



Область, республика, край Краснодарский край

Район _____

Город (др. поселение) г Краснодар

Район города Прикубанский округ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
(КВАРТИРЫ) № 5**

в доме № 21 по улице (пер.) Вологодская
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

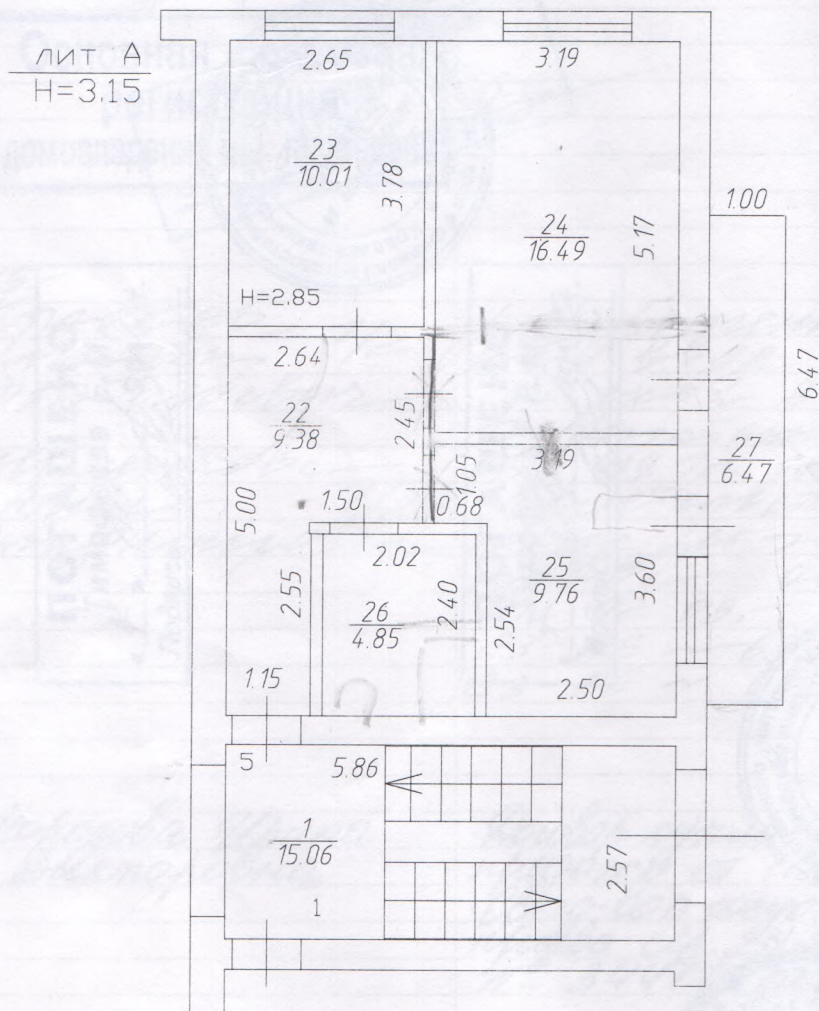
Инвентарный номер филиала
ГУП КК "Крайтехинвентаризация": **86831 - 00**

Дата изготовления паспорта : **10.11.2008**

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество паспорт, для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Крюков Дмитрий Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> • Договор купли-продажи от 01.03.2007 • Свидетельство о гос. регистрации права собственности 1/2 зем.уч-ок пл. 592 м2 № 23 АД 066535 от 27.03.2007 	
2	Жиленкова Анна Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> • Договор купли-продажи от 01.03.2007 • Свидетельство о гос. регистрации права собственности 1/2 зем.уч-ок пл. 592 м2 № 23 АД 066534 от 27.03.2007 	
<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> Основная регистрационная запись домовладения не произведена </div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);"> ПОГАШЕНО Тимофеева Е.М. 2012 г. Подпись </div> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);"> ПОГАШЕНО Тимофеева Е.М. 2012 г. Подпись </div> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);"> ПОГАШЕНО Тимофеева Е.М. 2012 г. Подпись </div> </div>			
<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> Для справки Краснодарского краевого государственного университета Юридическая Инженерная Школа </div>			
Морозова Ирина Викторовна		Договор купли-продажи от 11.03.2010 Свид-во о гос.регистрации права ср. з-а № 34474 от 27.03.2010	
<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> 2Д-1 Краснодарского краевого государственного университета Юридическая Инженерная Школа </div>			

Поэтажный план
 Строения лит. А
 По ул. Вологодская 21 кв. 5
 Масштаб 1:100
 1 этаж



12.01 2009 г. Бригад

2009 г. Техник

2009 г. Копиров

Филиал ГУП КК
 «Крайтехинвентаризация»
 по г. Краснодару



Расп
 по ул

Литера по плану

1
 А
 А
 А
 А
 А

Красно

ЭКСПЛИКАЦИЯ площади жилого помещения

Расположенного в городе (другом поселении) г Краснодар

по ул. (пер.) Вологодская

№ 21

Литера по плану	Этаж	Номер по плану здания комнаты, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь жилого помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						жилая площадь	вспомогательная (подсобная) площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	1	22	Коридор		9.38		9.38		2.85		
А	1	23	Жилая комната		10.01	10.01			2.85		
А	1	24	Жилая комната		16.49	16.49			2.85		
А	1	25	Кухня		9.76		9.76		2.85		
А	1	26	Ванная		4.85		4.85		2.85		
А	1	27	Балкон					6.47			
Итого по квартире № 5					50.49	26.50	23.99	6.47			
Площадь мест общего пользования в праве общей долевой собственности:									4.09 / 51.47		
Доля мест общего пользования в праве общей долевой собственности:									79 / 1000		

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2008 Этажность 3 Физический износ 0 %

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	Наружные стены	кирпичные	
2	Перегородки	кирпичные	
3	Перекрытия	бетонные	
4	Полы: а). в жилых комнатах б). в кухне в). в ванной г). в других комнатах	линолеум ламинат плитка линолеум	
5	Оконные	металлопластиковые	
	Дверные	металлические	
6	Отделка стен: а). в жилых комнатах б). в кухне в). в ванной г). в других комнатах	обои плитка.обои плитка обои	
7	Отделка потолков: а). в жилых комнатах б). в кухне в). в ванной г). в других комнатах	побелено побелено побелено побелено	
8	Вид отопления	от котла	
9	Электро и сантехнические устройства	Электричество	да
		Водопровод	да
		Канализация	да
		Горячее водоснабжение	да
		Ванны	да
		Газоснабжение	да
		Напольные электроплиты	
		Телефон	
		Радио	
		Телевидение	
		Сигнализация	
		Мусоропровод	
		Лифт	
Вентиляция			

Пронумеровано и скреплено печатью Филиала ГУП «Краснодарского края «Крайтехинвентризация» по г.Краснодару
 3 Листов
 Подпись *[подпись]*



IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 3 934 руб.
 Стоимость доли мест общего пользования 319 руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006 г. 157 582 руб.
 Стоимость доли мест общего пользования 12 764 руб.

Паспорт выдан « 12 » _____ 2009 г.

Директор _____ Марченко Ю. Н.

составитель описи _____ Шлома Е. П.

