**ДОГОВОР уступки прав требования**

**г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны, при совместном наименовании «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1.В соответствии с настоящим Договором и на его условиях, руководствуюсь ст., ст. 382-390 Гражданского кодекса Российской Федерации, Цедент уступает за плату, а Цессионарий принимает в полном объеме права требования к должникам Цедента согласно перечню, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Цессионарий принимает данные права требования, становясь с момента оплаты предмета настоящего Договора новым кредитором Должников в отношении требований исполнения денежных обязательств уплаты задолженности по п. 1.1. настоящего Договора.

К Цессионарию переходят права требования, указанные в п. 1.1. настоящего Договора и вместе с ними права требования уплаты сумм процентов за пользование чужими денежными средствами, уплаты сумм, причитающихся в возмещение убытков и/или неустоек, пени, штрафов, судебных расходов.

Права требования переходят к Цессионарию на условиях и в объеме, существующих к моменту подписания настоящего Договора. Права требования приобретены Цессионарием на основании протокола о результатах торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по лоту №\_\_\_\_.

1.3. Цедент гарантирует, что передаваемые Цессионарию права требования являются действительными, свободны от требований третьих лиц, под арестом (запрещением) не состоят и не находятся в залоге.

1.4. Цедент гарантирует, что между ним и Должником не существует соглашения о запрете или ограничении уступки денежного требования третьему лицу.

1.5. Цедент передает Цессионарию все имеющиеся у него документы, подтверждающие права требования и все сведения, имеющие значение для вышеуказанных правы требований в течение 10 дней с момента зачисления суммы, указанной в п. 2.3 настоящего Договора на счет.

1.6. Цедент отвечает перед цессионарием за недействительность переданного ему требования, но не отвечает за неисполнение этого требования Должником. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за недействительность переданного ему требования по настоящему договору, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Цедент не знал или не мог знать, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты.

1.7. Цессионарий уведомлен, что в случае если выставляемое на торги имущественное право в процессе проведения торгов и до момента полной оплаты Цессионарием суммы, указанной в п.2.3 настоящего Договора изменилось, как вследствие осуществления контрагентом действий, направленных на исполнение обязательств, предусмотренным законодательством способом, так и вследствие возникновения любых обстоятельств, влекущих увеличение/уменьшение выставленного на торги права требования, то цена имущественного права не изменяется, а уступка прав требований осуществляется в сумме долга существующей на дату оплаты договора.

Денежные средства, полученные Цедентом в результате такого исполнения контрагентом обязательств, до момента полной оплаты Цессионарием суммы, указанной в п.2.3 настоящего Договора, не подлежат перечислению Цессионарию.

**2. Цена Договора**

2.1. За передаваемые в рамках настоящего договора права требования Цессионарий уплачивает Цеденту денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. (НДС не облагается).

2.2. Задаток, перечисленный при проведении торгов посредством публичного предложения в размере 10 % в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

2.3. За вычетом суммы задатка Цессионарий обязуется единовременно перечислить на расчетный счет Цедента, указанный в данном договоре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Обязательства Цессионария по оплате уступленных прав требования считаются исполненными надлежащим образом со дня поступления денежных средств на счет Цедента или исполнения обязательства иным способом по договоренности Сторон.

2.5. Переход прав требований происходит после полной оплаты суммы, указанной в п. 2.3 настоящего Договора.

**3.** **Ответственность Сторон**

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае если Цессионарий не исполнит обязательство по оплате приобретенных прав требований в срок, указанный в п.2.3 настоящего Договора, Стороны договорились считать данный факт решением Цессионария расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, при этом задаток Покупателю не возвращается и передача прав требований к должникам не производится.

3.3. Цедент не несет ответственности за последствия передачи прав требования и их возможного неисполнения со стороны Должников новому кредитору, за сроки исполнения должниками своих обязательств

3.4. В случае если Должник не будет уведомлен в письменной форме о состоявшемся переходе прав Цедента к Цессионарию, Цессионарий несет риск вызванных этим неблагоприятных для него последствий.

3.5. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за недействительность переданных по настоящему договору сведений, если о недействительности данных сведений, не было известно Цеденту.

**4. Прочие условия**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

4.2. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия настоящего Договора и в случаях, когда после его заключения законодательством Российской Федерации установлены правила, ухудшающие положение Сторон.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительными только в случае, если они подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.4. Цессионарий направляет в адрес Должников уведомление о состоявшейся переуступке прав требования в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента исполнения им своих обязательств в соответствии с п. 2 настоящего Договора.

4.5. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих в связи с исполнением настоящего Договора.

4.6. Споры, не урегулированные Сторонами непосредственно, подлежат разрешению в Арбитражном суде Кемеровской области.

4.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, обладающих равной юридической силой по одному для каждой из сторон.

4.9. Стороны договорились о том, что документы, полученные факсимильной либо электронной связью, в т.ч. путем прикрепления к электронному письму - скан копии документа, в рамках настоящего договора и при его подписании, имеют равную юридическую силу, что и оригиналы, если указанные документы подписаны Сторонами и позволят достоверно установить, что они исходит от стороны по настоящему договору с последующим подтверждением оригиналами документов в срок не позднее, чем через 1 месяц. В случае уклонения одной из Сторон от передачи и подписания оригинального документа последняя, в случае спора, лишается права ссылаться на его отсутствие при наличии у другой Стороны документа, подписанного Сторонами, полученного факсимильной либо электронной связью.

# **11. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |