

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2023 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>20.01.2023 № 99/2023/515418241</b>		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		<b>71:29:010304:310</b>
Номер кадастрового квартала:	71:29:010304	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.09.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 70:424:002:030027430:0001	
Адрес:	Тульская область, р-н Новомосковский, г Новомосковск, проезд Клинский, д 1	
Площадь, м²:	689.3	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	производственный корпус	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1965	
Год завершения строительства:	1965	
Кадастровая стоимость, руб.:	5927385.52	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2023 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>20.01.2023</b> № <b>99/2023/515418241</b>		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		<b>71:29:010304:310</b>
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:29:010304:295, 71:29:010304:296, 71:29:010304:298	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	: Право собственности зарегистрировано на площадь 689,3 кв. м. Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Васильев Евгений Михайлович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
<b>20.01.2023 № 99/2023/515418241</b>		
Кадастровый номер:		<b>71:29:010304:310</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Иванян Гукас Фрунзеевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 71-71-15/001/2014-372 от 30.01.2014, 1/2
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	30.08.2021
	номер государственной регистрации:	71:29:010304:310-71/055/2021-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
3.1.2.	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации' №213640456/7101 от 26.08.2021, ОСП Алексинского и Заокского районов УФССП России по Тульской области
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	08.02.2018
	номер государственной регистрации:	71:29:010304:310-71/002/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от' №ИП №55002/17/71001 от 26.12.2017 от 23.01.2018, ОСП Алексинского и Заокского районов УФССП России по Тульской области судебный пристав-исполнитель ОСП Алексинского и Заокского районов Управления Федеральной службы судебных приставов России по Тульской области Болотских Е.В.
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
20.01.2023 № 99/2023/515418241		
Кадастровый номер:		<b>71:29:010304:310</b>
3.1.3.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	22.02.2017
	номер государственной регистрации:	71:29:010304:310-71/002/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Определение суда по гражданскому делу' №2-98/2017 от 07.02.2017, Алексинский городской суд Тульской области, судья Старцева С.П.
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. КБ "Финансовый Стандарт" (ООО), ИНН: 0304001711
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 71:29:010304:310-71/055/2022-15 от 27.06.2022, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.