**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

*г. Владимир «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.*

Сафронова Марина Михайловна, 07.08.1978 года рождения, место рождения: гор. Орехово-Зуево Московской обл.(ИНН 503400327240, СНИЛС 076-174-328 75) адрес регистрации: Московская обл., г. Орехово-Зуево, поселок Верея, ул. Мира, д. 5, кв. 15, в лице финансового управляющего Кепина Эдуарда Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области 12.09.2022 года по делу № А41-44158/22, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Условием реализации имущества Сафроновой М.М., находящегося в залоге у ПАО "РОСБАНК" (ИНН 7730060164, ОГРН 1027739460737) место нахождения: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34; адрес почтовой корреспонденции: 443013, г. Самара, Московское шоссе, д. 4а, стр.1, оф.5.20) (далее - «Положение»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент для участия в торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения по продаже имущества: принадлежащего Сафроновой М.М., перечисляет денежные средства в качестве задатка в размере 10 (десяти) % от начальной цены продажи имущества, установленной на соответствующих торгах (первых, повторных).

1.2. Перечисление Задатка осуществляется на счет, указанный в объявлении о проведении Торгов, по согласованию с финансовым управляющим.

1.3. Указанный Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательства по оплате имущества, являющегося предметом Торгов, принятого на себя Претендентом в соответствии с информационным сообщением о проведении Торгов, размещенным в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

1. **ПЕРЕДАЧА ЗАДАТКА**

2.1. Задаток, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, должен быть внесен Претендентом способом, указанным в п. 1.2. настоящего Договора.

2.2. Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на спец.счет.

2.3. Документами, подтверждающими внесение Задатка на счет Продавца, являются копия платежного поручения, заверенная банком Претендента.

2.4. Продавец обязуется возвратить Задаток Претенденту в установленных в разделе 3 настоящего Договора случаях.

1. **ВОЗВРАТ ЗАДАТКА**

3.1. В случае отказа Претенденту в принятии заявки на участие в Торгах, Продавец обязуется вернуть Задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.2. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Торгах Продавец обязуется вернуть Задаток в течение 5 рабочих дней с момента соответствующего отзыва.

3.3. В случаях признания Торгов несостоявшимися, либо непризнания Претендента Победителем Торгов, Продавец обязуется вернуть Задаток в течение 5 рабочих дней с момента составления протокола о результатах Торгов.

3.4. В случае уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем Торгов, от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а также в случае неисполнения договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.5. Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем Торгов и подписавшим договор купли-продажи, засчитывается в счет стоимости приобретаемого имущества.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА,**

**ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Продавцом и Претендентом и прекращает свое действие исполнением Продавцом и Претендентом обязательств, предусмотренных настоящим Договором в случае признания его Победителем Торгов.

4.2. Победитель Торгов определяется в соответствии с Положением. Под Победителем Торгов понимается тот участник Торгов, который соответствует условиям проведения Торгов, указанным в информационном сообщении и который предложил наибольшую цену имущества.

4.3. Все споры и разногласия будут разрешаться Продавцом и Претендентом путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут рассматриваться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца и Претендента.

4.5. Подписывая настоящий Договор, Претендент подтверждает, что он ознакомлен с Положением и информацией об имуществе, выставленном на Торги.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Финансовый управляющий  Сафроновой Марины Михайловны,  счет № 40817810110002716193, банк получатель: Владимирское отделение №8611 ПАО Сбербанк г. Владимир , адрес: 600001, г. Владимир, пр-кт Ленина, д. 2; ИНН 7707083893; ОГРН 1027700132195, кор.счет: 30101810000000000602, БИК: 041708602  Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Кепин Э.И./ | **Претендент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |