

## ФГИС ЕПРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристистиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
14.10.2021 № 99/2021/423984981			
Кадастровый номер:	13:24:0105018:21		
Номер кадастрового квартала:	13:24:0105018		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 13:24:01 050 18:0021		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ковылкинский район, г. Ковылкино, пер. Мельничный, дом 1		
Площадь:	790 +/- 2.81 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	149894.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:24:0105018:87, 13:24:0105018:99, 13:24:0105018:83, 13:24:0105018:91, 13:24:0105018:84, 13:24:0105018:93, 13:24:0105018:90, 13:24:0105018:85, 13:24:0105018:94, 13:24:0105018:80, 13:24:0105018:95, 13:24:0105018:89, 13:24:0105018:81, 13:24:0105018:92, 13:24:0105018:97, 13:24:0105018:86, 13:24:0105018:79, 13:24:0105018:78, 13:24:0105018:96, 13:24:0105018:82, 13:24:0105018:73, 13:24:0105018:75, 13:24:0105018:88		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Раздел 1

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 3 Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
14.10.2021 № 99/2021/423984981			
Кадастровый номер:	13:24:0105018:21		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 4 Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
14.10.2021 № 99/2021/423984981			
Кадастровый номер:		13:24:0105018:21	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные/защитные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		

Получатель выписки:

Дмитриев Эрдэм Владимирович

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
14.10.2021 № 99/2021/423984981		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		13:24:0105018:21	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерный Коммерческий Банк "Актив Банк" (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 1326024785
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	2.1. Собственность, № 13-13/001-13/001/053/2016-7954/2 от 25.10.2016
	Вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	18.07.2018
	номер государственной регистрации:	13:24:0105018:21-13/001/2018-1
3.	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.07.2018 по 25.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Движение", ИНН: 1326247005
	основание государственной регистрации:	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

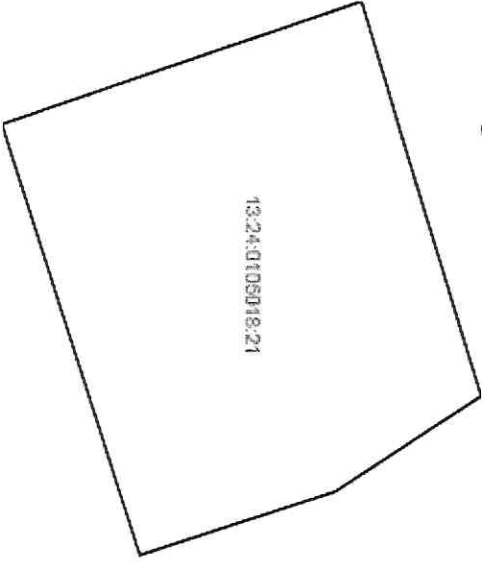


Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 1 Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
14.10.2021 № 99/2021/423984981		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	13:24:0105018:21	

План (чертеж, схема) земельного участка

		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3.2

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 1 Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
14.10.2021 № 99/2021/423984981			
Кадастровый номер:	13:24:0105018:21		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат:

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376393.55	1209009.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	376397.25	1209021.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	376401.88	1209036.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	376391.79	1209042.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	376378.49	1209047.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	376368.93	1209017.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	