

ДОГОВОР
на проведение торгов

г. Вологда

24.01.2023г.

ООО «Опттрейд» (г. Вологда, ул. Псковская, д. 7А, кв. 118, ОГРН 1193525011382, ИНН 3525440335), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Сосипатровой Марины Леонидовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 23.08.2022г. по делу № А13-2887/2022, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ИКЦ «ТРОЯ» (ИНН: 3525480345, e-mail: iks.troya@gmail.com, 160034, Вологодская обл., г. Вологда, Окружное ш., д. 17А, кв. 1, тел. +79095987233), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Коробова Эльмара Сабировича, действующего на основании Устава общества, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является предоставление Организатором торгов Заказчику услуг по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по продаже имущества Заказчика, согласно Положению о порядке и условиях продажи имущества ООО «Опттрейд» от 23.01.2023, утвержденному комитетом кредиторов от 24.01.2023.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Организатор торгов:

2.1.1. Оказывает услуги по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по продаже объекта торгов.

2.1.2. Получает от Заказчика исходную информацию по объекту торгов (описание объекта торгов, его характеристики, начальная цена продажи, шаг аукциона, размер задатка, порядок использования задатка и т.д.).

2.1.3. Публикует сообщения о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации, в соответствии с требованиями законодательства о банкротстве.

2.1.4. На основании полученной от Заказчика по п. 2.2. Договора исходной информации формирует в течение 10 (десяти) дней от даты получения информации документацию по проведению торгов и представляет ее на утверждение Заказчика. При наличии замечаний со стороны Заказчика документация дорабатывается Организатором торгов в течение 5 (пяти) дней от даты представления замечаний.

2.1.5. Подписывает с участниками торгов договор о задатке, принимает от участников торгов задаток и производит его возврат в порядке, установленном договором о задатке, утвержденном Заказчиком.

2.1.6. Осуществляет проверку представленных заявок и комплектов документов на предмет полноты и соответствия требованиям, установленным при организации и проведения торгов и сообщению о проведении торгов по продаже объекта торгов, определяет участников торгов.

2.1.7. Ведет организационно-техническую работу по подготовке и проведению торгов.

2.1.8. По требованию Заказчика готовит для Заказчика информацию о ходе подготовки, проведения и итогах проведения торгов, а также данные об участниках торгов.

2.1.9. Определяет победителя торгов, в день проведения торгов подписывает с победителем торгов (или единолично, если торги будут признаны несостоявшимися) протокол о результатах торгов.

2.1.10. После проведения торгов передает всю документацию по торгам Заказчику (Протокол об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника ООО «Опттрейд», протокол о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника ООО «Опттрейд», протокол о признании открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника ООО «Опттрейд» не состоявшимися, отчет о проведении торгов и т.п.).

2.1.11. Осуществляет иные действия, необходимые для подготовки, организации и проведения торгов в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.1.12. Готовит и проводит повторные торги в случае, если первые торги признаются несостоявшимися, с теми же условиями что и первые торги.

2.2. Заказчик:

- 2.2.1. Оплачивает услуги, указанные в пункте 3.1. Договора, в порядке, в сроки и в размере, установленном Договором.
- 2.2.2. Возмещает Организатору торгов затраты по публикации сообщений о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации.
- 2.2.3. Предоставляет Организатору торгов полномочия по организации, подготовке и проведению торгов, указанных в п. 1.1 Договора.
- 2.2.4. Своевременно обеспечивает Организатора торгов необходимыми для исполнения Договора документами и дает соответствующие разъяснения по вопросам, возникающим в ходе выполнения Организатором торгов своих обязанностей.
- 2.2.5. Получает письменные запросы от участников торгов, готовит ответы на поступившие от участников торгов вопросы, связанные с процедурой проведения торгов.
- 2.2.6. Обеспечивает ознакомление с продаваемым имуществом интересантов, выразивших желание лично ознакомиться с имуществом.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Все расходы, которые несет Организатор в связи с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах торгов в официальном издании (газете «КоммерсантЪ»), в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www/fedresurs.ru/>), а также расходы, понесенные организатором торгов на осуществление возврата задатков участникам торгов (банковская комиссия) оплачиваются за счёт имущества должника отдельно по фактическим расходам, подтвержденным документально.
- 3.2. Обязательства Организатора торгов считаются выполненными с момента подписания акта об итогах проведения торгов.
- 3.3. Оплата производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта об итогах проведения торгов.
- 3.4. Оплата Заказчиком Организатору торгов суммы, указанной в п. 3.1. Договора, осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Организатора торгов или в его кассу, указанный в Договоре.

4. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 4.1. Срок проведения торгов: до окончания реализации имущества.
- 4.2. Оформленный протокол о результатах торгов Организатор торгов представляет Заказчику в течение 3 (трех) дней после проведения торгов.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ-СДАЧИ УСЛУГ

- 5.1. После завершения работы Организатор торгов представляет Заказчику отчет о проведении торгов с приложением к нему следующих документов:
 - 5.1.1. Положение о порядке организации и проведения торгов.
 - 5.1.2. Текст объявлений о торгах.
 - 5.1.3. Протокол об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника ООО «Опттрейд».
 - 5.1.4. Протокол о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника ООО «Опттрейд» либо Протокол о признании открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника ООО «Опттрейд» не состоявшимися.
 - 5.1.5. Тексты извещений об изменении условий торгов (если таковые были).
 - 5.1.6. Акт об итогах проведения торгов.
- 5.2. Заказчик в течение 40 (сорока) дней со дня получения акта об итогах проведения торгов и документов (материалов) обязан проверить представленные документы и в случае отсутствия замечаний принять выполненные работы и подписать акт об итогах проведения торгов.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 6.1. Организатор торгов и его персонал не имеют права в течение срока действия Договора разглашать любую конфиденциальную и/или являющуюся собственностью Заказчика информацию, ставшую известной в ходе исполнения Договора, без предварительного письменного согласия Заказчика.

7. НЕДОПУСТИМОСТЬ ПРОТИВОРЕЧИЙ ИНТЕРЕСОВ

7.1. Организатор торгов согласен, что он и любой из его аффилированных лиц лишаются права предоставления услуг Заказчику (кроме услуг, являющихся их продолжением) в рамках любого договора, являющегося следствием или тесно связанного с объектом торгов, по которому Организатор торгов оказывает услуги в соответствии с Договором.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по Договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут действовать более трех месяцев, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Организатор торгов и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ООО «Опттрейд»
г. Вологда, ул. Псковская, д. 7А, кв. 118,
ОГРН 1193525011382,
ИНН 3525440335
Корреспонденция управляющему подлежит
направлению по адресу: 160000, г. Вологда,
Советский пр-кт, д. 4, а/я 60.

Организатор торгов

ООО «ИКЦ «Троя»
ИНН: 3525480345,
р/с: 40702810112000020253,
ПАО Сбербанк,
к/с: 30101810900000000644,
БИК: 041909644.

Конкурсный
управляющий



М.Л. Сосипатрова

Директор



/ Э.С. Коробов