форма № 7

**Соглашение о выплате вознаграждения**

г. Воронеж «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АО «Российский аукционный дом»** в лице Буланова Евгения Сергеевича руководителя Обособленного подразделения АО «Российский аукционный дом» в г. Воронеже, действующий на основании доверенности от «01» января 2023 г. № Д-038, Договора поручения от «31» января 2023 г. № РАД-83/2023, именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам торгов, назначенных на **«13» февраля 2023 г.,** по продаже **5 земельных участков** принадлежащих ООО «Строительная компания «Мы-ЗА!» имущества:

**Объект 1: Земельный участок, общей площадью 55 302 +/- 82 кв. м., кадастровый номер: 71:14:040401:10559, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, д. Мыза (Иншинский с/о), мкр. Северная Мыза.**

**Категория земель: земли населенных пунктов.**

**Виды разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования.**

**Принадлежит Продавцу на праве собственности. Номер государственной регистрации права: 71:14:040401:10559-71/045/2022-1 от 14.02.2022г.**

**Ограничения прав и обременения: не зарегистрированы.**

**Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером: 71:14:040401:10404. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельным участкам с кадастровыми номерами: 71:14:040401:10560, 71:14:040401:10561.**

**Объект 2: Земельный участок, общей площадью 28 133 +/- 59 кв.м., кадастровый номер: 71:14:040401:10404, расположенный по адресу Тульская область, Ленинский район, д. Мыза (Иншинский с/о), мкр. Северная Мыза.**

**Категория земель: земли населенных пунктов.**

**Виды разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования.**

**Принадлежит Продавцу на праве собственности. Номер государственной регистрации права: 71:14:040401:10404-71/045/2021-1 от 31.05.2021г.**

**Ограничения прав и обременения: не зарегистрированы.**

**Особые отметки: Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 71:14:040401:10397, 71:14:040401:10398, 71:14:040401:10399, 71:14:040401:10400, 71:14:040401:10406, 71:14:040401:10407, 71:14:040401:10408, 71:14:040401:10409, 71:14:040401:10410, 71:14:040401:10411, 71:14:040401:10412, 71:14:040401:10413, 71:14:040401:10559, 71:14:040401:10560, 71:14:040401:10561**

**Объект 3: Земельный участок, общей площадью 16 697 +/- 45 кв.м., кадастровый номер: 71:14:040401:10403, расположенный по адресу Тульская область, Ленинский район, д. Мыза (Иншинский с/о), мкр. Северная Мыза.**

**Категория земель: земли населенных пунктов.**

**Виды разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования.**

**Принадлежит Продавцу на праве собственности. Номер государственной регистрации права: 71:14:040401:10403-71/045/2021-1 от 31.05.2021г.**

**Ограничения прав и обременения: не зарегистрированы.**

**Особые отметки: посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 71:14:040401:10401, 71:14:040401:10402, 71:14:040401:10405.**

**Объект 4: Земельный участок, общей площадью 1 474 +/- 13 кв.м., кадастровый номер: 71:14:040401:10398, расположенный по адресу Тульская область, Ленинский район, д. Мыза (Иншинский с/о), мкр. Северная Мыза.**

**Категория земель: земли населенных пунктов.**

**Виды разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования.**

**Принадлежит Продавцу на праве собственности. Номер государственной регистрации права: 71:14:040401:10398-71/045/2021-1 от 31.05.2021г.**

**Ограничения прав и обременения: не зарегистрированы.**

**Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 71:14:040401:10399,71:14:040401:10404.**

**Объект 5: Земельный участок, общей площадью 15 961 +/- 44 кв.м., кадастровый номер: 71:14:040401:10400, расположенный по адресу Тульская область, Ленинский район, д. Мыза (Иншинский с/о), мкр. Северная Мыза.**

**Категория земель: земли населенных пунктов.**

**Виды разрешенного использования: для размещения многоквартирных домов этажностью 1-3, объектов коммунально-бытового назначения, объектов торговли, офисов коммерческих организаций.**

**Принадлежит Продавцу на праве собственности. Номер государственной регистрации права: 71:14:040401:10400-71/045/2021-1 от 31.05.2021г.**

**Ограничения прав и обременения: не зарегистрированы.**

**Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 71:14:040401:10404. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 31.05.2021 ; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение работ по формированию земельных участков и установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 18.03.2013 № 02/2013с выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; доверенность от 20.12.2012 № б/н выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"; планшет, издание 2002 г., дата обновления 2001 г от 01.01.2001 № - выдан: Федеральная служба геодезии и картографии России; свидетельство о государственной регистрации права от 08.05.2008 № 040306 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Тульской области; кадастровый план территории от 01.07.2013 № 71/13-149731 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области;** **кадастровый план территории от 27.06.2013 № 71/13-146489 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 27.06.2013 № 71/13-147091 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 02.10.2013 № 71/13-263727 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 27.06.2013 № 71/13-146963 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; хУ от 23.10.2014 № - выдан: ИПДиОИВ; карта (план) от 03.12.2013 № - выдан: -; письмо от 01.04.2015 № 10-0853-КЛ выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; письмо от 07.11.2014 № 14-15264/14 выдан: Росреестр. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 31.05.2021; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение работ по формированию земельных участков и установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 18.03.2013 № 02/2013с выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; доверенность от 20.12.2012 № б/н выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"; планшет, издание 2002 г., дата обновления 2001 г от 01.01.2001 № - выдан: Федеральная служба геодезии и картографии России; свидетельство о государственной регистрации права от 08.05.2008 № 040306 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Тульской области; кадастровый план территории от 01.07.2013 № 71/13-149731 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 27.06.2013 № 71/13-146489 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 27.06.2013 № 71/13-147091 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 02.10.2013 № 71/13-263727 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; кадастровый план территории от 27.06.2013 № 71/13-146963 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области; карта(план) в составе землеустроительного дела от 08.11.2013 № 3-О/657 выдан: ЗАО "Бюро Проектирования и Инженерно-Строительных Изысканий\_\_ ГеоПроектИмпульс" \_(**далее – Имущество), о нижеследующем:

В соответствии с информационным сообщением, опубликованным на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru/), [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), вознаграждение Организатора торгов за организацию и проведение продажиИмуществане входит в стоимость Имущества и выплачивается Претендентом сверх цены продажи.

1. В случае признания Претендента Победителем торгов вознаграждение Организатора торгов составляет 4 % (четыре процента), включая НДС от цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов.

В случае признания Претендента Единственным участником торгов **вознаграждение Организатора торгов составляет 4 % (четыре процентов), включая НДС от начальной цены Имущества.**

1. Претендент, в случае его признания Победителем торгов, обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение в размере, указанном в абз. 1 п. 2 Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем Соглашении.

Претендент, в случае признания его Единственным участником торгов обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение в размере, указанном в абз. 2 п. 2 Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем Соглашении.

При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа» необходимо указать **«оплата вознаграждения Организатора торгов за продажу по результатам торгов имущества (дата проведения торгов и код лота».**

1. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор торгов вправе требовать с Претендента, признанного Победителем торгов/Единственным участником торгов, выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Претендента, признанного Победителем торгов/Единственным участником торгов, от обязанности по выплате вознаграждения.

В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подведения итогов и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
2. **Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов**  Акционерное общество  «Российский аукционный дом»,  ИНН 7838430413, КПП 783801001,  ОГРН 1097847233351,  Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  р/с 40702810726260000311 в филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО),  г. Москва,  к/с 30101810145250000411, БИК 044525411. |  | **Претендент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*) |

|  |
| --- |
| От Организатора торгов подписано электронной подписью  Руководитель обособленного подразделения АО «Российский аукционный дом» в г. Воронеже  Е.С. Буланов |

|  |
| --- |
| От Претендента подписано электронной подписью.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |