**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения **с ЗАО «АРТ ЭНД КОНСТРАКШН»** (ИНН 7723717931, далее – Должник) в лице **конкурсного управляющего Никулина Сергея Валерьевича** (ИНН 500602751216, далее – КУ), действующего на основании решения АС г. Москвы от 11.11.2021 по делу №А40-180950/20, сообщает о проведении на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru (далее – ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги). Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Лот): **Лот 1:** Судно «ФЛОТЕЛЬ АДМИРАЛ», идентификационный номер М-12-3501, тип и назначение: Стоечное, плавучая гостиница, класс судна Р 1,2, проект № 55/601, год постройки: 1964, местонахождение: Московская обл., Мытищинский р-н, Виноградовский с.о., д. Грибки, ул. Адмиральская, вл. 1, стр.1. **Начальная цена Лота 1 – 15 800 400,00 руб.** Обременение (ограничение) Лота: залог в пользу ООО «Интерактивный банк»; арест от 26.12.2017 на осн. запрета на совершение регистрационных действий - согласно выписке из Государственного судового реестра от 16.04.2021 (арест снят на основании Постановления № 50023/20619632 от 14.08.2020 в рамках исполн. производства № 121433/17/50023-ИП. КУ проводятся действия по погашению регистрационной записи); аренда на осн. Договора № 0315 аренды судна без экипажа от 10.03.2015, срок по: 09.03.2017. Ознакомление с Лотом производится по предварительной договоренности: эл. почта: arbitrage.pro-2019@yandex.ru, тел. +7(916)656-11-41 (КУ), тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по мск времени в раб. дни), informmsk@auction-house.ru (ОТ). **Дата начала приема заявок – 06.02.2023 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 11-й периоды – 7 (семь) к/дней, величина снижения – 5% от начальной цены лота, установленной на первом периоде Торгов. **Минимальная цена - 7 900 200,00 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. **Задаток - 20 %** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: № 40702810500040000254 в ООО МИБ «Далена», БИК 044525371, к/с 30101810845250000371.