АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основ. договора поручения с **ООО "ОЛИМП" (**ИНН 1001188893, далее-Должник), в лице **конкурсного управляющего** **Караваева В.В.** (ИНН 753613891497, далее-КУ)-член ААУ "Солидарность" (ИНН 8604999157), действующего на основ. решения и определения АС Республики Карелия от 04.07.2019, 06.11.2019 по делу №А26-4649/2019, сообщает о результатах проведения **первых открытых электронных** **торгов**, в форме аукциона открытых по составу участников с открытой формой представления предложений о цене (далее–Торги), проведенных **31.01.2023г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: http://lot-online.ru/ (далее–ЭП) (№ торгов: ***149913***).Торги по **Лоту 1** признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. ОТ сообщает о проведении **27.03.2023г. в 10:00 (Мск) повторных открытых электронных торгов** путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее–повторные Торги) на ЭП. Начало приема заявок на участие **в повторных Торгах с 09:00 12.02.2023г. по 23.03.2023г. до 23:00**. Определение участников повторных Торгов**–24.03.2023г. в 17:00,** оформляется протоколом об определении участников повторных Торгов. Продаже на повторных Торгах подлежит следующеe имущество (далее–Имущество, Лот): **Лот 1**: **Право аренды (пользования и владения) на земельный участок,** категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения административно-бытового комплекса, пл. 22459+/-1311кв.м., адрес: Республика Карелия, Питкярантский р-н, в р-е д. Керисюрья, кад.№: 10:05:0030404:76. Земельный участок (далее–ЗУ) арендуется на основании Договора №28-м/05 аренды ЗУ от 06.07.2018 с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия с годовой арендной платой 42 312 руб. 76 коп. Срок действия Договора аренды по 30.04.2034г**. Нач. цена (далее-НЦ)-6 458 400 руб.** Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения в раб. дни с 12:00 до 17:00, эл. почта: [v\_karavaev@bk.ru](mailto:v_karavaev@bk.ru), тел. КУ: + 7 (996) 189-25-64, а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 09:00 до 18:00 (Мск) в раб. дни) informspb@auction-house.ru. **Задаток–10% от НЦ Лота. Шаг аукциона–5% от НЦ Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников повторных Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в повторных Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в повторных Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель повторных Торгов (далее–ПТ)–лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты повторных Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора переуступки права аренды ЗУ (далее–Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ Договора от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания Договора на основ. счет Должника: р/с № 40702.810.4.16540004814, Банк УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 046577674, к/с № 30101810500000000674.