АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Открытым акционерным обществом Коммерческим Банком «Стройкредит» (ОАО КБ «Стройкредит») (адрес регистрации: 109544, Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 17, ИНН 7744003511, ОГРН 1037711012525) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 17 июня 2014 г. по делу № А40-52439/14 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП являются права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ООО "Автотехцентр РУС-ЛАН", ИНН 7604122999, ООО "Фирма РУС-ЛАН", ИНН 7728612770 (поручитель ООО "РУС-ЛАН", ИНН 7701200441 исключено из ЕГРЮЛ), КД 2124/КУ от 05.09.2013, КД 2144/КУ от 27.01.2014, КД 2142/КУ от 24.01.2014, КД 2121/КУ от 04.07.2013, КД 2103/КУ от 22.01.2013, КД 2136/КУ от 11.12.2013, решение АС г. Москвы от 12.02.2016 по делу А40-1322/15, решение АС г. Москвы от 12.02.2016 по делу А40-1833/15-31-8, решение АС г. Москвы от 16.11.2015 по делу А40-2503/15, определение АС г. Москвы от 31.01.2017 по делу А40-1322/15 о взыскании судебных расходов, ООО "Автотехцентр РУС-ЛАН" - принято решение о предстоящем исключении недействующего ЮЛ из ЕГРЮЛ (281 081 098,37 руб.) - 141 664 873,58 руб.;

Лот 2 - ООО "Строительно-монтажное управление-333", ИНН 6452081006, солидарно с ООО "Зел-Группа", ИНН 6453076714, Зелимхановым Шааманом Вахаевичем, ООО ПСФ "Секор Д", ИНН 6451221109, солидарно с ООО "Строительно-монтажное управление - 333", ИНН 6452081006, Борзаевым Хамзатом Анурбековичем, Зелимхановым Шаманом Вахаевичем, ООО "Зел-Группа", ИНН 6453076714, солидарно с ООО "Строительно-монтажное управление-333", ИНН 6452081006, Зелимхановым Шааманом Вахаевичем, Зелимхановым Шамханом Шаамановичем, КД 43/МСБ/САР от 27.02.2013, КД 45/МСБ/САР от 28.03.2013, КД 47/МСБ/САР от 03.06.2013, решение АС Саратовской области от 15.05.2015 по делу А57-1956/2015, решение Гагаринского районного суда г. Москвы от 15.05.2015 по делу 2-3394/2015, заочное решение Кировского районного суда г. Саратова от 22.08.2017 по делу 2-7083/2017, заочное решение Кировского районного суда г. Саратова от 27.06.2016 по делу 2-6863/2016, решение Кировского районного суда г. Саратова от 07.07.2016 по делу 2-7261/2016, Борзаев Х.А. находится в стадии банкротства, ООО "Строительно-монтажное управление-333" пропущен срок предъявления ИЛ (20 381 915,55 руб.) - 10 297 820,79 руб.;

Лот 3 - ЗАО "Микс холдинг", ИНН 6316114573, (поручитель ООО "МИКС Медиа", ИНН 6316115150, исключено из ЕГРЮЛ), КД 896/КД от 31.03.2009, решение Ленинского районного суда г. Самары от 05.10.2009 по делу 2-4147/09 (решение суда на сумму 10 620 512,30 руб.), регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (11 437 233,09 руб.) - 5 352 738,20 руб.;

Лот 4 - ООО "АльянсТехноГаз", ИНН 6229038598, солидарно с ООО "Блэкмет", ИНН 6234018935, ООО "Квант", ИНН 6218002470, Селифоновым Анатолием Анатольевичем, Дворцовым Алексеем Николаевичем, (поручители ООО "МолПродТорг", ИНН 6223002250, исключено из ЕГРЮЛ), КД 2035/КУ от 30.01.2012, решение АС г. Москвы от 29.11.2012 по делу А40-118595/12, постановление 9 ААС г. Москвы от 25.03.2013 по делу А40-118595/12-98-861, решение Октябрьского районного суда г. Рязани от 07.12.2012 по делу 2-1977/2012, определение Октябрьского районного суда г. Рязани от 19.11.2013 по делу 2-372/213, определение АС Рязанской области от 17.04.2014 по делу А54-1840/2013 о включении в РТК третьей очереди ООО "Блэкмет" (решения суда на сумму 41 189 680,56 руб.), ООО "Блэкмет", находится в стадии банкротства, ООО Квант принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (53 033 473,30 руб.) - 20 759 599,00 руб.;

Лот 5 - Права требования к 27 физическим лицам, Тимошенко В.А. находится в процедуре банкротства, г. Москва (13 478 972,25 руб.) - 7 298 817,47 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 14 февраля 2023 г. по 02 июля 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **14 февраля 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-4:**

с 14 февраля 2023 г. по 02 апреля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 03 апреля 2023 г. по 09 апреля 2023 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лотов;

с 10 апреля 2023 г. по 16 апреля 2023 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 апреля 2023 г. по 23 апреля 2023 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лотов;

с 24 апреля 2023 г. по 30 апреля 2023 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 мая 2023 г. по 07 мая 2023 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лотов;

с 08 мая 2023 г. по 14 мая 2023 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 мая 2023 г. по 21 мая 2023 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лотов;

с 22 мая 2023 г. по 28 мая 2023 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 мая 2023 г. по 04 июня 2023 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лотов;

с 05 июня 2023 г. по 11 июня 2023 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 июня 2023 г. по 18 июня 2023 г. - в размере 17,50% от начальной цены продажи лотов;

с 19 июня 2023 г. по 25 июня 2023 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 июня 2023 г. по 02 июля 2023 г. - в размере 2,50% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 5:**

с 14 февраля 2023 г. по 02 апреля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 апреля 2023 г. по 09 апреля 2023 г. - в размере 92,40% от начальной цены продажи лота;

с 10 апреля 2023 г. по 16 апреля 2023 г. - в размере 84,80% от начальной цены продажи лота;

с 17 апреля 2023 г. по 23 апреля 2023 г. - в размере 77,20% от начальной цены продажи лота;

с 24 апреля 2023 г. по 30 апреля 2023 г. - в размере 69,60% от начальной цены продажи лота;

с 01 мая 2023 г. по 07 мая 2023 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 мая 2023 г. по 14 мая 2023 г. - в размере 54,40% от начальной цены продажи лота;

с 15 мая 2023 г. по 21 мая 2023 г. - в размере 46,80% от начальной цены продажи лота;

с 22 мая 2023 г. по 28 мая 2023 г. - в размере 39,20% от начальной цены продажи лота;

с 29 мая 2023 г. по 04 июня 2023 г. - в размере 31,60% от начальной цены продажи лота;

с 05 июня 2023 г. по 11 июня 2023 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 июня 2023 г. по 18 июня 2023 г. - в размере 16,40% от начальной цены продажи лота;

с 19 июня 2023 г. по 25 июня 2023 г. - в размере 8,80% от начальной цены продажи лота;

с 26 июня 2023 г. по 02 июля 2023 г. - в размере 1,20% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: с 10:00 до 17:00 в рабочие дни по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, [zorinaan@lfo1.ru](mailto:zorinaan@lfo1.ru), тел. 8-800-505-80-32, а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.