**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Арбитражный управляющий ликвидированной организации ООО «УКС «Горизонт Девелопмент» (ОГРН 1077762804855; ИНН 7719657969; адрес: 127055, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 68/70, стр. 4) **Проровский Михаил Анатольевич** (ИНН 463243379882, адрес для направления корреспонденции: 123308, г. Москва, пр. Маршала Жукова, д. 6, стр. 1, Проровскому М.А.), на которого Решением Арбитражного суда города Москвы от 25.03.2019 по делу № А40-28950/19-46-33 в процедуре распределения обнаруженного имущества ООО «УКС «Горизонт Девелопмент» возложены обязанности распределения имущества, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

*для юридического лица:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма, наименование, адрес места нахождения, адрес для направления корреспонденции, ОГРН, ИНН, КПП), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*для индивидуального предпринимателя:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, ОГРНИП, ИНН)

*для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, дата рождения, ИНН, СНИЛС, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции),

именуемый далее **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Настоящий Договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов №*указать №* *вид торгов*\_ по продаже имущества ООО «УКС «Горизонт Девелопмент» (ИНН 7719657969), проведенных на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом» по адресу: https://lot-online.ru по **лоту №** *указать №* **–** *«указать наименование лота****»*** (Протокол № *указать номер* о результатах проведения открытых торгов по лоту №*указать номер* от *указать дату*), а также с учетом положений Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего Договора, принадлежащие Продавцу следующее имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| № | **Наименование и идентификационные данные имущества** |
| 1 | *Указать*  |

(далее - «Имущество»)

1.2. Имущество принадлежит ликвидированному лицу, ООО «УКС «Горизонт Девелопмент» (ОГРН 1077762804855; ИНН 7719657969; адрес: 127055, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 68/70, стр. 4), на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости. До заключения настоящего Договора продаваемое Имущество никому ранее не продано, в споре, под арестом не состоит.

1.3. Имущество находится в залоге у БАНКА «СОЛИДАРНОСТЬ» AO (ИНН 7736188731).

В связи с тем, что указанное имущество продается в порядке, предусмотренном п. 4 ст. 110, ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», право залога прекращается в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу 6 пункта 5 статьи 18.1. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.4. Имущество продается в том состоянии, которое оно имеет на дату заключения настоящего Договора с учетом имеющегося износа.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю указанное п. 1.1 настоящего Договора Имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств (полной оплаты) на указанный в реквизитах расчетный счет, указанный Продавцом. Передача Имущества осуществляется в соответствии с разделом 4 (четыре) настоящего Договора;

- содействовать Покупателю при оформлении (государственной регистрации) перехода права собственности на Имущество.

2.2. Заверения Покупателя, имеющие существенное значение для настоящего Договора:

- Покупатель не имеет признаков несостоятельности (банкротства) и/или недостаточности имущества для покрытия требований кредиторов, которые предусмотрены Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

- Лицо, подписывающее настоящий Договор, уполномочено совершать такие действия. Дееспособность/правоспособность Покупателя не ограничена.

- Покупателю *требуются / не требуются (не нужное убрать)* согласования и/или одобрения на совершение настоящей сделки, необходимые по законодательству, уставу или по иным обязательствам Покупателя;

- Покупатель приобретает Имущество, соглашаясь с его фактическим состоянием, и принимает на себя все возможные неблагоприятные последствия и риски, связанные с имеющимися и возможными в последующем ограничениями его использования, если таковые проявятся после заключения настоящего Договора.

2.3. Покупатель обязуется:

- Оплатить Имущество на условиях настоящего Договора. Оплата Имущества Покупателем осуществляется в порядке, установленном разделом 3 (три) настоящего Договора.

- Представить Продавцу к моменту полной оплаты цены Имущества документы (заверенные копии документов), подтверждающие сведения, изложенные в п.2.2., в том числе в подтверждение правомочности заключения настоящей сделки Покупателем. Покупатель, являющийся юридическим лицом, обязуется предоставить Продавцу решение (или его заверенную копию) компетентного органа управления юридического лица об одобрении настоящего Договора (если приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью) или заверенные копии документов, подтверждающих, что приобретение имущества не является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью.

- Принять Имущество у Продавца непосредственно (лично) или через своего представителя (с нотариальной доверенностью) в сроки, установленные п.2.1. настоящего Договора по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. предварительно согласовав дату и время передачи Имущества.

- Обратиться в регистрирующий орган для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в течение \_\_\_ дней с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

**3. Цена и порядок расчетов**

3.1. Стоимость Имущества (Цена Договора), передаваемого Покупателю сформирована по результатам торгов, равна ценовому предложению Покупателя и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_коп.

3.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенный Покупателем на основании *подписанного/ акцептованного перечислением задатка (не нужное убрать)* Договора о задатке \_\_\_\_\_\_\_ *засчитывается / не засчитывается (т.к. возвращен \_\_\_\_\_) (не нужное убрать)* в счет оплаты стоимости Имущества по настоящему Договору.

3.3. Покупатель с учетом сведений о задатке, указанных п. 3.2. уплачивает Продавцу денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп. в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора. НДС не облагается. Оплата Имущества производится Покупателем путем перечисления денежных средств на указываемый Продавцом банковский счет, указанный в разделе 9 (девять) настоящего Договора.

**4. Передача Имущества**

4.1. Передача Продавцом Покупателю Имущества осуществляется в сроки, установленные п. 2.1. настоящего Договора после полной оплаты стоимости Имущества в соответствии с разделом 3 (три) настоящего Договора.

4.2. Фактическая передача Имущества оформляется подписанием Сторонами Акта приема-передачи. Имущество передается в состоянии, которое оно имеет на момент подписания Акта приема-передачи.

4.3. При передаче Имущества Покупатель проверяет соответствие его наименования, количества и характеристик.

4.4. Обязанность Продавца по передаче Имущества считается исполненной с момента подписания Акта приема-передачи. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель принимает на себя бремя содержания Имущества, на него переходит риск его случайного повреждения или гибели, а также обязанности по несению расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Имущества.

**5.Переход права собственности на Имущество**

5.1. Право собственности на Имущество, указанное в п.1.1., возникает у Покупателя после передачи Имущества в соответствии с разделом 4 (четыре) настоящего Договора и государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. Государственная регистрация права собственности на Имущество и расходы, с нею связанные, возлагаются на Покупателя. Продавец содействует Покупателю при оформлении перехода права собственности.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились что нарушение Покупателем своих обязательств по оплате стоимости Имущества по настоящему Договору признается существенным нарушением. В этом случае Продавец вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения своих обязательств по настоящему Договору без обращения в суд, уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

6.3. Письменное уведомление Продавца о расторжении настоящего Договора должно быть направлено по адресу электронной почты Покупателя, указанному в заявке на участие в торгах или в разделе 9 (девять) настоящего Договора, в виде электронного документа, а именно: сканированной в формате «\_.pdf» копии подлинного уведомления (письма) о расторжении настоящего Договора.

Подлинник письменного уведомления Продавца о расторжении настоящего Договора также подлежит последующему направлению Покупателю заказным почтовым отправлением на указанный в разделе 9 (девять) Договора адрес Покупателя для направления письменной корреспонденции.

6.4. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае, оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. Никакие неустойки в этом случае с Продавца не причитаются. С Покупателя могут быть взысканы/удержаны штрафные санкции. Продавец вправе удержать из предварительной/частичной оплаты покупателя расходы, понесенные Продавцом при осуществлении продажи имущества на торгах, по результатам которых был подписан настоящий Договор, или обратиться к покупателю за возмещением таких расходов и/или в суд за взысканием с покупателя таких расходов, если внесенного невозвращенного задатка покупателя и предварительной/частичной оплаты недостаточно на компенсацию понесенных расходов.

**7. Прочие условия**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в электронной (документы, сканированные в формате «\_.pdf») и письменной форме.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством Российской Федерации.

7.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат передаче на рассмотрение в суд по месту нахождения недвижимости, в соответствии с действующим законодательством Российский Федерации о подсудности споров.

**8. Заключительная часть**

8.1. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок его действия.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и одни для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

**9. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Арбитражный управляющий ликвидированной организации ООО «УКС «Горизонт Девелопмент» (ОГРН 1077762804855; ИНН 7719657969; адрес: 127055, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 68/70, стр. 4), Проровский Михаил Анатольевич ИНН 463243379882, адрес для направления корреспонденции: 123308, г. Москва, пр. Маршала Жукова, д. 6, стр. 1, Проровскому М.А.тел.: +7(985)3035074, эл.почта: prorik@mail.ru **Банковские реквизиты для оплаты:** Получатель - ИП Лагода Максим Сергеевич, ИНН 774385020975,р/с 40802810102390000513 в АО «Альфа-Банк»,БИК 044525593, к/с 30101810200000000593. |  |
| Арбитражный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М.А. Проровский | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |