**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

***(все графы заполняются в электронном виде)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(полное наименование юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта физ. лица, подающего заявку)*

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(ФИО, должность – для юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта – для физ. лица, если заявку подает представитель)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес (либо адрес прописки) Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактический адрес (либо адрес проживания) Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в аукционе «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года по продаже** актива со множественностью объектов недвижимого имущества: **торгово-развлекательного центра «ИЮНЬ»**, расположенного по адресу: РФ, МО, г. Красногорск, ул. Знаменская, дом 5 (**далее – «Объект»**):

**Объекты капитального строительства:**

**- Здание** (назначение: нежилое здание, наименование коммерческий центр, общей площадью **20 901,6** кв.м, расположенное по адресу: **РФ, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Знаменская, дом 5**, с кадастровым номером: 50:11:0010104:2417 находящееся в собственности Продавца, о чем 10.01.2013г. в ЕГРН сделана запись регистрации № 50-50-11/129/2012-100 **(далее - объект 1).**

Ограничения (обременения) в соответствии с выпиской ЕГРН от 02.11.2022г.:

- заключенные долгосрочные договоры аренды помещений согласно выписке из ЕГРН от 02.11.2022 на 119 листах.

- ипотека на основании Договора об ипотеки (залоге) № 092/13/ЗЮ-02-10095, выдан 14.11.2013, в пользу Акционерного общества Акционерный Коммерческий банк «Международный Финансовый Клуб» (АО АКБ «Международный Финансовый Клуб» (ИНН 7744000038)), о чем 15.01.2014 в ЕГРН сделана запись регистрации № 50-50-11/125/2013-362.

**- Здание**, назначение: нежилое здание, общей площадью **24 094,4** кв.м, расположенное по адресу: **РФ,** **Московская область, р-н Красногорский, г Красногорск, ул. Знаменская, д 5**, с кадастровым номером: 50:11:0010104:7364 находящееся в собственности Продавца, о чем 10.08.2015 г. в ЕГРН сделана запись регистрации № 50-50/001-50/001/004/2015-7356/1 **(далее - объект 2).**

Ограничения (обременения) в соответствии с выпиской ЕГРН от 25.10.2022г.:

- долгосрочные договоры аренды помещений согласно выписке из ЕГРН от 24.10.2022 на 147 листах.

**- Сооружение**, назначение: водоотведение, наименование: ливневая канализация, дренаж, общей протяженностью 983 м., расположенное по адресу: **Московская область, г. Красногорск, ул. Знаменская, д. 5**, с кадастровым номером: 50:11:0010104:2421 находящееся в собственности Продавца, о чем 30.01.2014г. в ЕГРН сделана запись регистрации № 50-50-11/112/2013-049 **(далее - объект 3).**

Ограничения (обременения): не зарегистрировано.

**- Сооружение**, назначение: нежилое, наименование: газопровод среднего давления, общей протяженностью 277 метров, расположенное по адресу: **Московская область, р-н. Красногорский, г. Красногорск, ул. Знаменская, д. 5**, с кадастровым номером: 50:11:0010104:7362, находящееся в собственности Продавца, о чем 01.09.2015г. в ЕГРН сделана запись регистрации № 50-50/011-50/011/011/2015-2398/1 **(далее - объект 4).**

Ограничения (обременения): не зарегистрировано, согласно выписке ЕГРН от 24.10.2022г.

**- Сооружение**, назначение: теплоснабжение, наименование: теплоснабжение, общей протяженностью 159 метра, расположенное по адресу: **Московская область, г. Красногорск, ул. Знаменская, д. 5**, с кадастровым номером: 50:11:0010304:1685, находящееся в собственности Продавца, о чем 30.01.2014г. в ЕГРН сделана запись регистрации 50-50-11/136/2013-141 **(далее - объект 5).**

Ограничения (обременения): не зарегистрировано, согласно выписке ЕГРН от 25.10.2022г.

**- Сооружение**, назначение: канализование, наименование: канализация, общей протяженностью 234 метра, расположенное по адресу: **Московская область, г. Красногорск, улица Знаменская, д. 5**, с кадастровым номером: 50:11:0010104:2420, находящееся в собственности Продавца, о чем 30.01.2014г. в ЕГРН сделана запись регистрации № 50-50-11/136/2013-139 **(далее - объект 6).**

Ограничения (обременения): не зарегистрировано, согласно выписке ЕГРН от 25.10.2022г.

**- Сооружение**, назначение: электроснабжение, наименование: электроснабжение, общей протяженностью 115 метров, расположенное по адресу: **Московская область, г. Красногорск, ул. Знаменская, д. 5**, с кадастровым номером: 50:11:0010104:2419, находящееся в собственности Продавца, о чем 30.01.2014г. в ЕГРН сделана запись регистрации № 50-50-11/136/2013-140 **(далее - объект 7).**

Ограничения (обременения): не зарегистрировано, согласно выписке ЕГРН от 25.10.2022г.

**- Сооружение**, назначение: нежилое, наименование: газопровод низкого давления, общей протяженностью 30 метров, расположенное по адресу: **Московская область, р-н. Красногорский, г. Красногорск, ул. Знаменская, д. 5**, с кадастровым номером: 50:11:0010104:7361, находящееся в собственности Продавца, о чем 01.09.2015г. в ЕГРН сделана запись регистрации № 50-50/011-50/011/011/2015-2397/1 **(далее - объект 8).**

Ограничения (обременения): не зарегистрировано, согласно выписке ЕГРН от 25.10.2022г.

**- Здание** назначение: нежилое, наименование: Подстанция ТП-14076, общая площадь 21,7 кв.м, расположенное по адресу: **Московская область, г. Красногорск, ул. Знаменская, д. 5**, с кадастровым номером: 50:11:0010104:2416, находящееся в собственности Продавца, о чем 30.01.2014г. в ЕГРН сделана запись регистрации № 50-50-11/112/2013-050 **(далее - объект 9).**

Ограничения (обременения) не зарегистрировано, согласно выписке ЕГРН от 21.12.2022г.

**- Сооружение**, назначение: транспортное, наименование: автостоянка, общей площадью 9 490 кв.м, расположенное по адресу: **Московская область, г. Красногорск, ул. Знаменская, д. 5**, с кадастровым номером: 50:11:0010104:2415, находящееся в собственности Продавца, о чем 30.01.2014г. в ЕГРН сделана запись регистрации № 50-50-11/136/2013-142 **(далее - объект 10).**

Ограничения (обременения): не зарегистрировано, согласно выписке ЕГРН от 25.10.2022г.

Объекты включают в себя все неотделимыми улучшения и инженерное оборудование и коммуникации, установленные в Объектах недвижимости и / или находящимися за пределами Объектов и используемыми для эксплуатации исключительно Объектов, стоимость которых включена в Цену Объектов, в том числе движимое имущество (отделимое имущество), указанное в Приложении к настоящему Информационному сообщению о проведении электронного аукциона по продаже имущества, принадлежащего частному собственнику.

**-** Объекты 2, 4 располагаются на **Земельном участке** с кадастровым номером 50:11:0010104:6446, общая площадь **616** +/-9 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения торгового комплекса, местоположение: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, Коммунальный квартал, д. 3

Договор долгосрочной аренды № 93 от 02.06.2015г. о чем 23.06.2015г. в ЕГРН внесена запись регистрации № 50-50/011-50/011/005/2015-4904/2, со сроком действия договора аренды до 23.06.2025 года.

**-** Объекты 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9 располагаются на **Земельном участке** с кадастровым номером 50:11:0010104:566, общая площадь **1 200** +/-12 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: проектирование, строительство и эксплуатация коммерческого центра, местоположение: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, Коммунальный квартал, д. 3

Договор долгосрочной аренды № 524 от 06.09.2011г. о чем 28.10.2011г. в ЕГРН сделана запись регистрации № 50-50-11/097/2011-054, со сроком действия договора аренды до 28.10.2050 года.

**-** Объекты 2, 10 располагаются на **Земельном участке** с кадастровым номером 50:11:0010104:7475, общая площадь **2 144** +/-8 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под размещение торгового комплекса, местоположение: Московская область, р-н Красногорский, г. Красногорск

Договор долгосрочной аренды № 127 от 03.07.2017г. о чем 08.09.2017г. в ЕГРН внесена запись регистрации № 50:11:0010104:7475-50/011/2017-2.

**-** Объекты 1, 3, 6, 10 располагаются на **Земельном участке** с кадастровым номером 50:11:0010104:7473, общая площадь **7 067** +/- 15 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: проектирование, строительство и эксплуатация коммерческого центра, местоположение: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск

Основной договор долгосрочной аренды № 420 от 24.08.2000г. о чем 28.11.2000г. в ЕГРН внесена запись регистрации № 50-50-7.2000-347, договор от 21.10.2010г. по передачи прав и обязанностей по договору аренды № 420 от 24.08.2000г. о чем 09.12.2010. в ЕГРН внесена запись регистрации № 50-50-11/089/2010-359.

Текущее обременение согласно действующего договора аренды и дополнительных соглашений к нему, о чем в ЕГРН внесена запись № 50:11:0010104:7473-50/001/2019-1 от 25.10.2019г., со сроком действия договора по 28.11.2049г.

**-** Объекты 2, 3, 4, 6, 8, 10 располагаются на **Земельном участке** с кадастровым номером 50:11:0010104:7478, общая площадь **7 308 +/-** 15кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения торгового комплекса, местоположение: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск

Договор долгосрочной аренды № 123 от 03.07.2017г. о чем 04.10.2017г. в ЕГРН внесена запись регистрации № 50:11:0010104:7478-50/011/2017-2, со сроком действия до 10.06.2052г.

**-** Объекты 2, 4, 10 располагаются на **Земельном участке** с кадастровым номером 50:11:0010104:474, общая площадь **9 800 +/-** 35 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под размещение многофункционального торгово-офисного комплекса, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир на ул. Знаменская (Волоколамское шоссе). Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, г. Красногорск

Договор долгосрочной аренды № 248 от 27.05.2008г. о чем 08.11.2013г. в ЕГРН внесена запись регистрации № 50-50-11/048/2008-052**,**

**обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (код лота), размещенном на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru/), [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

2**.** В случае признания победителем аукциона:

2.1. Заключить Договор купли-продажи Объекта с Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»**.**

Оплата цены продажи Объекта производится Победителем аукциона (Покупателем), за вычетом суммы ранее внесённого задатка, а также с учетом иных условий определяющих итоговую цену продажи Объекта, предусмотренных договором купли-продажи Объекта, путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и сроки, предусмотренные договором купли-продажи.

**3.** **Мне известно, что**:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов в соответствии с условиями, установленными в информационном сообщении.

3.2. При уклонении (отказе) Победителя электронного аукциона (Покупателя)от оплаты покупной цены Объекта в установленный срок задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объекта.

**4.** Настоящим подтверждаю, что ознакомился с проектом договора купли-продажи, с состоянием Объекта, подлежащего реализации на аукционе, и документацией к нему. С условиями договора купли-продажи согласен, обязуюсь условия договора купли-продажи выполнять. Претензий по качеству, состоянию Объекта и к документации не имею.

**5.** Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, что в случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, Продавец вправе заключить договор купли-продажи Объекта по начальной цене Лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися. Заключение договора купли-продажи для такого участника не является обязательным. Оплата цены Объекта производится единственным участником аукциона, за вычетом суммы ранее внесённого задатка, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи Объекта, в соответствии с условиями такого договора купли-продажи.

**6.** Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, что в случае уклонения (отказа) Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объекта, договор купли-продажи Объекта может быть заключен с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта в ходе торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления с предложением заключить договор купли-продажи Объекта. Заключение договора купли-продажи таким участником не является обязательным. При этом оплата цены Объекта производится участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта в ходе торгов, в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи Объекта, в соответствии с условиями такого договора купли-продажи.

**7.** Настоящей заявкой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на обработку как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами Организатором аукциона согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» предоставленных мною в связи с участием в аукционе персональных данных.[[1]](#footnote-1).

Приложение

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\

М.П. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

1. Указанный пункт Заявки только для Претендентов – физических лиц.

   При оформлении заявки от претендента – юридического лица настоящий пункт подлежит удалению. [↑](#footnote-ref-1)