



Управление Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области

Ардатовское районное отделение судебных приставов Управления
Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области
ул. Ленина, д. 14, п. Ардатов р., эл. адрес osp11@r52.fssprus.ru, 607130
Тел. +7(83179)5-25-12 Факс 5-03-36 Адрес электронной почты osp11@r52.fssp.gov.ru

А К Т

о передаче нереализованного имущества должника взыскателю

«24» августа 2021 г.

Начало: «11» часов «00» минут

р/п Ардатов
Окончание: «13» часов «20» минут

Судебный пристав-исполнитель Ардатовское РОСП УФССП России по Нижегородской области, адрес подразделения: ул. Ленина, д. 14, п. Ардатов р., эл. адрес osp11@r52.fssprus.ru, 607130, Курицына Юлия Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.09.2020 № 33476/20/52011-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 012012773 от 28.02.2017, выданного органом: Арбитражный суд Нижегородской области по делу № А43-18697/2016, вступившему в законную силу 27.01.2017, предмет исполнения: Обратить взыскание в размере общей задолженности (48 853 430 руб.68 коп.) на имущество, принадлежащее обществу с ограниченной ответственностью "Агросистем-2" (ОГРН 1095252003615, ИНН 5245016769), г. Богородск Нижегородская область и являющееся предметом договора о залоге № 316-ДЭЮ от 24.06.2014, а именно: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 1067427 кв.м., адрес объекта: Ардатовский район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Сосновка, участок находится примерно в 1,4 км. от ориентира по направлению на северо-восток, кадастровый (или условный) номер 52:51:0500011:240. Определить начальную продажную цену земельного участка (кадастровый (или условный) номер 52:51:0500011:240) в размере залоговой в сумме 41 748 244 руб. 00 коп. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 37233 кв.м., адрес объекта: Ардатовский район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Измайловка, участок находится примерно в 2,3 км от ориентира по направлению на северо-запад, кадастровый (или условный) номер 52:51:0500009:200. Определить начальную продажную цену земельного участка (кадастровый (или условный) номер 52:51:0500011:200) в размере залоговой в сумме 456 223 руб. 00 коп. Определить способ реализации заложенного имущества в виде продажи с публичных торгов. в размере: 7 040 000 руб., в отношении должника: ООО "Агросистем-2", адрес должника: ул. Венецкого, 5, г. Богородск, Нижегородская обл., Россия, 607600, в пользу взыскателя: Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Спецсельстройбанк" в лице Государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов" г. Москва, адрес взыскателя: ул. Высоцкого, д. 4, г. Москва, Россия, 109240, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Степан Филипп Алексеевич, р/п Ардатов и Светлана, 9 кв, 3, пос. 2215 53 39 77
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)
2. Татьяна Евгеньевна Юркова, р/п Ардатов и Артемьев, 28, пос. 2230 24 93 20
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

передал взыскателю имущество, арестованное по акту от 19.10.2020.

Передано следующее имущество:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Земельный участок общей площадью 1 067 427 кв м, кадастровый номер: 52:51:0500011:240. Адрес: Нижегородская область, Ардатовский район, местоположение установлено относительно ориентира. Ориентир: н.п. Сосновка, участок находится примерно в 1,4км от ориентира по направлению на северо-восток	1	5 049 000,00	5 049 000,00	



4 1 9 0 3 0 6 3 / 5 2 1 1

2	Земельный участок общей площадью 37233 кв.м., кадастровый номер: 52:51:0500009:200. Адрес: Нижегородская область, Ардатовский район, местоположение установлено относительно ориентира. Ориентир: н.п. Измайловка, участок находится примерно в 2,3 км от ориентира по направлению на северо-запад	1	231 000,00	231 000,00
---	--	---	------------	------------

Итого 2,00 наименований на сумму 5 280 000,00 руб. (Пять миллионов двести восемьдесят тысяч рублей ноль копеек)

Указанное в настоящем акте имущество получил

Орлова Мария Александровна

представитель по доверенности
И.В. Дог

(подпись лица, принявшего имущество, дата)

(расшифровка подписи)

Заявления и замечания по поводу передачи имущества:

[Подпись]
(подпись понятого)

[Подпись]
(подпись понятого)

Действия судебного пристава-исполнителя могут быть обжалованы в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорены в суде в десятидневный срок.

С порядком и сроком обжалования действий судебного пристава-исполнителя ознакомлен

В отпуске
(подпись должника или его законного представителя)

[Подпись]
(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель



[Подпись]
(подпись)

Ю.С. Курицына

Поняты:

1. *[Подпись]* *[Подпись]* *Р.А.*
(подпись) (расшифровка подписи)

2. *[Подпись]* *Тамара Т.И.*
(подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица
(подпись) (расшифровка подписи)