

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2023 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2023 № 99/2023/515419728</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:29:010304:289</b>	

Номер кадастрового квартала:	71:29:010304
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, г. Новомосковск, проезд Клинский, на земельном участке расположен производственный корпус № 1
Площадь:	2023 +/- 15.74 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2564233.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:29:010304:242
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2023 № 99/2023/515419728</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:29:010304:289</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения производственных зданий и сооружений промышленности (производственная база ПМК № 91)
Сведения о кадастровом инженере:	Баландин Сергей Павлович №71-11-235
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2023 № 99/2023/515419728</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:29:010304:289</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Васильев Евгений Михайлович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____		
20.01.2023 № 99/2023/515419728			
Кадастровый номер:	71:29:010304:289		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Иванян Гукас Фрунзеевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 71-71-15/001/2014-369 от 30.01.2014, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	08.02.2018
		номер государственной регистрации:	71:29:010304:289-71/002/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от' №ИП №55002/17/71001 от 26.12.2017 от 23.01.2018, ОСП Алексинского и Заокского районов УФССП России по Тульской области судебный пристав-исполнитель ОСП Алексинского и Заокского районов Управления Федеральной службы судебных приставов России по Тульской области Болотских Е.В.
	3.1.2.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	30.08.2021
		номер государственной регистрации:	71:29:010304:289-71/055/2021-10
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации' №213640456/7101 от 26.08.2021, ОСП Алексинского и Заокского районов УФССП России по Тульской области	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	КБ "Финансовый Стандарт" (ООО), ИНН: 0304001711
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 71:29:010304:289-71/055/2022-14 от 27.06.2022, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2023 № 99/2023/515419728</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:29:010304:289</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2023 № 99/2023/515419728</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:29:010304:289</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК 63 Q5				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	723246	307250.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	723245.88	307251.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	723244.65	307261.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	723261.4	307263.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	723254.9	307293.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	723218.73	307295.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	723210.78	307295.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	723213.43	307252.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	723221.32	307241	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	723226.1	307244.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	723234.17	307244.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	723239.66	307247.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2023 № 99/2023/515419728</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:29:010304:289</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>71:29:010304:289/1</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2023 № 99/2023/515419728</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:29:010304:289</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>71:29:010304:289/2</b>
 <p>71:29:010304:289/2</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2023 № 99/2023/515419728</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:29:010304:289</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	56	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 01.11.2017
2	520	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 01.11.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
<b>20.01.2023 № 99/2023/515419728</b>				
Кадастровый номер:			<b>71:29:010304:289</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК 63 Q5				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	723226.1	307244.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	723234.17	307244.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	723234.02	307250.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	723234.02	307250.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	723233.02	307251.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	723233.02	307251.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	723226.91	307251.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	723226.91	307251.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	723225.88	307250.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	723225.88	307250.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	723220.07	307250.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	723234.54	307251.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	723233.36	307286.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	723218.85	307286.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
<b>20.01.2023 № 99/2023/515419728</b>				
Кадастровый номер:			<b>71:29:010304:289</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК 63 Q5				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	723226.1	307244.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	723234.17	307244.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	723234.02	307250.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	723234.02	307250.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	723233.02	307251.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	723233.02	307251.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	723226.91	307251.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	723226.91	307251.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	723225.88	307250.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	723225.88	307250.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	723220.07	307250.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	723234.54	307251.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	723233.36	307286.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	723218.85	307286.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.