ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. г. Москва

ООО «Кондр Финанс» (ИНН/КПП 7714265911/ 771401001, ОГРН 1027700099932, 123290, г. Москва, 1-й Магистральный тупик, д.5А), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Лыкова Олега Сергеевича, действующего на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 11.06.2020г. по делу №А40-151361/2019,

И \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(именуемое в дальнейшем «Претендент»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. В соответствии с настоящим договором и информационным сообщением о проведении торгов по продаже имущества ООО «Кондр Финанс» Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах по продаже имущества ООО «Кондр Финанс» Лот №\_\_\_\_\_\_. Задаток вносится путем перечисления Претендентом на счет организатора торгов единовременно одним платежом в полном размере, в течение срока приема заявок на участие в торгах, указанного в опубликованном сообщении о проведении торгов, и должен поступить на счет организатора торгов не позднее даты окончания срока приема заявок.
2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. В подтверждение своего намерения принять участие в открытых торгах по продаже имущества ООО «Кондр Финанс» в электронной форме, проводимых в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении торгов (далее – Извещение), опубликованном в газете «Коммерсантъ» №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Претендент вносит задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что составляет \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) процентов от начальной цены лота №\_\_\_\_\_ (НДС не облагается). Претендент обязуется внести задаток не позднее даты прекращения приема заявок. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на счет Организатора торгов.

2.2. Претендент перечисляет задаток (всю сумму) по следующим реквизитам:

**ООО «Кондр Финанс»**

ИНН7714265911, КПП 771401001

ОГРН 1027700099932,

Банковские реквизиты:

р/с 40702810338000147276 в ПАО «СБЕРБАНК» г. Москва, БИК 044525225, к/с № 30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «В качестве задатка за лот №\_\_\_\_, дата торгов, дело о банкротстве № А40-151361/2019, оплачивает платежным поручением и предъявляет Организатору торгов копию платежного документа с отметкой банка об исполнении.

2.3 Задаток вносится Претендентом в валюте Российской Федерации.

2.4. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора торгов.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.6. Обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными в следующих случаях:

2.6.1. сумма задатка не поступила на счет организатора торов в указанный в п. 2.1 настоящего договора срок;

2.6.2. в платежном документе о перечислении денежных средств на счет организатора торов прямо не указано, что данная сумма является задатком для участия в торгах по продаже имущества ООО «Кондр Финанс»;

2.6.3. сумма задатка, указанная в п. 2.1 настоящего договора, внесена не в полном размере для соответствующего торга;

2.6.4. сумма задатка, указанная в п. 2.1 настоящего договора, внесена не единовременно одним платежом.

1. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. Задаток возвращается Организатором торгов в следующих случаях:

* Претендент отозвал заявку до окончания объявленного срока принятия заявок;
* Претендент не допущен к участию в торгах;
* Претендент не стал победителем торгов;
* Торги признаны несостоявшимся;
* Организатором торгов принято решение об отказе от проведения торгов.

3.2. В случаях, предусмотренных п. 3.1 настоящего договора, задаток возвращается Организатором торгов в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов либо принятия Организатором торгов решения об отказе от проведения торгов, либо о признания торгов несостоявшимся и подписания соответствующего протокола.

3.3. Возврат суммы задатка производится на счет Претендента, указанный в п. 5 настоящего договора.

3.4. В случае признания Претендента победителем торгов и подписания с ним договора купли-продажи лота, задаток, внесенный Претендентом по настоящему договору, засчитывается в счет оплаты цены лота по договору купли-продажи лота.

3.5. В случае отказа Претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, или невнесения им платежей в течение 30 (тридцати) дней с даты с даты подписания договора купли-продажи, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов и подлежит перечислению в конкурсную массу ООО «Кондр Финанс».

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд Российской Федерации по месту нахождения Организатора торгов.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

1. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов: | Претендент: |
| Общество с ограниченной ответственностью «Кондр Финанс»  ОГРН 1027700099932, ИНН7714265911,  123290, город Москва, 1-й Магистральный тупик, дом 5А  ИНН7714265911, КПП 771401001,  р/с № 40702810338000147276 в ПАО «СБЕРБАНК» г. Москва, БИК 044525225, к/с№ 30101810400000000225  Конкурсный управляющий |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Лыков О.С. |  |