АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным обществом «АКТИВ БАНК» АО «АКТИВ БАНК», (адрес регистрации: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 36А, ИНН 1326024785, ОГРН 1021300001029) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 05 октября 2021 г. по делу № А39-8385/2021 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1,4-24,31-33 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-34 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Часть административного здания - 1 143,6 кв. м, право аренды 2-х земельных участков - 1 354 кв. м, 624 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, д. 14, модуль автономной газовой котельной, 2 этажа, в том числе подземных 0, кадастровый номер 13:23:1201001:1535, договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора 13045 от 25.11.2010, кадастровый номер 13:23:0910241:242, разрешенное использование - для размещения офисного здания, договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Мордовия, с множественностью лиц на стороне арендатора 385-З от 09.11.2009, кадастровый номер 13:23:0910241:0002, разрешенное использование - для размещения административного здания - 57 541 662,28 руб.;

Лот 2 - Здание (4-этажное) - 5 803,9 кв. м, здание (1-этажное) - 117,8 кв. м, земельный участок - 60 694+/-86 кв. м, земельный участок - 4 133+/-23 кв. м, адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Герасимова, д. 10, стр. 6, кадастровые номера 73:24:030803:779, 73:24:030803:778, 73:24:030803:791, 73:24:030803:790, земли населенных пунктов под производственными зданиями, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, сопроводительное письмо 73-ИОГВ-10-01/9086исх от 07.08.2018, срок действия: 11.09.2018, для земельного участка с кадастровым номером 73:24:030803:791 обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 73:24:030803:60, для земельного участка с кадастровым номером 73:24:030803:790 обеспечен доступ посредством земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:030803:60, 73:24:030803:94:ЗУ1/чзу1 - 72 321 722,10 руб.;

Лот 3 - Нежилое помещение - 469,8 кв. м, 1392/10000 доли в праве собственности на земельный участок - 1279 +/- 12 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, пр-т Ленина, д. 21, 5 этаж, кадастровые номера 13:23:0901155:775, 13:23:0901155:89, земли населенных пунктов - для размещения административного здания офисного назначения, ограничения и обременения: договоры аренды 2022-1215/100 от 01.02.2022 по 31.12.2022, 2022-2721/100 от 01.03.2022 по 31.01.2023 в пользу Банка - 9 765 252,00 руб.;

Лот 4 - Нежилое здание - 247,8 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Центральная, д. 9, земельный участок - 832 +/- 10 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, п. ТЭЦ-2, ул. Центральная, имущество (12 поз.), 1 этаж, кадастровые номера 13:23:1205001:700, 13:23:1106064:25, земли населенных пунктов для административного здания офисного назначения - 8 102 196,41 руб.;

Лот 5 - Нежилое помещение - 128,9 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Лямбирское, д. 19, пом. 7, имущество (31 поз.), 1 этаж, кадастровый номер 13:23:1001029:910 - 7 000 265,90 руб.;

Лот 6 - Нежилое помещение - 156,3 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коваленко, д. 7А, имущество (14 поз.), 2 этаж, кадастровый номер 13:23:1002045:3740 - 7 922 778,04 руб.;

Лот 7 - Административное здание дополнительного офиса "Ичалковский" ОАО АКБ "АКТИВ-БАНК" - 154,8 кв. м, земельный участок - 695 +/- 2.63 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Ичалковский р-н, с. Кемля, ул. Советская, д. 11, имущество (65 поз.), кадастровые номера 13:10:0101018:203, 13:10:0101018:34, земли населённых пунктов - для размещения административного здания дополнительного офиса, ограничения и обременения: установлены ограничения на з/у на основании ст.ст. 56, 56.1 ЗК РФ, 13.10.2.166, Постановление Правительства Республики Мордовия № 348 от 08.06.2015 - 3 799 584,23 руб.;

Лот 8 - Нежилое помещение - 352,6 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, пр-кт 60 лет Октября, д. 131, 1 этаж, кадастровый номер 13:23:1001022:131 - 12 315 260,00 руб.;

Лот 9 - Нежилое помещение - 213,1 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, пристрой-гараж № 60А, 1 этаж, кадастровый номер 13:23:0910241:2045 - 3 110 195,00 руб.;

Лот 10 - Нежилое помещение - 142,1 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Ухтомского, д. 26, благоустройство территории ДО "Рузаевский", 1 этаж, кадастровый номер 13:25:0105068:1031 - 4 065 721,32 руб.;

Лот 11 - Административное здание - 327,9 кв. м, земельный участок - 696 +/- 18 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Чамзинский р-он, р.п. Комсомольский, 2 - Микрорайон, д. 29, имущество (15 поз.), 3 этажа, в том числе подземных 1, кадастровый номер 13:22:0115010:1078, 13:22:0115010:16, земли населенных пунктов - для эксплуатации административного здания - 4 594 450,10 руб.;

Лот 12 - Нежилое помещение - 45 кв. м, земельный участок - 58 +/- 10 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Атяшевский р-он, р.п. Атяшево, ул. Ленина, д. 1а, кадастровые номера 13:03:0101002:1537, 13:03:0101002:1270, земли населённых пунктов - для эксплуатации гаража - 184 121,00 руб.;

Лот 13 - Здание - 264,5 кв. м, земельный участок - 1 200 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Атяшевский р-н, р.п. Атяшево, ул. Ленина, д. 1, имущество (25 поз.), 1 этаж, кадастровый номер 13:03:0104009:5020, 13:03:0101002:551, земли населённых пунктов - для общественно-деловых целей - 4 392 494,24 руб.;

Лот 14 - Нежилое помещение - 137,4 кв. м, 5167/10000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок - 381+/-7 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 38, 1 этаж, 2 этаж, кадастровые номера 13:23:1004132:688, 13:23:1004132:18, земли населенных пунктов - для размещения производственных помещений, ограничения и обременения: договоры аренды № 2021-11895/100 от 01.12.2021 по 30.10.2022, № 2021-11896/100 от 01.12.2021 по 30.10.2022 - 3 704 304,00 руб.;

Лот 15 - Нежилое помещение - 156,4 кв. м, право аренды земельного участка - 7 508 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Семашко, д. 7а, , имущество (14 поз.), 1 этаж, кадастровые номера 13:23:1001024:2043, 13:23:1001024:0017, земли поселений - в целях эксплуатации нежилого пристроя к жилому дому, договор № 9822 от 10.11.2005 аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора на неопределенный срок - 7 549 771,70 руб.;

Лот 16 - Административное здание - 626 кв. м, земельный участок - 887 +/- 10 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников, ул. Розы Люксембург, д. 3, корп. 1, имущество (15 поз.), 1 этаж, кадастровый номер 13:19:0101031:411, 13:19:0101031:42, земли населенных пунктов - для общественно-деловых целей, ограничения и обременения: установлены ограничения на з/у на основании ст.ст. 56, 56.1 ЗК РФ, карта (план) № б/н от 10.06.2015, срок действия: 06.07.2015 - 8 530 314,05 руб.;

Лот 17 - Нежилое помещение - 341,4 кв. м, 64/100 доли в праве собственности на земельный участок - 407 +/- 14 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Старошайговский р-н, с. Старое Шайгово, ул. Рабочая, д. 11, имущество (30 поз.), 1 этаж, 2 этаж, кадастровые номера 13:18:0123001:5079, 13:18:0123001:2632, земли населенных пунктов - для размещения административных и офисных зданий - 4 905 573,24 руб.;

Лот 18 - Мини-цех по переработке рыбы и мясной продукции - 505,2 кв. м, земельный участок - 3 856 +/- 22 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, г. Ковылкино, ул. Глинная, д. 29, кадастровый номер 13:24:0105018:77, 13:24:0105018:54, земли населённых пунктов - для эксплуатации и обслуживания складских помещений, ограничения и обременения: доверительное управление 13:24:0105018:54-13/001/2018-1 от 18.07.2018 с 18.07.2018 по 25.12.2020 в пользу ООО "Движение", ИНН 1326247005, ограничение прав на з/у на основании ст.ст. 56, 56.1 ЗК РФ - 1 388 795,00 руб.;

Лот 19 - Здание клуба - 441,3 кв. м, земельный участок - 790 +/- 2,81 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Ковылкинский р-он, г. Ковылкино, пер. Мельничный, д. 1, 2 этажа, кадастровый номер 13:24:0105018:88, 13:24:0105018:21, земли населённых пунктов - для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений, ограничения и обременения: доверительное управление 13:24:0105018:88-13/001/2018-1 от 18.07.2018 с 18.07.2018 по 25.12.2020 в пользу ООО "Движение", ИНН 1326247005 - 2 472 604,00 руб.;

Лот 20 - Нежилое помещение - 1 166,4 кв. м, земельный участок - 1 329 +/- 13 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная, д. 3а, 1 этаж, 1 этаж, кадастровые номера 13:23:1008009:61, 13:23:1008009:67, земли населенных пунктов - для размещения производственного здания материально-технического снабжения (здание материального склада №2), нарушена целостность кровли - 7 188 523,00 руб.;

Лот 21 - Здание магазина - 203,5 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Краснослободский район, с. Селищи, 1 этаж, кадастровый номер 13:14:0415001:484, у части здания обрушилась крыша, земельный участок не оформлен (договор аренды не заключен, информация о собственнике отсутствует) - 1 698 615,00 руб.;

Лот 22 - Часть административного здания (2 этажа) - 272,5 кв. м, здание гаража (1 этаж, в т.ч. подземных 0) - 22,6 кв. м, земельный участок - 803+/-10 кв. м, земельный участок - 32 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Краснослободский район, г. Краснослободск, ул. Ленина, д. 4А, кадастровые номера 13:14:0101064:83, 13:14:0101064:62, 13:14:0101064:23, 13:14:0101064:17, земли населенных пунктов - для общественно-бытовых целей (з/у 803+/-10 кв. м) и для общественно-деловых целей (з/у 32 кв. м) - 4 044 782,00 руб.;

Лот 23 - Магазин - 323 кв. м, адрес: Республика Мордовия, Торбеевский район, р.п. Торбеево, ул. Интернациональная, д. 12, имущество (16 поз.), 2 этаж, кадастровый номер 13:21:0101020:74, земельный участок не оформлен (договор аренды не заключен, информация о собственнике отсутствует) - 5 144 953,79 руб.;

Лот 24 - Банковское оборудование, компьютерная техника (28 поз.), г. Саранск - 1 643 709,90 руб.;

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 25 - ООО "ПРОМКОМПЛЕКТ", ИНН 1326141062, поручители ООО НПЦ "Стройтехпроект", ИНН 1326188800, Пиксайкин Вячеслав Кузьмич, КД 4-К-21 от 29.01.2021, КД 3-КЛ-21 от 08.02.2021, Республика Мордовия, г. Саранск (115 414 911,56 руб.) - 103 873 420,40 руб.;

Лот 26 - АО Низкотемпературная холодильная камера "Айсберг", ИНН 1311000037, КД 13-К-20 от 30.01.2020, Республика Мордовия, г. Саранск (41 046 916,00 руб.) - 36 942 224,40 руб.;

Лот 27 - ООО "ЭкспертЛизинг", ИНН 5835069393, поручители ОАО "Поручитель", ИНН 5835073174, Кульков Владимир Николаевич, КД 36-КЛ-21 от 24.06.2021, Республика Мордовия, г. Саранск (9 544 897,40 руб.) - 8 590 407,66 руб.;

Лот 28 - ООО "КомАвтоТранс", ИНН 1324133073, поручители Автономное учреждение "Гарантийный фонд кредитного обеспечения Республики Мордовия", ИНН 1326210502, Тулисова Марина Александровна, Филягин Илья Александрович, КД 169-К-19 от 27.12.2019, Республика Мордовия, г. Саранск (5 300 000,00 руб.) - 4 770 000,00 руб.;

Лот 29 - ООО "Мордовкоммунэнерго", ИНН 1326218861, КД 83-К-19 от 09.07.2019, Республика Мордовия, г. Саранск (550 000,00 руб.) - 495 000,00 руб.;

Лот 30 - ИП Смирнов Павел Дмитриевич, ИНН 132707885924, поручители ИП Смирнов Павел Дмитриевич, ИНН 132707885924, Смирнова Светлана Николаевна, КД 16-К-21 от 24.03.2021, Республика Мордовия, г. Саранск (1 340 000,00 руб.) - 1 206 000,00 руб.;

Лот 31 - ООО "БАУ-РУС Мотор Корпорэйшн" ИНН 7327059340 солидарно с ООО "Автодеталь Сервис" ИНН 7327067623, Полбиным Сергеем Юрьевичем, КД 4-КЛФУ-15 от 14.07.2015, 5-КЛФУ-15 от 20.07.2015, 6-КЛФУ-15 от 28.07.2015 Решение АС Ульяновской обл. о включении в РТК от 26.04.2017 по делу А72-9212/2016, Решение АС Ульяновской обл. о включении в РТК от 03.07.2019 по делу А72-9212-32/2016, Определение АС Ульяновской обл. о включении в РТК от 19.07.2016 по делу А72-1334/2016, Определение АС Ульяновской обл. о включении в РТК от 25.04.2019 по делу А72-15593-10/2017, Решение АС Ульяновской обл. от 28.09.2016 по делу А72-1334/2016, Решение АС Ульяновской обл. от 22.09.2017 по делу А72-9212/2016, находятся в стадии банкротства (65 848 047,87 руб.) - 65 848 047,87 руб.;

Лот 32 - ООО "Электром" ИНН 2127009463 солидарно с ООО "Автодеталь-сервис" ИНН 7327067623, Полбиным Сергеем Юрьевичем, КД 10-КЛФУ-14 от 13.11.2014, КД 2-КЛФУ-15 от 10.02.2015, Определение АС Ульяновской обл. от 05.07.2016 по делу А72-1266/2016 о включении в РТК, Определение АС Ульяновской обл. от 19.07.2016 по делу А72-1334/2016, Определение АС Ульяновской обл. от 25.04.2019 по делу А72-15593-10/2017 о включении в РТК, Определение АС Ульяновской обл. от 14.06.2022 по делу А72-1266/2016, Решение АС Ульяновской обл. от 14.09.2016 по делу А72-1266/2016, Решение АС Ульяновской обл. от 28.09.2016 по делу А72-1334/2016, Решение АС Ульяновской обл. от 03.07.2019 по делу А72-15593/2017, Определение АС Ульяновской обл. от 28.01.2021 по делу А72-3964-50/2015, находятся в стадии банкротства (158 026 668,13 руб.) - 158 026 668,13 руб.;

Лот 33 - ООО ТД "Теньгушево" ИНН 1320000160 поручитель Плотников Олег Викторович, КД КЛ-2 от 02.03.2018, в отношении Плотникова Олега Викторовича подано заявление о признании банкротом (7 754 830,12 руб.) - 7 754 830,12 руб.;

Лот 34 - Права требования к 185 физическим лицам, Республика Мордовия, г. Саранск (177 150 666,85 руб.) - 159 435 600,16 руб.

Лот 1 реализуется с соблюдением требований ст.22 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022), предусматривающий направление арендодателю уведомления о намерении продать принадлежащее Банку право аренды земельного участка посторонним лицам с указанием цены и других условий, на которых оно продается.

Лот 3 реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов по Лотам 31-33 и 10 (Десять) процентов по Лотам 1,4-24 от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **30 января** **2023 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **30 января** **2023 г**., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **21 марта** **2023 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **13 декабря 2022 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **06 февраля** **2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1,4-24,31-33**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 2,3,25-30**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 25-30,34 - с 24 марта 2023 г. по 25 мая 2023 г.;**

**по лотам 1-23 - с 24 марта 2023 г. по 08 июня 2023 г.;**

**по лотам 31-33 - с 24 марта 2023 г. по 03 августа 2023 г.;**

**по лоту 24 - с 24 марта 2023 г. по 10 августа 2023 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **24 марта** **2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лотов 1, 3-23:**

с 24 марта 2023 г. по 04 мая 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 05 мая 2023 г. по 11 мая 2023 г. - в размере 95,60% от начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2023 г. по 18 мая 2023 г. - в размере 91,20% от начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2023 г. по 25 мая 2023 г. - в размере 86,80% от начальной цены продажи лотов;

с 26 мая 2023 г. по 01 июня 2023 г. - в размере 82,40% от начальной цены продажи лотов;

с 02 июня 2023 г. по 08 июня 2023 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 2:**

с 24 марта 2023 г. по 04 мая 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 05 мая 2023 г. по 11 мая 2023 г. - в размере 98,90% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2023 г. по 18 мая 2023 г. - в размере 97,80% от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2023 г. по 25 мая 2023 г. - в размере 96,70% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2023 г. по 01 июня 2023 г. - в размере 95,60% от начальной цены продажи лота;

с 02 июня 2023 г. по 08 июня 2023 г. - в размере 94,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 24:**

с 24 марта 2023 г. по 04 мая 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 05 мая 2023 г. по 11 мая 2023 г. - в размере 93,70% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2023 г. по 18 мая 2023 г. - в размере 87,40% от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2023 г. по 25 мая 2023 г. - в размере 81,10% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2023 г. по 01 июня 2023 г. - в размере 74,80% от начальной цены продажи лота;

с 02 июня 2023 г. по 08 июня 2023 г. - в размере 68,50% от начальной цены продажи лота;

с 09 июня 2023 г. по 15 июня 2023 г. - в размере 62,20% от начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2023 г. по 22 июня 2023 г. - в размере 55,90% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2023 г. по 29 июня 2023 г. - в размере 49,60% от начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2023 г. по 06 июля 2023 г. - в размере 43,30% от начальной цены продажи лота;

с 07 июля 2023 г. по 13 июля 2023 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 июля 2023 г. по 20 июля 2023 г. - в размере 30,70% от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2023 г. по 27 июля 2023 г. - в размере 24,40% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2023 г. по 03 августа 2023 г. - в размере 18,10% от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2023 г. по 10 августа 2023 г. - в размере 11,80% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 25-30,34:**

с 24 марта 2023 г. по 04 мая 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 05 мая 2023 г. по 11 мая 2023 г. - в размере 99,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2023 г. по 18 мая 2023 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2023 г. по 25 мая 2023 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 31,32:**

с 24 марта 2023 г. по 04 мая 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 05 мая 2023 г. по 11 мая 2023 г. - в размере 96,60% от начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2023 г. по 18 мая 2023 г. - в размере 93,20% от начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2023 г. по 25 мая 2023 г. - в размере 89,80% от начальной цены продажи лотов;

с 26 мая 2023 г. по 01 июня 2023 г. - в размере 86,40% от начальной цены продажи лотов;

с 02 июня 2023 г. по 08 июня 2023 г. - в размере 83,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 июня 2023 г. по 15 июня 2023 г. - в размере 79,60% от начальной цены продажи лотов;

с 16 июня 2023 г. по 22 июня 2023 г. - в размере 76,20% от начальной цены продажи лотов;

с 23 июня 2023 г. по 29 июня 2023 г. - в размере 72,80% от начальной цены продажи лотов;

с 30 июня 2023 г. по 06 июля 2023 г. - в размере 69,40% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июля 2023 г. по 13 июля 2023 г. - в размере 66,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 июля 2023 г. по 20 июля 2023 г. - в размере 62,60% от начальной цены продажи лотов;

с 21 июля 2023 г. по 27 июля 2023 г. - в размере 59,20% от начальной цены продажи лотов;

с 28 июля 2023 г. по 03 августа 2023 г. - в размере 55,80% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 33:**

с 24 марта 2023 г. по 04 мая 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 05 мая 2023 г. по 11 мая 2023 г. - в размере 98,30% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2023 г. по 18 мая 2023 г. - в размере 96,60% от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2023 г. по 25 мая 2023 г. - в размере 94,90% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2023 г. по 01 июня 2023 г. - в размере 93,20% от начальной цены продажи лота;

с 02 июня 2023 г. по 08 июня 2023 г. - в размере 91,50% от начальной цены продажи лота;

с 09 июня 2023 г. по 15 июня 2023 г. - в размере 89,80% от начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2023 г. по 22 июня 2023 г. - в размере 88,10% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2023 г. по 29 июня 2023 г. - в размере 86,40% от начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2023 г. по 06 июля 2023 г. - в размере 84,70% от начальной цены продажи лота;

с 07 июля 2023 г. по 13 июля 2023 г. - в размере 83,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 июля 2023 г. по 20 июля 2023 г. - в размере 81,30% от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2023 г. по 27 июля 2023 г. - в размере 79,60% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2023 г. по 03 августа 2023 г. - в размере 77,90% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 16:00 часов по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 36а, тел. 8(800)505-80-32; у ОТ: для лотов 1,3-34 - Агеева Ирина, Шеронова Татьяна, тел. 8(831)419-81-83, 8(831)419-81-84, [nn@auction-house.ru](mailto:nn@auction-house.ru); для лота 2 - pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34 (мск+1 час).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.