


**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.01.2023, поступившего на рассмотрение 23.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |   |
|--|---|
| <b>Земельный участок</b>   |   |
| <b>вид объекта недвижимости</b>  |   |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 3   |
| Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 8   |
| 23.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13966227  |   |
| Кадастровый номер:   | 71:14:040401:10398  |
| Номер кадастрового квартала:   | 71:14:040401  |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 31.05.2021  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |
| Местоположение:  | Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, д. Мыза (Иншинский с/о), мкр. Северная Мыза  |
| Площадь:   | 1474 +/- 13   |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 715243.76   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 71:14:040401:10567, 71:14:040401:10565, 71:14:040401:11651, 71:14:040401:11650  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | 71:14:040401:9787   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов  |
| Виды разрешенного использования:   | Земельные участки (территории) общего пользования   |
| Сведения о кадастровом инженерере:   | 23880, образованием 17 земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:040401:2383, 71:14:040401:2392, 71:14:040401:2396, 71:14:040401:2397, 71:14:040401:2405, 71:14:040401:2406, 71:14:040401:2409, 71:14:040401:2418, 71:14:040401:2419, 71:14:040401:2429, 71:14:040401:2436, 71:14:040401:2438, 71:14:040401:2439, 71:14:040401:3728, 71:14:040401:5627, 71:14:040401:6102, 71:14:040401:7075, 71:14:040401:7614, 71:14:040401:9787, 71:14:040401:9792, 71:14:040401:10001, 71:14:040401:10015, 71:14:040401:10016, 211/20, 2020-12-23 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют  |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

|   |  |                    |                         |
|---|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |  |                    |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3                                  | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 8 |
| 23.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13966227   |  |                    |                         |
| Кадастровый номер:  |  | 71:14:040401:10398 |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:   | данные отсутствуют   |                    |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:  | данные отсутствуют   |                    |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   | данные отсутствуют   |                    |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют   |                    |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют   |                    |                         |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют   |                    |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |                    |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |                    |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют   |                    |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют   |                    |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |                    |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |   |                    |                         |
|---------------------------------------|---|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |   |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |   |                    |                         |
| Лист № 3 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 3   | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 8 |
| 23.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13966227 |   |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |   | 71:14:040401:10398 |                         |
| Особые отметки:                       | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 71:14:040401:10399, 71:14:040401:10404. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                    |                         |
| Получатель выписки:                   | Лизунков Дмитрий Олегович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ МЫ-ЗА!", 7130033627   |                    |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |  |                     |   |
|---------------------------------------|--|---------------------|---|
| Земельный участок                     |  |                     |   |
| вид объекта недвижимости              |  |                     |   |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 5   | Всего листов выписки: 8   |
| 23.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13966227 |  |                     |   |
| Кадастровый номер:                    |  | 71:14:040401:10398  |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ МЫ-ЗА!", ИНН: 7130033627, ОГРН: 1197154006565 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>71:14:040401:10398-71/045/2021-1<br>31.05.2021 18:27:16                                      |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1                 | данные отсутствуют  |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |   |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |   |
| 7                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |   |
| 8                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |   |
| 9                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |   |
| 10                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |  |                    |                         |
|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |  |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |  |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 8 |
| 23.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13966227 |  |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |  | 71:14:040401:10398 |                         |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                         |

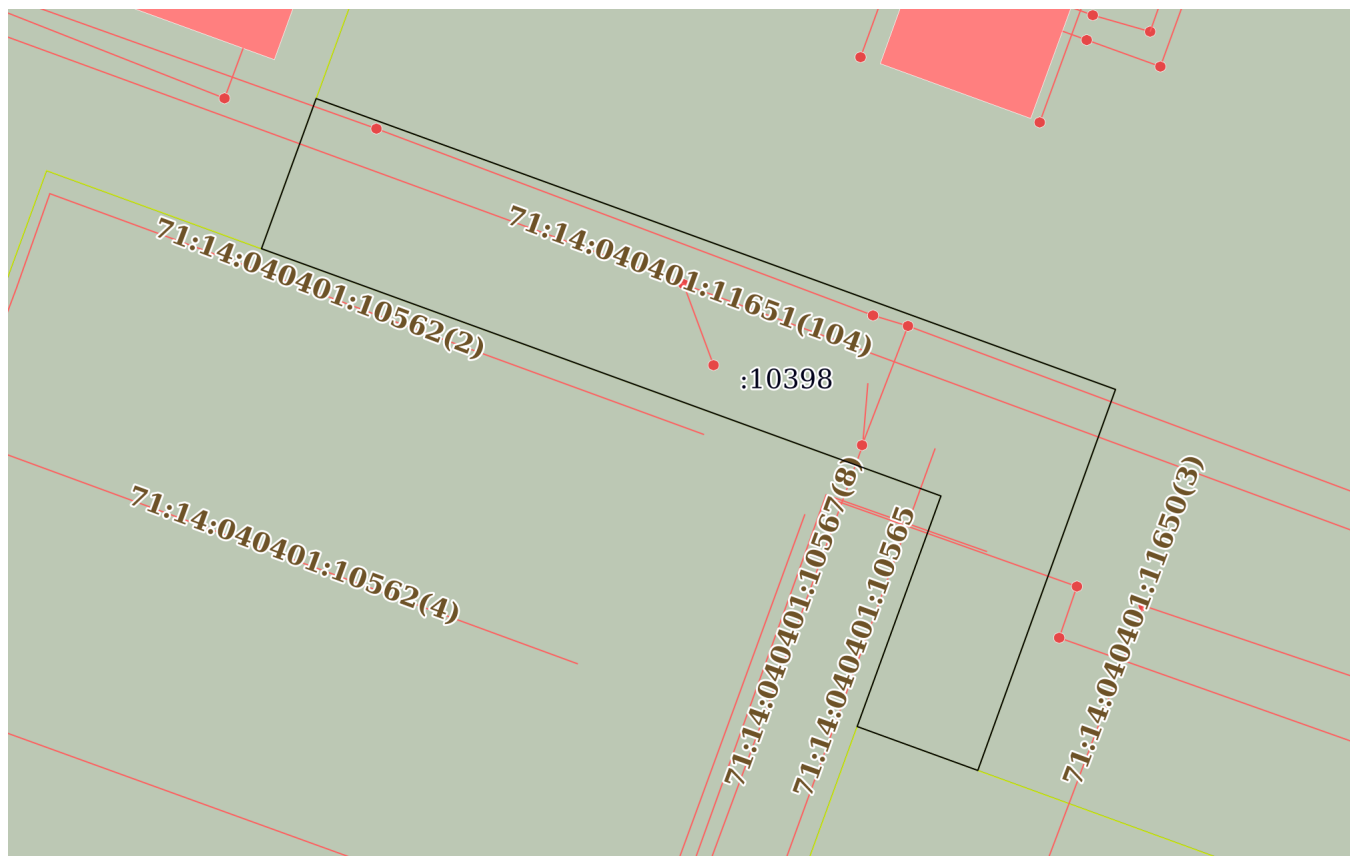
|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


|                                       |                           |                    |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 8 |
| 23.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13966227 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 71:14:040401:10398 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |  |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия   |  |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                    |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 8 |
| 23.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13966227 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 71:14:040401:10398 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков                       |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 110°0.1'          | 79.81                        | данные отсутствуют                | 71:14:040401:9785                   | адрес отсутствует   |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 199°51.9'         | 38.02                        | данные отсутствуют                | 71:14:040401:9785                   | адрес отсутствует   |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 289°59.9'         | 12.05                        | данные отсутствуют                | 71:14:040401:10399                  | адрес отсутствует   |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 19°57.7'          | 23.02                        | данные отсутствуют                | 71:14:040401:3726                   | 3000000, Тульская область, г. Тула, ул. Дзержинского, зд. 15-17/73; адрес отсутствует |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 290°0.3'          | 67.84                        | данные отсутствуют                | 71:14:040401:3726                   | 3000000, Тульская область, г. Тула, ул. Дзержинского, зд. 15-17/73; адрес отсутствует |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.1    | 20°0.4'           | 14.99                        | данные отсутствуют                | 71:14:040401:3724                   | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                    |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 8 |
| 23.01.2023г. № КУВИ-001/2023-13966227 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 71:14:040401:10398 |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |           |                                   |   |
|--|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| Система координат Местная СК МСК-71.1                    |               |           |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y         |                                   |   |
| 1  | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1  | 742413.8      | 253365.8  | -                                 | 0.1   |
| 2  | 742386.5      | 253440.8  | -                                 | 0.1   |
| 3  | 742350.74     | 253427.88 | -                                 | 0.1   |
| 4  | 742354.86     | 253416.56 | -                                 | 0.1   |
| 5  | 742376.5      | 253424.42 | -                                 | 0.1   |
| 6  | 742399.71     | 253360.67 | -                                 | 0.1   |
| 1  | 742413.8      | 253365.8  | -                                 | 0.1   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия