АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основ. договора поручения с **ООО «ПРОЕКТНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (**ИНН 7719262657, далее-Должник), в лице конкурсного управляющего **Макарова М.Н.** (ИНН 330403369408, далее-КУ), член САУ "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (ИНН 5010029544), действующего на основ. решения АС Московской обл. от 13.04.2022 по делу № А41-8789/22, сообщает о проведении **20.03.2023г. в 10:00**. (Мск.) открытых электронных торгов (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09:00 05.02.2023г. по 16.03.2023г. до 23:00**. Определение участников Торгов**–17.03.2023г. в 17:00,** оформляется протоколом об определении участников Торгов. Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит следующее Имущество (далее–Имущество, Лот): **Лот 1:** **Здание «Культурно-развлекательный центр»** назначение: нежилое, пл. 3077.3кв.м., эт.4, в том числе подземных 1, адрес: Московская обл., Можайский р-н, г. Можайск, ул. Мира, д.2, кад. №50:18:0010101:1707. **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения молодежного центра «Спектр», пл. 1087кв.м., кад. №50:18:0010101:134, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Можайский, г. Можайск, ул. Мира, д. 2. **Нач. цена (далее-НЦ)-165 000 000 руб**. **Обременение:** Залог в пользу КБ «ВЕГА–БАНК (ООО), а также аренда на здание в пользу ООО «Макдоналдс» по Договору аренды нежилых помещений № 88-87/16 выдан 27.10.2016, дата гос. регистрации: 06.03.2017, № 50:18:0010101:1707-50/018/2017-1. Срок действия Договора аренды 20 лет. Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения в раб. дни с 10:00 до 16:00, эл. почта: fmsk@mail.ru, тел. КУ: +79266837412, а также у ОТ: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 09:00 до 18:00 (Мск.) в раб. дни) informmsk@auction-house.ru. **Задаток–10% от НЦ Лота. Шаг аукциона–5% от НЦ Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель (далее-ПТ)–лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810300030000353 Банк ООО МИБ "ДАЛЕНА", БИК 044525371, к/с № 30101810845250000371.