АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основ. договора поручения с **ООО "ПАРКЛАЙН ТРЕЙД" (**ИНН 7705651300, далее-Должник), в лице **конкурсного управляющего** **Максимова А.Н.** (ИНН 330800000543, далее-КУ), член СРО «СМиАУ» (ИНН 7709395841), действующего на основ. решения АС г. Москвы от 20.09.2017 по делу №А40-244523/16-18-215«Б», сообщает о результатах проведения **повторных открытых электронных торгов** в форме аукциона открытых по составу участников с открытой формой представления предложений о цене (далее–Торги), проведенных **24.01.2023г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: http://lot-online.ru (далее–ЭП) **(№ Торгов 149478)**. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.ОТ сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги ППП) на ЭП. **Начало приема заявок–06.02.2023г. с 17:00 (Мск).** Сокращение: календарный день–к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-37 к/дней без изменения нач. цены, со 2-го по 5-ый периоды–7 к/дней, величина снижения–3% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. **Минимальная цена (цена отсечения)–87 912 000 руб.** Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов ППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается. Продаже на Торгах ППП **единым лотом** подлежат земельные участки (далее–ЗУ), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Московская обл., г. Мытищи, д. Подольниха (далее–Имущество, Лот): **Лот 1:** ЗУ пл. 1469+/-13кв.м., кад. №: 50:12:0030509:211; ЗУ пл. 3080+/-19кв.м., кад. №: 50:12:0030509:217; ЗУ пл. 3093+/-19кв.м., кад. №: 50:12:0030509:218; ЗУ пл. 3080+/-19кв.м., кад. №: 50:12:0030509:216. **Нач. цена (далее-НЦ)–99 900 000 руб.** Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения в раб. дни с 12:00 до 15:00, эл. почта:maksimov.torgi@gmail.com, тел. КУ: 8 (961) 112 40 07, также у ОТ: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 09.00 до 18.00 по Мск. времени в раб. дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Задаток-10% от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП. Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах ППП допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах ППП подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов ППП (далее–ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: Р/с № 40701810501460000034 Банк ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", БИК 044525297, к/с № 30101810945250000297. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.