

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 20.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12227762			
Кадастровый номер:		50:11:0010104:7473	
Номер кадастрового квартала:		50:11:0010104	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.08.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Московская область, Красногорский район, г. Красногорск	
Площадь, м2:		7067 +/- 15	
Кадастровая стоимость, руб:		57455134.02	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		50:11:0000000:169422, 50:11:0010104:2415, 50:11:0010104:2418, 50:11:0010104:2420, 50:11:0010104:2421	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		проектирование, строительство и эксплуатация коммерческого центра	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Курочкин Виталий Анатольевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12227762			
Кадастровый номер:		50:11:0010104:7473	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.10.2019 16:00:39	
	номер государственной регистрации:	50:11:0010104:7473-50/001/2019-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2000 по 28.11.2049 с 28.11.2000 по 28.11.2049	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТРК-Красногорск", ИНН: 5024114380	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор от 21.10.2010 передачи прав и обязанности по договору аренды земельного участка №420 от 24.08.2000, выдан 21.10.2010, дата государственной регистрации: 09.12.2010, номер государственной регистрации: 50-50-11/089/2010-359</p> <p>Дополнительное соглашение №1 от 12.11.2010г. к договору от 21.10.2010г. передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №420 от 24.08.2000г., № 1, выдан 12.11.2010</p> <p>Договор аренды земельного участка, № 420, выдан 24.08.2000, дата государственной регистрации: 28.11.2000, номер государственной регистрации: 50-50-7.2000-347</p> <p>Дополнительное соглашение № 176 от 20.06.2011г. к договору аренды земельного участка № 420 от 24.08.2000г., выдан 20.06.2011, дата государственной регистрации: 10.11.2011, номер государственной регистрации: 50-50-11/062/2011-334</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
20.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12227762	
Кадастровый номер:	50:11:0010104:7473
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2023г. № КУВИ-001/2023-12227762			
Кадастровый номер:	50:11:0010104:7473		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023