Сообщение о проведении торгов №151798

Дата проведения торгов: 02.02.2023 10:00 - 01.03.2023 16:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Каюмова Алфия Музиповна,  , ОГРН , ИНН 164602984180. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Садыков Анас Фалихович  НП СОАУ "Меркурий" (Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд республики Татарстан, дело о банкротстве А65-34099/2017 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд республики Татарстан Решение от 30.11.2017 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: - Земельный участок, площадь 2 000 кв.м, кадастровый номер 16:18:060201:531, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Россия, Республика Татарстан, Елабужский район, Бехтеревское сельское поселение, село Гари, з/у 201/531. Рыночная стоимость составляет: 212 000,00 рублей; начальная цена продажи земельного участка площадью 2 000 кв.м с кадастровым номером 16:18:060201:531 на повторных торгах устанавливается равной 190 800,00 (Сто девяносто тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. ;  Лот 2: Земельный участок, площадь 3 626 кв.м, кадастровый номер 16:18:060201:532, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Россия, Республика Татарстан, Елабужский район, Бехтеревское сельское поселение, село Гари. Рыночная стоимость составляет: 384 356,00 рублей; начальная цена продажи земельного участка площадью 3 626 кв.м с кадастровым номером 16:18:060201:532 на торгах посредством публичного предложения устанавливается равной 345 920,40 (Триста сорок пять тысяч девятьсот двадцать) рублей 40 копеек. . |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 02.02.2023 г. и заканчивается 01.03.2023 г. в 16:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | К участию в торгах допускаются физические и юридические лица (заявители), зарегистрированные в установленном порядке на электронной площадке –«Российский аукционный дом»,расположенная в сети «Интернет» по адресу:www.lot-online.ru; Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ №127 от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа подписанного электронной подписью, копии документов должны соответствовать оригиналам. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью. -обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) участника; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) участника; - номер контактного телефона, адрес электронной почты участника; - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной р |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: руб.  Лот 2: руб.  Размер задатка составляет 5% (Пять процентов) от начальной цены лота, установленной для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения по соответствующему лоту. Размер задатка исчисляется исходя из той цены, которая является начальной продажной на конкретном этапе публичного предложения и на основании которой организатором торгов принимаются заявки от потенциальных покупателей..  счет № 40817810862007694882, кор/счет № 30101810600000000603, БИК Банка 049205603 ИНН Банка 7707083893 КПП Банка 165502001 ОТДЕЛЕНИЕ «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 190 800.00 руб.  Лот 2: 345 920.40 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  02.02.2023 в 0:0 (190 800.00 руб.) - 05.02.2023;  05.02.2023 в 0:0 (171 720.00 руб.) - 08.02.2023;  08.02.2023 в 0:0 (152 640.00 руб.) - 11.02.2023;  11.02.2023 в 0:0 (133 560.00 руб.) - 14.02.2023;  14.02.2023 в 0:0 (114 480.00 руб.) - 17.02.2023;  17.02.2023 в 0:0 (95 400.00 руб.) - 20.02.2023;  20.02.2023 в 0:0 (76 320.00 руб.) - 23.02.2023;  23.02.2023 в 0:0 (57 240.00 руб.) - 26.02.2023;  26.02.2023 в 0:0 (38 160.00 руб.) - 01.03.2023;  Лот 2:  02.02.2023 в 0:0 (345 920.40 руб.) - 03.02.2023;  03.02.2023 в 0:0 (311 328.36 руб.) - 04.02.2023;  04.02.2023 в 0:0 (276 736.32 руб.) - 05.02.2023;  05.02.2023 в 0:0 (242 144.28 руб.) - 06.02.2023;  06.02.2023 в 0:0 (207 552.24 руб.) - 07.02.2023;  07.02.2023 в 0:0 (172 960.20 руб.) - 08.02.2023;  08.02.2023 в 0:0 (138 368.16 руб.) - 09.02.2023;  09.02.2023 в 0:0 (103 776.12 руб.) - 10.02.2023;  10.02.2023 в 0:0 (69 184.08 руб.) - 11.02.2023; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем в торгах признается участник, предложивший максимальную цену за лот. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | 01.03.2023 в 16.00 |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Победитель обязан заключить с организатором торгов (продавцом) договор купли-продажи в срок, не позднее 5 дней со дня получения предложения о заключении такого договора |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Победитель обязан уплатить в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на торгах стоимость лота, за вычетом внесенного ранее задатка по указанным реквизитам. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Садыков Анас Фалихович (ИНН 165024533544, КПП , адрес: Респ Татарстан, г Набережные Челны, ул Свободы, д 33, тел. +7-917-934-7174, e-mail: [anas\_sadykov@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 01.02.2023 года |