**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413; 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, тел. +7(800)777-57-57, доб. 597, e-mail: [myakutina@auction-house.ru](mailto:myakutina@auction-house.ru), далее - АО «РАД», Организатор торгов, ОТ, Оператор ЭП), действующее на основании договора поручения с **Сорокиным Александром Сергеевичем** (ИНН 441501272959, СНИЛС 176-149-513 88, дата рождения: 28.10.1996, место рождения: пос. Красное-на-Волге Красносельского района Костромской области, адрес регистрации: Костромская обл., Красносельский р-н, пос. Красное-на-Волге, ул. Демьяна Бедного, д.16, далее – Должник), в лице **финансового управляющего Швецова Павла Владимировича** (ИНН 440117830747; СНИЛС 086-394-622 07; рег. №: 15245, адрес для корреспонденции: 156000, г. Кострома, ул. Боевая, д.49, кв.9, далее – ФУ), члена Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (Союз «МЦАУ», ИНН 7604200693, ОГРН 1117600001419; адрес: 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 39Б), действующего в процедуре реализации имущества гражданина на основании Решения Арбитражного суда Костромской области от 26.07.2019 по делу № А31-4507/2019, проводит электронные **торги** **посредством публичного предложения** (далее - Торги) **на электронной площадке АО «РАД»** по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> (далее – ЭП).

**Предметом Торгов** является следующее имущество (далее – Лот, Имущество):

**- Нежилое здание (ювелирная мастерская, офисные помещения, административно-бытовые помещения, инструментальная мастерская)**, общая площадь 2 028,2 кв.м, основная площадь 1 302,50 кв.м, вспомогательная площадь 725,7 кв.м, инв № 1-1433 лит А, четыре пристройки (лит. А1, А2, А3, а) три мансарды (лит А1, А2, А3), ограждения, Кадастровый номер: **44:08:090205:128**, адрес объекта: **Костромская обл., Красносельский р-н, пгт. Красное-на-Волге, ул. Островского, д. 26;**

**- Земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов, целевое использование: для обслуживания нежилого здания (ювелирная мастерская, офисные и административно-бытовые помещения, инструментальная мастерская), общая площадь **1 589,3 кв.м,** кадастровый номер: **44:08:090205:56,** адрес: **Костромская обл., Красносельский р-н, пгт. Красное-на-Волге, ул. Островского, д. 26.**

**Являются предметом залога ООО КБ «Конфидэнс Банк».**

**Начало приема заявок: 06.02.2023 г. с 12:00**. Прием заявок составляет: **в 1-м периоде – 14 (четырнадцать)** календарныхдней (далее – к/д)без изменения начальной цены**; со 2-го по 10-й периоды – 7 (семь) к/д**, **величина снижения – 5 (пять)%** от начальной цены Лота, установленной на 1-м периоде. **Начальная цена Лота – 16 844 182,63 руб., минимальная цена (цена отсечения) составляет 9 264 300,45 руб.**

Подробная информация о Лоте, его описание и полный текст информационного сообщения: на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>) и ЭП.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода их проведения, рассматриваются только после рассмотрения заявок, поступивших в течение предыдущего периода Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен Победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который утверждается ОТ и размещается на ЭП. С даты определения Победителя Торгов прием заявок по Лоту прекращается.

Победителем Торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, Победителем Торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, Победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, зарегистрированные в установленном порядке на ЭП, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке (далее – Заявитель). Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется на русском языке в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) Заявителя и должна содержать сведения и копии документов, заверенные ЭЦП, согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в соответствующем периоде Торгов.

**Задаток – 10 (десять) %** от начальной цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, должен поступить на счет **Оператора ЭП** не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов, в соответствии с договором о задатке. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭП в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников». Реквизиты для внесения задатка:

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653.** **В назначении платежа** необходимо указывать: «**№ Л/с \_\_\_** (*указать № лицевого счета Заявителя, указанный в его личном кабинете на ЭП*)**. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается**». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.** Поступление задатка должно быть подтверждено на момент составления протокола об определении участников Торгов. Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам Торгов, размещены на ЭП.

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. +7 (980) 701-15-25 и по e-mail: [yaroslavl@auction-house.ru](mailto:yaroslavl@auction-house.ru) в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по местонахождению Имущества, по предварительной записи по вышеуказанным реквизитам ОТ.

ФУ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю предложение заключить ДКП с приложением его проекта. ДКП заключается с Победителем в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения им ДКП от ФУ. О факте подписания ДКП Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить ФУ.

Оплата Лота за вычетом внесенного ранее задатка - в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания ДКП на счет Должника: Получатель - Сорокин Александр Сергеевич, ИНН 441501272959, счет 40817810529003810341 в ПАО «Сбербанк России» Костромское отделение № 8640, кор.счет 30101810200000000623, БИК 043469623.

Нарушение Победителем установленных сроков подписания ДКП или оплаты Лота означает отказ (уклонение) Победителя от исполнения своих обязательств, в связи с чем ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

Сделки по итогам Торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам Торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.