**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

 г. Владивосток «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**Финансовый управляющий Коленко Оксана Александровна,** именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующая на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 25.11.2021 г. по делу А51-2918/2021, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет должника Шараева Михаила Евгеньевича (далее – Продавец) задаток в размере 659 916 (шестьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек в счет обеспечения оплаты на проводимом 31 марта 2023 года аукционе по продаже имущества должника, Лот №1: Часть жилого дома, площадью 266,8 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, Уссурийский район, с. Пуциловка, ул. Советская, д. 41, кв. 1, условный номер части жилого дома 25-25-12/042/2007-010, кадастровый номер 25:18:340101:587;
Земельный участок площадью 5000 кв.м. расположенный по адресу: Приморский край, Уссурийский район, с. Пуциловка, ул. Советская, д. 41, кв. 1, кадастровый номер 25:18:340101:287.

1.2. Начальная цена продажи вышеуказанного имущества установлена в размере 6 599 160 (шесть миллионов пятьсот девяносто девять тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 06 ч. 00 минут (московское время) 24 марта 2023 года.

**Реквизиты для перечисления задатков:**

Получатель: ФИО получателя Мамошин Александр Сергеевич,

ИНН банка-получателя 7725114488

Наименование банка-получателя: ПРИМОРСКИЙ РФ АО «Россельхозбанк»

р/с 40817810354130011383

БИК 040507861

к/с 30101810200000000861 в Дальневосточное ГУ Банка России.

2.1.2. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем предложением о цене Имущества.

Победитель обязан подписать договор купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи. Победитель обязан обеспечить передачу договора купли-продажи конкурсному управляющему не позднее одного рабочего дня, следующего за последним днем 5 дневного срока. Перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Внесенный задаток возвращается Заявителю, не допущенному к участию в торгах, а также заявителям, отказавшимся от участия в торгах, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления основания для возврата задатка на счет, указанный в заявке Заявителя. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.5. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если победитель торгов:

- не подпишет в установленный срок протокол об итогах торгов либо не подпишет в установленный срок договор (договоры) купли - продажи имущества;

- не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный подписанным протоколом об итогах торгов и заключенным договором (договорами) купли - продажи имущества.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: ЗАЯВИТЕЛЬ:**

**Финансовый управляющий**

**Мамошина Александра Сергеевича**

**Коленко Оксана Александровна**

ИНН банка-получателя 7725114488

КПП банка-получателя 254043001

р/с 40817810354130011383

в ПРИМОРСКИЙ РФ АО «Россельхозбанк»

К/с 30101810200000000861

БИК 040507861

**Финансовый управляющий**

**Коленко О.А.**