



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче нереализованного имущества взыскателю

13.08.2021

р.п. Ардаатов

Судебный пристав-исполнитель Ардаатовское РОСП (Код по ВКСП: 52011), адрес подразделения: 607130, Нижегородская область, р.п. Ардаатов, ул. Ленина, д. 14, эл. адрес osp11@r52.fssprus.ru, Курицына Юлия Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 33476/20/52011-ИП от 18.09.2020, возбужденного Андреева Ольга Викторовна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС № 012012773 от 28.02.2017, выданный органом: Арбитражный суд Нижегородской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 603082, г. Нижний Новгород, Кремль, к. 9) по делу № А43-18697/2016, вступившему в законную силу 27.01.2017, предмет исполнения: Обратить взыскание в размере общей задолженности (48 853 430 руб.68 коп.) на имущество, принадлежащее обществу с ограниченной ответственностью "Агросистем-2" (ОГРН 1095252003615, ИНН 5245016769), п.Богородск Нижегородская область и являющееся предметом договора о залоге № 316-ДЭЮ от 24.06.2014, а именно: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 1067427 кв.м., адрес объекта: Ардаатовский район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Сосновка, участок находится примерно в 1,4 км от ориентира по направлению на северо-восток, кадастровый (или условный) номер 52:51:0500011:240. Определить начальную продажную цену земельного участка (кадастровый (или условный) номер 52:51:0500011:240) в размере залоговой в сумме 41 748 244 руб. 00 коп. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 37233 кв.м., адрес объекта: Ардаатовский район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Измайловка, участок находится примерно в 2,3 км от ориентира по направлению на северо-запад, кадастровый (или условный) номер 52:51:0500009:200. Определить начальную продажную цену земельного участка (кадастровый (или условный) номер 52:51:0500011:200) в размере залоговой в сумме 456 223 руб. 00 коп. Определить способ реализации заложенного имущества в виде продажи с публичных торгов, в размере: 7 040 000 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Агросистем-2", ИНН 5245016769, ОГРН 1095252003615, КПП 524501001, альтерн. УИП 2005245016769524501001, адрес должника: 607600, Россия, Нижегородская обл., г. Богородск, ул. Венецкого, 5, ,, в пользу взыскателя: Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Спецсетьстройбанк" в лице Государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов" г. Москва, адрес взыскателя: 109240, Россия, г. Москва, ,, ул. Высоцкого, д. 4, ,,

УСТАНОВИЛ:

В связи с тем, что имущество должника, арестованное 19.10.2020 в установленный законом срок не реализовано в принудительном порядке, взыскателю направлено предложение оставить это имущество за собой.

В заявлении от 04.08.2021 взыскатель изъявил согласие оставить не реализованное в принудительном порядке арестованное имущество должника за собой в счет погашения долга по исполнительному документу.

Цена, указанная в постановлении об оценке имущества должника, не реализованного в принудительном порядке, превышает (не превышает) сумму, подлежащую выплате взыскателю по исполнительному документу.

В ходе исполнения исполнительного документа 19.10.2020 наложен арест.

ID 22111016936742: Земельный участок общей площадью 1 067 427 кв м, кадастровый номер: 52:51:0500011:240. Адрес: Нижегородская область, Ардаатовский район, местоположение установлено относительно ориентира. Ориентир: н.п. Сосновка, участок находится примерно в 1,4 км от ориентира по направлению на северо-восток в количестве 1.000 (м2, код по ОКЕИ 055), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 732 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 6 732 000 р., цена по оценке за единицу 6 732 000 р., стоимость по оценке 6 732 000 р., сниженная цена за единицу 5 722 200 р., стоимость сниженная 5 722 200 р., цена передачи взыскателю за единицу 5 049 000 р., стоимость передачи взыскателю 5 049 000 р..

ID 22111016936743 Земельный участок общей площадью 37233 кв.м., кадастровый номер: 52:51:0500009:200. Адрес: Нижегородская область, Ардаатовский район, местоположение установлено относительно ориентира. Ориентир: н.п. Измайловка, участок находится примерно в 2,3 км от ориентира по направлению на северо-запад в количестве 1.000 (м2, код по ОКЕИ 055), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 308 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 308 000 р., цена по оценке за единицу 308 000 р., стоимость по оценке 308 000 р., сниженная цена за единицу 261 800 р., стоимость сниженная 261 800 р., цена передачи взыскателю за единицу 231 000 р., стоимость передачи взыскателю 231 000 р..

Руководствуясь ст. 12 ФЗ "О судебных приставах", ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать взыскателю Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Спецсетьстройбанк" в лице Государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов" г. Москва, адрес взыскателя: ул. Высоцкого, д. 4, г. Москва, Россия, 109240, не реализованное в принудительном порядке имущество должника по цене на двадцать пять процентов ниже его стоимости, указанной в постановлении об оценке, а именно:

ID 22111015915853: Земельный участок общей площадью 1 067 427 кв м, кадастровый номер: 52:51:0500011:240. Адрес: Нижегородская область, Ардаатовский район, местоположение установлено относительно ориентира. Ориентир: н.п. Сосновка, участок находится примерно в 1,4 км от ориентира по направлению на северо-восток в количестве 1(м2, Код по ОКЕИ 055), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 732 000 р., цена по оценке за единицу 6 732 000 р., стоимость по оценке 6 732 000 р., сниженная цена за единицу: 5 722 200 р., стоимость сниженная 5 722 200 р.

ID 22111015915855: Земельный участок общей площадью 37233 кв.м., кадастровый номер: 52:51:0500009:200. Адрес: Нижегородская область, Ардаатовский район, местоположение установлено относительно ориентира. Ориентир: н.п. Измайловка, участок находится примерно в 2,3 км от ориентира по направлению на северо-запад в количестве 1(м2, Код по ОКЕИ 055), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 308 000 р., цена по оценке за единицу 308 000 р., стоимость по оценке 308 000 р., сниженная цена за единицу: 261 800 р., стоимость сниженная 261 800 р.

Итого на сумму 5 280 000,00 р. без учета НДС.

2. Взыскателю перечислить на депозитный счет: Р/счет № 03212643000000013200, к/счет № 40102810745370000024, л/с № 05321845140, БИК: 012202102, ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (АРДАТОВСКОЕ РАЙОННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ УФССП РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05321845140), ИНН: 5263047008, КПП: 520132001, УИН: 32252011200033476003, ОКТМО: 22602151 разницу стоимости передаваемого имущества сумме, подлежащей выплате ему по исполнительному документу в размере _____ р.

Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Спецсетьстройбанк" в лице Государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов" г. Москва, адрес: stepanovanton79@gmail.com (тип

1 11010A
доставки: EMAIL)

ООО "Агросистем-2", адрес: 607600, Россия, Нижегородская обл., г. Богородск, ул. Венецкого, 5,
Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Спецсетьстройбанк" в лице
Государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов" г. Москва, адрес: , , , , , , , ,

Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Спецсетьстройбанк" в лице
Государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов" г. Москва, адрес: 109240, Россия, г. Москва, ул.
Высоцкого, д. 4, ,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности
вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст.
121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Курицына Юлия Сергеевна

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_TOCOL, Идентификатор: 22111041903045
Идентификатор ИП: 22111039815964
СПИ, ведущий ИП Курицына Юлия Сергеевна
Формат: <http://www.fssp.rus.ru/namespace/order/2017/2>