидационная стоимость без НДС, руб. (3 мес)	Ликвидационная стоимость с НДС, руб. (3 мес)	Обременения
Ремкомплект цилиндра	4 201,00	5 041,20	18	19%	3 476,61	4 171,93	3 315,94	3 979,12	Отсутствуют
Респиратор РПГ	225,00	270,00	18	19%	186,20	223,44	177,60	213,12	Отсутствуют
Ролик для ДСК	75,00	90,00	18	19%	62,07	74,48	59,20	71,04	Отсутствуют
Рукавицы суконные	1 350,00	1 620,00	18	19%	1 117,21	1 340,66	1 065,58	1 278,70	Отсутствуют
Ручка к зубилу	750,00	900,00	18	19%	620,67	744,81	591,99	710,39	Отсутствуют
Сальник коленвала задний СДМ 855	150,00	180,00	18	19%	124,13	148,96	118,40	142,08	Отсутствуют
Сверло с цилиндрическим хвостовиком	75,00	90,00	18	19%	62,07	74,48	59,20	71,04	Отсутствуют
Сито металлическое 1500*1940*20*10	75,00	90,00	18	19%	62,07	74,48	59,20	71,04	Отсутствуют
Сито металлическое 1500*1940*40*10	375,00	450,00	18	19%	310,34	372,40	296,00	355,19	Отсутствуют
Сито металлическое 1500*1940*50*10	225,00	270,00	18	19%	186,20	223,44	177,60	213,12	Отсутствуют
Стакан VOE 11110737	75,00	90,00	18	19%	62,07	74,48	59,20	71,04	Отсутствуют
Столбик сигнальный	1 650,00	1 980,00	18	19%	1 365,48	1 638,58	1 302,38	1 562,85	Отсутствуют
Стремянка алюминиевая	150,00	180,00	18	19%	124,13	148,96	118,40	142,08	Отсутствуют
Суппорт SDM855 новый	75,00	90,00	18	19%	62,07	74,48	59,20	71,04	Отсутствуют
Суппорт SDM855 б/у	75,00	90,00	18	19%	62,07	74,48	59,20	71,04	Отсутствуют
Танк Т 2000	4 085,00	4 902,00	18	19%	3 380,61	4 056,73	3 224,37	3 869,25	Отсутствуют
Тески	520,00	624,00	18	19%	430,33	516,40	410,45	492,54	Отсутствуют

**П1-5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА**

**Табл. 13.15. Сводные результаты оценки имущества**

Наименование показателя	Рыночная стоимость, руб. без НДС	Ликвидационная стоимость, руб. без НДС (6 мес.)	Ликвидационная стоимость, руб. без НДС (3 мес.)
Основные средства и ТМЦ			
в т.ч. заложенное имущество	8 296 190	7 951 858	7 621 818
в т.ч. незаложенное имущество	14 479 338	13 433 151	12 866 324
<b>Итого:</b>	<b>22 775 528</b>	<b>21 385 009</b>	<b>20 488 141</b>



**ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ  
ЭКСПЕРТИЗ**

Заключения специальных экспертиз не применялись.



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ**

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ**  
**ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ**

АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

КОМАР

Ирина Алексеевна

ИНН 770401215913

**является членом**

Ассоциации  
саморегулируемой организации  
**«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ  
СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**

включена Федеральной регистрационной службой  
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков  
19 декабря 2007 года за № 0006

Основание: Протокол заседания Правления Ассоциации СРО  
«НКСО» от «28» апреля 2022 года № 33

Президент



А.В. Лисичкин

Регистрационный № 02469

Дата внесения в реестр «28» апреля 2022 года

АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
**«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**  
включена Федеральной регистрационной службой в единый государственный реестр  
саморегулируемых организаций оценщиков 19 декабря 2007 года за № 0006

119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 13, стр. 3  
тел./факс (495) 748-20-12; эл. почта: nprko@nprko.ru; сайт: http://www.nkso.ru

**Выписка № 0886**  
**из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра членов Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов – оценщиков» выдана по заявлению

Комар Ирины Алексеевны  
(Ф.И.О. заявителя или иного заинтересованного лица)

о том, что Комар Ирина Алексеевна  
(Ф.И.О. заявителя)  
является членом Ассоциации саморегулируемой организации  
(наименование члена в саморегулируемой организации (полностью))  
«Национальная коллегия специалистов – оценщиков», включена  
в реестр членов "28" апреля 2022 года за регистрационным № 02469.  
Право осуществления оценочной деятельности не приостановлено.  
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

**Сведения о квалификационном аттестате:**  
(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направлений оценочной деятельности)

Номер аттестата	Дата выдачи	Срок действия	Направление оценочной деятельности	Наименование выдавшей аттестат организации	Сведения об аннулировании
022582-1	25.06.2021	до 25.06.2024	Оценка недвижимости	Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"	
031295-2	29.10.2021	до 29.10.2024	Оценка движимого имущества	Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"	
032375-3	17.12.2021	до 17.12.2024	Оценка бизнеса	Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"	

Данные сведения предоставлены по состоянию на "29" апреля 2022 года.

Дата составления выписки "29" апреля 2022 года.

Исполнительный директор



Т.В. Мазко



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 031295-2 « 29 » октября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Комар Ирине Алексеевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 29 » октября 20 21 г. № 224

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 29 » октября 20 24 г.

АО «ОЦЕНКА», Москва 2021 г., - 54, 12 № 072

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ДИПЛОМ**  
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ППИ № 517058

Настоящий диплом выдан Коллар  
Ирине Алексеевне (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 2. октября 2002 по 28. июня 2002 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)  
Московской государственной  
спецшколы при Университете  
«Оценки стоимости  
предприятий (бизнеса)»

по «Оценки стоимости  
предприятий (бизнеса)»

Государственная аттестационная комиссия решением от 21. июня 2002  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Коллар  
Ирины Алексеевны (фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки  
стоимости предприятий (бизнеса)

Город: Москва

Президент государственной  
аттестационной комиссии С.А. Федотов  
Директор (инспектор) Курбанова

№ П  
190 2002

Итого листов: 1346

---

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 65

Международная общественная организация «Ассоциация строительных высших учебных заведений»  
Учебно-методическое объединение высших учебных заведений Российской Федерации по образованию в области строительства

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**УДОСТОВЕРЕНИЕ  
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ**

Комар  
Ирина Алексеевна  
(фамилия, имя, отчество)

прошел(а) обучение по программе:  
«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 28 августа 2014г. по 15 сентября 2014г.

Объем программы, в академических часах 108

Ректор (директор)  
Секретарь  
Москва

Город Москва

Удостоверение является документом о повышении квалификации

Регистрационный номер У-2067/14





Irina Komar

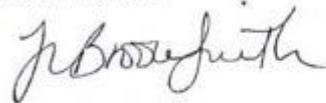
on

5 January 2015

**WAS ELECTED A PROFESSIONAL MEMBER OF  
THE ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS**

6551672

MEMBERSHIP NUMBER



PRESIDENT OF RICS



This diploma is held from year to year subject to the provisions of the by-laws of the Institution.



Оформлено в ФСЦ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 200D0B40R3321-0003

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР			
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональная Группа Оценки»			
Адрес места нахождения на основании Устава: 123112, г.Москва, Пресненская набережная, д. 12, этаж 31, часть пом. 4.			
<b>Объект страхования:</b> не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.			
<b>Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность):</b> деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».			
<b>Страховой случай</b> (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.			
Страховая сумма	Лимит ответственности по одному страховому случаю	Лимит ответственности в части страхования риска нарушения договора на проведение оценки на один страховой случай	Страховая премия
1 000 000 000 руб. 00 коп. (Один миллиард рублей 00 копеек)	500 000 000 руб. 00 коп. (Пятьсот миллионов рублей 00 копеек)	5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)	120 000 руб. 00 коп. (Сто двадцать тысяч рублей 00 копеек)
<b>СТРАХОВОЙ ТАРИФ</b>		0,012%	
<b>ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:</b>		<p>путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- первый взнос за период страхования с «24» декабря 2020г. по «23» декабря 2021г. в размере 120 000 руб. 00 коп. (Сто двадцать тысяч рублей 00 копеек) не позднее «24» декабря 2020 г.;</li> <li>- второй взнос за период страхования с «24» декабря 2021г. по «23» декабря 2022г. в размере 120 000 руб. 00 коп. (Сто двадцать тысяч рублей 00 копеек) не позднее «24» декабря 2021 г.</li> <li>- третий взнос за период страхования с «24» декабря 2022 г. по «24» декабря 2023 г. в размере 120 000 руб. 00 коп. (Сто двадцать тысяч рублей 00 копеек) не позднее «23» декабря 2022 г.</li> </ul>	
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b>		с «24» декабря 2020 г.	по «24» декабря 2023 г.
<b>Особые условия страхования:</b> Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек). К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).			

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Приложение № 1 - Заявление на страхование ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (также по тексту - заявление на страхование).

Оформлено в ФСЦ

Приложение № 2 – Правила № 114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, от «16» апреля 2021 г. САО «ВСК».

**СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.**

**СТРАХОВЩИК:**

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

От имени Страховщика:

/Д.Г. Старостин/

М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Москва





**ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
ФОТОГРАФИИ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ**



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ**

---

**П4-1. ФОТОГРАФИИ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ**  
(компакт-диск)

## П4-2. АКТЫ ОСМОТРА ИМУЩЕСТВА

Перечень имущества, принадлежащего компании Белый камень.

### Основные средства

Наименование	Марка / модель (если применимо)	Год выпуска / постройки	Количество	Фактическое наличие на территории
МАЗ 551605-223-024 Y3M 55160570012046 (самосвал) А 504 ТВ 96	МАЗ 551605-223-024	2007	1	Не идентифицирован
МАЗ 551605-221-024 Y3M 55160530000284 (спальник) Р 541 ОУ 66	МАЗ 551605-221-024	2003	1	Не идентифицирован
МАЗ 551605-271 Y3M 55160570013252 (самосвал) В 034 ТО 96	МАЗ 551605-271	2007	1	Не идентифицирован
МАЗ 551605-2121-24 Y3M 55160530000315 Р 539 ОУ 66	МАЗ 551605-2121-24	2003	1	Не идентифицирован
Белаз а001аа		нет данных	1	В наличии
Фронтальный погрузчик Lonking cdm855	Lonking cdm855	нет данных	1	В наличии
Дробильно-сортировочный комплекс		нет данных	1	В наличии
Экскаватор HITACHI ZX гусеничный TA251O63	ZX450	2005	1	В наличии
Гусеничный экскаватор VOLVO EC290BLC	VOLVO EC290BLC	2006	1	В наличии
Автомобиль Краз 255 Б Двигатель № 152157 зеленый (цистена)	Краз 255 Б	1971	1	В наличии
Трактор МТЗ	МТЗ-80	1987	1	Не идентифицирован, есть другой Т-40
Погрузчик Л-34 (фронтальный)	Л-34	нет данных	1	В наличии
Карьерный самосвал БЕЛАЗ		нет данных	1	Не идентифицирован
Погрузчик CDM 855 (фронтальный)	CDM 855	нет данных	1	Не идентифицирован
п/прицеп автомобильный (2006 г.)	НЕФА3-9334-10-01	2006	1	Не идентифицирован
Автогрейдер ДЗ-122	ДЗ-122	нет данных	1	Не идентифицирован
Трактор МТЗ-80 ГОС 9079 СС66 (CA058878)	МТЗ-80	1991	1	Не идентифицирован
Трактор колесный пропашной ЮМЗ-6ДМ ГОС 9077СС 66 (CA058878)	ЮМЗ-6ДМ	1991	1	Не идентифицирован
Автомастерская на базе УАЗ ГОС А629РК 66	УАЗ 3741	1991	1	Не идентифицирована
МАЗ 551605-221-024 самосвал гос. О184ОС	МАЗ -551605-221-024	2005	1	В наличии
МАЗ 551605-2130-24 самосвал Y3M55160530000299 Р 540 ОУ 66	МАЗ 551605-2130-24	2003	1	В наличии
Автомобиль МАЗ 555102-223 ГОС В594АТ	МАЗ 555102-223	2007	1	Не идентифицирован
Автомобиль МАЗ 551605-23-024 (самосвал) В550АТ	МАЗ 551605-23-024	2006	1	Не идентифицирован
Легковой автомобиль NISSAN ALMERA CLASSIK 1.6 PE (В909КА96)	NISSAN ALMERA CLASSIK 1.6	2006	1	В наличии
Кран стреловой, самоходный КС-5576Б (2008 г.)	КС-5576Б	2008	1	Не идентифицирован
Дорожная щетка на МТЗ		нет данных	1	В наличии
нож поворотный (отвал) на МТЗ		нет данных	1	В наличии
Щековая дробилка установка б/у неподвижная- 2 шт		нет данных	1	В наличии
Вибросито		нет данных	1	В наличии
Вибростол		нет данных	1	В наличии 3 штуки
Комплексная трансформаторная подстанция ТР-Р10/кв.		нет данных	1	В наличии
Комплексная трансформаторная подстанция ТР-Р400 кдл		нет данных	1	В наличии
Станок заточной		нет данных	1	В наличии
станок камнерезный		нет данных	1	В наличии
Станок радиально-сверлильный 2Н-125		нет данных	1	В наличии

Наименование	Марка / модель (если применимо)	Год выпуска / постройки	Количество	Фактическое наличие на территории
Станок токарный		нет данных	1	В наличии
Станок фрезерный		нет данных	1	В наличии
Циркулярный станок б/к		нет данных	1	Не идентифицирован
Цистерна 20 тонн		нет данных	1	В наличии
Цистерна 8 тонн (котельная)		нет данных	1	В наличии
Ангар металлический № 1		нет данных	1	В наличии
Ангар металлический № 2		нет данных	1	В наличии
Ангар металлический № 4		нет данных	1	В наличии
Внутриплощадочные электросети		нет данных	1	В наличии
Водоснабжение		нет данных	1	В наличии
Дорога подъездная к карьеру		нет данных	1	В наличии
Дорога подъездная к дробилке		нет данных	1	В наличии
Дробильно-сортировочный комплекс		нет данных	1	В наличии
Металлические ворота		нет данных	1	В наличии
Ограждение территории		нет данных	1	В наличии
Подпорная стенка для дробильно-сортировочному комплексу		нет данных	1	В наличии
Система видеонаблюдения		нет данных	1	В наличии
Система пожарной сигнализации		нет данных	1	В наличии
Мраморный карьер		нет данных	1	В наличии

#### Товарно-материальные ценности

№	Наименование	Ед. изм	Количество	Тип	Наличие
1	Аппарат сварочный дип MMA - 250	шт.	1	Производственное оборудование	В наличии
2	Уличный фонарь	шт.	1	Запасы в обороте	В наличии
3	Уровнемер скважинный ТЛ 50	шт.	1	Производственное оборудование	Не идентифицирован
4	Установка для обеззараживания воды аквапро UV12GPM -HP	шт.	1	Хозинвентарь	В наличии
5	Установка для подогрева масла	шт.	1	Производственное оборудование	В наличии
6	Устройство жесткой сцепки	шт.	3	Производственное оборудование	В наличии
7	Фонарь уличный	шт.	1	Запасы в обороте	В наличии
8	Форма для изг. тротуарной плитки	меш.	10	Запасы в обороте	В наличии
9	Холодильник Бирюса 2	шт.	1	Хозинвентарь	В наличии

№	Наименование	Ед. изм	Количество	Тип	Наличие
10	Холодильник произв.	шт.	1	Хозинвентарь	В наличии
11	Шкаф мет. 3 секции	шт.	3	Хозинвентарь	В наличии
12	Шкаф металлический	шт.	2	Хозинвентарь	В наличии
13	Шкаф офисный	шт.	6	Хозинвентарь	В наличии
14	Шкаф угловой	шт.	1	Хозинвентарь	В наличии
15	Шкаф дер. для одежды	шт.	52	Хозинвентарь	В наличии
16	Щит пожарный	шт.	2	Хозинвентарь	В наличии
17	Верстак	шт.	3	Хозинвентарь	В наличии
18	Весы мех.	шт.	1	Производственное оборудование	В наличии
19	Весы элект. Юниграм	шт.	1	Производственное оборудование	В наличии
20	Вешалка металлическая	шт.	2	Хозинвентарь	В наличии
21	Водонагреватель Аристон	шт.	2	Хозинвентарь	В наличии
22	Вороток для метизов	шт.	1	Хозинвентарь	Не идентифицирован
23	Вулканизатор электрический Ш 113	шт.	1	Производственное оборудование	В наличии
24	Вытяжка бытовая	шт.	1	Хозинвентарь	В наличии
25	Гидромотол б/у	шт.	1	Производственное оборудование	В наличии
26	Двигатель асинхронный 4AM132MEЧ3 б/у	шт.	1	Производственное оборудование	В наличии
27	Двигатель асинхронный А180S4 22 KW	шт.	1	Производственное оборудование	В наличии
28	Зарядное устройство для аккумулятора	шт.	1	Производственное оборудование	В наличии
29	Компрессор	шт.	1	Производственное оборудование	Не идентифицирован
30	Компрессор PKD 127	шт.	1	Производственное оборудование	В наличии
31	Котел НР - 18	шт.	2	Производственное оборудование	В наличии

№	Наименование	Ед. изм	Количество	Тип	Наличие
32	Кран-балка элект.	шт.	2	Производственное оборудование	В наличии
33	Лебедка монтажная	шт.	1	Производственное оборудование	Не идентифицирована
35	Микроволновая печь	шт.	1	Хозинвентарь	В наличии
36	Насос № 2000	шт.	1	Производственное оборудование	В наличии
37	Насос водяной	шт.	2	Производственное оборудование	В наличии в котельной
38	Насос гидравлический б/у	шт.	1	Производственное оборудование	Не идентифицирован
39	Насос для очистки грунтовых вод	шт.	1	Производственное оборудование	В наличии
40	Обогреватель промышленный	шт.	1	Производственное оборудование	Не идентифицирован
41	Оборудование для газовой резки металла	шт.	1	Производственное оборудование	В наличии
42	Оборудование для откачки фекалий б/у	шт.	1	Производственное оборудование	В наличии
43	Плита кухонная	шт.	1	Хозинвентарь	В наличии
44	Сварочный аппарат	шт.	1	Производственное оборудование	В наличии есть сварочный генератор
45	Сейф	шт.	3	Хозинвентарь	В наличии
46	Система обр. осмоса ROSystem 1500RPD	шт.	3	Хозинвентарь	В наличии
47	Система пожарной сигнализации	шт.	1		В наличии
48	Система управления котельной	шт.	1	Производственное оборудование	В наличии
49	Стеллаж метал. самодельный	шт.	1	Хозинвентарь	В наличии
50	Стеновые панели пластик	шт.	22	Запасы в обороте	В наличии
51	Стол офисный	шт.	6	Хозинвентарь	В наличии
52	Стол угловой офисный	шт.	1	Хозинвентарь	В наличии
53	Стулья театральные 3 секции	шт.	5	Хозинвентарь	В наличии
54	Стулья театральные 3 секции	шт.	1	Хозинвентарь	В наличии

№	Наименование	Ед. изм	Количество	Тип	Наличие
55	Стулья театральные 6 секций	шт.	1	Хозинвентарь	В наличии
56	Гумбочка офисная	шт.	2	Хозинвентарь	В наличии
57	Угловая шлифовальная машина (болгарка)	шт.	1	Производственное оборудование	В наличии
58	Электродв. комп-ор акватехника стандарт 101-24	шт.	1	Производственное оборудование	В наличии
1	Авто лампа H4	шт.	19	Запасы в обороте	В наличии
2	Аккумулятор ВСТ-132L	шт.	1	Производственное оборудование	Не идентифицирован
3	Болт 10*100	гр.	7 500	Запасы в обороте	В наличии
4	Болт 12*35	гр.	1 200	Запасы в обороте	В наличии
5	Болт 18*60	гр.	2 100	Запасы в обороте	В наличии
6	Болт 6*30	гр.	6 500	Запасы в обороте	В наличии
7	Болт 8*65	гр.	8 250	Запасы в обороте	В наличии
8	Болт М 10*60	гр.	1 400	Запасы в обороте	В наличии
9	Болт М 12*60	гр.	1 100	Запасы в обороте	В наличии
10	Болт М 16*100	гр.	1 600	Запасы в обороте	В наличии
11	Болт М 24*160	шт.	3	Запасы в обороте	В наличии
12	Болт М 6*60	гр.	2400	Запасы в обороте	В наличии
13	Болты гайки разноразмерности	гр.	10 000	Запасы в обороте	В наличии
14	Валик	шт.	3	Запасы в обороте	В наличии
15	Уголок алюминиевый	шт.	8	Запасы в обороте	В наличии
16	Фанера	шт.	25	Запасы в обороте	В наличии
17	Фара ВГ 122 – ВВ1	шт.	1	Запасы в обороте	В наличии
18	Фильтр VOE 11172907	шт.	1	Запасы в обороте	В наличии
19	Фильтр воздушный VOE 14506997	шт.	2	Запасы в обороте	В наличии

№	Наименование	Ед. изм	Количество	Тип	Наличие
20	Фильтр воздушный VOE 14559246	шт.	1	Запасы в обороте	В наличии
21	Воздушный фильтр	шт.	11	Запасы в обороте	В наличии
22	Фильтр глубокой очистки СДМ 855	шт.	2	Запасы в обороте	В наличии
23	Фильтр для воды	шт.	5	Запасы в обороте	В наличии
24	Фильтр сапуна VOE 145615851	шт.	1	Запасы в обороте	В наличии
25	Фильтр эл. гидромех. передачи СДМ 855	шт.	1	Запасы в обороте	В наличии
26	Фильтр элемент масляный СДМ	шт.	2	Запасы в обороте	В наличии
27	Фильтр эл. гидромех. передачи СДМ 855	шт.	1	Запасы в обороте	В наличии
28	Хлоромин Б	шт.	2	Запасы в обороте	В наличии
29	Цемент (1000 кг)	меш.	10	Запасы в обороте	В наличии
30	Черенок от лопаты	шт.	5	Запасы в обороте	В наличии
31	Черенок от молота	шт.	7	Запасы в обороте	В наличии
32	Шайба № 5	гр.	150	Запасы в обороте	В наличии
33	Шайба № 6	гр.	250	Запасы в обороте	В наличии
34	Шайба плоская 16	гр.	5 400	Запасы в обороте	В наличии
35	Шест шестигранный 17	кг.	6	Запасы в обороте	В наличии
36	Шест шестигранный 17	кг.	6	Запасы в обороте	В наличии
37	Шест шестигранный 19	кг.	6	Запасы в обороте	В наличии
38	Шест шестигранный 12	кг.	3	Запасы в обороте	В наличии
39	Шест шестигранный 12	кг.	3	Запасы в обороте	В наличии
40	Шест шестигранный 19	кг.	6	Запасы в обороте	В наличии
41	Шест шестигранный 22	кг.	5	Запасы в обороте	В наличии
42	Шест шестигранный 22	кг.	5	Запасы в обороте	В наличии
43	Шест шестигранный 30	кг.	21	Запасы в обороте	В наличии

№	Наименование	Ед. изм	Количество	Тип	Наличие
44	Шест шестигранный 30	кг.	21	Запасы в обороте	В наличии
45	Шина б/у грузовая	шт.	1	Запасы в обороте	В наличии
46	Шланг высокого давления РДВ	шт.	24	Запасы в обороте	В наличии
47	Шланг гидранта	шт.	1	Запасы в обороте	В наличии
48	Шпилька разное	гр.	1 500	Запасы в обороте	В наличии
49	Электроды	уп.	4	Запасы в обороте	В наличии
50	Элемент фильтр. СХБ	шт.	8	Запасы в обороте	В наличии
51	Элемент фильтрующий для Камаз ДВ740	шт.	5	Запасы в обороте	Не идентифицирован
52	Элемент фильтрующий для МАЗ 354321	шт.	3	Запасы в обороте	В наличии
53	Воздушный фильтр	шт.	1	Запасы в обороте	В наличии
54	Втулка 70*90*120 СДМ 855	шт.	1	Запасы в обороте	В наличии
55	Втулка мет.	шт.	6	Запасы в обороте	В наличии
56	Выдерга	шт.	3	Запасы в обороте	В наличии
57	Выключатель красный кнопочный	шт.	1	Запасы в обороте	В наличии
58	Гайка М 10	гр.	3 100	Запасы в обороте	В наличии
59	Гайка М 12	гр.	2 200	Запасы в обороте	В наличии
60	Гайка М 18	гр.	1 800	Запасы в обороте	В наличии
61	Гайка М 30	гр.	3 100	Запасы в обороте	В наличии
62	Гайка пружинная на 19	гр.	2 900	Запасы в обороте	В наличии
63	Гайка М 16	гр.	3 000	Запасы в обороте	В наличии
64	Гайка М 6	гр.	840	Запасы в обороте	В наличии
65	Грабли	шт.	1	Запасы в обороте	В наличии
66	Диск сцепления ЯМЗ 184	шт.	1	Запасы в обороте	В наличии
67	Жалюзи вертикальные	шт.	1	Хозинвентарь	В наличии

№	Наименование	Ед. изм	Количество	Тип	Наличие
68	Журнальный столик	шт.	1	Хозинвентарь	В наличии
69	Знак дорожный	шт.	3	Запасы в обороте	В наличии
70	Кабель четырехжильный маркиорак н/д	шт.	1	Запасы в обороте	В наличии
71	Каска белая	шт.	7	Запасы в обороте	В наличии
72	Каска оранжевая	шт.	15	Запасы в обороте	В наличии
73	Ключ рожковый на 46	шт.	1	Запасы в обороте	В наличии
74	Ключ рожковый на 46	шт.	1	Запасы в обороте	В наличии
75	Ключ рожковый на 50	шт.	1	Запасы в обороте	В наличии
76	Кран пробковый ДУ 25	шт.	5	Запасы в обороте	В наличии
77	Лампа автомобильная 24V70W	шт.	8	Запасы в обороте	В наличии
78	Лампа дневного света	шт.	1	Запасы в обороте	В наличии
79	Лента транспортная б/у (отрезки)	шт.	3	Запасы в обороте	В наличии
80	Лом	шт.	3	Запасы в обороте	В наличии
81	Лопата деревянная	шт.	8	Запасы в обороте	В наличии
82	Лопата штыковая	шт.	1	Запасы в обороте	В наличии
83	Масляный фильтр	шт.	2	Запасы в обороте	В наличии
84	Молот	шт.	2	Запасы в обороте	В наличии
85	Молот мет.	шт.	2	Запасы в обороте	В наличии
86	Молот б/у	шт.	4	Запасы в обороте	В наличии
87	Набор инструмента (не комплект)	шт.	3	Запасы в обороте	В наличии
88	Насадка на пожарный шланг	шт.	6	Запасы в обороте	В наличии
89	Наушники	шт.	1	Запасы в обороте	В наличии
90	Палец соединения стрелы	шт.	3	Запасы в обороте	В наличии
91	Перчатки резиновое покрытие	шт.	1	Запасы в обороте	В наличии

№	Наименование	Ед. изм	Количество	Тип	Наличие
92	Пика гидромолота	шт.	1	Запасы в обороте	В наличии
93	Покрышка 12.00 R20 1300*530 533	шт.	4	Запасы в обороте	Не идентифицированы
94	Противопожарное полотно 1,5*2	шт.	2	Запасы в обороте	В наличии
95	Радиатор Камаз б/у	шт.	1	Запасы в обороте	Не идентифицирован
96	Ремень DG – 6300	шт.	1	Запасы в обороте	В наличии
97	Ремень генератора	шт.	1	Запасы в обороте	В наличии
98	Ремень генератора SZRV1800	шт.	4	Запасы в обороте	В наличии
99	Ремень генератора 17*11 2240	шт.	2	Запасы в обороте	В наличии
100	Ремень клиновый	шт.	1	Запасы в обороте	В наличии
101	Ремкомплект цилиндра	шт.	56	Запасы в обороте	В наличии
102	Респиратор РПГ	шт.	3	Запасы в обороте	В наличии
103	Ролик для ДСК	шт.	1	Запасы в обороте	В наличии
104	Рукавицы суконные	шт.	18	Запасы в обороте	В наличии
105	Ручка к зубилу	шт.	10	Запасы в обороте	В наличии
106	Сальник коленвала задний СДМ 855	шт.	2	Запасы в обороте	В наличии
107	Сверло с цилиндрическим хвостовиком	шт.	1	Запасы в обороте	В наличии
108	Сито металлическое 1500*1940*20*10	шт.	1	Запасы в обороте	В наличии
109	Сито металлическое 1500*1940*40*10	шт.	5	Запасы в обороте	В наличии
110	Сито металлическое 1500*1940*70*10	шт.	3	Запасы в обороте	В наличии
111	Стакан VOE 11110737	шт.	1	Запасы в обороте	В наличии
112	Столбик сигнальный	шт.	22	Запасы в обороте	В наличии
113	Стремянка алюминиевая	шт.	2	Хозинвентарь	В наличии
114	Суппорт SDM855 новый	шт.	1	Запасы в обороте	В наличии
115	Суппорт SDM855 б/у	шт.	1	Запасы в обороте	В наличии



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм</b>	<b>Количество</b>	<b>Тип</b>	<b>Наличие</b>
116	Танк Т 2000	шт.	1	Запасы в обороте	В наличии
117	Тески	шт.	1	Хозинвентарь	В наличии



**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**  
**КОПИИ ИНФОРМАЦИОННО – АНАЛИТИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА**

## П5-1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АНАЛОГАХ ДЛЯ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Информация об аналогах, использованных в рамках расчетов стоимости земельных участков сравнительным подходом

avito.ru/novoutkinsk/zemelnye\_uchastki/uchastok\_60\_sot\_promnaznacheniya\_2063150607

### Участок 60 сот. (промназначения)

9 июня в 09:48



1 100 000 ₽  
18 333 ₽ за сотку  
Купить в рассрочку  
Подробнее

Показать телефон  
в 950 xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отправит в течение дня

Агентство Недвижимости  
"ИМПЕРИЯ"  
Агентство  
На Авито с января 2020  
Завершено 103 объявления

23 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Алия

№ 2063150607, 581

Об участке  
Площадь: 60 сот.

ТИНЬКОФФ  
Бесплатное обслуживание навсегда  
Оформите Tinkoff Black до 30 июня  
Оформить  
TINKOFF Black  
АО «Тинькофф Банк», лицензия № 2673

avito.ru/novoutkinsk/zemelnye\_uchastki/uchastok\_60\_sot\_promnaznacheniya\_2063150607

### Расположение



1 100 000 ₽  
18 333 ₽ за сотку  
Купить в рассрочку  
Подробнее

Показать телефон  
в 950 xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отправит в течение дня

Агентство Недвижимости  
"ИМПЕРИЯ"  
Агентство  
На Авито с января 2020  
Завершено 103 объявления

23 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Алия

№ 2063150607, 581

Покапываться

Похожие объявления



МОНЕТЫ ВАШЕГО БИЗНЕСА  
TELE2

Моторное масло синтетическое LUKOIL GENESIS Armortech...

Солнечная электростанция

Примем макулатуру. Вывоз от 200кг. Чем больше тем дороже!

avito.ru/nizhnyaya\_salda/zemelnye\_uchastki/uchastok\_13\_ga\_promnaznacheniya\_1332065884

Нижняя Салда — Земельные участки — Купить — Промышленность

## Участок 1,3 га (промназначения)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)
23 мая в 07:05



1 500 000 ₽  
11 547 ₽ за сотку  
Дебетовая карта от Газпромбанка  
Подробнее

Показать телефон  
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

ОАО "УГМК"  
Агентство  
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Наталья

№ 1332065884, 2441

ОАО "УГМК"  
Уральская горно-металлургическая компания (УГМК) Российский холдинг, крупнейший производитель меди, цинка, угля и драгоценных металлов в стране.

Офис, 121,6 м²

Об участке

Режничель.zip

Показать все

avito.ru/nizhnyaya\_salda/zemelnye\_uchastki/uchastok\_13\_ga\_promnaznacheniya\_1332065884



## 1 500 000 ₽

11 547 ₽ за сотку  
Дебетовая карта от Газпромбанка  
Подробнее

Показать телефон  
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

ОАО "УГМК"  
Агентство  
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Наталья

№ 1332065884, 2441

ОАО "УГМК"  
Уральская горно-металлургическая компания (УГМК) Российский холдинг, крупнейший производитель меди, цинка, угля и драгоценных металлов в стране.

Офис, 121,6 м²  
7 800 000 в

Пожаловаться

### Описание

Настоящее предложение ни при каких обстоятельствах не должно рассматриваться в качестве юридически обязывающего документа и не является офертой.

Площадь земельного участка: 12 982 м2  
Кадастровый номер: 66:55:0303006:7  
Категория: земли населенных пунктов  
Земельный участок в собственности  
НДС не предусмотрен

### Другие объявления компании








Камensk-Уральский > Купить земельный участок > Объявление № 359160

## Земельный участок • Промышленный • 200 сот.

📷 фото 0

Общая стоимость: **2 490 000 Р**

Камensk-Уральский, Красногорский район,  
Лермонтова ул.

**Федор Викторович**  
• На Росриэлте с 28.01.2012  
• Посредник  
[☎ +79126198284](tel:+79126198284)

Предлагаем два земельных участка (12084 м2 + 8435 м2), граничащих друг с другом, на центральной улице Каменска - Уральского, ул. Лермонтова. Назначение - коммунальные и складские объекты, производственные предприятия 5 класса. Высокий автомобильный трафик. Все коммуникации проходят по границе участка. Общая площадь 2,2 Га. На данный момент аренда на три года, и на десять лет.

Только по делу! Риэлтерам, Оценщикам - Строго не беспокоить!

### Параметры земельного участка

Предлагаем два земельных участка (12084 м2 + 8435 м2), граничащих друг с другом, на центральной улице Каменска - Уральского, ул. Лермонтова. Назначение - коммунальные и складские объекты, производственные предприятия 5 класса. Высокий автомобильный трафик. Все коммуникации проходят по границе участка. Общая площадь 2,2 Га. На данный момент аренда на три года, и на десять лет.

Только по делу! Риэлтерам, Оценщикам - Строго не беспокоить!

### Параметры земельного участка

категория: Промышленный  
площадь земельного участка: 200 сот.  
вид собственности: Аренда  
класс: Эконом

### Объявление

номер: 359160  
просмотров: 2685  
добавлено: 24.10.2016  
обновлено: 08.06.2022

▶ [Пожаловаться на объявление](#)

▶ [Отправить сообщение автору объявления](#)

Поделиться:



Похожие предложения



## Промышленная площадка

Настоящее предложение ни при каких обстоятельствах не должно рассматриваться в качестве юридически обязывающего документа и не является офертой.

ГЛАВНАЯ

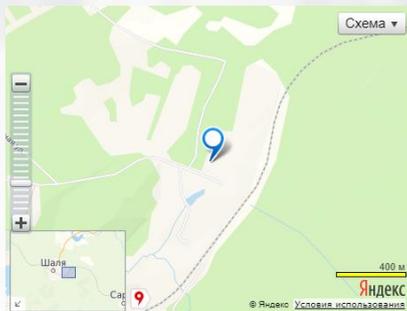
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

КОНТАКТЫ

## Промышленная площадка

Стоимость: 3 900 000 р.

Россия Уральский федеральный округ Свердловская область Шалинский район



**Тип недвижимости** нежилая  
**Назначение** производственно-складское  
**Вид недвижимости** единый недвижимый комплекс  
**Категория** склад / производство  
**Площадь ЗУ** 24 356  
**Категория ЗУ** земли населенных пунктов  
**Кадастровый номер ЗУ** 66:31:2201005:0024  
**Вид права на ЗУ** собственность  
**Стоимость** 3 900 000 р.  
**Широта** 57.251824  
**Долгота** 58.769207

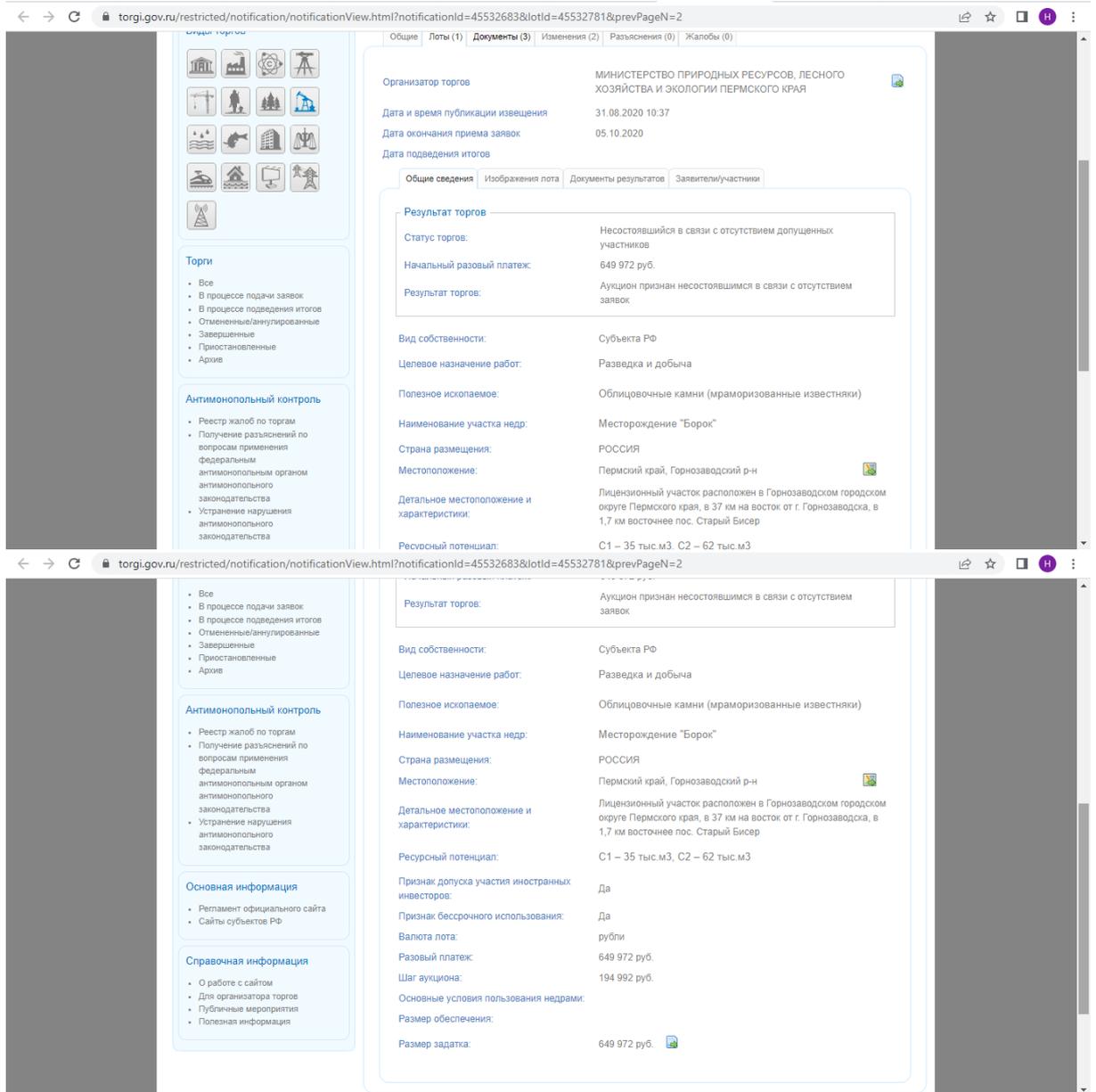
**Адрес:** рп. Шаля, ул. Дорожная, 7

### Полное описание

**Площадь земельного участка:** 24 356 м<sup>2</sup>  
**Кадастровый номер:** 66:31:2201005:0024  
**Категория:** земли населенных пунктов  
**Разрешенное использование:** Для размещения производственных зданий  
**Здание котельной технологического пара:** 83,6 м<sup>2</sup>  
**Протяженность «д. пути»:** 115,1 метров  
**Пожарный резервуар:** 147,3 м<sup>2</sup>

Для раскрытия карты на весь экран нажмите иконку

## П5-2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АНАЛОГАХ ДЛЯ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ЛИЦЕНЗИИ



URL: [torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=45532683&lotId=45532781&prevPageN=2](http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=45532683&lotId=45532781&prevPageN=2)

Общие | Лоты (1) | **Документы (3)** | Изменения (2) | Разъяснения (0) | Жалобы (0)

Организатор торгов: МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Дата и время публикации извещения: 31.08.2020 10:37

Дата окончания приема заявок: 05.10.2020

Дата подведения итогов:

Общие сведения | Изображения лота | Документы результатов | Заявители/участники

**Результат торгов**

Статус торгов: Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников

Начальный разовый платеж: 649 972 руб.

Результат торгов: Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок

Вид собственности: Субъекта РФ

Целевое назначение работ: Разведка и добыча

Полезное ископаемое: Облицовочные камни (мраморизованные известняки)

Наименование участка недр: Месторождение "Борок"

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение: Пермский край, Горнозаводский р-н

Детальное местоположение и характеристики: Лицензионный участок расположен в Горнозаводском городском округе Пермского края, в 37 км на восток от г. Горнозаводска, в 1,7 км восточнее пос. Старый Бисер

Ресурсный потенциал: C1 – 35 тыс.м3, C2 – 62 тыс.м3

Результат торгов: Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок

Вид собственности: Субъекта РФ

Целевое назначение работ: Разведка и добыча

Полезное ископаемое: Облицовочные камни (мраморизованные известняки)

Наименование участка недр: Месторождение "Борок"

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение: Пермский край, Горнозаводский р-н

Детальное местоположение и характеристики: Лицензионный участок расположен в Горнозаводском городском округе Пермского края, в 37 км на восток от г. Горнозаводска, в 1,7 км восточнее пос. Старый Бисер

Ресурсный потенциал: C1 – 35 тыс.м3, C2 – 62 тыс.м3

Признак допуска участия иностранных инвесторов: Да

Признак бессрочного использования: Да

Валюта лота: рубли

Разовый платеж: 649 972 руб.

Шаг аукциона: 194 992 руб.

Основные условия пользования недрами:

Размер обеспечения:

Размер задатка: 649 972 руб.

**Торги**

- Все
- В процессе подачи заявок
- В процессе подведения итогов
- Отмененные/аннулированные
- Завершенные
- Приостановленные
- Архив

**Антимонопольный контроль**

- Реестр жалоб по торгам
- Получение разъяснений по вопросам применения Федеральным антимонопольным органом антимонопольного законодательства
- Устранение нарушения антимонопольного законодательства

**Основная информация**

- Репламент официального сайта
- Сайты субъектов РФ

**Справочная информация**

- О работе с сайтом
- Для организатора торгов
- Публичные мероприятия
- Полезная информация

**П4-5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АНАЛОГАХ ДЛЯ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

WhatsApp | Входящие (2) | Входящие - ssi | Мессенджер | трактор мтз куп | Купить трактор | Купить МТЗ 80 | irkutsk.drom.ru/spec/mtz/80/farm/tractor/46828653.html

★ **Продажа МТЗ 80, 1988 год в Иркутске**



**385 000 ₽**

Мощность 80 л.с.  
Ходовая часть колёсный  
Тип техники трактор  
Моточасы 3 000

Дополнительно: Продам Трактор МТЗ-80 в отличном состоянии. Привезён с запада в лесу не работал. Осмотр в г.Иркутск.

Город: Иркутск

Показать контакты

Написать сообщение



Ожидание s.auto.drom.ru... | WhatsApp | Входящ | Входящ | Мессен | трактор | Купить | МАЗ-55 | Купить | Купить | Самосе | orsk.drom.ru/spec/maz/551605-230-024/truck/dump/46978015.html

★ **Продажа МАЗ 551605-230-024, 2006 год в Орске**



**670 000 ₽**

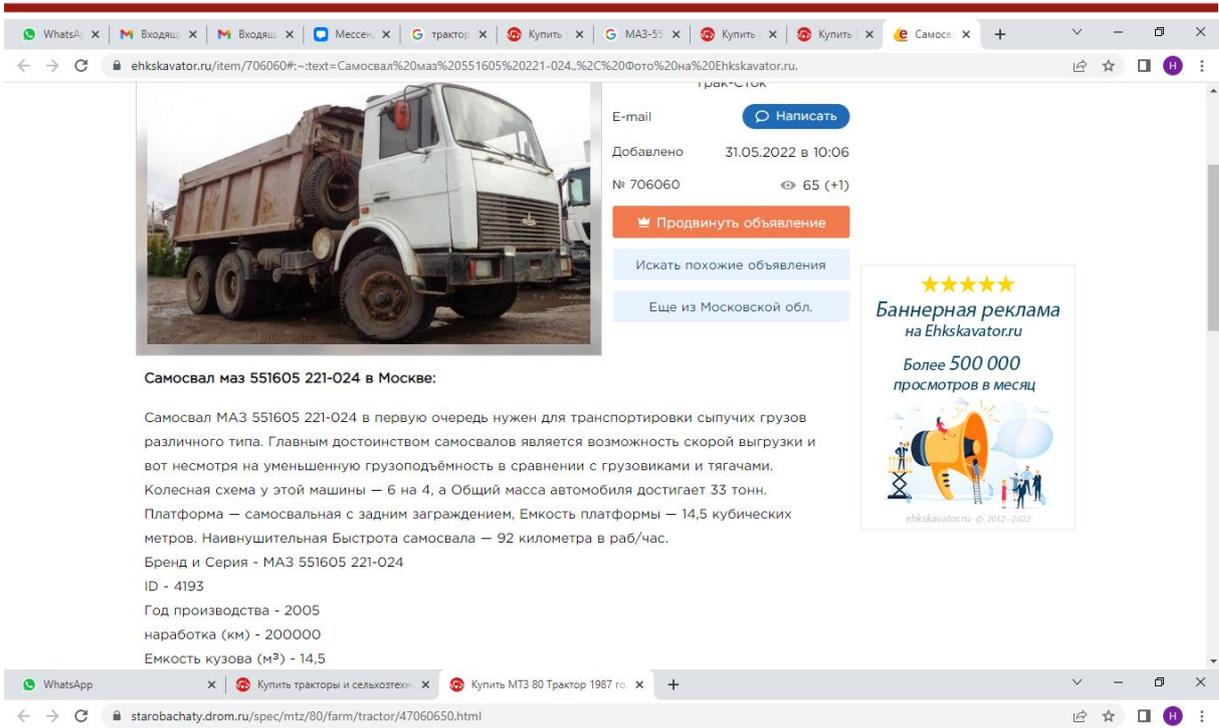
Топливо дизель  
Мощность 330 л.с.  
Коробка передач механика  
Колёсная формула 8x8  
Тип техники самосвал  
Руль левый  
Грузоподъемность 20 000 кг  
Объем кузова 20.0 м³  
Тип кабины грузопассажирская/двухкабинная  
Спальник есть

Отчет по VIN-коду

УЗМ\*\*\*\*\*

Характеристики  
Маз 551605-230-024 , 2006 год  
14860 см³, (330 л.с.)





Самосвал маз 551605 221-024 в Москве:

Самосвал MAZ 551605 221-024 в первую очередь нужен для транспортировки сыпучих грузов различного типа. Главным достоинством самосвалов является возможность скорой выгрузки и вот несмотря на уменьшенную грузоподъемность в сравнении с грузовиками и тягачами. Колесная схема у этой машины — 6 на 4, а Общий масса автомобиля достигает 33 тонн. Платформа — самосвальная с задним заграждением, Емкость платформы — 14,5 кубических метров. Наивысшая скорость самосвала — 92 километра в раб/час.

Бренд и Серия - MAZ 551605 221-024  
ID - 4193  
Год производства - 2005  
наработка (км) - 200000  
Емкость кузова (м³) - 14,5

Баннерная реклама на Ehskavator.ru  
Более 500 000 просмотров в месяц



## ★ Продажа МТЗ 80, 1987 год в Старобачаты

**250 000 Р**

Ходовая часть колёсный  
Тип техники трактор  
Особые отметки документы с проблемами, без документов

Отчет по VIN-коду

ХТН\*\*\*\*\*

Характеристики

Газ Газ 4301, 1993 год  
4250 см³, (125 л.с.)  
Цвет - голубой  
Тип - Грузовые автомобили самосвалы

Регистрации 5 записей  
Розыск нет  
Ограничения нет

## ★ Продажа МТЗ 80, 1979 год в Довольном



**330 000 ₽**

Ходовая часть **колёсный**

Тип техники **трактор**

Отчет по номеру кузова ⓘ

041\*

Информация обновляется, проверьте объявление через некоторое время.

Характеристики

Zil Zil 131 /6x6/, 1995 год  
6000 см³, (150 л.с.)

Розыск

Ограничения



Развернуть все фото ▾

Дополнительно: ПРОДАМ. ХТС. Передняя рамка в комплекте. Пускач со стартером.

ООО "Согласие"

На Авито с июня 2020

Измалково - Грузовики - Самосвал - MAZ - 551605-221-024

**MAZ 551605-221-024, 2004**

Добавить в избранное | Добавить заметку

Вчера в 18:48

**625 000 ₽**

Пакет услуг для ИП. Попробуйте за 1₽/мес. Подробнее

Показать телефон в 000 000-00-00

Написать сообщение

ООО "Согласие"

Компания

На Авито с июня 2020

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Артур

№ 2372837306, © 2275 (+18)



Марка: MAZ

Объём двигателя: 14.9 л





Москва - Грузовики - Самосвал - МАЗ - 551605-2130-024

## МАЗ 551605-2130-024, 2004

550 000 ₽  
или предложите свою цену

28 июня в 22:19

Показать телефон  
в 882 XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Василий  
5.0 ★★★★★ 3 отзыва  
Частное лицо  
На Авито с июля 2014  
Экологический вклад -380 кг CO<sub>2</sub>

4 объявления пользователя  
Подписаться на продавца

№ 2392902524, © 4179 (+38)

Марка: МАЗ  
Модель: 551605-2130-024  
Тип кузова: Самосвал

Марка шасси: МАЗ  
Модель шасси: 551605-2130-024  
Состояние: Бу

Я сохраняю баланс

сurgut.drom.ru/spec/maz/551605-271/truck/dump/47299592.html

## ★ Продажа МАЗ 551605-271, 2007 год в Сургуте

500 000 ₽

Топливо	дизель
Мощность	330 л.с.
Коробка передач	механика
Колёсная формула	6x4
Тип техники	самосвал
Пробег, км	333 333
Руль	левый

Отчет по VIN-коду ⓘ  
УЗМ\*\*\*\*\*

Характеристики  
Маз Без Модели 551605 271, 2007 год  
14860 см³, (330 л.с.)  
Цвет - белый  
Тип - Грузовые автомобили самосвалы

Регистрации 4 записи

Создание безопасного подключения...

Whai Купи Купи Самс MA3 Купи Купи nisse N Nisse Nisse MA3 MA3 MA3 MA3 MA3 Купи +

avito.ru/murino/avtomobil/nissan\_almera\_classic\_2006\_2172513199

## Nissan Almera Classic, 2006

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку 17 июня в 17:22



**243 900 ₽**  
или предложите свою цену  
В кредит от 5 900 ₽/мес.  
Рассчитать условия

Показать телефон  
8 952 XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Vintage Motors  
Автодилер  
На Avito с августа 2017  
Завершено 199 объявлений

11 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Компактное лицо  
Станислав

№ 2172513199, ☎ 40641 (+36)

**Рыночная цена**  
Поскольку авто продает за столько же

ЦДС СТРОИМ для жизни  
Выбрать квартиру

Цветочные поляны экопарк

Сообщения

Whai Купи Купи Самс MA3 Купи Купи nisse N Nisse Nisse MA3 MA3 MA3 MA3 MA3 Купи +

avito.ru/perm/avtomobil/nissan\_almera\_classic\_2006\_2438320473

## Nissan Almera Classic, 2006

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку 5 июля в 13:35



**315 000 ₽**  
Для машин старше 1 года скидка на каско Подробнее

Показать телефон  
8 912 XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

Авто с пробегом  
3.8 ★★★★★ 35 отзывов  
Автодилер  
На Avito с марта 2017  
Проверенный партнер

Подписаться на продавца

№ 2438320473, ☎ 1326 (+22)

**Рыночная цена**  
Поскольку авто продает за столько же

Демонтаж под ключ  
Цены от 80Р за м2  
Работаем по постоплате. Мусор вывозим с собой. Рабочие - граждане РФ. Звоните!

Узнать больше

CafeStore  
Экономьте до 40% на закупках

yandex.ru/.../X4Wejl\_z03C4zI40B3fqbJhKrdyM5mKOCmknk138OW0000u9HWp6GjRNlmgW1W06cS5aY06TeE3Mym6G0V3Un\_FOW8200Rw1yDx7yryW0PZTg06OtSvpMBW1YcPeYJwqQ3L0U7UlyERDUW1PIW1wYUUIW680W-W0gRfT1UvOXLqAlm...

avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/nissan\_almera\_classic\_2006\_2478459346

## Nissan Almera Classic, 2006

295 000 ₽  
В кредит от 7 100 ₽/мес.  
Рассчитать условия

Показать телефон  
8 812 XXX-XX-XX

Атлант плюс  
Автодилер  
На Авито с 29 июня 2022

37 объявлений пользователя  
Подписаться на продавца

№ 2478459346, ☎ 1800 (+69)



Характеристики

Год выпуска: 2006	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I (2006—2013)	Коробка передач: Автомат
Пробег: 165000 км	Привод: Передний

Ожидание кеша...

avito.ru/vidnoe/gruzoviki\_i\_spetstehnika/ivanovets\_ks-5576b\_2007\_2054411537

## Ивановец КС-5576Б, 2007

3 700 000 ₽  
или предложите свою цену

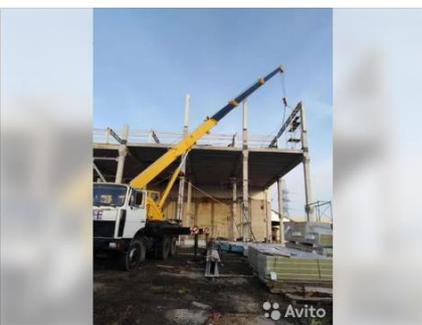
Показать телефон  
8 800 XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает около часа

Paketsfore.ru  
Частное лицо  
На Авито с октября 2011

2 объявления пользователя  
Подписаться на продавца

№ 2054411537, ☎ 7514 (+10)



Масло ИГП-38 - 3 000 ₽ за Бидон 20л.!

Моторное масло синтетическое ЛУКОЙЛ GENESIS Armortech...

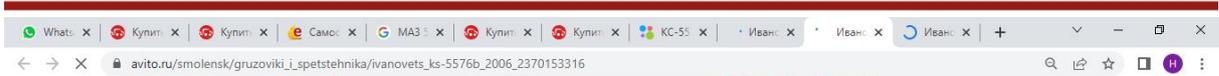
Двухвалцовый виброток Sany

Пакетная доставка в 1-й Ленинградский

Застройщик ДСК-3 Ленинградский. Прочитать подробнее на сайте: наш.дом.рф.

Следить за доставкой можно на странице в личном кабинете.

yandex.ru/.../X4eej\_zO3C41180v3f1z3s39k7-mK0CmKn8178OW0000uv9gaxes4ozUV-Q81W07pXQ\_ZwOsQkPK1Y07mobgG00llaecuxj01A01uf77WTU0W802g07YaSU1Lx01xSv1hW1n9dpmF00GB00Qpzzw81u07Qg840w07s0\_W1bW-00gjdZ1Ew...



Смоленск - Автогаз - Автогаз - Ивановец - КС-5576Б

## Ивановец КС-5576Б, 2006

3 000 000 Р с НДС  
или предложите свою цену

29 июня в 19:27

Добавить в избранное | Добавить заметку



Показать телефон  
в 903 XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

ООО Мастер К  
Компания  
На Авто с января 2010  
Завершено 15 объявлений

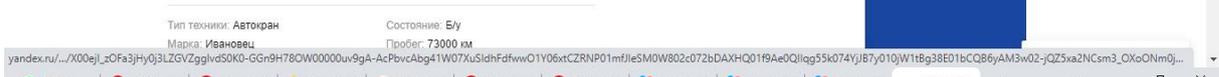
13 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Дмитрий

№ 2370153316, 1538 (+11)

Тип техники: Автогаз | Состояние: Бу  
Марка: Ивановец | Пробег: 73000 км



Санкт-Петербург - Автогаз - Автогаз - Ивановец - КС-5576Б

## Ивановец КС-5576Б, 2007

3 451 666 Р с НДС

9 июня в 14:10

Добавить в избранное | Добавить заметку



Показать телефон  
в 921 XXX-XX-XX

Группа ЛОР Продажа АМТС.  
Компания  
На Авто с апреля 2014  
Завершено 282 объявления

26 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Максим Михайлович

№ 2453251406, 588 (+2)

Тип техники: Автогаз | Длина стрелы: 30.7 м  
Марка: Ивановец | Состояние: Бу

Создание безопасного подключения... | Сер. 111440 км

ЦДС СТРОИМ ДЛЯ ЖИЗНИ  
Выбор квартиры

МИЦ. СТРОИТ



## Новокузнецк: Экскаваторы Гусеничный экскаватор Hitachi ZX450-3

### Гусеничный экскаватор Hitachi ZX450-3

**4 500 000 Р**  
или предложите свою цену

Добавить в избранное Добавить заметку

Вчера в 05:53



Марка: Hitachi  
Модель: ZX450-3  
Тип техники: Гусеничный экскаватор  
Год выпуска: 2008

Моточасы: 43000 ч  
ПТС или ПСМ: Оригинал  
VIN, номер кузова или SN:  
HSM1\*\*\*\*\*

Показать телефон  
в 981 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Сергей  
Частное лицо  
На Авито с марта 2021

4 объявления пользователя  
Подписаться на продавца

№ 2131720999, 2362 (+8)



## Гусеничный экскаватор Hitachi ZX450LC, 2005

**6 100 000 Р**  
или предложите свою цену

Добавить в избранное Добавить заметку

17 июня в 11:56



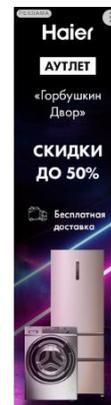
Показать телефон  
в 987 xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Салават  
1.0 ★ ★ ★ ★ ★ 1 отзыв  
Частное лицо  
На Авито с января 2011

Подписаться на продавца

№ 2322762373, 912 (+1)



avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki\_i\_spetstehnika/gusenichnyy\_ekskavator\_hitachi\_zx450lc\_2007\_2246629054

## Гусеничный экскаватор Hitachi ZX450LC, 2007

5 320 000 ₽  
или предложите свою цену

29 июня в 15:12

Показать телефон в 921 XXX-XX-XX  
Написать сообщение

Роман  
4.4 ★★★★★ 7 отзывов  
Частное лицо  
На Авито с октября 2012

Подписаться на продавца

№ 2246629054, ☎ 1433 (+3)

000 "Караш"

NOVOGRAD PAVLINO

Сообщения

---

avito.ru/kaliningrad/gruzoviki\_i\_spetstehnika/gusenichnyy\_ekskavator\_volvo\_ec210b\_lc\_2006\_2265902409

## Гусеничный экскаватор Volvo EC210B LC, 2006

2 500 000 ₽  
или предложите свою цену

10 июня в 15:28

Показать телефон в 962 XXX-XX-XX  
Написать сообщение

Максим  
Компания  
На Авито с августа 2013

5 объявлений пользователя  
Подписаться на продавца

№ 2265902409, ☎ 1451

Модульбанк

С нами ваши продажи на маркетплейсах пойдут в гору

Ожидание кеша...

Марка: Hitachi  
Модель: ZX450LC  
Тип техники: Гусеничный экскаватор  
Год выпуска: 2007  
Моточасы: 19000 ч  
ПТС или РСМ: Оригинал  
VIN, номер кузова или SN: EC210\*\*\*\*93  
Доступность: В наличии

Whatsa... | Купить... | Купить... | Самосе... | MA3 55... | Купить... | Купить... | Краз 25... | КрАЗ 25... | КрАЗ 25... | +

avito.ru/pechora/gruzoviki\_i\_spetstehnika/kraz\_255b1\_1988\_2221938441

Для бизнеса | Помощь

Avito | Авто | Недвижимость | Работа | Услуги | Ещё

Грузовики и спецтехника | Поиск по объявлениям | Печора | +200 км | Найти

**Заказать окно**

**LEROYMERLIN.RU**  
ООО «Леруа Мерлен Восток». Россия, Московская обл., г. Мытищи, Осташковское ш., д. 1 ОГРН 1035005516105

Печора - Грузовики и спецтехника - Грузовой - Бортовой - КрАЗ - 255Б1

**КрАЗ 255Б1, 1988**

Добавить в избранное | Добавить заметку | 18 июня в 17:30



400 000 ₽  
или предложите свою цену

Показать телефон в xxx.xxx.xx.xx

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Константин  
5.0 ★★★★★ 1 отзыв  
Частное лицо  
На Авито с февраля 2019

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

РЕКЛАМА  
кардан гарант рф  
**Ремонт кардана Кургон за 1 час**  
Ремонт и изготовление карданов на собственном производстве. Гарантия 1 год. Звоните!

yandex.ru/.../X40ej\_z0344j40n3aUwhXLT1GQ3Wk0CGKnFK880W0000uv9gmxwV7Wj\_HYw1W06bePY\_zvJwk7s80URS5Tj0a06EF\_FMpe20W0A00Owdy2PEe06kdQW1hftprawu0QoNmzaXm04z5076cFK00U01tedb8EW1cWjUQUAThu1Y08Fe0AoIB4N...

Whatsa... | Купить... | Купить... | Самосе... | MA3 55... | Купить... | Купить... | Краз 25... | КрАЗ 25... | КрАЗ 25... | +

avito.ru/cherdyn/gruzoviki\_i\_spetstehnika/kraz\_255b1\_1993\_2485368640

Чердынь - Грузовики и спецтехника - Грузовой - Бортовой - КрАЗ - 255Б1

**КрАЗ 255Б1, 1993**

Добавить в избранное | Добавить заметку | 19 июня в 08:37



500 000 ₽

Показать телефон в xxx.xxx.xx.xx

Евгений  
Частное лицо  
На Авито с 11 июня 2022

Подписаться на продавца

№ 2485368640, ☎ 686 (+6)

РЕКЛАМА  
Wink 261  
Интерактивное ТВ  
Онлайн-кинотеатр  
Не платите дважды

РЕКЛАМА  
CARCADE  
от 100 руб. в день

Модель: КрАЗ  
Объем двигателя: 14,8 л  
Создание безопасного подключения...

Красноуринск - Прицелы - Полуприцеп - Бортовой - Нефаз - 9334-10

## Полуприцеп бортовой Нефаз 9334-10, 2005

250 000 ₹ с НДС  
~~280 000 ₹ с НДС~~

15 июня в 13:01

Показать телефон  
8 961 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Олег  
Частное лицо  
На Авито с ноября 2011

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2360644864, 1656

Указанная выгода на автомобиль ГАЗ с41813-10(80-92-900-29-00-934-YST2ZA.VK.A складывается из следующих: скидка 500 тысяч рублей по фирменной скидке на автомобили марки «ГАЗ» и скидки по «Фирменной лизинговой программе» в размере 213,6 тысяч рублей. Основные параметры лизинга: срок лизинга 12-36 мес. первоначальный взнос 20-49%, график платежей равный. Лизинговая компания-партнер: ООО «Элемент Лизинг» ОГРН 10477003633. Обязательно страхование КАСКО от рисков хищения (угон), утраты (гибели). Страхование осуществляется по тарифам страховой компании, выбранной клиентом самостоятельно. Требования, предъявляемые к заемщику, определяются лизинговой компанией-партнером. Количество автомобилей ограничено. Предложение распространяется на автомобили, выпущенные не ранее 01.03.2022г. по данным ЗИТС, и действительно до 31.05.2022г. либо до истечения бюджета на проведение программы. Подробности уточняйте в дилерских центрах ГАЗ. Не является публичной офертой.

Модульбанк  
С нами ваши продажи на маркетплейсах пойдут в гору

Тип техники: Полуприцеп  
Тип прицепа: Бортовой  
Состояние: Бу  
Пробег: 598000 км

yandex.ru/.../W-qej...zOC037HyOD3Pd5yYO...HAK0M0GnUX88OW0000uv9epG0n80c2C66W45C3T\_8-ko9-9w0600R1-xvQxwvJmW680Rtfsk:J0P0 1s9ZHaDo0W802c07qC:D6GN801wh04hmYuoS3OWiWam04z07obDsd0U01xhm\_fm7e0QO2-041Y...

Haier АУЛЕТ СКИДКИ ДО 50% в гипермолле «Горбушкин Двор»

Саракташ - Грузовики и спецтехника - Сельхозтехника - Трактор - ЮМЗ - 6

## Трактор ЮМЗ 6, 1989

280 000 ₹  
или предложите свою цену

Вчера в 11:53

Показать телефон  
8 986 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Алексей  
Частное лицо  
На Авито с 07 июля 2022

Подписаться на продавца

№ 2482383896, 92 (+41)

Модульбанк  
Курс по маркетплейсам за 0₽  
Всё самое важное для работы

Weissgauff

Сообщения

Тип техники: Трактор  
Состояние: Бу  
Пробег: 1000 км

Whats: x | Купить: x | Купить: x | Самосе: x | MA3 55: x | Купить: x | Купить: x | юмз-6: x | Трактор: x | Трактор: x

avito.ru/kurmanaevka/gruzoviki\_i\_spetstehnika/traktor\_yumz\_6\_1991\_2191354366

**АУТЛЕТ** в гипермолле «Горбушкин Двор»

Курманаевка - Грузовики и спецтехника - Сельхозтехника - Трактор - ЮМЗ - 6

## Трактор ЮМЗ 6, 1991

400 000 ₽ или предложите свою цену

Добавить в избранное | Добавить заметку | Сегодня в 10:21



Показать телефон в 986 xxx-xx-xx | Написать сообщение

Пользователь: Частное лицо, На Авито с января 2018

Подписаться на продавца

№ 2191354366, (+25)

Стороны: CARCADE, Weissgauff

Сообщения

Whats: x | Купи: x | Купи: x | Сам: x | MA3: x | Купи: x | UA3: x | UA3: x | UA3: x | Трак: x | Трак: x

avito.ru/chapaevsk/gruzoviki\_i\_spetstehnika/uaz\_3741\_tselnometallicheskiy\_1992\_2436911341

Чапаяевск - Легкий коммерческий транспорт - Цельнометаллический - УАЗ - 3741

## УАЗ 3741 цельнометаллический, 1992

60 000 ₽ или предложите свою цену

Добавить в избранное | Добавить заметку | 5 июля в 10:10



Показать телефон в 932 xxx-xx-xx | Написать сообщение Ответит за несколько часов

александр: Частное лицо, На Авито с октября 2021

11 объявлений пользователя

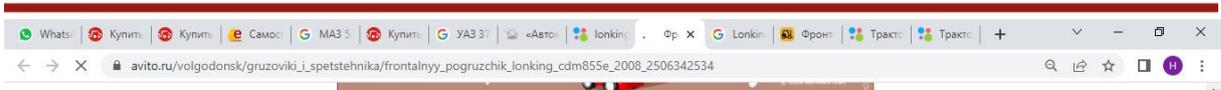
Подписаться на продавца

№ 2436911341, (+40)

Стороны: CONCEPT CLUB, LEDRUS

Марка: УАЗ | Высота кабины: Стандарт (2064 мм)

yandex.ru/.../WyGejl\_z0A03rHq0F3CZbut5HQzdX0K0e0Gn0nF80W00000uv9epG0n80c2C66W45FgP-Qhn-\_h\_XW600P6lFGM80SNjzm-G0PY7z\_IRW8200fW1c8Vtz5km0RIH\_gu8k06ExUVo9C010W1bCpbW7W0SAZswO1w0700VW1o8hUIW680W-W0J...



## Волгодонск ... Погрузчики - Frontalnyy pogruzchik - Lonking - CDM855E

### Фронтальный погрузчик Lonking CDM855E, 2008

**2 250 000 ₽**  
или предложите свою цену



Марка: Lonking  
Модель: CDM855E  
Тип техники: Фронтальный погрузчик  
Год выпуска: 2008

Состояние: Б/У  
Моточасы: 6522 ч  
ПТС или ПСМ: Оригинал  
VIN, номер кузова или SN: 15081\*\*\*\*56

Показать телефон  
8 989 XXX-XX-XX

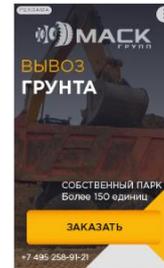
Написать сообщение

Юлия Сергеевна  
Частное лицо  
На Авито с 23 мая 2022

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2506342534, 116 (+1)



**ВЫВОЗ ГРУНТА**  
СОБСТВЕННЫЙ ПАРК  
Более 150 единиц  
ЗАКАЗАТЬ  
+7 495 258-91-21



**БАЛТИКА**  
Мы ищем  
ВАС



## Автогрейдер дз-122

**750 000 ₽ с НДС**  
**900 000 ₽ с НДС**  
или предложите свою цену



Тип техники: Автогрейдер  
Марка: ДОРМАШ  
Модель: ДЗ-122А-2  
Год выпуска: 1988

Состояние: Б/У  
ПТС или ПСМ: Оригинал  
Доступность: В наличии

Показать телефон  
8 922 XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

Григорий  
Частное лицо  
На Авито с декабря 2017  
Завершено 23 объявления

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2486918583, 90 (+11)



Способны предоставить кредит  
определяется по заявленной ставке на условия  
или программ кредитования Банка. Возврат  
кредита - ежемесячные равнотельные платежи и  
сложный платеж в размере 30% от стоимости ТС.  
Состояние - залог приобретаемого ТС.  
Действительно с 01.07.2022 - 31.07.2022.  
Предложение ограничено. На объект: от 437 17,  
₽/л. Подорожки по тел. 8-800-100-52-32 или у  
близка кредитора

**LADA**



**CARCADE**  
Лизинг - это просто!

**CARCADE**  
© ООО "Каркадэ"



avito.ru/solikamsk/gruzoviki\_i\_spetstehnika/avtogreyder\_dz-122a\_2419728523

Для бизнеса Помощь

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

Грузовики и спецтехника Поиск по объявлениям Сортировка +200 км Найти

**САМОКАТ** Когда начинаешь день с улыбки  
В ролике: Зубная паста Самокат со вкусом зефирного мадрина

**Автогрейдер дз-122А** 600 000 ₽ с НДС

29 июня в 09:38

Показать телефон в xxx-xxx-xx-xx

Пользователь 5.0 5 отзывов Частное лицо На Авито с сентября 2013 Экологический вклад -8050 кг CO<sub>2</sub>

3 объявления пользователя Подписаться на продавца

№ 2419728523, 384 (+2)

avito.ru/perм/gruzoviki\_i\_spetstehnika/schetka\_dorozhnaya\_navesnaya\_na\_traktor\_mtz\_2476421450

**Щетка дорожная навесная на трактор МТЗ** 15 000 ₽ или предложите свою цену

6 июля в 03:04

Показать телефон в 955-xxx-xx-xx

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

петрова нина 5.0 1 отзыв Частное лицо На Авито с сентября 2015

5 объявлений пользователя Подписаться на продавца

№ 2476421450, 28 (+3)

Тип оборудования: Щетки дорожные Состояние: Бу  
Год выпуска: 2012 Доступность: В наличии

Пермский край, Пермь, ул. Маршала Жукова, 35 или Пашинский

Сообщения



# Общество с ограниченной ответственностью ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

Whats: x Купит: x Купит: x Самос: x МАЗ: x Купит: x УАЗ: x Шекс: x Шекс: x лом с: x Цена: x +

ekaterinburg.priem-metallolom.com/ceny

МАКУЛАТУРА ПЭТ БУТЫЛКА

Название металла	Цена за кг.	Цена за тонну	
<a href="#">СТАЛЬ</a>	14 РУБ.	14 000 РУБ.	<a href="#">СДАТЬ СТАЛЬ</a>
<a href="#">ЧУГУН</a>	14 РУБ.	14 000 РУБ.	<a href="#">СДАТЬ ЧУГУН</a>
<a href="#">НЕРЖАВЕЙКА</a>	ДОГОВОРНАЯ	ДОГОВОРНАЯ	<a href="#">СДАТЬ НЕРЖАВЕЙКА</a>
<a href="#">БЫСТРОРЕЗЫ</a>	ДОГОВОРНАЯ	ДОГОВОРНАЯ	<a href="#">СДАТЬ БЫСТРОРЕЗЫ</a>
<a href="#">Ж/Д ЛОМ</a>	ДОГОВОРНАЯ	ДОГОВОРНАЯ	<a href="#">СДАТЬ Ж/Д ЛОМ</a>

(1) W: x Купит: x Купит: x Самос: x МАЗ: x Купит: x УАЗ: x Шекс: x Шекс: x лом с: x Цена: x Цени: x +

lomov66.ru/tseny-na-metallolom/

+7 8-9000-797 686 - С 9:00 до 19:00 Обратный звонок г. Екатеринбург. ул. Совхозная 17



**lomov66.prf**

Главная Черный лом Цветной лом Вывоз металлолома **Цены на сегодня** Компания Контакты

## Цены на прием металлолома на сегодня в Екатеринбурге

Главная > Цены на металлолом

### Цены на черный лом (чермет)

Название металла	Цена за кг.	Цена за тонну
Прием стали	16,2 руб.	16 200 руб.
Прием чугуна	16,2 руб.	16 200 руб.
Прием нержавеющей	85 руб.	85 000 руб.
Прием оцинкованного черного лома	13 руб.	13 000 руб.
Прием металлической стружки	13 руб.	13 000 руб.
Лом 12А	16,2 руб.	16 200 руб.
Лом 5А	16,2 руб.	16 200 руб.





# Общество с ограниченной ответственностью ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

uvchm.ru/price/ekaterinburg/

Цены актуальны на 06.07.2022

Указана максимальная цена. Стоимость и вид принимаемого лома указаны в прайс-листе конкретного пункта приема

Информация по видам лома

ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА		ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА
Вид лома	Описание	Цена за тонну
12А	ГОСТ 2787-75. Стальные листовые, полосовые и сортовые отходы, кровля, легковесный промышленный и бытовой лом, проволока. Габариты не лимитированы, толщина менее 4 мм. Засоренность безвредными примесями не более 2%.	14700 руб
5А	ГОСТ 2787-75. Негабаритный кусковой стальной углеродистый лом без примесей чугуна, стружки, проволоки, доменного присада, тросов, скрапа. Негабаритные стальные трубы очищенные от вредных примесей. Габариты не лимитированы, толщина от 6 мм, вес куска до 10 кг.	14700 руб

Тип:

Вид лома:

Масса / Тонн:

Цена по прайсу / руб:

Используя данный сайт, вы даете согласие на использование файлов cookie, данных об IP-адресе и местоположении, помогающих нам сделать его удобнее для вас. [Подробнее](#)



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ**

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ 6**  
**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ДЛЯ**  
**ОЦЕНКИ (КОМПАКТ-ДИСК)**

Всего прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
\_\_\_\_\_ 189 \_\_\_\_\_ листа (ов)

Генеральный директор  
ООО «Профессиональная  
Группа Оценки»



Исаева А.Ю.