

город Москва

" ____ " _____ 2022 г.

Организатор торгов – конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Инвестресурс» (ОГРН 1101101012209, ИНН 1101083894, 169314, Республика Коми, г. Ухта, ул. Первомайская, д.45) Базоев Вадим Владимирович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующего на основании определения Арбитражного суда Республики Коми от 22 октября 2019 года по делу А29-14675/2017, с одной стороны

и _____, именуемая -ый, ое) в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах (идентификационный номер торгов _____) по продаже имущества ООО «Инвестресурс» по Лоту №1 на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/> перечисляет денежные средства (НДС не облагается) (далее –Задаток) в размере 20 (двадцать) % от начальной цены продажи Лота №1 в размере _____, а Организатор торгов принимает задаток на задатковый счет, указанный в информационном сообщении о торгах (далее – информационное сообщение).

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи имущества Должника при признании Претендента победителем торгов по лоту №1.

1.3. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиями Федерального закона от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в информационном сообщении счет не позднее даты окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

2.2. В случае непоступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента.

3.2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника по лоту при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества Должника.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества должника.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Базоев Вадим Владимирович

ИНН 773127933208

СНИЛС 127-798-943 29

эл. почта: 939post@gmail.com

тел. +79038386464

адрес для корреспонденции: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, 10-200

член Ассоциации «СГАУ» (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, 121059 г. Москва, Бережковская наб., д.10, оф.200)

Счет для внесения задатка

Получатель: ООО «Инвестресурс» (ОГРН 1101101012209, ИНН 1101083894, р/с 440702810602330004548 в АО "АЛЬФА-БАНК" (к/с 30101810200000000593, БИК 044525593).

_____/Базоев В.В.

Претендент:

_____/