**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее - **Организатор торгов, Оператор электронной площадки**), действующее на основании договора поручения с гражданином РФ **Манукьяном Петросом Суреновичем** 14.10.1963 года рождения, место рождения: г. Ессентуки, место жительства: 357603, г. Ессентуки, ул. Октябрьская 360, ИНН 262600062944, СНИЛС 051-798-628 95(далее – **Должник)**, в лице финансового управляющего **Полякова Евгения Георгиевича** (ИНН 262600327380, СНИЛС 006-848-100 44, рег. номер в реестре 6348, телефон: +79187787858, адрес электронной почты: [peg1958@yandex.ru](mailto:peg1958@yandex.ru), адрес для корреспонденции: 357634, г. Ессентуки, Золотушка, ул. Мира 5, оф.1), участника Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108), действующего на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 06.08.2020 (резолютивная часть от 30.07.2020) по делу № А63-8604/2020 (далее – **Финансовый управляющий**), сообщает о проведении **23.03.2023 в 10:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Оператор электронной площадки (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09:00 (время мск) 07.02.2023 по 17.03.2023 до 23:00**. Определение участников торгов – **21.03.2023 в 15:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Здание,** наименование: Жилой дом, общая площадь 341 кв.м., назначение: жилое, количество этажей: 2, кадастровый номер:26:30:040302:224, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, д.360, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости: №26-26-35/002/2013-506 от 28.02.2013 (далее - Жилой дом).

**Обременения (ограничения) Жилого дома:**

- ипотека в пользу КБ «ИНВЕСТРАСТБАНК» (АО), запись государственной регистрации: № 26-26-35/001/2013-546 от 19.04.2013.

В Жилом доме имеются зарегистрированные по месту жительства лица.

**Земельный участок**, площадью 1 183,9 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство и личное подсобное хозяйство, кадастровый номер: 26:30:040302:8, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 360, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости: № 26-26-30/020/2008-263 от 18.07.2008 (далее – Земельный участок).

**Обременения (ограничения) Земельного участка:**

- ипотека в пользу КБ «ИНВЕСТРАСТБАНК» (АО), запись государственной регистрации: № 26-26-35/001/2013-546 от 19.04.2013.

**Начальная цена Лота №1 – 13 270 000 (тринадцать миллионов двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения, по предварительной договоренности с Финансовым управляющим, в рабочие дни с 09.00 до 18.00, телефон Финансового управляющего: +79187787858, адрес электронной почты: peg1958@yandex.ru.

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: [kudina@auction-house.ru](mailto:kudina@auction-house.ru).

Для участия в торгах претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Должника**: р/с 40817810960100615469 в Ставропольском отделении №5230 ПАО Сбербанк, к/с 30101810907020000615, БИК 040702615, КПП 263443001, ИНН 7707083893; получатель: Манукьян Петрос Суренович (ИНН 262600062944).**

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на расчетный счет Должника, указанный в настоящем сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Должника, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)).

**Задаток - 20 % от начальной цены Лота.** **Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота**. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

**Победитель торгов** - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней со дня получения Победителем указанного предложения с проектом договора купли-продажи от Финансового управляющего.

**Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ).**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.**

Оплата цены Имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: р/с 40817810260100615473 в Ставропольском отделении №5230 ПАО Сбербанк, к/с 30101810907020000615, БИК 040702615, КПП 263443001, ИНН 7707083893.