**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Индивидуальным предпринимателем Бондаренко Андреем Борисовичем** (дата рождения: 10.09.1965, место рождения: г. Уфа, место жительства: 109316, г. Москва, Волгоградский пр-кт, д.17, кв.130, ИНН 770903326790, ОГРИП 307770000248318, СНИЛС 001-976-897 68) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Гришаева Андрея Викторовича** (ИНН 772857216201, СНИЛС 163-181-606 51, рег. номер 19396, адрес для корреспонденции: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, а/я 33, член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ОГРН СРО 1035002205919, ИНН СРО 5010029544, адрес: юридический адрес: 141307, Московская область, г.о. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д.4, фактический адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А, корп.22, оф.300, почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я № 22 САУ «СРО «ДЕЛО»)) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения от 16.10.2018, определения от 27.05.2021 Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-173602/18-71-220 ИП, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru (далее – Электронная площадка) электронных торгов посредством публичного предложения (далее -Торги).

Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество(далее – Имущество, Лот):

**Лот 1:** жилой дом площадью 509,4 м. кв., расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Солослово, уч. 138, кадастровый номер: 50:20:0000000:45333 (сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах Организатору торгов не предоставлены); земельный участок площадью 1500 кв. м., расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/о Назарьевский,д. Солослово, уч. 13е, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 50:20:0040640:591.

**Начальная цена: 17 394 300,00 руб.**

**Обременение (ограничение) Имущества (Лота):**

-залог имущества (ипотека) в пользу КБ «БФГ-Кредит» (ООО);

- запрещение регистрации (номера государственной регистрации: № 50:20:0000000:45333-50/001/2018-1 от 06.02.2018; № 50:20:0000000:45333-50/001/2018-2 от 16.11.2018; № 50:20:0040640:591-50/001/2018-1 от 06.02.2018; № 50:20:0040640:591-50/001/2018-2 от 16.11.2018);

- в отношении части земельного участка площадью 1500 кв. м. на основании Постановления правительства РФ № 1404 от 23.11.1996 установлены временные ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Дата истечения срока действия временного характера - 07.02.2015;

- в отношении части земельного участка площадью 22 кв.м. на основании Постановления правительства РФ № 486 от 11.08.2003 установлены временные ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Дата истечения срока действия временного характера - 07.02.2015.

**Дата начала приема заявок –** **02.02.2023 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 7-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов. **Минимальная цена (цена отсечения) составляет 12 176 010,00 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на Электронной площадке. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Ознакомление с Лотом производится по предварительной договоренности по адресу местонахождения в рабочие дни с 9.00 до 18.00 (время мск), тел. 8 (499) 395-00-20, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток - 10 %** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: р/с 40817810555171693377 в ПАО «Сбербанк», доп. офис №9055/01912, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.