

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 04.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 04.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
Кадастровый номер:		<b>50:53:0020105:45</b>	

Номер кадастрового квартала:	данные отсутствуют
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 50:53:020105:0045, Условный номер: 50:53:02:00430
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Лыткарино, ПК "Сельскохозяйственная артель "Колхоз им Ленина"
Площадь:	209533 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:		<b>50:53:0020105:45</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Виста Стайл", ИНН: 7726312676
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-53/005/2006-187 от 23.08.2006
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	28.07.2010	
	номер государственной регистрации:	50-50-62/059/2010-374	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 24.03.2011	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Инвестбанк" (открытое акционерное общество), ИНН: 3900000866	
	основание государственной регистрации:	'Договор о залоге недвижимости (ипотека)' №02-125-3 от 28.05.2010	
3.1.2.	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	02.12.2011	
	номер государственной регистрации:	50-50-98/030/2011-877	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:			
		'Постановление судебного пристава-исполнителя Пресненский районный отдел судебных приставов УФСС по Москве о запрете отчуждения с целью обеспечения сохранности имущества должника' №9481/10/15/77 от 21.11.2011	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		<b>50:53:0020105:45</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**Выписка заверена электронно-цифровой подписью Росреестра**

Сертификат ЭЦП 02:EE:91:B6:00:F4:AC:2B:BF:48:A0:1A:5B:18:06:70:A2  
 Действителен с 17 мая 2022 г., 13:54:43 GMT+3 по 10 августа 2023 г., 14:04:43 GMT+3  
 Выдан: Росреестр, RU, Москва, ул. Воронцово Поле, д. 4А, 00\_OZIL1@rosreestr.ru