ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. Вологда «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Вологодский ЛДК Экспорт»** (ОГРН1133529001110 ИНН3513003468; 160026, г.Вологда, Окружное шоссе, д.2в, оф.1), в лице конкурсного управляющего Шамаева Алексея Николаевича (ИНН: 350700164438, СНИЛС: 063-175-148 48, тел. +79218301068) - член Союз "СРО АУ СЗ» (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, адрес СРО: 191015, г. Санкт-Петербург, Шпалерная, 51, литер А, пом. 2-Н, №436), действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 27.12.21 по делоуА13-21085/2019, далее именуемое **«Продавец»**, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

по результатам проведенных открытых торгов в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника – ООО «Вологодский ЛДК Экспорт», проводимых в сети «Интернет» по адресу электронной площадки АО «Российский Аукционный Дом» на сайте www.sales.lot-online.ru на основании протокола проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника (РАД- \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.).

1. В соответствии с настоящим Договором **Продавец** передает, а **Покупатель** принимает в собственность следующее Имущество:

***-*** ***земельный участок (5861 кв.м., 35:24:010302:134),***

***- земельный участок (13043 кв.м., 35:24:010302:1432),***

***- административное здание (165,5 кв.м., 35:24:010302:3307),***

***- производственное здание с навесом (741,0 кв.м., 35:24:010302:3308),***

***- объект незавершённого строительства - гараж (27,5 кв.м., 35:24:010302:3809),***

***- производственное здание металл каркасного типа (1503,6 кв.м.),***

***- производственное здание (2592,0 кв.м.),***

***- неотделимые улучшения земельного участка в виде ж/б свай в количестве 55 штук (50/50) и перегородки из ж/б конструкций 3 штуки,***

а так же:

***- право аренды земельного участка (2900 кв.м., 35:24:0103002:1510),***

именуемое далее по тексту «**Имущество**».

2. **Имущество** принадлежит **Продавцу** на праве собственности. **Продавец** гарантирует, что до подписания настоящего договора **Имущество** никому не продано, не подарено, судебного спора о нем не имеется.

3. Общая стоимость Имущества в соответствии с условиями настоящего договора составляет 51 156 000 (Пятьдесят один миллион сто пятьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп.

4. Задаток в размере 5 115 600 (Пять миллионов сто пятнадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп., перечисленный по платежному поручению №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2023г. с назначением платежа «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» засчитывается в счет оплаты.

5 За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу 46 040 400 (Сорок шесть миллионов сорок тысяч четыреста) руб. 00 коп.

6. Оплата Имущества производится Покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам - ООО "Вологодский ЛДК Экспорт"(ИНН 3513003468), р/с 40702810612000001280 в ВОЛОГОДСКОМ ОТДЕЛЕНИИ N8638 ПАО СБЕРБАНК, БИК 041909644, кор.счёт 30101810900000000644.

Моментом оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

7. В случае несоблюдения Покупателем условия о сроке оплаты (неоплаты Покупателем цены Имущества в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора) Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора. При этом договор будет считаться прекратившим действие с момента направления Продавцом уведомления Покупателю об отказе от исполнения договора.

8. Имущество передается Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (Десять) календарных дней с момента полной оплаты, согласно п. 3 и 6 настоящего Договора.

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. Документы, для регистрации перехода права стороны обязуются сдать в уполномоченный орган в течение 5 (Пять) календарных дней с даты передачи имущества и подписания сторонами Акта приема-передачи.

10. С момента перехода права собственности на Имущество по настоящему договору Покупатель в полном объеме несет бремя содержания Имущества и обязанность по уплате коммунальных платежей.

11. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, возлагаются на Покупателя.

12. Настоящий договор составлен и подписан Сторонами в трех экземплярах, один из которых передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, по экземпляру договора выдается каждой из Сторон, при этом каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

13. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

14. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**    **ООО «Вологодский ЛДК Экспорт»**  ИНН: 3513003468,  р/с: 40702810612000001280,  ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК,  к/с: 30101810900000000644,  БИК: 041909644.  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Шамаев А.Н. | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |