

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок        |                           |
| вид объекта недвижимости |                           |
| Лист № 1 раздела 1       | Всего листов раздела 1: 1 |
|                          | Всего разделов: 3         |
|                          | Всего листов выписки: 4   |
| 27.10.2022г.             |                           |
| Кадастровый номер:       | 63.26.1906006.901         |

|   |   |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала:  | 63.26.1906006   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 30.10.2013  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют  |
| Местоположение:   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Красноярский район, п. Подпестный, ул. Липная, участок 46. |
| Примечание, м.2:  | 1002 +/- 11   |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 111201,96   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют  |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов  |
| Вид разрешенного использования:   | Для комплексного освоения в целях жилищного строительства   |
| Статус земли об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости   |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют  |
| Получатель выписки:   | Бяков Александр Владимирович (представитель правообладателя),<br>Правобладелец: от имени заявителя Акционерное общество "Мирфид-Банк", 5503066705   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | МП      |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 27.10.2022г.             |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 63:26:1906006:901 |                         |

|    |  |     |   |
|----|--|-----|---|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1 | Акционерное общество "Мирраф-Банк", ИНН: 5503066705, ОГРН: 1025500000635  |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1 | Собственность<br>63:26:1906006:901-63/088/2022-15<br>27.10.2022 08:18:35  |
| 3  | Документы-основания  | 3.1 | Протокол о признании торгов в электронной форме по лоту № 137 несостоявшимся, № 2888-ОАО/ДАН/2/137, выдан 14.01.2021<br>Примечание: согласие на принятие неарендованного имущества, № 108-02 не-к-25407, выдан 03.03.2021 |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | 4.1 | данные отсутствуют  |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |     | не зарегистрировано   |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  |     | данные отсутствуют  |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   |     | данные отсутствуют  |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   |     | данные отсутствуют  |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или лица, его законного представителя:  |     | данные отсутствуют  |
| 10 | Правилитязания и сведения о наличии посягательства, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |     | Предоставлены документы на государственную регистрацию. Правое: Реестровая запись   |

полное наименование должности: \_\_\_\_\_  
 подпись: \_\_\_\_\_  
 М.П. \_\_\_\_\_  
 наименование, фамилия: \_\_\_\_\_



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.10.2022г.

Кадастровый номер:

63:26:1906006:901

11 Сведения о невозможности государственной регистрации данных отсутствуют  
перехода, прекращения, ограничения права на земельный  
участок из земель сельскохозяйственного назначения:

полное наименование должности

подпись

подпись, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3       | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 27.10.2022г.             |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:       | 63:26:1906006:901         |                   |                         |

План (фронт, стена) земельного участка



|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    |                   |

Номер: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6F A78  
 Действителен: с 17.05.2022 17:02:00  
 Действителен: по 10.08.2023 17:02:00  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Центр государственной кадастровой регистрации  
 МФЦ №7, Южная область, 5  
 Ульяновский район, село Козьмодемьянское, ул. Космонавтов, д. 13  
 Бакин Д.П.

1 ноября 2022 г. 12 ч. 13 мин.