АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Акционерным обществом «Стройинвестхолдинг» (ОГРН 1037716023080, ИНН 7716234355, адрес: 109004, г. Москва, переулок Большой Дровяной, д. 8, строение 1, комната 14Б) (далее - Должник), в лице конкурсного управляющего Сусекина Евгения Юрьевича (ИНН 222301994686, СНИЛС 155-457-845 97, рег.номер: 15968, адрес для направления корреспонденции: 129090, г. Москва, а/я 111), члена Саморегулируемой организации «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (ОГРН 1027709028160, ИНН 7709395841, адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д.32, корп.15) (далее - КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 25.01.2018 г. (резолютив. часть объявлена 19.01.2018 г.) по делу № А40-243942/16-124-427Б, Определения Арбитражного суда города Москвы от 15.10.2018 г. по делу № А40-243942/16-124-427Б, сообщает о проведении **дополнительных этапов торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги ППП) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее-ЭП).

**Начало приема заявок –** **06.02.2023 с 14 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-ый периоды - 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов. **Минимальная цена (цена отсечения)** **(НДС не обл.): Лота №1 - 506 888,37 руб.**

Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах ППП единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1**: Земельный участок, площадь: 44000 +/- 367 кв. м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для строительства притрассового комплекса услуг: АЗС, СТО, стоянка для автотранспорта, гостиница, КН: 64:16:250301:335, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Красноармейский, тер Гвардейское муниципальное образование, Сызрань-Саратов-Волгоград 421 км; Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое здание, площадь застройки: 133 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства: 7 %, КН: 64:16:000000:2339, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Красноармейский, Гвардейское муниципальное образование, справа от автодороги «Сызрань-Саратов-Волгоград» 421 км., **нач. цена Лота №1 – 704 011,63 руб.** Ограничения (обременения) Имущества: отсутствуют.

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения, с документами в отношении Лота у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Задаток - 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП, должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП. Реквизиты счета для внесения задатка: Получатель - АО «Стройинвестхолдинг» (ИНН 7716234355), р/с 40702810701100017145 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, БИК 044525593, к/с 30101810200000000593. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах ППП допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; б) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов ППП (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП победителем Торгов ППП, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, победителем Торгов ППП признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810901100017123 в АО «АЛЬФА-БАНК», г. Москва, БИК 044525593, к/с 30101810200000000593.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.