

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА**

ООО «ИнвестРесурс», ОГРН 1101101012209, ИНН 1101083894,
169314, Республика Коми, г. Ухта, ул. Первомайская, д.45,
(в редакции, предложенной конкурсным кредитором
АКБ «ФИНПРОМБАНК» (ПАО))

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ИнвестРесурс» (ОГРН 1101101012209, ИНН 1101083894, 169314, Республика Коми, г. Ухта, ул. Первомайская, д.45) разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, ст. 93, 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.2. Арбитражным судом Республики Коми вынесено решение по делу № А29-14675/2017 от «10» мая 2018 г. о введении в отношении ООО «ИнвестРесурс» (ОГРН 1101101012209, ИНН 1101083894, 169314, Республика Коми, г. Ухта, ул. Первомайская, д.45) процедуры конкурсного упрощения. Конкурсным управляющим ООО «ИнвестРесурс» утвержден Базоев Вадим Владимирович (ИНН 773127933208, СНИЛС 127-798-943 29, адрес для корреспонденции: 121059, Москва, Бережковская набережная, 10, 202) – член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 628001, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, 2).

1.3. Настоящие Предложения содержат положения об условиях и порядке реализации имущества ООО «ИнвестРесурс»:

№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена продажи, руб.
1	Пакет 100% акций АО «Инвестресурс» (ОГРН 1207700369942) в количестве 222 347 000 штук.	222 347 000	222 347 000,00
ИТОГО:		222 347 000	222 347 000,00

2. Продажа имущества ООО «ИнвестРесурс» посредством торгов (аукциона) в электронной форме.

2.1. Предметом торгов является имущество, указанное в разделе 1 настоящего Положения:

Имущество подлежит реализации *одним лотом*.

Продажа имущества должника осуществляется путем торгов (аукциона) в электронной форме, открытыми по способу представления предложений о цене.

Электронные торги по продаже имущества, проводятся в электронной форме в соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 и будут проведены на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/>. Доступ к электронной торговой площадке является открытым.

2.2. Организатором торгов по продаже имущества должника является арбитражный управляющий ООО «ИнвестРесурс» без выплаты ему дополнительного вознаграждения.

2.3. Вырученные от продажи имущества денежные средства распределяются в соответствии со статьями 138, 142, 213.27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и направляются в соответствующей части на погашение требований кредиторов.

Начальная цена продажи имущества Должника (Лот №1), указанного в разделе 1 настоящего Положения, составляет 222 347 000,00 руб.

2.4. Размер задатка для участия в торгах составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены лота. Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

Заявитель вправе направить Задаток без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на счет, указанный Организатором торгов в публикации.

2.5 Не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.6. Срок приема заявок составляет 25 рабочих дней.

2.7. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) для Заявителя – юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

б) для Заявителя – физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

в) обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в Сообщении о торгах;

г) согласие Заявителя приобрести имущество по цене, не ниже начальной цены продажи имущества, указанной в Сообщении о торгах;

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Банку, кредиторам, финансовому управляющему, организатору торгов и о характере этой заинтересованности, об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также иные сведения о заинтересованности по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему, предусмотренные статьей 19 Закона о банкротстве.

2.8. К Заявке должны быть приложены следующие документы:

а) действительная на день предоставления Заявки выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день предоставления Заявки выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки

(для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для Заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) подтверждение полномочий лица на осуществление действий от имени Заявителя.

2.9. Документы, прилагаемые к направляемой Оператору Заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью Заявителя.

2.10. Организатор торгов принимает решение о признании Заявителей Участниками торгов (далее - Участник) или об отказе в допуске Заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения в течение пяти дней всех поступивших Заявок и прилагаемых к ним документов, а также установления факта поступления от Заявителей задатков.

2.11. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие Заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления протокола об Участниках.

Заявители, допущенные к торгам, признаются Участниками торгов.

Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и Сообщением о торгах;

- представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный Организатором торгов в публикации, не подтверждено на дату составления Протокола об Участниках.

2.12. Решение Организатора торгов о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении Участников торгов (далее - Протокол об Участниках) по каждому выставленному на торги лоту.

2.13. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота.

Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи лота на первых и повторных торгах.

2.14. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, согласно Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

2.15. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

2.16. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

2.17. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания

открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

2.18. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

2.19. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве

2.20. Суммы внесенных участниками задатков возвращаются всем участникам, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретенного с торгов имущества.

Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, если:

- а) не было предоставлено ни одной Заявки;
- б) к участию в торгах был допущен один Участник;
- в) поданные Заявки не соответствуют условиям торгов.

Если к участию в торгах был допущен только один Участник, Заявка которого соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене имущества не ниже установленной Начальной цены продажи, финансовый управляющий вправе заключить договор купли-продажи имущества с этим единственным Участником (далее - единственный Участник) в соответствии с условиями торгов и по цене, предложенной Участником.

2.21. Сообщение об итогах торгов должно быть опубликовано в порядке, установленном статьей 213.7 Закона о банкротстве

2.22. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи могут быть направлены победителю торгов в электронном виде. При уклонении или отказе Победителя от заключения договора купли-продажи имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего предложения внесенный задаток ему не возвращается, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Участнику, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками, за исключением Победителя. В случае если цена имущества, предложенная другими Участниками, одинакова, предложение заключить договор купли-продажи имущества направляется Участнику, первому подавшему соответствующее предложение по цене.

2.23. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- 1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
- 2) цена продажи имущества;
- 3) условия о порядке и сроках передачи имущества покупателю;

4) условие об оплате имущества в срок, не превышающий тридцати дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет должника.

5) иные условия, предусмотренные действующим законодательством при покупке соответствующих видов имущества.

2.24. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней со дня подписания договора на счет должника, указанный в сообщении о проведении торгов.

2.25. Передача имущества арбитражным управляющим и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами.

2.26. В случае если первые торги были признаны несостоявшимися или предмет торгов не был продан, продавец и организатор торгов в течение 2 (двух) календарных дней после завершения срока для принятия решения о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов принимает **решение о проведении повторных торгов** и об установлении начальной цены продажи.

2.27. Решение о проведении повторных торгов должно содержать срок публикации о торгах, который должен быть не более 10 (десяти) дней с момента вынесения решения, а также указание на то, что публикация должна соответствовать требованиям ст. ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.28. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается **на 10% ниже начальной цены** продажи Имущества, указанной в п. 2.3 настоящего Положения, и составляет 200 112 300,00 руб.

2.29. Повторные торги проводятся в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим положением для проведения первоначальных торгов.

2.30. В случае, если повторные торги были признаны несостоявшимися и/или предмет торгов не был продан, а также в случае незаключения договора купли-продажи, либо неуплаты в установленный срок по результатам повторных торгов, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в двухнедельный срок.

2.31. Начальная цена продажи имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах. Первый период публичного предложения составляет 37 (Тридцать семь) календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже посредством публичного предложения. По истечении первого периода срока публичного предложения начальная цена публичного предложения понижается на 7 (Семь) процентов (величина снижения) каждые 7 (Семь) календарных дней (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Проводится 9 (девять) периодов торгов посредством публичного предложения. Цена реализации имущества на последнем периоде составит 88 049 412,00 руб.

2.32. В сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения указываются сведения, предусмотренные пунктом 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

Размер задатка для участия в торгах составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены лота на определенном этапе проведения торгов. Задаток вносится на счет, указанный в сообщении о торгах, без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на счет, указанный Организатором торгов в публикации.

2.33. По окончании очередного периода проведения торгов (этапа снижения цены), в случае, если в указанном периоде поступили заявки на участие в торгах, Организатор торгов составляет протокол об Участниках торгов. Участниками признаются – Заявители, представившие Заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления протокола об Участниках.

2.34. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

2.35. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Конкурсный управляющий
ООО «ИнвестРесурс»



Базов В.В.