Проект

договора купли-продажи

г. Екатеринбург « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_года

ООО «Белый Камень», в лице конкурсного управляющего Гопп Андрея Андреевича, действующего на решения Арбитражного суда Свердловской области от 15.12.2022 года по делу №А60-38577/2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий договор купли-продажи, именуемый в дальнейшем «договор», о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество ООО «Белый камень», реализованное путем проведения торгов в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - лот № \_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Покупатель приобрел право на приобретение имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора в соответствии со ст. ст. 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

1. **Цена и порядок расчетов**

2.1. Стоимость продаваемого имущества, в соответствии с протоколом № \_\_\_ о результатах проведения торгов по лоту № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.

2.2. На момент подписания настоящего договора Покупатель внес задаток на специальный счет в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. Задаток принят Продавцом в счет оплаты приобретаемого Покупателем имущества.

2.3. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ коп. Покупатель обязуется оплатить в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора на счет Продавца.

1. **Передача имущества**

3.1. Продавец обязан в течение 5 рабочих дней с момента поступления денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего договора, на счет Продавца, передать Покупателю имущество, а также имеющиеся документы, относящиеся к имуществу.

3.2. Имущество переходит к Покупателю «как есть»: в том состоянии, в каком оно находится в настоящее время, со всеми недостатками, которые проявились сразу или могут проявиться после заключения настоящего договора.

3.3. Покупатель удовлетворен качественным состоянием данного имущества, установленным путем его внешнего и внутреннего осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

1. **Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать приобретенное Покупателем имущество в порядке предусмотренным настоящим договором.

4.1.2. Предоставить Покупателю все имеющиеся у Продавца, относящиеся к реализуемым в соответствии с настоящим договором имуществом документы.

* 1. Покупатель обязан:
     1. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.
     2. Произвести оплату за имущество, покупаемое по настоящему договору.
     3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на проданное имущество. Указанные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора, и уплачиваются Покупателем по мере необходимости и своевременно.

1. **Возникновение права собственности**
   1. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю со дня подписания акта приема - передачи обеими сторонами.
   2. Право собственности на приобретенное имущество переходит к Покупателю после полной оплаты, а в случае наличия особых условий в соответствии с законодательством Российской Федерации – при наступлении этих условий.
   3. В случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у Покупателя возникает с момента такой регистрации.
   4. Риск случайной гибели несет Покупатель с момента передачи ему имущества.
2. **Ответственность сторон**
   1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.
3. **Прочие условия**
   1. Продавец уведомляет Покупателя о том, что имущество является бывшим в употреблении, имеет износ, связанные с его предыдущей эксплуатацией, простоем и иными обстоятельствами, имевшими место до заключения настоящего договора. В связи с указанными обстоятельствами имущество может иметь недостатки, в том числе, но не ограничиваясь, те, которые не имеют внешнего проявления и(или) могут проявиться после заключения настоящего договора. При определении стоимости имущества учтены обстоятельства, указанные в настоящем пункте.
   2. Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, в случае нарушения Покупателем п. 2.3 договора, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается.
   3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.
4. **Реквизиты и подписи сторон**

**«Продавец»:**

ООО «Белый Камень»

ИНН 6628002402, ОГРН 1026601688057

623753, Свердловская обл., Режевской р-он, г. Реж, ул. Советская, 11

Р/с № 40702810416540020458 в Уральском Банке ПАО Сбербанк,

к/с 30101810500000000674, БИК 046577674

**«Покупатель»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«Продавец» «Покупатель»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/