

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего листов выписки: 4 |
| 27.10.2022г. | | |
| Кадастровый номер: 63:26:1906006:925 | | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 63:26:1906006 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.10.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Красноярский район, п. Подлесный, ул. Рабиновича, участок 35.. |
| Площадь, м ² : | 1002 +/- 11 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 111201,96 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования: | Для комплексного освоения в целях жилищного строительства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Быков Александр Владимирович (представитель, правообладатель), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "Мирраф-Банк", 5503066705 |



| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | М.П. |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | |
| Лист № 1 раздела 2 | Вид объекта недвижимости |
| Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| 27.10.2022г. | Всего листов выписки: 4 |
| Кadaстровый номер: 63:26:1906006:925 | |

| | | | |
|----|--|-----|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Акционерное общество "Мираф-Банк", ИНН: 5503066705, ОГРН: 1025500000635 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 63:26:1906006:925-63/088-2022-15 27.10.2022 09:31:39 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Протокол о признании торгов в электронной форме по лоту №101 не состоявшимся, № 2844-ОАФФАН2/101, выдан 14.01.2021 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | Письменное согласие на принятие реализованного имущества, № 108-02/тех-25407, выдан 03.03.2021 данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициала, фамилия |
| | | М.П. |



| | | | |
|--------------------------|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 27.10.2022г. | Кадастровый номер: 63:06:1906006:925 | | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют | | |

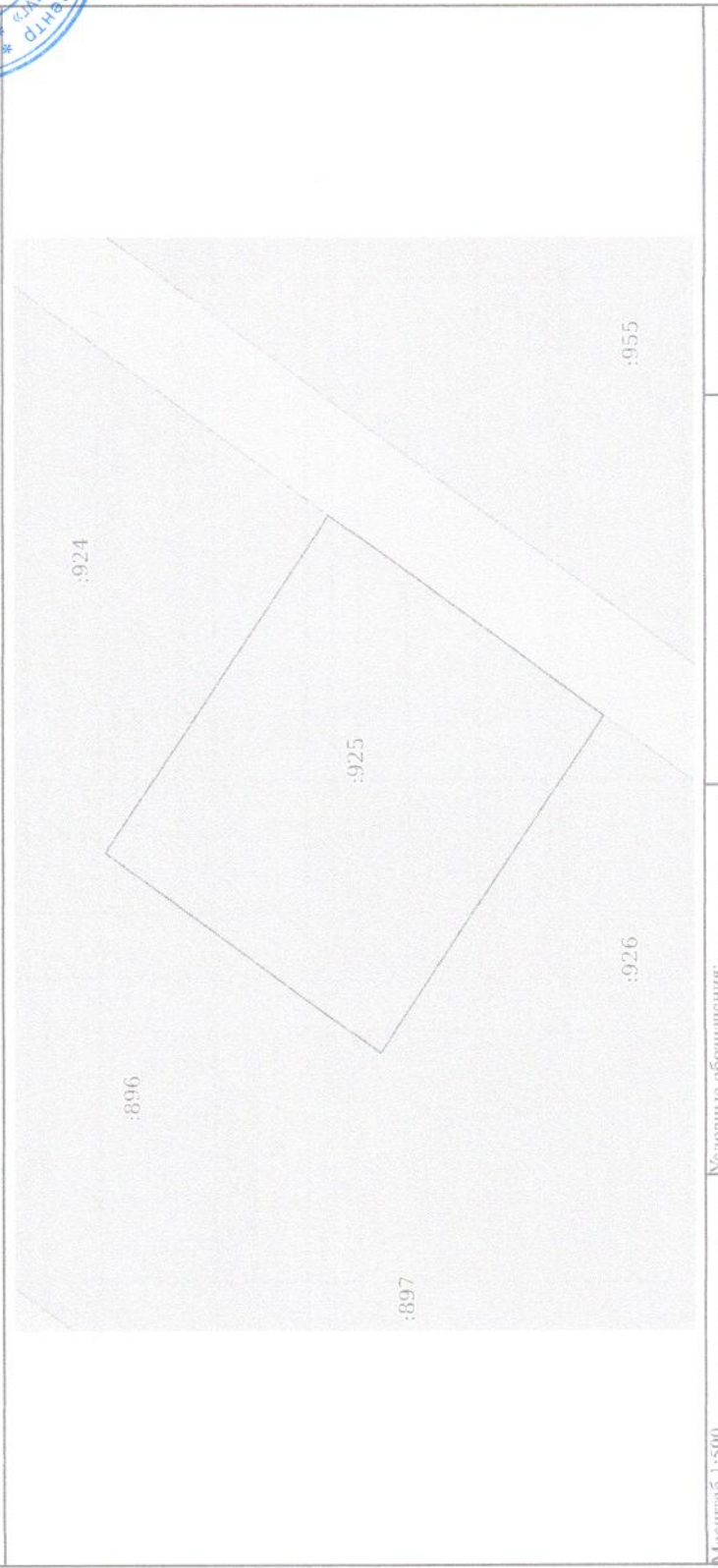
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 27.10.2022г. | | | |
| Кадастровый номер: 63:26:1906006:925 | | | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500
Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Номер: 3094В797483СА8Е1Е07А347СFAD6FA78
 Действителен: с 17.05.2022 17:02:00
 Действителен: до 10.08.2023 17:02:00
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
 КАРТОГРАФИИ

Центр государственных функций
 услуг МАУ городского округа Самара
 "МФЦ" №7, Южное шоссе,
 уполномоченный сотрудник МФЦ
 Балян ДГ

1 ноября 2022 г. 12 ч. 34 мин.

