

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 19.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.09.2022 № 99/2022/494727987			
Кадастровый номер:		23:39:0710004:837	

Номер кадастрового квартала:	23:39:0710004
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Белореченский
Площадь:	25589 +/- 56
Кадастровая стоимость, руб.:	2246714.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:39:0710004:677
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.09.2022 № 99/2022/494727987			
Кадастровый номер:		23:39:0710004:837	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	для комплексного освоения в целях жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Тищенко Елена Александровна №23-10-22
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.09.2022 № 99/2022/494727987			
Кадастровый номер:		23:39:0710004:837	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:39:0710004:741, 23:39:0710004:835. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ" ИНН 7838430413

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	
Всего разделов: __		
Всего листов выписки: __		
19.09.2022 № 99/2022/494727987		
Кадастровый номер:	23:39:0710004:837	
1.	Правообладатель (правообладатели):	
1.1.	Гафури Тимур Маджидович	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	
2.1.	Собственность, № 23:39:0710004:837-23/007/2018-8 от 30.08.2018	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	3.1.1.	
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	01.06.2018
	номер государственной регистрации:	23:39:0710004:837-23/007/2018-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного расчета по Кредитному договору №64 КЮ-2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки (залога недвижимости)' №64/1 ИЮ-2015 от 06.03.2015	
3.1.2.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.06.2022
	номер государственной регистрации:	23:39:0710004:837-23/246/2022-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации' №939134717/7723 от 09.06.2022, Царицынский ОСП
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	
	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	
	данные отсутствуют	

	органа:	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.09.2022 № 99/2022/494727987			
Кадастровый номер:		23:39:0710004:837	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.09.2022 № 99/2022/494727987			
Кадастровый номер:		23:39:0710004:837	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	444128.24	2215356.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	444125.84	2215360.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	444115.3	2215383.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	444108.01	2215402.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	444101.39	2215425.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	444098.12	2215440.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	444098.49	2215442.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	444100.22	2215444.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	444102.16	2215445.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	444103.84	2215445.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	444105.24	2215445.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	444108.32	2215442.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	444137.09	2215421.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	444176.77	2215471.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	444020.09	2215596.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.09.2022 № 99/2022/494727987			
Кадастровый номер:		23:39:0710004:837	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	443928.21	2215499.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	443943.86	2215488.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	444025.83	2215429.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	444114.57	2215366.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.