

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022, поступившего на рассмотрение 14.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200645230	
Кадастровый номер:	54:35:101315:5
Номер кадастрового квартала:	54:35:101315
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.1999

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	10131505, 54:35:10 1315:05
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание детского сада. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Потанинская, 9.
Площадь:	4231
Кадастровая стоимость, руб.:	18091526.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:35:101315:19
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Образование и просвещение (3.5) - объекты для воспитания, образования и просвещения; здравоохранение (3.4) - объекты для оказания гражданам медицинской помощи
Сведения о кадастровом инженере:	образованием двух частей земельного участка с кадастровым номером 54:35:101315:5, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Потанинская, 9
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200645230			
Кадастровый номер:		54:35:101315:5	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200645230			
Кадастровый номер:		54:35:101315:5	
		<p>56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2015; реквизиты документа-основания: письмо от 22.11.2011 № 01-17-196/11 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по НСО. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.</p>	
Получатель выписки:		Гимодтинова Гульшат Марсовна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕАФАН", 5406288043	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200645230			
Кадастровый номер:		54:35:101315:5	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Реафан", ИНН: 5406288043, ОГРН: 1045402496292
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 5052/10000 54-54/001-54/001/884/2016-858/2 16.08.2016 07:59:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		23.03.2018 00:00:00
	номер государственной регистрации:		54:35:101315:5-54/001/2018-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 06.03.2018 по 29.05.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110
	основание государственной регистрации:		<p>Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 2917-094-159441/1/н, выдан 06.03.2018</p> <p>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке (залоге недвижимости) № 2917-094-159441/1/н от 06.03.2018 года, № 1, выдан 20.03.2018</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) № 2917-094-159441/1/н от "06" марта 2018 года, № 2, выдан 20.06.2018, дата государственной регистрации: 09.07.2018, номер государственной регистрации: 54:35:101315:253-54/001/2018-11</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №2917-094-159441/1/н от "06" марта 2018 года, № 4, выдан 13.06.2019</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) № 2917-094-159441/1/н от "06" марта 2018 года, № 5, выдан 13.04.2020</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21		
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200645230		
Кадастровый номер:	54:35:101315:5	
		Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) № 2917-094-159441/1/1/н от "06" марта 2018 года, № 7, выдан 27.08.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

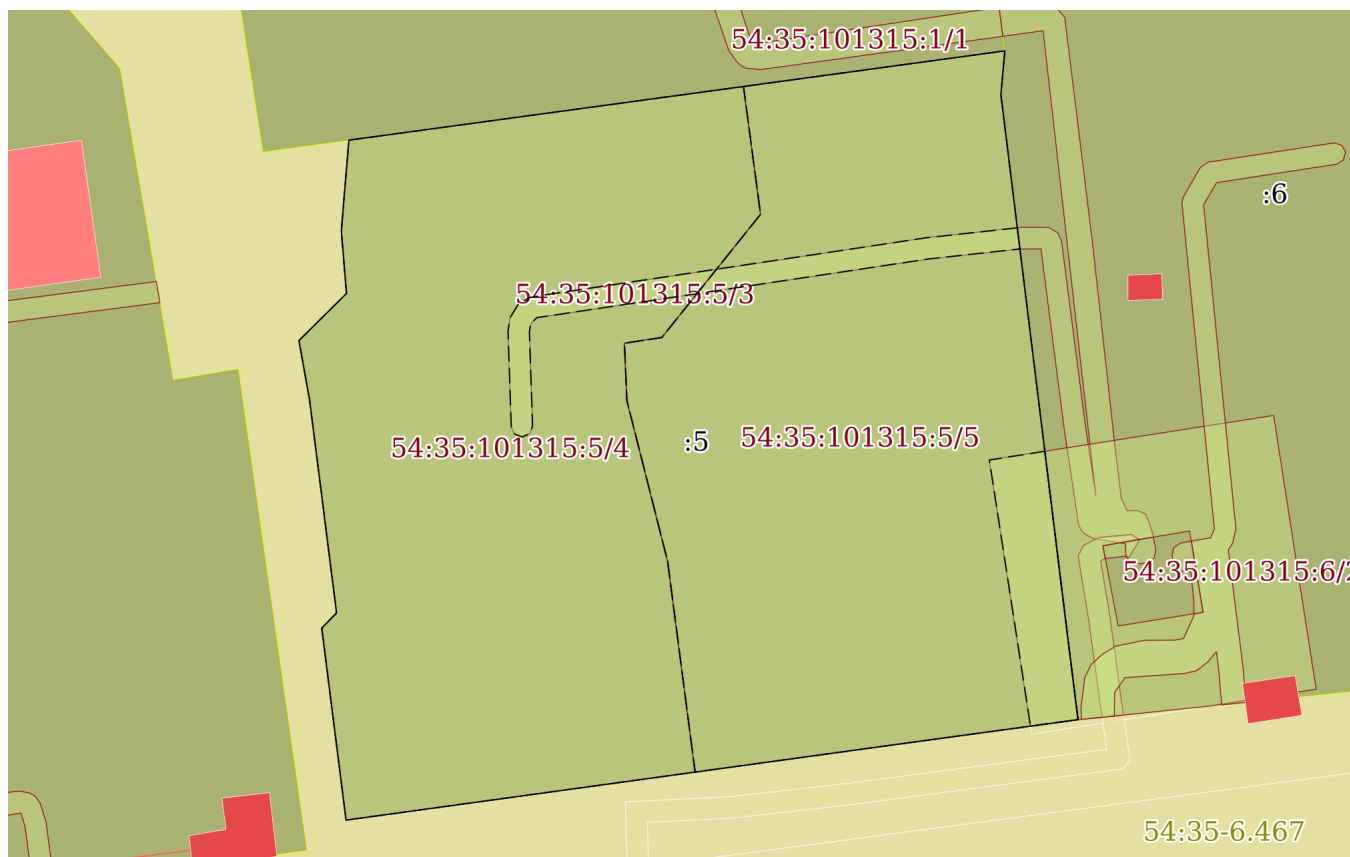
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200645230			
Кадастровый номер:		54:35:101315:5	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200645230			
Кадастровый номер:		54:35:101315:5	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200645230			
Кадастровый номер:		54:35:101315:5	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	185°9.4'	4.12	данные отсутствуют	54:35:101315:6	Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Мичурина, дом 9, кв. 69; город Новосибирск, улица Тургенева, д.223, кв.67
2	1.1.2	1.1.3	172°58.9'	52.53	данные отсутствуют	54:35:101315:6	Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Мичурина, дом 9, кв. 69; город Новосибирск, улица Тургенева, д.223, кв.67
3	1.1.3	1.1.4	172°50.6'	6.58	данные отсутствуют	54:35:101315:6	Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Мичурина, дом 9, кв. 69; город Новосибирск, улица Тургенева, д.223, кв.67
4	1.1.4	1.1.5	262°13.4'	19.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	262°10.0'	49.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	352°47.3'	18.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	44°11.2'	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	352°46.8'	20.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	349°51.5'	5.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	45°15.5'	6.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	355°18.5'	5.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	4°35.3'	3.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	4°50.5'	5.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	82°14.8'	62.11	данные отсутствуют	54:35:101315:1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200645230			
Кадастровый номер:		54:35:101315:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК НСО, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	488530.73	4198179.43	-	0.3
2	488526.63	4198179.06	-	0.3
3	488474.49	4198185.48	-	0.3
4	488467.96	4198186.3	-	0.3
5	488465.29	4198166.75	-	0.3
6	488458.53	4198117.62	-	0.3
7	488476.55	4198115.34	-	0.3
8	488477.98	4198116.73	-	0.3
9	488497.95	4198114.2	-	0.3
10	488503.54	4198113.2	-	0.3
11	488507.96	4198117.66	-	0.3
12	488513.81	4198117.18	-	0.3
13	488516.8	4198117.42	-	0.3
14	488522.35	4198117.89	-	0.3
1	488530.73	4198179.43	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

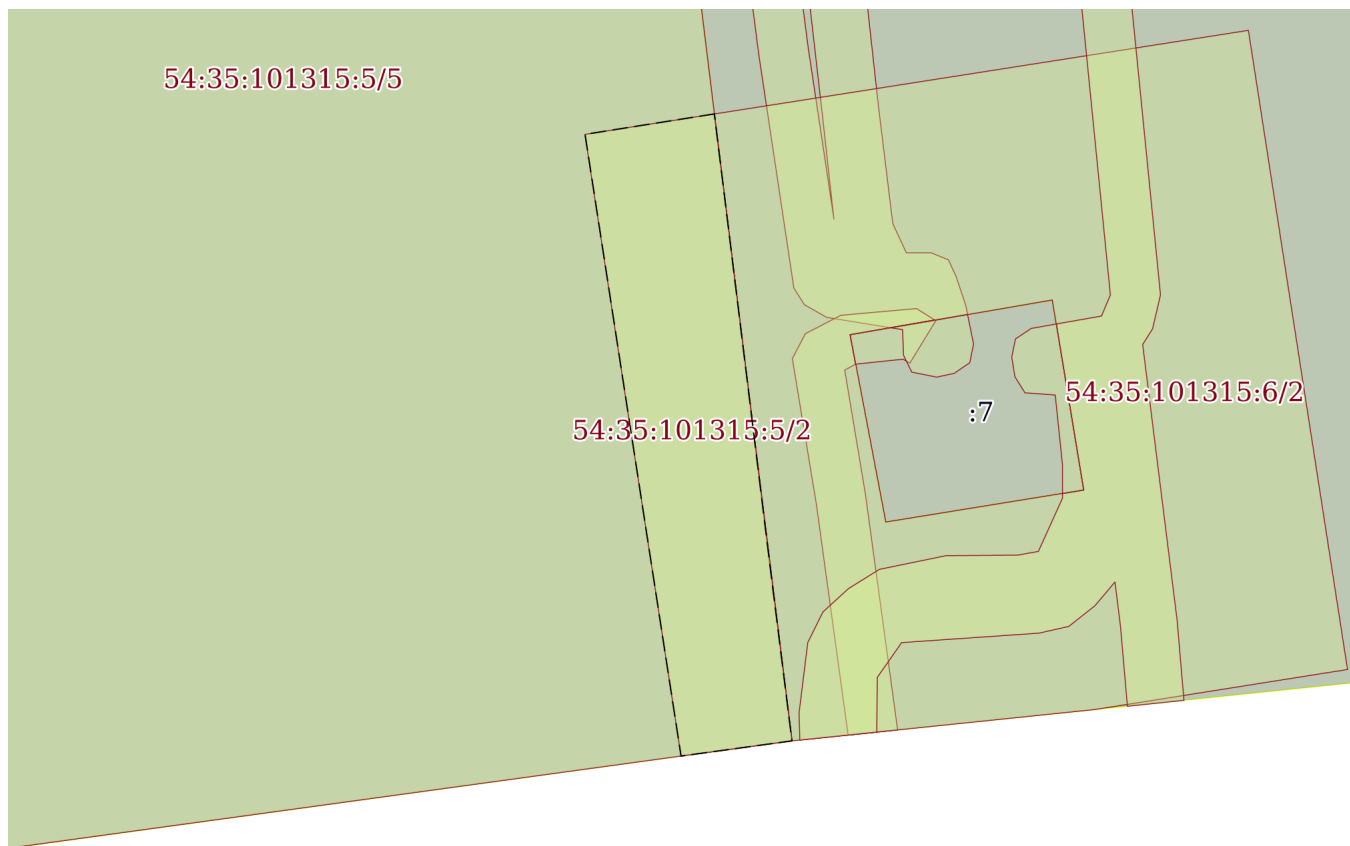
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200645230			
Кадастровый номер:		54:35:101315:5	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 54:35:101315:5/2



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

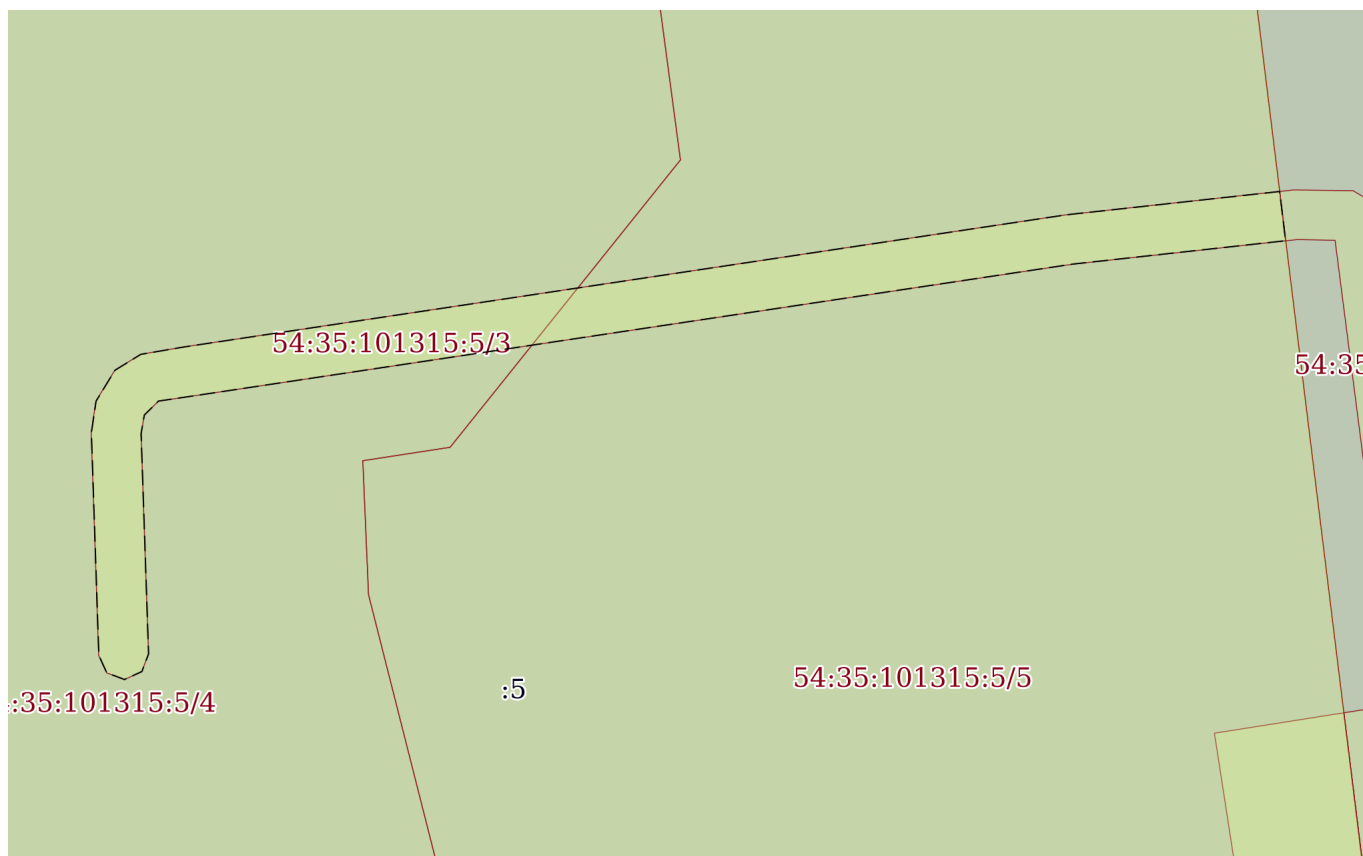
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200645230

Кадастровый номер:

54:35:101315:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 54:35:101315:5/3



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

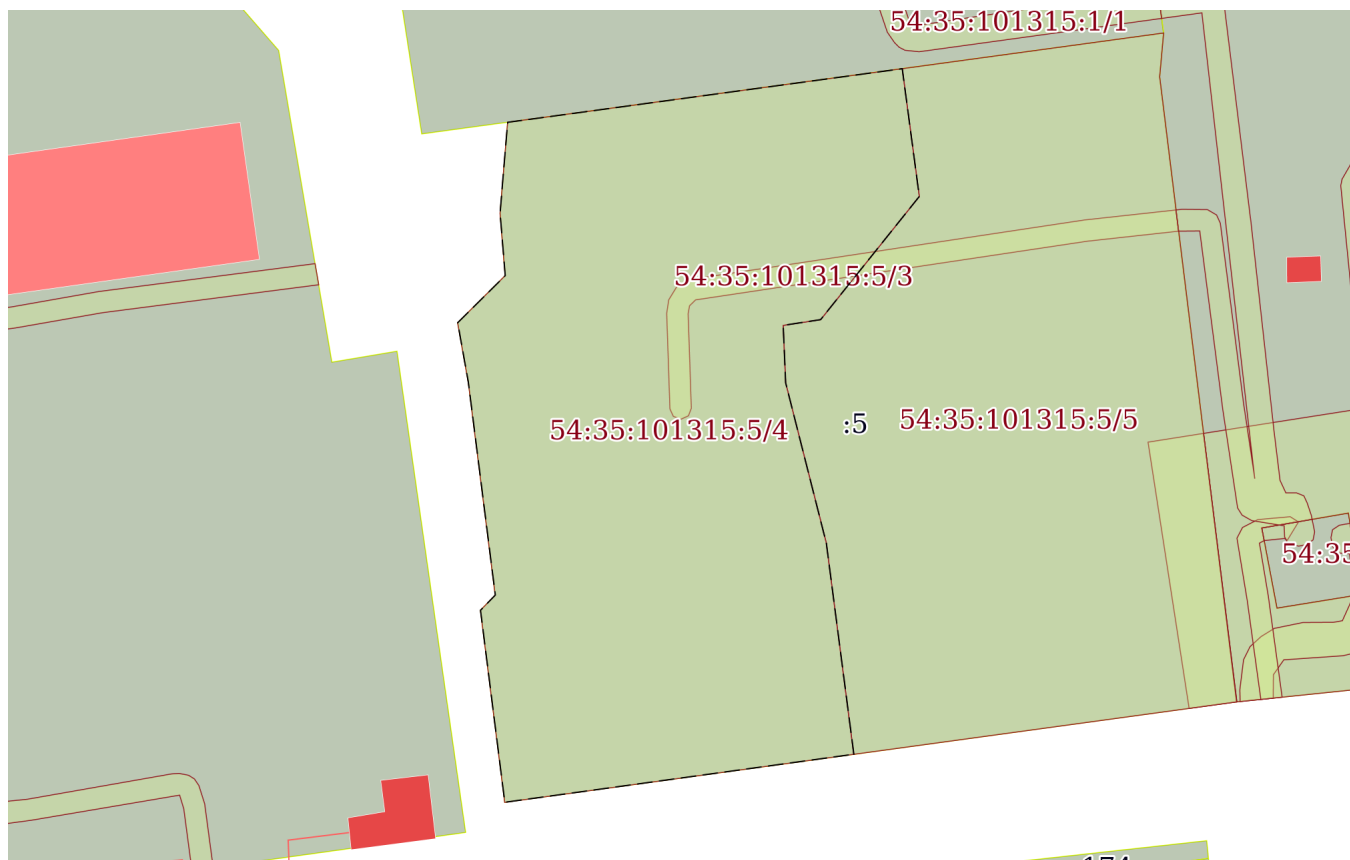
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200645230

Кадастровый номер:

54:35:101315:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 54:35:101315:5/4



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200645230			
Кадастровый номер:		54:35:101315:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 54:35:101315:5/5	
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200645230			
Кадастровый номер:		54:35:101315:5	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
54:35:101315:5/2	124	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 54:35-6.4707; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона здание (ТП 1013); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
54:35:101315:5/3	117	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки в соответствии с п.п. 8, 9, 10 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: 8. «В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200645230			
Кадастровый номер:		54:35:101315:5	

для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, 2 Сведения об объекте а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом 3 Сведения об объекте максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200645230			
Кадастровый номер:		54:35:101315:5	
		кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 54:35-6.5969; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1013; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
54:35:101315:5/4	2136	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Доля в праве общей долевой собственности на земельный участок размером 5052/10000	
54:35:101315:5/5	2095	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Доля в праве общей долевой собственности на земельный участок размером 5052/10000	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 22.11.2011 № 01-17-196/11 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по НСО; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения № Р28-3 согласно приложениям № 2 - 8 к постановлению Администрации Новосибирской области от 15 февраля 2010 г. № 46-па: разрешается: а) строительство со следующими параметрами: минимальный размер земельного участка – 0,1 га, максимальный размер земельного участка – 15,0 га без изменения границ исторического квартала; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественно-деловой зоны, в том числе зоны делового, общественного и коммерческого назначения – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), для иных зон – 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов); предельная высота застройки определяется по результатам геометрического визуально - ландшафтного построения для сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия; принцип формирования внутриквартальной застройки – фоновый по отношению к объекту культурного наследия; применяемые современные материалы и цветовое решение – нейтральные по отношению к объекту культурного наследия; б) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменениями надземных габаритов, в том числе локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей, с применением цветового решения, нейтрального по	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200645230			
Кадастровый номер:		54:35:101315:5	
		отношению к объекту культурного наследия; в) нейтрализация дисгармоничных объектов; г) строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия; д) строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия; е) благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений, размещение рекламы, автостоянок, вывесок, временных построек и объектов при условии сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия.; Реестровый номер границы: 54.35.2.142	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200645230			
Кадастровый номер:		54:35:101315:5	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 54:35:101315:5/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	488493.15	4198183.18	-	-
2	488474.49	4198185.48	-	-
3	488467.96	4198186.3	-	-
4	488467.35	4198181.84	-	-
5	488492.33	4198177.98	-	-
1	488493.15	4198183.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200645230

Кадастровый номер: 54:35:101315:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 54:35:101315:5/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	488514.12	4198180.6	-	-
2	488512.14	4198180.84	-	-
3	488511.2	4198172.29	-	-
4	488505.89	4198136.87	-	-
5	488505.69	4198135.52	-	-
6	488505.13	4198134.95	-	-
7	488504.38	4198134.82	-	-
8	488495.52	4198135.12	-	-
9	488494.81	4198134.85	-	-
10	488494.49	4198134.15	-	-
11	488494.76	4198133.44	-	-
12	488495.46	4198133.12	-	-
13	488504.42	4198132.82	-	-
14	488505.69	4198133.01	-	-
15	488506.93	4198133.77	-	-
16	488507.57	4198134.81	-	-
17	488507.87	4198136.57	-	-
18	488513.18	4198172.01	-	-
1	488514.12	4198180.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200645230

Кадастровый номер:

54:35:101315:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 54:35:101315:5/4

Система координат МСК НСО, зона 4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	488463.04	4198150.37	-	0.1
2	488458.53	4198117.62	-	0.1
3	488476.55	4198115.34	-	0.1
4	488477.98	4198116.73	-	0.1
5	488497.95	4198114.2	-	0.1
6	488503.54	4198113.2	-	0.1
7	488507.96	4198117.66	-	0.1
8	488513.81	4198117.18	-	0.1
9	488516.8	4198117.42	-	0.1
10	488522.35	4198117.89	-	0.1
11	488527.38	4198154.91	-	0.1
12	488515.39	4198156.51	-	0.1
13	488503.83	4198147.25	-	0.1
14	488503.29	4198143.74	-	0.1
15	488497.9	4198143.97	-	0.1
16	488482.83	4198147.79	-	0.1
1	488463.04	4198150.37	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200645230

Кадастровый номер:

54:35:101315:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 54:35:101315:5/5

Система координат МСК НСО, зона 4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	488527.38	4198154.91	-	0.1
2	488530.73	4198179.43	-	0.1
3	488526.63	4198179.06	-	0.1
4	488474.49	4198185.48	-	0.1
5	488467.96	4198186.3	-	0.1
6	488465.29	4198166.75	-	0.1
7	488463.04	4198150.37	-	0.1
8	488482.83	4198147.79	-	0.1
9	488497.9	4198143.97	-	0.1
10	488503.29	4198143.74	-	0.1
11	488503.83	4198147.25	-	0.1
12	488515.39	4198156.51	-	0.1
1	488527.38	4198154.91	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия