**Проект договора цессии (уступки требований)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**Акционерное общество «ЦЕНТРУМ ПАРК КАЛУГА»,** ИНН 4027061985, ОГРН 1034004414905, Адрес: 248031, ОБЛАСТЬ КАЛУЖСКАЯ, ГОРОД КАЛУГА, УЛИЦА МОСКОВСКАЯ, 338А **в лице конкурсного управляющего Бодрова Евгения Александровича** ИНН 121504335645, СНИЛС 077-359-556-13, 127051, г Москва, а/я 15, член ПАУ ЦФО ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, г. Москва, Гамсоновский пер. дом 2, стр. 1, пом. 85-94, действующий на основании Решения Арбитражного суд Калужской области от 12.09.2018г. по делу № А23-5837/2018 дальнейшем «**Цедент**», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «**Цессионарий**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает требование к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Должник», возникшие на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Цедент обязан передать Цессионарию в 20-дневный срок после совершения оплаты по настоящему договору в порядке. Предусмотренном разделом 2 настоящего Договора все необходимые документы по акту приема-передачи (Приложение N 1), удостоверяющие право требования, а именно:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Цедент также обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав кредитора по указанному в договоре требованию.

В том числе Цессионарий уведомлен, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Право требования переходит к Цессионарию с момента полной оплаты в размере, указанном с п.2.1 и в сроки, установленные в п. 2.5 настоящего Договора.

1.5. После перехода к нему права требования Цессионарий обязан в течении одного календарного дня уведомить об этом Должника, а также в течении одного календарного дня уведомить судебного пристава-исполнителя по исполнительному производству № \_\_\_\_\_\_\_ о замене взыскателя.

Риски не совершения указанных в настоящем пункте уведомлений, а также нарушения сроков уведомлений несет Цессионарий.

1.6 Цессионарий уведомлен, что в случае, если Должником или судебным приставом-исполнителем будет совершено исполнение и/или частичное исполнение после перехода прав требования к Цессионарию, но до совершения Цессионарием уведомлений в порядке п. 1.5, то возврат денежных средств Цессионарию будет осуществляется Цедентом в порядке п.2 ст. 134 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в пятой очереди текущих платежей.

1. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемых Цессионарием Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

2.2 Стороны производят зачет ранее перечисленных Цессионарием денежных средств по Договору о задатке в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.3. Сумма денежных средств, подлежащих перечислению Цессионарием по настоящему договору составит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп.

2.4. Цессионарий обязуется самостоятельно совершить все действия и формальности, связанные с процессуальным правопреемством. В том числе самостоятельно несет все расходы, связанные с ними.

2.5. Сумма, указанная в п. 2.3, подлежит перечислению на счет Цедента в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора.

1. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует фактического исполнения сторонами их обязанностей.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

4.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.3. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданного ему требования Должником

1. СПОРЫ

5.1. Споры, по настоящему договору, подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

1. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Дополнения и изменение условий настоящего договора возможно только при письменном соглашении сторон.

6.2. В случае неисполнения Цессионарием обязанности по оплате в размере и сроки, предусмотренные п.2.1, 2.3, 2.5 настоящего договора, договор считается расторгнутым по соглашению сторон без оформления каких-либо дополнительных документов. Задаток, внесенный Цессионарием в таком случае, удерживается Цедентом и поступает в конкурсную массу.

6.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6.4. Реквизиты, по которым Цессионарий обязан перечислить указанную в п. 2.3. настоящего Договора сумму указаны в разделе 7 настоящего Договора.

1. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ

|  |  |
| --- | --- |
| Цедент:**Акционерное общество "Центрум Парк Калуга"** | Цессионарий: |
| Название банка: ПАО "БАНК УРАЛСИБ" г.МоскваБИК банка: 044525787Корр. счет: 30101810100000000787Расчетный счет: 40702810000770003939Наименование: Акционерное общество "Центрум Парк Калуга"ИНН: 4027061985Юридический адрес компании: 248031, обл Калужская, г Калуга, ул Московская, д. 338а, | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Бодров Е.А.М. П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М. П. |